

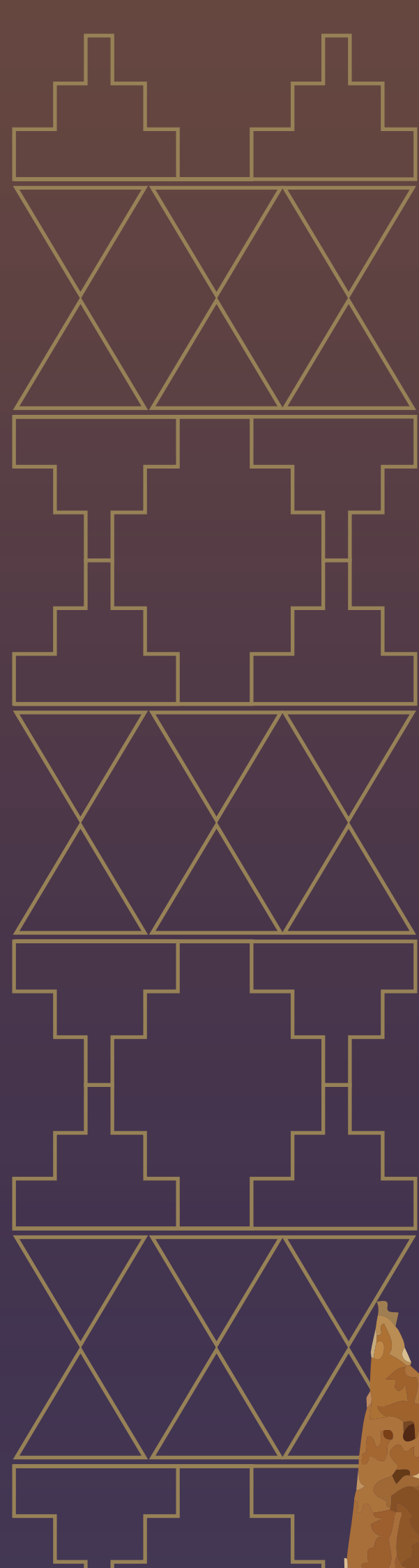
منافع
مزاد منافع الرياض



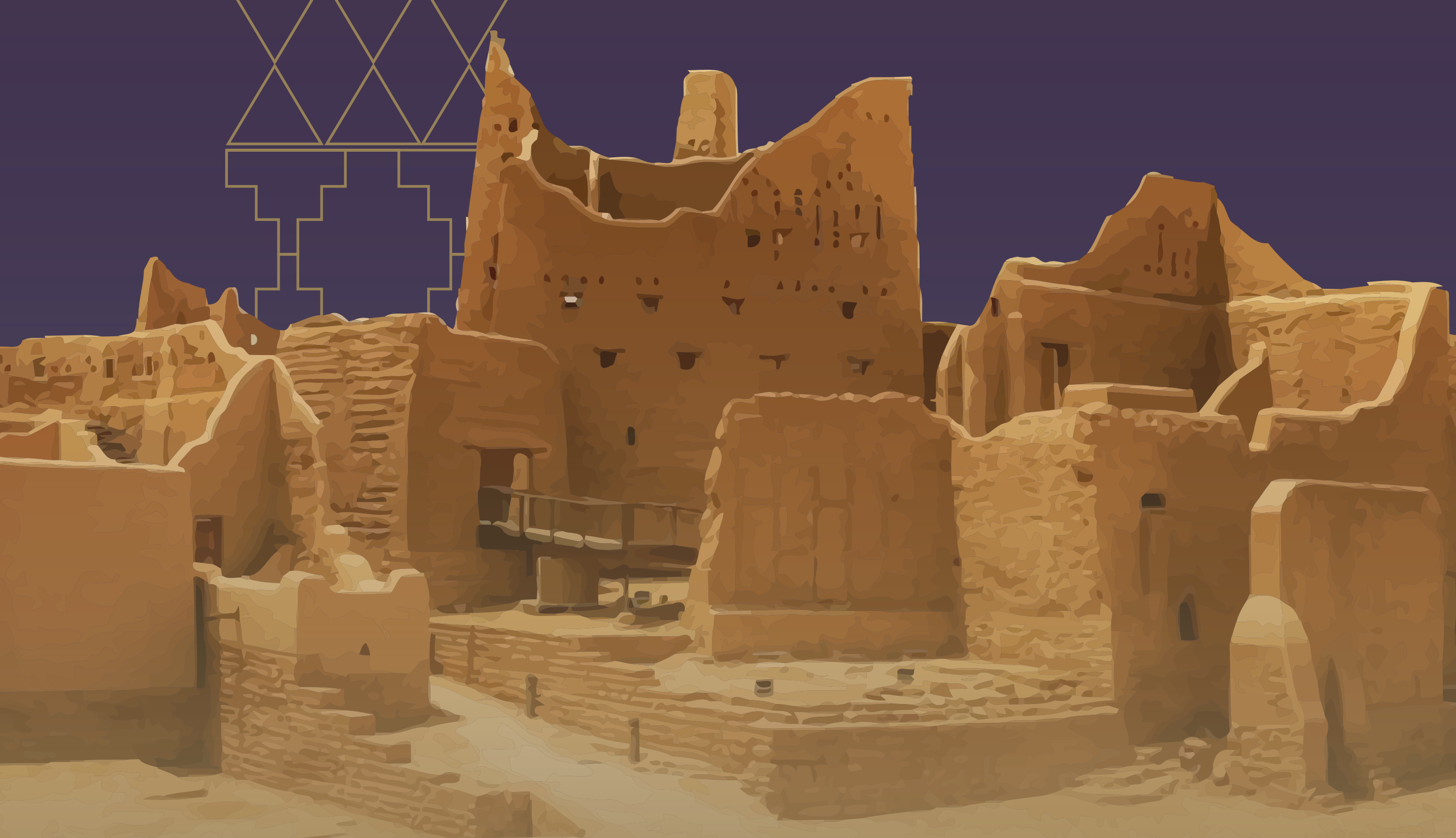
الرياض

قلب ينبض بالإزدهار

تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن إقامة مزاد منافع الرياض لمجموعة متميزة مكونة من **11** فرصة عقارية تشمل عدد من الأراضي السكنية والصناعية والزراعية بمناطق مستقبلية واعدة في جنوب الرياض ومحافظة الخرج بمختلف المساحات التي تلي احتياجات المستثمرين



11
جوهرة
ثمينة





مناقص

الرياض

عقارات المزاد

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
01	أرض زراعية	211602004653	العمارية	10,007.23	500,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 9.00 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
02	أرض زراعية	611607000892	العمارية	10070.97	500,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 4.00 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
03	أرض زراعية	411602000645	العمارية	10070.97	500,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 4.30 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
04	أرض سكنية	810113075314	طيبة	434.58	50,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 7.00 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
05	أرض سكنية	910113075312	طيبة	445.51	50,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 7.30 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
06	أرض سكنية	810113075313	طيبة	448.67	50,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 8.00 مساءً				

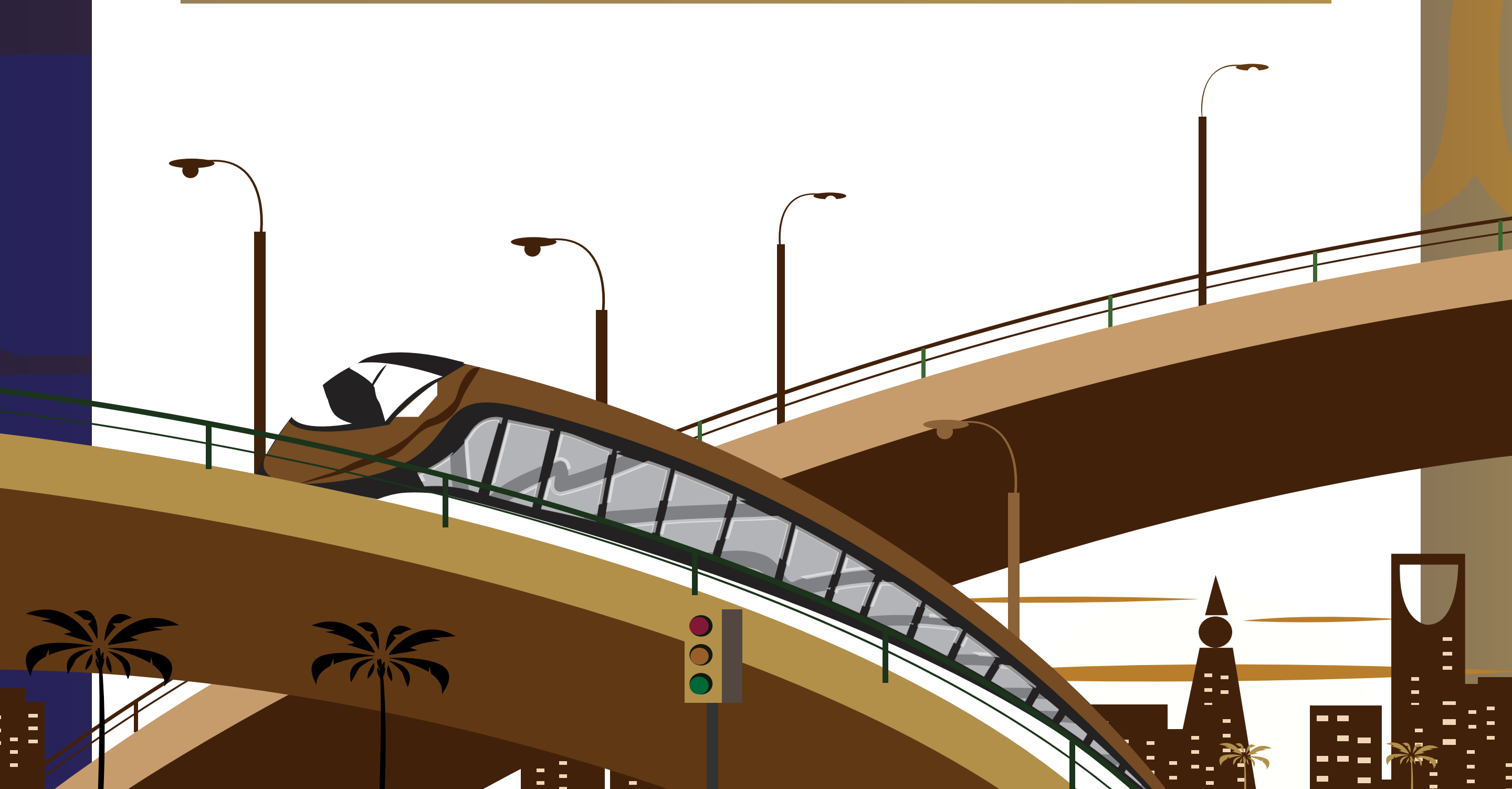
عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
07	أراضي صناعية	71151600229 411516002295 311516002296 311516002292 311516002293	الهيئات	5,794.47	200,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 8.30 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
08	أرض صناعية	811511002583	الهيئات	1,800	100,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 5.30 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
09	أرض صناعية	399693000402	الهيئات	1,800	100,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 6.00 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
10	أرض صناعية	499693000401	الهيئات	1,790	100,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 5.00 مساءً				

عقار	النوع	الصك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال	الموقع
11	أرض تجارية	310116038293	أحد	988.75	100,000	
	▶ بداية المزاد 16 سبتمبر 2023 2 مساءً	▶ نهاية المزاد 26 سبتمبر 2023 6.30 مساءً				





01

العقار الأول

رقم الترخيص
7200022848

أرض زراعية

الصك

211602004653

الموقع

الرياض - العمارية

القطعة

107

المخطط

25

مبلغ المشاركة

500,000 الف ريال



المساحة

10,007.23 م²

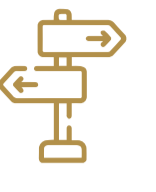


الشمال



العقار
هنا

الحدود والأطوال



شمال



شارع عرض 15م - بطول 78.5م

جنوب



شارع عرض 20م - بطول 78.5م

شرق

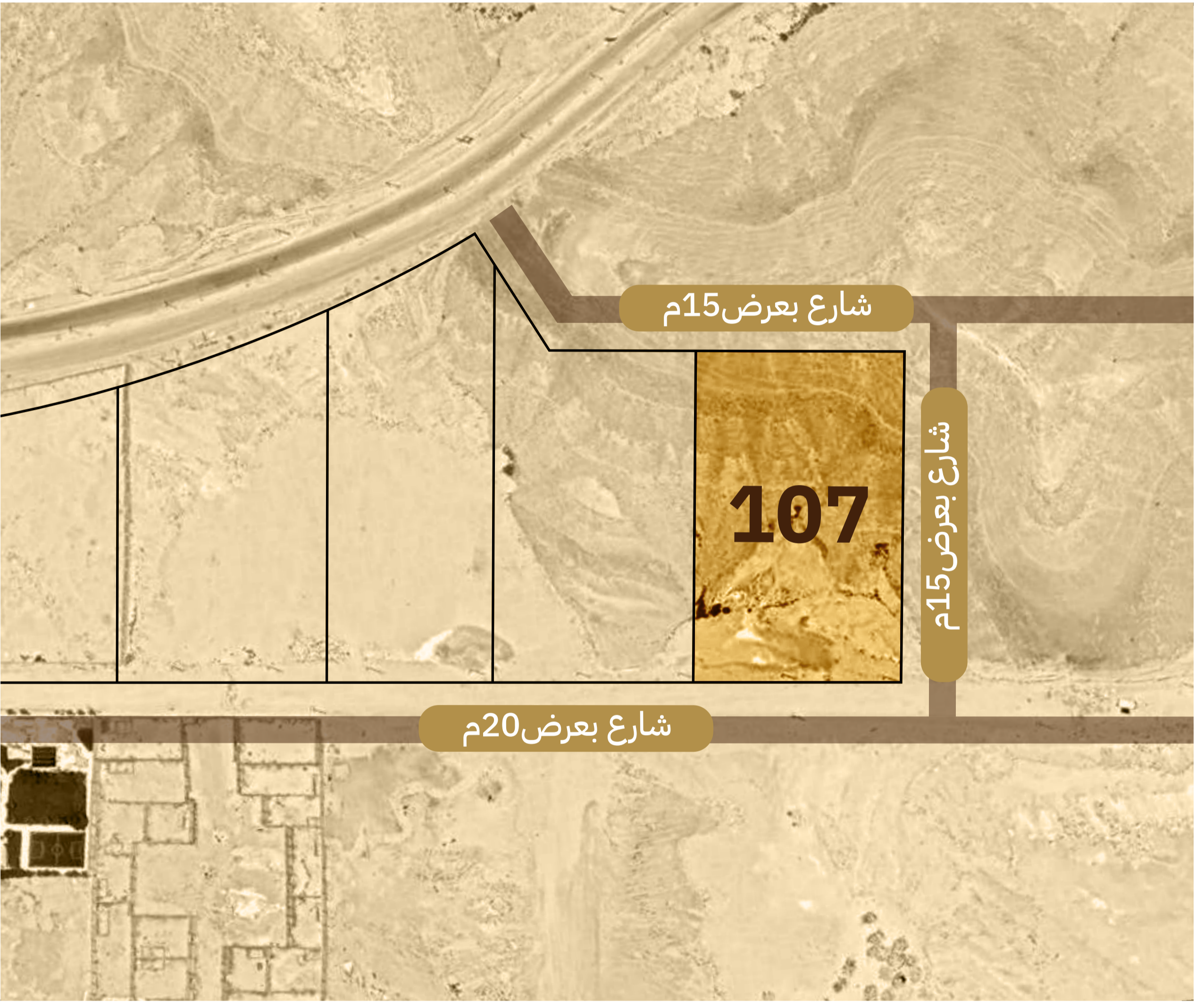


شارع عرض 15م - بطول 127.48م

غرب



قطعة رقم 108 - بطول 127.48م





02

العقار الثاني

رقم الترخيص
7200034232

أرض زراعية

الصك

611607000892

الموقع

الرياض - العمارية

القطعة

105

المخطط

25

مبلغ المشاركة

500,000 الف ريال



المساحة

10,070.97 م²



العقار
هنا

الحدود والأطوال



شمال



شارع عرض 15م - بطول 79م

جنوب



شارع عرض 20م - بطول 79م

شرق

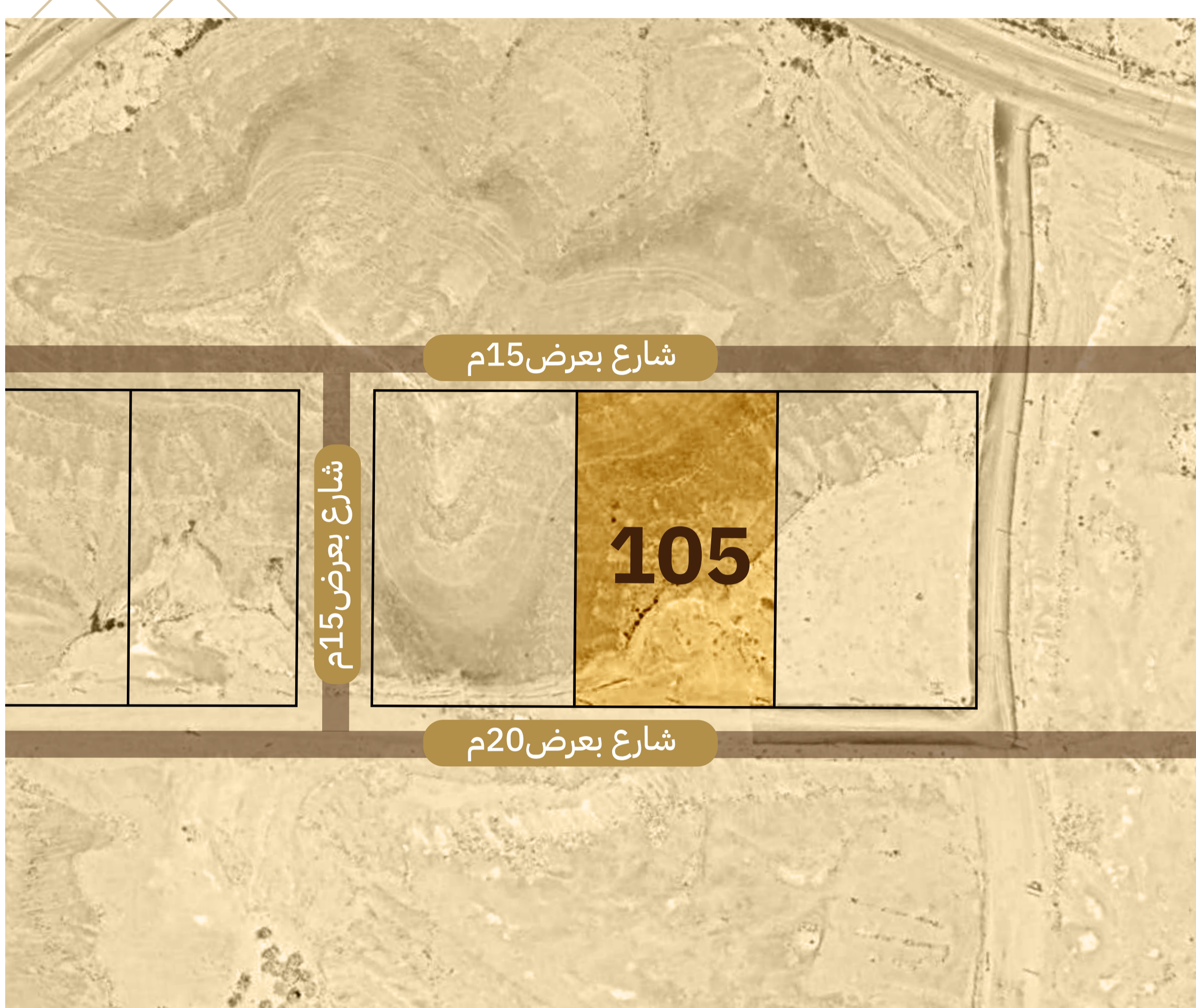


قطعة رقم 104 - بطول 127.48م

غرب



قطعة رقم 106 - بطول 127.48م





03

العقار الثالث

رقم الترخيص
7200034820

أرض زراعية

الصك

411602000645

الموقع

الرياض - العمارية

القطعة

106

المخطط

25

مبلغ المشاركة

500,000 الف ريال



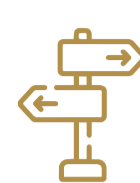
المساحة

10,070.97 م²



العقار
هنا

الحدود والأطوال



شمال



شارع عرض 15م - بطول 79م

جنوب



شارع عرض 20م - بطول 79م

شرق

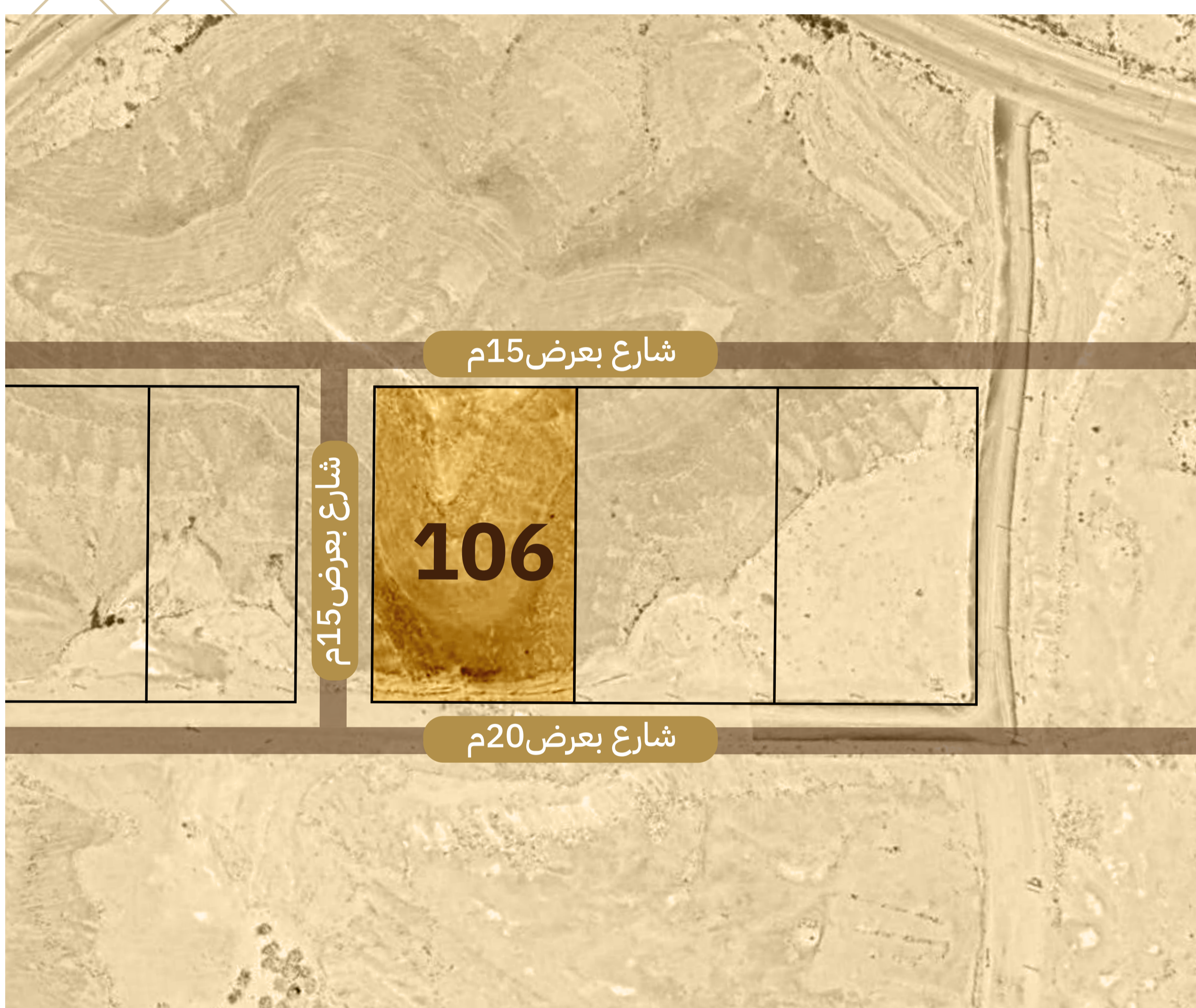


قطعة رقم 105 - بطول 127.48م

غرب



شارع عرض 15م - بطول 127,48م





04

العقار الرابع

رقم الترخيص
7200022889

أرض سكنية

الصك

810113075314

الموقع

الرياض - حي طيبة

القطعة

338

المخطط

3390

مبلغ المشاركة

50,000 الف ريال



المساحة

434.58 م²



الشمال

طريق بورسعيد

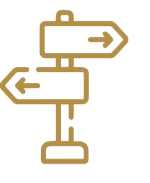
طريق الياقوت



العقار
هنا

طريق العزيزية

الحدود والأطوال



شمال



شارع بعرض 15م - بطول 16,96م

جنوب

قطعة رقم 346 وجزء من القطعة رقم
347 بطول 18,2م

شرق



قطعة رقم 340م - بطول 25,01م

غرب



القطعة رقم 336 - بطول 24,28م





جو

05

العقار الخامس

رقم الترخيص
7200022843

أرض سكنية

الصك

910113075312

الموقع

الرياض - حي طيبة

القطعة

340

المخطط

3390

مبلغ المشاركة

50,000 الف ريال



المساحة

445.51 م²



الشمال

طريق بورسعيد

طريق الياقوت



العقار
هنا

طريق العزيزية

الحدود والأطوال



شمال



شارع بعرض 15م - بطول 16,96م

جنوب

جزء من القطعة 347 وجزء من القطعة رقم
348 - بطول 18,69م

شرق



قطعة 342 - بطول 24,82م

غرب



القطعة 338 - بطول 25,01م





06

العقار السادس

رقم الترخيص
7200022894

أرض سكنية

الصك

810113075313

الموقع

الرياض - حي طيبة

القطعة

342

المخطط

3390

مبلغ المشاركة

50,000 الف ريال



المساحة

448.67 م²



طريق بورسعيد

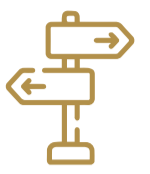
طريق الياقوت



العقار
هنا

طريق العزيزية

الحدود والأطوال



شمال



شارع بعرض 15م - بطول 18,26م

جنوب

جزء من قطعة 348 وقطعة 349
- بطول 18,26م

شرق



شارع بعرض 18م - بطول 20,72م

غرب



قطعة 340 - بطول 24,82م





io

07

العقار السابع

رقم الترخيص
7200015084

ورش قائمة

الصك

711516002294

411516002295

311516002296

311516002292

311516002293

الموقع

الخرج - الرياثم

القطعة

63-62-61-60-59

المخطط

135

مبلغ المشاركة

200,000 الف ريال



المساحة

5,794.47 م²



طريق الرياثم



العقار
هنا

طريق الملك خالد

الحدود والأطوال

- شمال
شارع عرض 25 م - بطول 73.88 م
- جنوب
شارع عرض 20 م - بطول 69 م
- شرق
شارع عرض 20 م - بطول 80.3 م
- غرب
جار قطعة رقم 64 و 65 - بطول 80 م





08

العقار الثامن

أرض صناعية

الصك

811511003583

الموقع

الخرج - الهياثم

القطعة

113

المخطط

135

مبلغ المشاركة

100,000 الف ريال



المساحة

1,800 م²



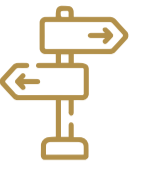
طريق الهياثم



العقار
هنا

طريق الملك سلمان

الحدود والأطوال



شمال



قطعة 112 - بطول 60م

جنوب



قطعة 114 - بطول 60م

شرق



شارع عرض 20 م - بطول 30م

غرب



شارع عرض 12م - بطول 30م





09

العقار التاسع

أرض صناعية

الصك

399693000402

الموقع

الخرج - الهياثم

القطعة

114

المخطط

135

مبلغ المشاركة

100,000 الف ريال



المساحة

1,800 م²



طريق الهياثم



العقار
هنا

طريق الملك سلمان

الحدود والأطوال



شمال



القطعة 113 - بطول 60م

جنوب



قطعة 115 - بطول 60م

شرق



شارع عرض 20م - بطول 30م

غرب



شارع عرض 12م - بطول 30م





10

العقار العاشر

أرض صناعية

الصك

499693000401

الموقع

الخرج - الهياثم

القطعة

112

المخطط

135

مبلغ المشاركة

100,000 الف ريال



المساحة

1,790 م²



طريق الهياثم

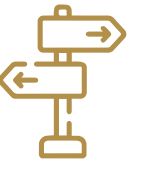


العقار
هنا

طريق الملك سلمان



الحدود والأطوال



شمال



يحدّها قطعة الأرض رقم 111 بطول 60 م

جنوب



يحدّها قطعة الأرض رقم 113 ومحول كهرباء بطول منكسريبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 2.50 م ثم ينكسر جنوباً بطول 4 م ثم ينكسر غرباً بطول 57.50م واجمالي طول الحد بطول 64م

شرق



يحدّها شارع عرض 20م - بطول 26م

غرب



يحدّها شارع عرض 12 - بطول 30م





11

العقار الحادي عشر

أرض تجارية

الصك

310116038293

الموقع

الرياض - حي أحد

القطعة

134

المخطط

2485

مبلغ المشاركة

100,000 الف ريال



المساحة

988.75 م²

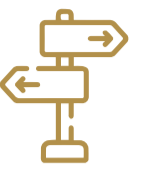


طريق ديراب



العقار
هنا

الحدود والأطوال



شمال



قطعة 132 - بطول 38,6م

جنوب



قطعة 136 - بطول 40,5م

شرق



قطعة 133 - بطول 25م

غرب



شارع عرض 60م - بطول 25م

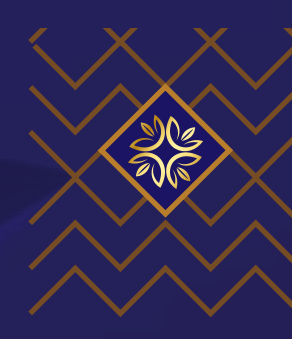


شروط المزاد

التسجيل في منصة **سومتك** للمزادات



سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة **سومتك** للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ،



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة السعي بأسم شركة بن سعيدان الخدمات العقارية



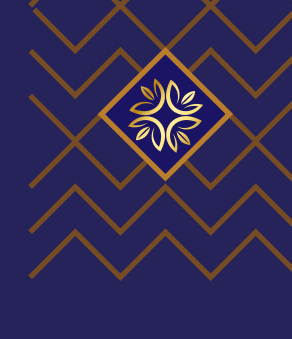
عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد



المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة انه إطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة



يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع



موعد المزاد

2023-9-16 م 1445-3-01 هـ	السبت 2 مساءً	▶ البداية
2023-9-26 م 1445-3-11 هـ	الثلاثاء 9 مساءً	▶▶ النهاية

المشاركة عبر المنصة الوطنية للمزادات



التنوير

الترخيص : 1200009804
التفويض : 6892447
العلن : 1465484

لمزيد من المعلومات



050 109 0408



059 890 0500

bin_saedan_res