

المعالم المحيطة



مميزات الاستثمار في وارف حائل:

موقع العقارات المحاط بالأعمال المشابهة مما يجعل الفرص أكثر قابلية للنجاح والازدهار.

العوائد المالية للجزية التي تحققها هذه العقارات لمزاياها التجارية المتنوعة.

قرب العقارات من طرق مهمة في منطقة حائل كطريق الملك عبد الله مما يرفع من قيمتها.

وقوعه في منطقة اكتملت خدماتها وتنوعت مرافقها محاطة بمعالم خدمية مختلفة.

شروط المشاركة بالمزاد:

1. التسجيل في النصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ للمشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق النصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مجلس تصفية شركة عبدالعزيز حمود الجربوع.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالزيادة وشرائه العقار بحالته الراهنة.

5. لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع للمشكلة من مجلس شركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الجربوع -رحمه الله-.

موعد المزاد

يوم الاثنين
08 - 01 - 2024 م
26 - 06 - 1445 هـ
الساعة 1:00 ظهراً

بداية المزاد

من الاثنين
15 - 01 - 2024 م
03 - 07 - 1445 هـ
الساعة 4:30 - 9:00 م

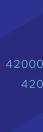
نهاية المزاد

حق الأربعاء
17 - 01 - 2024 م
05 - 07 - 1445 هـ
الساعة 4:30 - 9:00 م

على منصة

سومتك

SOU MTECH



مجلس التصفية
لشركة عبدالعزيز بن حمود الجربوع



للمزادات
Hawya Auctions

هوية

055 823 7036

055 824 2549

رقم التصنيف: 99
رقم الترخيص: 42020055
رقم الصفة: 4200000008
رقم اللين: 6329873