



# مزارد مخطط الراية

فرصتك لتملك أرض بمدينة تبوك

تعلن تاج السهم للخدمات العقارية عن  
**البيع بالمزاد العلني الإلكتروني**  
لقطع أراضي بمخطط الراية بمدينة تبوك

موعد  
المزاد

يوم 2024-01-28 م  
الموافق 1445-07-16 هـ  
الساعة 1:00 مساءً

بداية المزاد  
الأحد

يوم 2024-01-30 م  
الموافق 1445-07-18 هـ  
ما بين الساعة 5 إلى 8 مساءً

نهاية المزاد  
الثلاثاء

يقام المزاد عبر  
منصة سومتك للمزادات  
[www.soum.tech](http://www.soum.tech)



# الموقع العام للمخطط

موقع المخطط



المرجان



القلح



الريان



الرحمانية



الرابية



الفيصل



الرحاب



المصيف



الندي



المروج 2



طريق الملك فيصل

المروج



الندي



السلام



لمشاهدة أحياء مدينة تبوك  
اضغط هنا

القطعة رقم 2364

القطعة رقم 2401

القطعة رقم 2399

نهاية الشارع

شارع عرض 18 م

شارع عرض 20 م

شارع عرض 18 م

شارع عرض 18 م

شارع عرض 30 م

مرفق تعليمي

مشروع فلل قيد الإنشاء

صديقة

مسجد

معرض للبيع بالمزاد

غير معروض للبيع بالمزاد

خدمات



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

لمعاينة المخطط اضغط هنا

سجل رغبة بالشراء







# تفاصيل العقارات

| موقع الأرض                | المساحة             | رقم الصك                      | القطعة<br>01        |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| اضغط هنا                  | 662.6م <sup>2</sup> | 394133008704                  | الحدود<br>و الأطوال |
| شرقاً                     |                     | قطعة رقم 2364 بطول: (25.93)م  |                     |
| غرباً                     |                     | شارع عرض 18متر بطول: (25.92)م |                     |
| قطعة رقم 2 بطول: (25.94)م |                     | جنوباً                        |                     |

| موقع الأرض | المساحة                   | رقم الصك     | القطعة<br>02        |                            |
|------------|---------------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| اضغط هنا   | 551.24م <sup>2</sup>      | 894133008705 | الحدود<br>و الأطوال |                            |
|            |                           |              |                     |                            |
| شرقاً      | قطعة رقم 1 بطول: (25.94)م | شمالاً       |                     | قطعة رقم 2364 بطول: (21)م  |
| غرباً      | قطعة رقم 3 بطول: (26.55)م | جنوباً       |                     | شارع عرض 18متر بطول: (21)م |

| موقع الأرض | المساحة                   | رقم الصك     | القطعة              |
|------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 564.05م <sup>2</sup>      | 494133008706 | 03                  |
|            |                           |              | الحدود<br>و الأطوال |
| شمالاً     | قطعة رقم 2364 بطول: (21)م | شرقاً        |                     |
| جنوباً     | شارع عرض 18م بطول: (21)م  | غرباً        |                     |
|            | قطعة رقم 4 بطول: (27.16)م |              |                     |

| موقع الأرض                | المساحة              | رقم الصك     | القطعة              |
|---------------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا                  | 576.87م <sup>2</sup> | 794133008708 | 04                  |
| شمالاً                    |                      |              | الحدود<br>و الأطوال |
| قطعة رقم 2364 بطول: (21)م |                      |              |                     |
| جنوباً                    |                      |              |                     |
| شرقاً                     |                      |              |                     |
| شارع عرض 18م بطول: (21)م  |                      |              |                     |
| غرباً                     |                      |              |                     |
| قطعة رقم 5 بطول: (27.78)م |                      |              |                     |



| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                   | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|---------------------------|------------|
| 05                  | 494133008709 | 589.68م <sup>2</sup>      | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 2364 بطول: (21)م | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | شارع عرض 18م بطول: (21)م  | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                   | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|---------------------------|------------|
| 06                  | 494133008710 | 602.5م <sup>2</sup>       | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 2364 بطول: (21)م | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | شارع عرض 18م بطول: (21)م  | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                                   | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|-------------------------------------------|------------|
| 07                  | 394133008711 | 610.82م <sup>2</sup>                      | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 2364 بطول: (21)م                 | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | شارع عرض 18م وشطفة بطول 4.24م بطول: (18)م | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                                                                                         | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 20                  | 950105014892 | 651.27م <sup>2</sup>                                                                            | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | شارع عرضة 18م بطول: (18.5)م و شطفة بطول 4.24م                                                   | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | قطعة رقم 21 بطول: (0) يبدأ من الشرق بطول 18.50م ثم ينكسر شمالا بطول 2.50م ثم ينكسر غربا بطول 3م | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                                                                                         | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 21                  | 350105014893 | 608.42م <sup>2</sup>                                                                            | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 20 بطول: (0) يبدأ من الشرق بطول 18.50م ثم ينكسر جنوبا بطول 2.50م ثم ينكسر غربا بطول 3م | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | شارع عرض 30م بطول: (18.51)م                                                                     | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                   | موقع الأرض                 |
|---------------------|--------------|---------------------------|----------------------------|
| 22                  | 250105014894 | 647.85م <sup>2</sup>      | اضغط هنا                   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | شارع عرضة 18م بطول: (21)م | شرقاً                      |
|                     | جنوباً       | قطعة رقم 23 بطول: (21)م   | غرباً                      |
|                     |              |                           | قطعة رقم 24 بطول: (30.85)م |
|                     |              |                           | قطعة رقم 20 بطول: (30.85)م |

| موقع الأرض | المساحة                    | رقم الصك                   | القطعة<br>23        |
|------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 618.96م <sup>2</sup>       | 350105014895               | الحدود<br>و الأطوال |
|            |                            |                            |                     |
| شمالاً     | قطعة رقم 22 بطول: (21)م    | قطعة رقم 25 بطول: (29.78)م |                     |
| جنوباً     | شارع عرض 30م بطول: (21)م   |                            |                     |
| شرقاً      | قطعة رقم 21 بطول: (29.17)م |                            |                     |
| غرباً      | قطعة رقم 21 بطول: (29.17)م |                            |                     |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                    | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|----------------------------|------------|
| 24                  | 350105014896 | 647.85م <sup>2</sup>       | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | شارع عرضة 18م بطول: (21)م  |            |
|                     | جنوباً       | قطعة رقم 25 بطول: (21)م    |            |
|                     | شرقاً        | قطعة رقم 26 بطول: (30.85)م |            |
|                     | غرباً        | قطعة رقم 22 بطول: (30.85)م |            |

| موقع الأرض | المساحة              | رقم الصك     | القطعة<br>25        |
|------------|----------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 631.77م <sup>2</sup> | 394133008712 | الحدود<br>و الأطوال |
| شمالاً     |                      |              |                     |
| جنوباً     |                      |              |                     |
| شرقاً      |                      |              |                     |
| غرباً      |                      |              |                     |

| موقع الأرض | المساحة                    | رقم الصك                   | القطعة<br>26        |
|------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 647.85م <sup>2</sup>       | 394133008713               | الحدود<br>و الأطوال |
|            |                            |                            |                     |
| شمالاً     | شارع عرض 18م بطول: (21)م   | قطعة رقم 28 بطول: (30.85)م |                     |
| جنوباً     | قطعة رقم 27 بطول: (21)م    |                            |                     |
| شرقاً      | قطعة رقم 28 بطول: (30.85)م | قطعة رقم 24 بطول: (30.85)م |                     |
| غرباً      | قطعة رقم 24 بطول: (30.85)م |                            |                     |



| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                  | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|--------------------------|------------|
| 27                  | 794133008714 | 644.59م <sup>2</sup>     | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 26 بطول: (21)م  | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | شارع عرض 30م بطول: (21)م | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                                                                                                 | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 28                  | 994133008715 | 651.27م <sup>2</sup>                                                                                    | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | شارع عرض 18م بطول: (18.5)م                                                                              | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | قطعة رقم 29 بطول: ( ) يبدأ من الشرق بطول 3م<br>ثم ينكسر جنوباً بطول 2.50م ثم ينكسر غرباً<br>بطول 18.50م | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                                                                                                 | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 29                  | 994133008716 | 661.21م <sup>2</sup>                                                                                    | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 28 بطول: ( ) يبدأ من الشرق بطول 3م<br>ثم ينكسر شمالاً بطول 2.50م ثم ينكسر غرباً<br>بطول 18.50م | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | شارع عرض 30م بطول: (18.51)م                                                                             | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                    | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|----------------------------|------------|
| 33                  | 350105014905 | 572.27م <sup>2</sup>       | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 34 بطول: (27.92)م | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | قطعة رقم 32 بطول: (27.92)م | غرباً      |

| القطعة              | رقم الصك     | المساحة                    | موقع الأرض |
|---------------------|--------------|----------------------------|------------|
| 34                  | 750105014906 | 572.27م <sup>2</sup>       | اضغط هنا   |
| الحدود<br>و الأطوال | شمالاً       | قطعة رقم 35 بطول: (27.92)م | شرقاً      |
|                     | جنوباً       | قطعة رقم 33 بطول: (27.92)م | غرباً      |

| موقع الأرض | المساحة                     | رقم الصك     | القطعة<br>35        |
|------------|-----------------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 600.19م <sup>2</sup>        | 350105014929 | الحدود<br>و الأطوال |
| شرقاً      | قطعة رقم 2399 بطول: (21.5)م | شمالاً       |                     |
| غرباً      | شارع عرض 18م بطول: (21.5)م  | جنوباً       |                     |

| موقع الأرض | المساحة                     | رقم الصك     | القطعة<br>36        |
|------------|-----------------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 572.27م <sup>2</sup>        | 950105014907 | الحدود<br>و الأطوال |
| شرقاً      | قطعة رقم 2399 بطول: (20.5)م | شمالاً       |                     |
| غرباً      | شارع عرض 18م بطول: (20.5)م  | جنوباً       |                     |

| موقع الأرض | المساحة                   | رقم الصك     | القطعة<br>37        |
|------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 558.31م <sup>2</sup>      | 250105014908 | الحدود<br>و الأطوال |
| شرقاً      | قطعة رقم 2399 بطول: (20)م | شمالاً       |                     |
| غرباً      | شارع عرض 18 بطول: (20)م   | جنوباً       |                     |

| موقع الأرض | المساحة                   | رقم الصك     | القطعة<br>38        |
|------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 558.31م <sup>2</sup>      | 850105014912 | الحدود<br>و الأطوال |
| شرقاً      | قطعة رقم 2399 بطول: (20)م | شمالاً       |                     |
| غرباً      | شارع عرض 18م بطول: (20)م  | جنوباً       |                     |

| موقع الأرض | المساحة                                      | رقم الصك     | القطعة<br>39        |
|------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------|
| اضغط هنا   | 581.73م <sup>2</sup>                         | 450105014913 | الحدود<br>و الأطوال |
| شرقاً      | قطعة رقم 2399 بطول: (21)م                    | شمالاً       |                     |
| غرباً      | شارع عرض 18م بطول: (18)م و<br>شطقة بطول 4.24 | جنوباً       |                     |

# شروط المزاد

01

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

02

سداد مبلغ المشاركة (15,000) خمسة عشر ألف ريال لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للملاك من خلال خدمات التوثيق العدلي أو الإفراغ الإلكتروني.

03

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06

المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

07

يلتزم المشتري بدفع السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة لمؤسسة تاج السهم للخدمات العقارية.

08

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

# خطوات الدخول للمزاد

التسجيل في المنصة  
فديو توضيحي



شحن المحفظة  
فديو توضيحي



المزايدة عن بعد  
فديو توضيحي



الدعم الفني للمنصة  
0570212216

في حال رغبتكم بتزويدكم  
باعلانات المزادات العقارية  
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



لطلب عقار



اضغط هنا



لعرض عقار



اضغط هنا



تاج السهم  
للخدمات العقارية والمزادات



مزا  
مخطط  
الراية

