تيجان

Teejan

أدير

adeer

تعلن شركة أدير العقارية

عن إقامة مزاد الكتروني لبيع

1

فرصة
عقارية مميزة

في مدينة أبها

يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

للدخول إلى المنصة

بداية من يوم

31

ديسمبر 2023م

الساعة **09:00** صباحًا

/

حتى يوم

04

يناير 2024م

الساعة **05:30** مساءً

بيانات **الفرصة**

01	نوع العقار: **أرض فضاء**	الاستخدام: **تجاري سكني**	المدينة : أبها	المنطقة : سر لعصان	رقم الصك : 671408004609	الذهاب الى الفرصة
	المساحة: **10,350 م^2**		رقم المخطط : **1/ج/1415/681**		عربون المشاركة : **500,000** ريال	

عروس الجبل ” **تتألق**“

تألقت «عروس الجبل» أبها في أعلى قمم المملكة، واختالت بثوبٍ أبيضٍ ساحرٍ مُزركشٍ بألوان الطبيعة الخضراء منحها لقب «سيدة الضباب»، فباتت أجمل مركزٍ لمنطقة عسير جنوب غربي المملكة.

تُشكِّل «أبها» لوحة فسيفسائية نفيسة، تمتلك عوالم تبحر بك في مجاهيل السحر والجمال، ففيها تقف مندهشاً أمام سلسلة جبال السروات الخضراء التي تُحيطها من أغلب الجهات. وتحلّق معها في أعلى قمة جبلية، وأشهر الأماكن السياحية في أبها والمملكة على الإطلاق «جبل السودة» الذي يتلحف بالغمام الأبيض الحالم لتبصر أشجار الآراك الداكنة وهي تغطي أنحاء الجبل ممزوجة بغيوم داعبت وجنات الأفق مع أكبر محمية طبيعية ومتنزه وطني، لتكتسب الصورة البصرية روعة جمالية تكللت بالمناخ المعتدل طوال العام، لتقضي في جنبات مدينة الزراعة والطبيعة أجمل الأوقات بين الخضروات وأشجار الفاكهة، وتنعم بجمالية الأماكن السياحية والمتنزهات الوارفة (السودة السياحي، وعسير الوطني)، وهدوء الشقق السكنية التي تتوفر حولها كافة الخدمات الأساسية من مدارس، ومساجد، ومراكز تسوق، وفنادق.

تتباهى «أبها «بكونها مركزًا تجاريًا وتاريخيًا وأثريًا مهمًا، تجلى ذلك في أبنية المدينة وقلاعها، والمواقع الأثرية والتاريخية التي تحتضنها منذ قدم التاريخ مثل قلعة «أبو خيال» وقصر شدا الأثري.

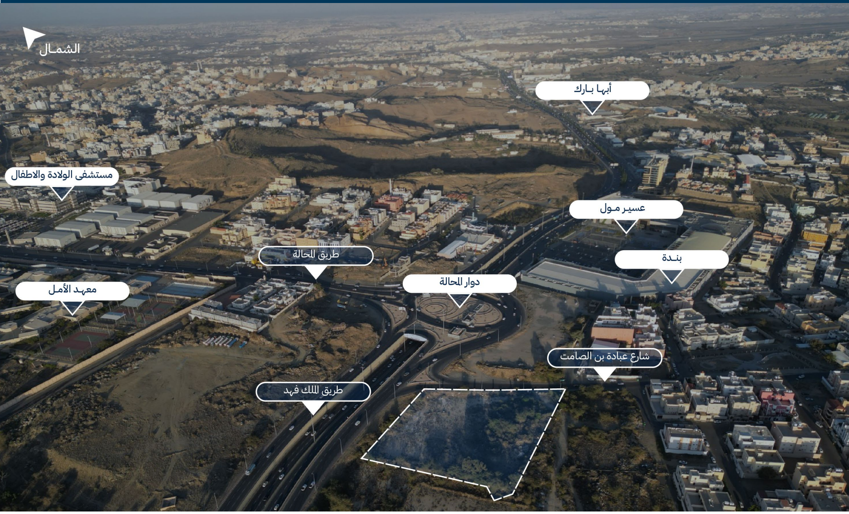
في «أبها» يمكنك أن تتعرف على تراث «مدينة الثقافة» كما لقبت بأحيائها التاريخية التي تعود إلى مئات السنين بطريقة بنائها الفريدة، وطرقاتها الزاخرة بهوية المنطقة القديمة، تلك الميزات مجتمعة تدفعك للاستثمار في «أبها».. لأنها بحق.. مدينة السحر والجمال!

أبها - سر لعصان

المساحة : **10,350 م^2**

أرض الأحلام **وتحقيق الآمال!**

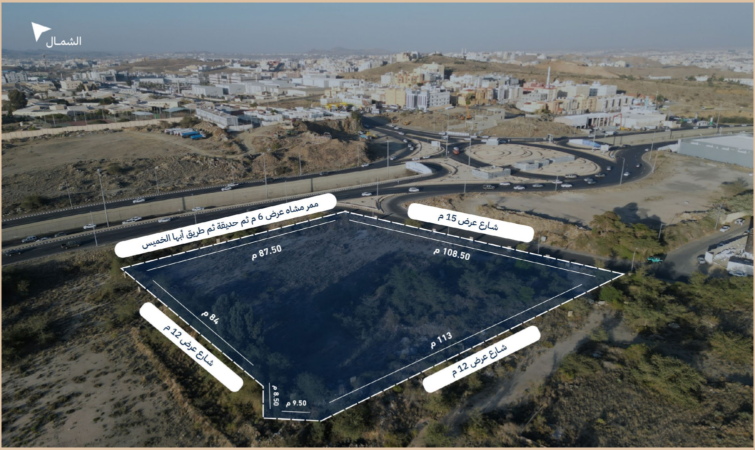
مع ”تيجان“ يمكنك أن تمتلك الراحة والتميز وتحصل على فرصة استثمارية رابحة ومميزة، حيث يمنحك ”تيجان أبها“ فرصةً استثنائية لتتملك أرضًا فريدة للاستثمار في مدينة ”أبها“ بمساحة **10.350** مترًا مربعًا، تتمتع بموقعٍ جغرافيٍ متفرد على طريق الملك فهد في حي سر لعصان النموذجي والمتكامل، الذي يحتوي على جميع الخدمات الضرورية، ويُدهشك بشوارعه الواسعة التي تمنحك سهولة التواصل مع الأحياء المجاورة.



تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
أرض فضاء	أبها	تجاري سكني	671408004609
رقم المخطط	**رقم القطعة**	**المساحة م^2**	**عربون المشاركة**
1/ج/1415/681	--	10,350	500,000 ريال

الذهاب الى موقع الفرصة



”تيجان أبها“..

موقع متميز للاستثمار

يمنحك ”تيجان أبها“ نموذجًا عصريًا متطورًا لإقامة مشروع تجاري سكني حيث تُعد الأرض مناسبة لمختلف أنواع الاستثمارات وتتميز بوقوعها في منطقة عمرانية ذات كثافة سكانية عالية مدّعمة بقربها من الخدمات العامة كمحكمة الاستئناف، وجامعة الملك خالد، والكلية التقنية، ومطار أبها الدولي، وصناعية أبها، إضافة إلى مستشفى أبها للولادة والأطفال.

ويتباهى ”تيجان أبها“ بقربه من نقاط الجذب، حيث يتوسط واحدًا من أكبر المراكز التجارية في مدينة ”أبها“ وهو عسير مول الذي يتميز بتصميمه الهندسي العصري والأنيق، واحتضانه العديد من العلامات التجارية المحلية والعالمية الشهيرة، والمطاعم، والمقاهي، والمرافق العامة. ويزداد المساء ألقاً باصطحاب العائلة لمتعة التسوق في ”الراشد مول“ ومشاركة الأصدقاء والأحباب روعة تناول القهوة وتجاذب أطراف الحديث. وللأطفال نصيب من المتعة في متنزه السلام حيث المساحات الخضراء ومناطق الألعاب التي تمنح أطفالكم متعة الحياة.

ويتمتع موقع ”تيجان أبها“ بإطلالته على أهم الطرق الرئيسية في المنطقة، أبرزها طريق الملك فهد الذي تزدهر على جانبيه الأنشطة الاقتصادية والتجارية، إضافة إلى قربه من (طريق المحالة، طريق الجامعة، طريق أبو هريرة، وطريق الأمير سلطان) التي تربطك بكافة وجهاتك المختلفة، وتيسر عليك الوصول إلى وسط مدينة أبها القريبة، وإلى أكبر مدينة سعودية في المنطقة الجنوبية (خميس مشيط).

شروط وأحكام

دخول المزاد الإلكتروني

1- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه.
2- في حال رسو البيع على أحد المزايدين على العقارات يلتزم بقيامه بالإجراءات التالية:
3- تقديم المستندات النظامية والقانونية موضحاً بها الصلاحيات المطلوبة لمن رسى علية المزاد
4- توقيع عقد البيع.
5- تحرير سند لأمر بالمتبقي من قيمة العقار لصالح البائع، على أن يلتزم المشتري باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق باسم البائع عند الإفراغ وفق شروط وأحكام عقد البيع.
6- يلتزم المشتري بتحرير سند لأمر باسم (شركة أدير العقارية) بقيمة السعي بنسبة (2.5%) من إجمالي قيمة البيع - مبلغ رسو المزاد - مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي، ويلتزم المشتري باستبدال السند لأمر بشيك مصرفي مصدق باسم (شركة أدير العقارية) عند الإفراغ وفق شروط وأحكام عقد البيع.
7- تحرير سند لأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من إجمالي قيمة البيع (مبلغ رسو المزاد)، ويلتزم بسداد قسمة الضريبة قبل الافراغ واحضار ما يثبت السداد.
8- يتم الإفراغ خلال (60) يوم من تاريخ توقيع العقد.

اقرارات المشاركين في المزاد

يقر من رسى عليه المزاد بالآتي:

1- أنه عاين كامل العقارات معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والمستندات والوثائق وعقود الإيجار وعقود التشغيل والصيانة وجميع الرخص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بالعقار - إن وجدت -.
2- أنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الغرر، أو الجهالة، أو العيب، أو التدليس، ولا يحق له الرجوع على البائع بأي صورة.

3- تقديم كافة المستندات النظامية ذات العلاقة وفق الشروط الواردة في شروط دخول المزاد على أن تتضمن المستندات النظامية كافة الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية البيع وفق شروط وأحكام عقد البيع.

4- في حال تَخلّف من رسى عليه المزاد عن توقيع عقد البيع أو تحرير السندات لأمر خلال (3) أيام عمل من رسو المزاد عليه، يتم صرف مبلغ دخول المزاد لصالح البائع، وتعاد عملية البيع على نفقة من رسى عليه المزاد، على أن يلتزم من رسى عليه المزاد بأن يتحمل تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

5- في حال تَخلّف من رسى عليه المزاد عن دفع ثمن البيع حتى موعد الإفراغ أو تخلف عن الحضور للإفراغ في الموعد المحدد بعد مدة أقصاها (3) أيام عمل من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراغ من خلال البيانات المسجلة في العقد، فيحق للبائع بموجب السند لأمر المحرر استيفاء مبلغ البيع بالإضافة إلى مبلغ ضريبة التصرفات العقارية؛ أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية، وتعاد عملية البيع على حساب من رسى عليه المزاد، ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

6- يحق للبائع التصرف بالعقارات المباعة في حال إخلال من رسى عليه المزاد بأي بند من البنود أعلاه.

7- يقر من رسى عليه المزاد - المشتري - بعلمه بسقوط خيار المجلس على من يرسو عليه المزاد.

8- لا يقبل طلب الشفعة في العين المباعة بالمزاد، ولمستحقها المشاركة في المزاد وفق الشروط الواردة أعلاه.

9- في حال كان أو أصبح أي نص أو بند من هذه الشروط والأحكام غير نظامي، أو غير نافذ أو غير قابل للإنفاذ بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، فإن ذلك لا يؤثر على نظامية ونفاذ باقي نصوص وبنود هذا العقد ولزوم تطبيقها.

10- يعد الاطلاع على شروط وأحكام دخول المزاد الإلكتروني بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها.

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني

01

تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات

02

استعراضات المزادات

03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

04

سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد

05

الفوز بالمزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

أديـــر
adeer

920004024
Adeer.com

@Adeerksa