Danat دانَـــات

HAIL

مجلس التصفية
لتركة عبدالعزيز بن حمود الجربوع

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

يُعلن مجلس التصفية لتركة

الشيـــخ
عبدالعزيز بن حمود الجربوع
رحمه الله

عن بيع مجموعة من العقارات من مناطق
متفرقة بحائل بالمزاد العلني الإلكتروني

حائـل Hail

المدينة التي تتحلى بإرثها التاريخي العريق، وحاضرها المتألق ومستقبلها الواعد!

اكتملت مزاياها وتنوعت منشآتها وازدهرت فيها الأنشطة باختلافها، تمشي على مسيرة التقدم

والنهضة بخطى واثقة، في ظل مشاريع الحكومة وأمانة المنطقة التي استثمرت قواها مع ما تمتلكه حائل من مقومات ومزايا لتحقيق الرفاهية المجتمعية والبيئة الجاذبة للسياحة والاستثمار.

دانات حائل

من أفضل المواقع في حائل، نستعرض لكم أصول عقارية متميزة بمساحات متنوعة ومزايا متعـددة ومواقع حيوية تناسـب استثمارك القـادم تجـاريٌ كان أم سكني أم زراعي.

03

أراضي تجارية

05

أراضي زراعية

21

أرض سكنية

01

مستودع

01

أرض روضة أطفال

الفرص الاستثمارية

يعتبر الاستثمار الزراعيّ بابًا واسعا يحقق عوائد وهنا خمس أراضي زراعية ضمن موقع يشتهرُ بطبيعتهِ الزراعية المتينة، محاطٍ بأعمال مشابهة، تقع هذه المزارع في محافظة الشنان شرق حائل، على مقربةٍ من محافظة بقعاء والشعلانية ومدينة حائل، وبالقرب من شركات زراعية مميزة كالمراعي ونادك مما ساهم في رفع قيمتها الاستثمارية.

01

العقار الأول

أرض زراعية- الصفيا

المساحة

1,500,000 م^2

رقم الصك

842120006192

رقم القطعة

1

رقم المخطط

2691

الحدود والأطوال

شمالًا:
شارع عرض: 25م، بطول: 750م.

شرقًا:
شارع عرض: 50م، بطول: 2000م.

جنوبًا:
شارع عرض: 60م، بطول: 730م.

غربًا:
قطعة رقم: 3+2، بطول: 2380م.

المعالم المحيطة بالعقار:

2.0 كم
شركة المراعي هادكو

13 كم
محطة العقيلي للمحروقات

25 كم
طريق حايل القصيم السريع

28 كم
الشنان

30 كم
مستشفى الشنان العام

88 كم
حائل

مبلغ المشاركة : 100,000 ألف ريال

موقع العقار

02

العقار الثاني

أرض زراعية- بقعاء الشرقية

المساحة

2,000,000م^2

رقم الصك

442201005099
342201010440
842201010442

رقم القطعة

14

رقم المخطط

599

الحدود والأطوال

شمالًا:
شارع عرض: 100م، بطول: 1770م.

شرقًا:
شارع عرض: 100م، بطول: 1400م.

جنوبًا:
شارع عرض: 100م، بطول: 1320م.

غربًا:
شارع عرض: 100م، بطول: 1650م.

المعالم المحيطة بالعقار:

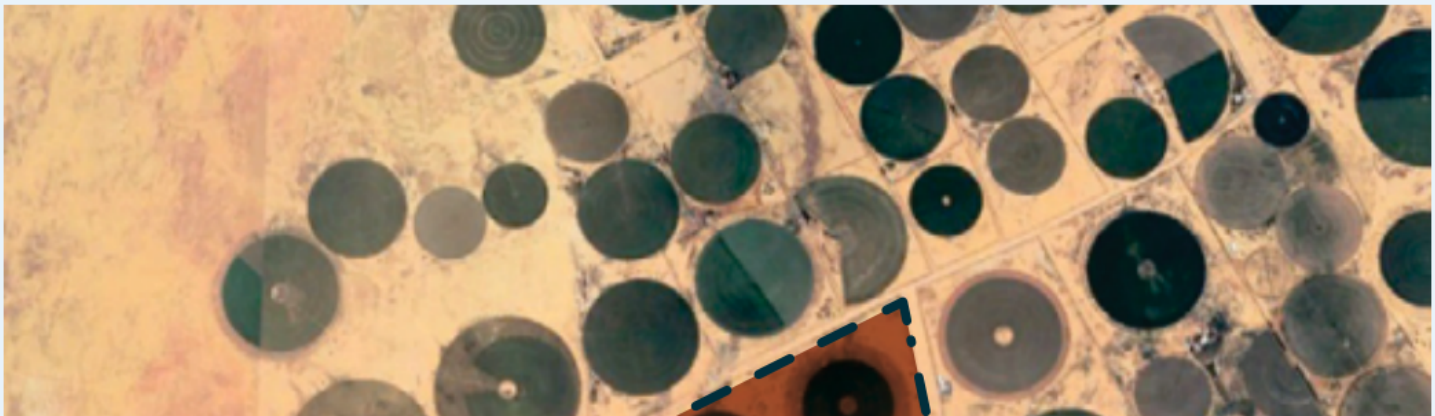
17 كم
بقعاء

18 كم
أسواق العثيم

19 كم
مستشفى بقعاء

50 كم
طريق حائل القصيم

85 كم
حائل



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

مبلغ المشاركة : 100,000 ألف ريال

موقع العقار

03

العقار الثالث

أرض زراعية- بقعاء الشرقية

المساحة

1,800,000م^2

رقم الصك

342201005098
642201010443
342201010444

رقم القطعة

12

الحدود والأطوال

شمالًا:
قطعة رقم: 11 , بطول: 2140م.

شرقًا:
شارع عرض: 100 م، بطول: 900م.

جنوبًا:
قطعة رقم: 13 , بطول: 1920م.

غربًا:
شارع عرض: 100 م، بطول: 920م.

المعالم المحيطة بالعقار:

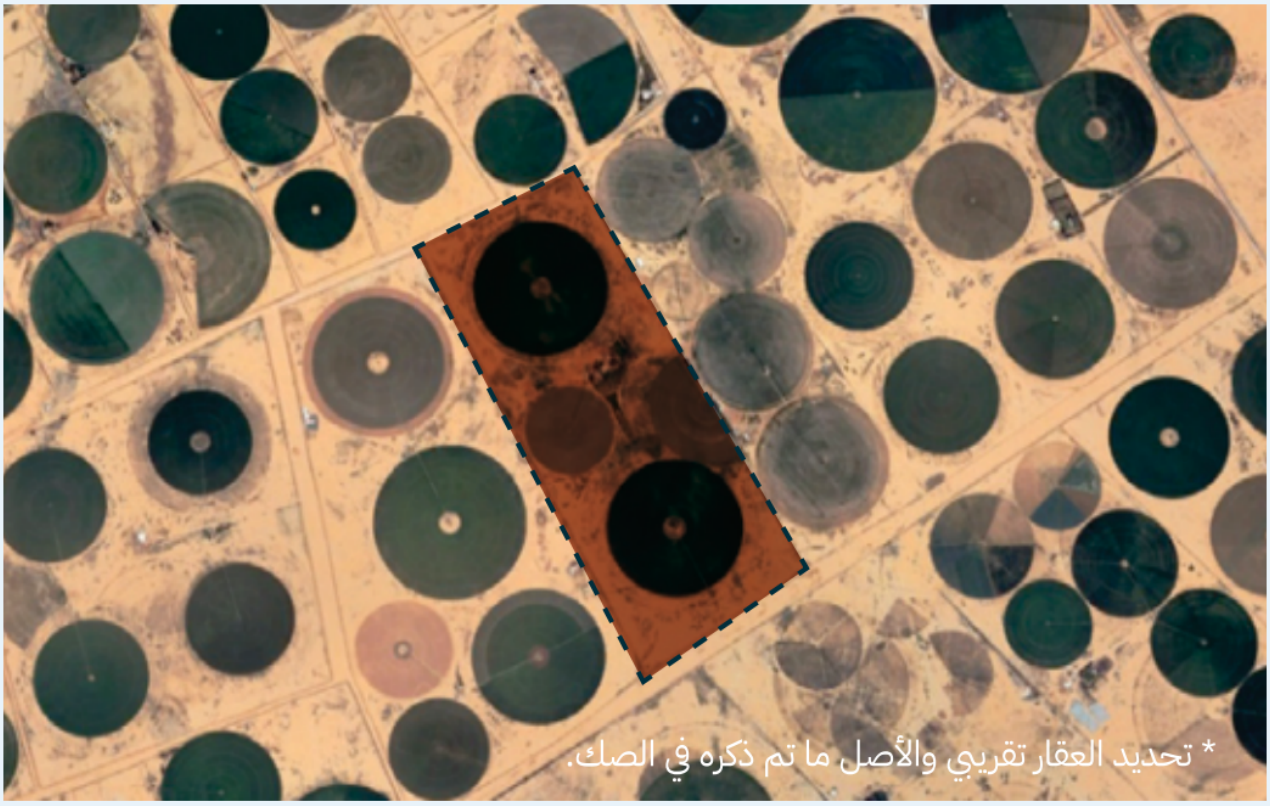
17 كم
بقعاء

18 كم
أسواق العثيم

19 كم
مستشفى بقعاء

50 كم
طريق حائل القصيم

85 كم
حائل



مبلغ المشاركة : 100,000 ألف ريال

موقع العقار

04

العقار الرابع

أرض زراعية - تخاييل

المساحة

1,000,000 م^2

رقم الصك

343904000561

رقم القطعة

3

رقم المخطط

2067

الحدود والأطوال

شمالًا:
شارع عرض: 100م، بطول: 750م.

شرقًا:
قطعة رقم: 2، بطول: 1,225م

جنوبًا:
قطعة رقم: 4، بطول: 970م.

غربًا:
شارع عرض: 50م، بطول: 1,080م + 250م.

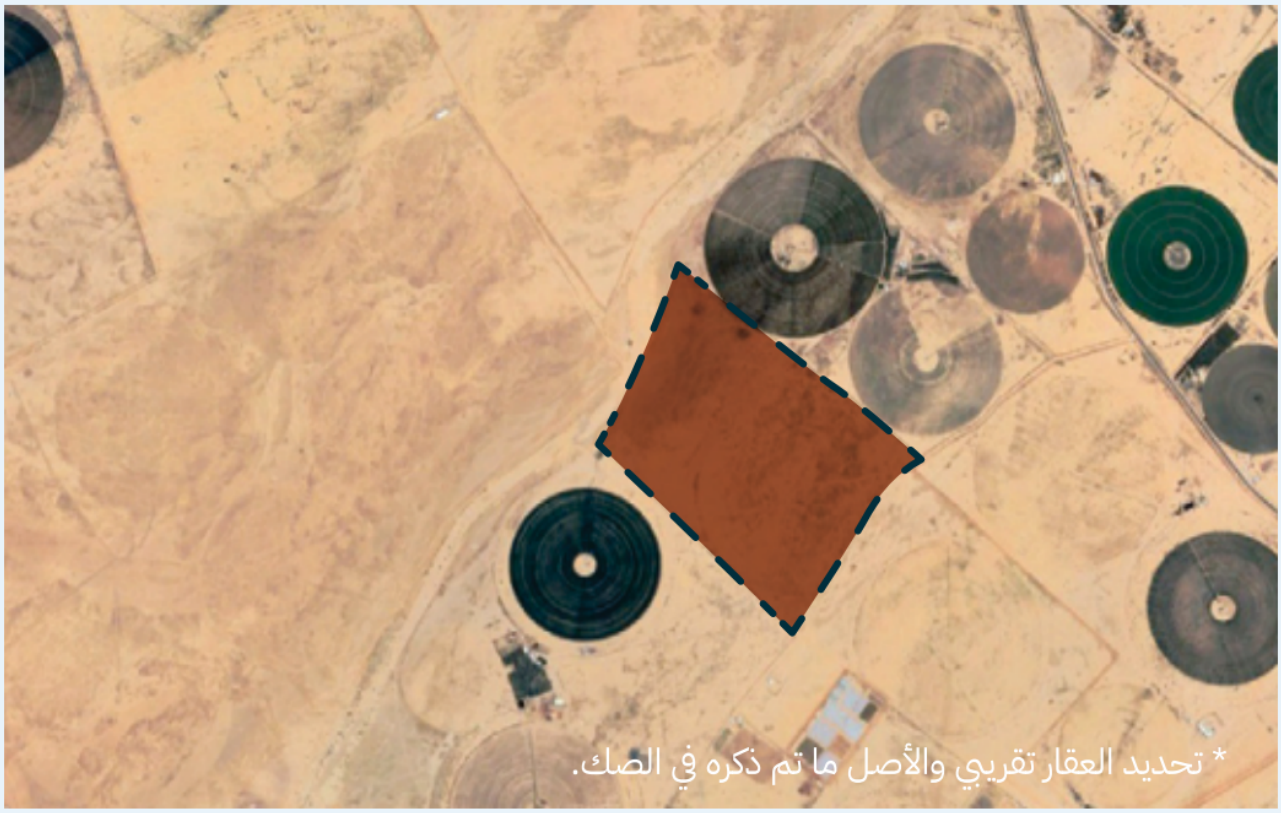
المعالم المحيطة بالعقار:

3 كم
طريق الملك سلمان

11 كم
طريق حائل القصيم السريع

24 كم
مستشفى الشنان

100 كم
حائل



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

مبلغ المشاركة : 20,000 ألف ريال

موقع العقار

05

العقار الخامس

أرض زراعية- الشنان

المساحة

713,000م^2

رقم الصك

643905001578

رقم القطعة

57

رقم المخطط

1971

الحدود والأطوال

شمالًا:
شارع عرض: 85م، بطول: 1,065م.

شرقًا:
قطعة رقم: 56، بطول: 1,250م.

جنوبًا:
حرم مشروع مياه فيد بطول: 110م.

غربًا:
خط مواسير مياه فيد بطول: 1,490م .

المعالم المحيطة بالعقار:

3 كم
طريق الملك سلمان

11 كم
طريق حائل القصيم السريع

24 كم
مستشفى الشنان

100 كم
حائل

مبلغ المشاركة : 15,000 ألف ريال

موقع العقار

فرصة تجارية من موقع حيوي ضمن مدينة حائل بالقرب من أهم الطرق التجارية في حائل التي تناسب تطلعاتك.

06

العقار السادس

مستودع - حي الجبلين

المساحة

1,339,76م^2

رقم الصك

442108008499
342110004858
442106006276
442102003757

رقم القطعة

6-7-8

رقم المخطط

1001

الحدود والأطوال

شمالًا:

شرقًا:

قطعة رقم: 4، بطول: 22.9م + قطعة رقم: 5، بطول: 29.9.

شارع عرض: 20م + موقف بطول: 16.7م.

جنوبًا:

ممر مشاة عرض: 4م، بطول: 52.8م.

غربًا:

شارع عرض: 30م، بطول: 36.7م.

المعالم المحيطة بالعقار:

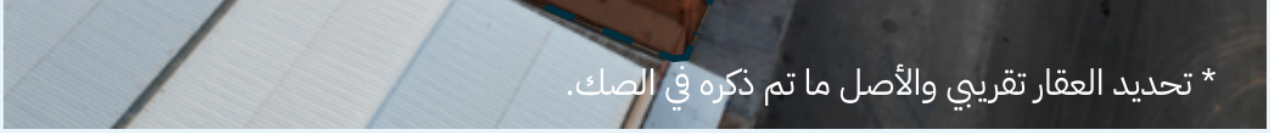
100م
طريق الملك عبدالعزيز

230م
طريق الملك سعود

1.0 كم
منتزه لافيرا

1.0 كم
مستشفى الملك خالد

1.7 كم
لولو هايبر



* تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك.

مبلغ المشاركة : 20,000 ألف ريال

موقع العقار

02

الأراضي السكنية والتجارية

مخطط البستان
2592

مجموعة أراضٍ متنوعة في جنوب غرب حائل، ضمن موقع مميز واستراتيجي في منطقة هي محور التوجه التجاري والسكني بحائل وذلك لاكتمال خدماتها وقربها من معالم خدمية ومرافق مهمة ومؤسسات القطاع العام والخاص.

كما يربطها بقلبِ حائل طريقٌ من أهمِ طرقِ مدينة حائل (طريق الملك سعود)، ويفصلها عن مطار حائل

قُرابة الـ 9 كلم فقط، مما يجعلُ منها فرصةَ تجاريةً وسكنية رابحة!

موقع العقار

المعالم المحيطة:

طريق حائل المدينة

9.0 كم
طريق الملك فهد

13.5 كم
طريق الملك عبدالعزيز

9.0 كم
مطار حائل الدولي

1.5 كم
مركز صحي

14 كم
مستشفى الملك خالد

400 م
شركة المراعي

10.5 كم
العثيم مول

18 كم
مجمع كليات البنات

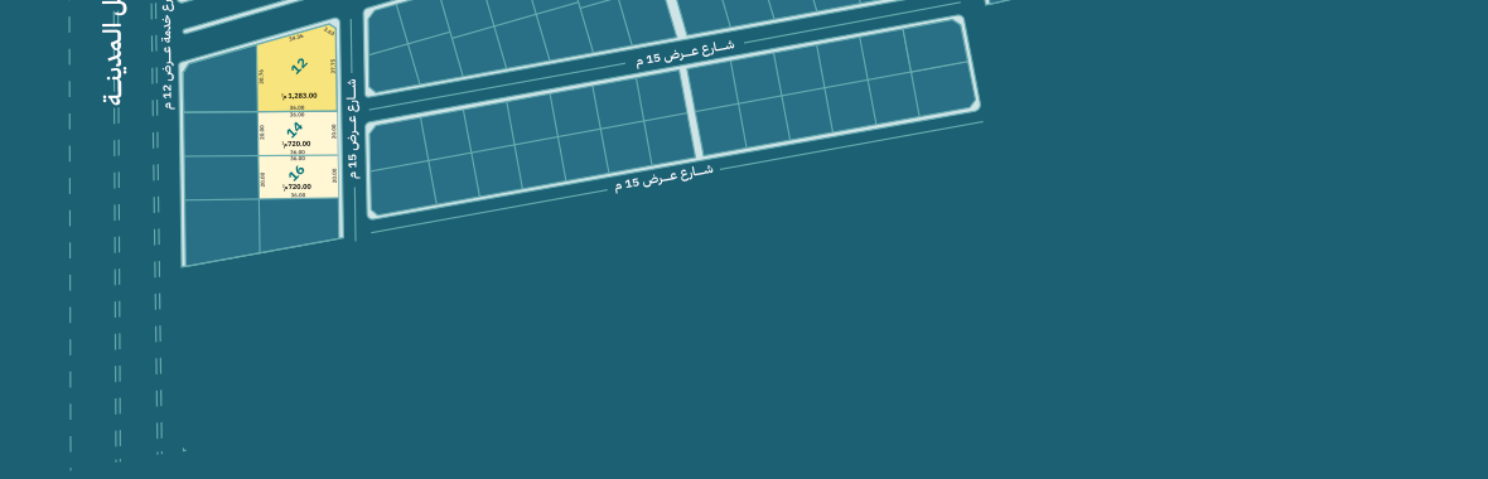
30 كم
جامعة حائل

10.5 كم
متحف أجا وسلمى

15 كم
قلعة أعيرف

16 كم
جبل السمراء

17 كم
منتزه الأمير سلطان



القطع التجارية القطع السكنية

جدول مساحات القطع

رقم القطعة	المساحة م^2	رقم الصك	الحدود والأطوال	
4	720	242105006655	شمالًا: قطعة رقم2، بطول 36م جنوبًا: قطعة رقم6، بطول 36م	شرقًا: شارع عرض15م، بطول 20م غربًا: قطعة رقم3، بطول 20م
6	720	342105006651	شمالًا: قطعة رقم4، بطول 36م جنوبًا: قطعة رقم8، بطول 36م	شرقًا: شارع عرض15م، بطول 20م غربًا: قطعة رقم5، بطول 20م
8	720	442111002554	شمالًا: قطعة رقم6، بطول 36م جنوبًا: قطعة رقم10، بطول 36م	شرقًا: شارع عرض15م، بطول 20م غربًا: قطعة رقم7، بطول 20م
10	796.32	742112001029	شمالًا: قطعة رقم8، بطول 36م جنوبًا: شارع عرض 30م، بطول 34.36م	شرقًا: شارع عرض 15م، بطول 4.78م + 14.25م غربًا: قطعة رقم9، بطول 27.24م

12	1,283	442111002564	شمالًا: شارع عرض30م، بطول 34.36م جنوبًا: قطعة رقم14، بطول 36م	شرقًا: شارع عرض15م، بطول 3.63م + 37.75م غربًا: قطعة رقم11، بطول 30.76م
14	720	742109004633	شمالًا: قطعة رقم12، بطول 36م جنوبًا: قطعة رقم16، بطول 36م	شرقًا: شارع عرض15م، بطول 20م غربًا: قطعة رقم13، بطول 20م
16	720	342105006692	شمالًا: قطعة رقم14، بطول 36م جنوبًا: قطعة رقم18، بطول 36م	شرقًا: شارع عرض 15م، بطول 20م غربًا: قطعة رقم15، بطول 20م
25	466.01	342109004636	شمالًا: شارع عرض 7.5م مقترح 15م، بطول 20.01م جنوبًا: قطعة رقم26، بطول20م	شرقًا: قطعة رقم27، بطول 23.01م غربًا: قطعة رقم23، بطول 23.6م
124	1,037.23	342108007900	شمالًا: شارع عرض 15م، بطول 25.84م جنوبًا: قطعة رقم125، بطول 25م	شرقًا: قطعة رقم126، بطول 38.21م غربًا: قطعة رقم121 وقطعة رقم168، بطول 44.76م
125	1,000	742110004571	شمالًا: قطعة رقم124، بطول 25م جنوبًا: شارع عرض 30م، بطول 25م	شرقًا: قطعة رقم127 وقطعة رقم128، بطول 40م غربًا: قطعة رقم 122 وقطعة رقم123، بطول 40م
126	1,024.16	342108007901	شمالًا: شارع عرض 7.5م مقترح 15م، بطول 28.01م جنوبًا: قطعة رقم127، بطول 30م	شرقًا: شارع عرض 15م، بطول 4.75م + 27.35م غربًا: قطعة رقم124، بطول 38.21م
127	595	942106005889	شمالًا: قطعة رقم126، بطول 30م جنوبًا: قطعة رقم128، بطول 27.5م	شرقًا: شارع عرض 15م ومحطة كهرباء بطول 22.5م غربًا: قطعة رقم125، بطول 20م
132	579	542106005888	شمالًا: شارع عرض 7.5م مقترح 15م، بطول 20.68م جنوبًا: قطعة رقم133، بطول 20م	شرقًا: قطعة رقم134، بطول 26.33م غربًا: قطعة رقم129 وقطعة رقم130، بطول 31.57م
134	651.89	542105006717	شمالًا: شارع عرض 7.5م مقترح 15م، بطول 28.76م جنوبًا: قطعة رقم135، بطول 27.56م	شرقًا: شارع عرض 10.5م مقترح 15م، بطول 4.42م + 15.55م غربًا: قطعة رقم132، بطول 26.33م
159	500.44	342105006707	شمالًا: شارع عرض 15م، بطول 20م جنوبًا: جار بطول 20.04م	شرقًا: قطعة رقم160، بطول 25.68م غربًا: قطعة رقم158، بطول 24.36م
160	518.01	542105006706	شمالًا: شارع عرض 15م، بطول 20م جنوبًا: جار بطول 20م	شرقًا: قطعة رقم161، بطول 26.12م غربًا: قطعة رقم159، 25.68م

161	539.16	542112001116	شمالًا: شارع عرض 15م، بطول 20م جنوبًا: جار بطول 20.06م	شرقًا: قطعة رقم162، بطول 27.8م غربًا: قطعة رقم160، بطول 26.12م
162	560.83	342111002583	شمالًا: شارع عرض 15م، بطول 20م جنوبًا: جار بطول 20.01م	شرقًا: قطعة رقم163، بطول 28.29م غربًا: قطعة رقم161، بطول 27.8م
163	587.09	842108007881	شمالًا: شارع عرض 15م، بطول 20م جنوبًا: جار بطول 20.11م	شرقًا: قطعة 164، بطول 30.42م غربًا: قطعة رقم162، بطول 28.29م
165	616.68	542106005858	شمالًا: شارع عرض 15م، بطول 24.21م جنوبًا: جار بطول 13م	شرقًا: شارع عرض 10.5م مقترح 15م، بطول 35.5م غربًا: قطعة رقم164، بطول 32.35م
166	569.44	342109004666	شمالًا: جار بطول 29م جنوبًا: شارع عرض 15م، بطول 28,78م	شرقًا: جار بطول 30,92م غربًا: شارع عرض 15م، بطول 4,75م + 6,53م
170	1,561.00	942110004611	شمالًا: جار بطول 41,91 م جنوبًا: ممر عرض 5م، بطول 41,56 م	شرقًا: شارع عرض 15 م ، بطول40,26 م غربًا: شارع عرض 15م، بطول 34,85 م

مبلغ المشاركة : 5,000 ألف ريال

مخطط اليرموك
1100 - 870

أصول سكنية بحي النقرة، في نطاق يشهد توجهًا تجاريا وسكنيا واستثماريا، اكتملت الخدمات المحيطة وتعددت المرافق، على مقربة من معالم خدمية مهمة ومؤسسات عدة في القطاعين الخاص والعام، يقع المخطط على طريق الملك سعود وعلى مسافة ما يقارب الـ الثلاثة كلم عن مطار حائل ،فرصٌ مكتملة الأركان!

المعالم المحيطة:

50 م
طريق الملك سعود

1.5 كم
أسوق العثيم

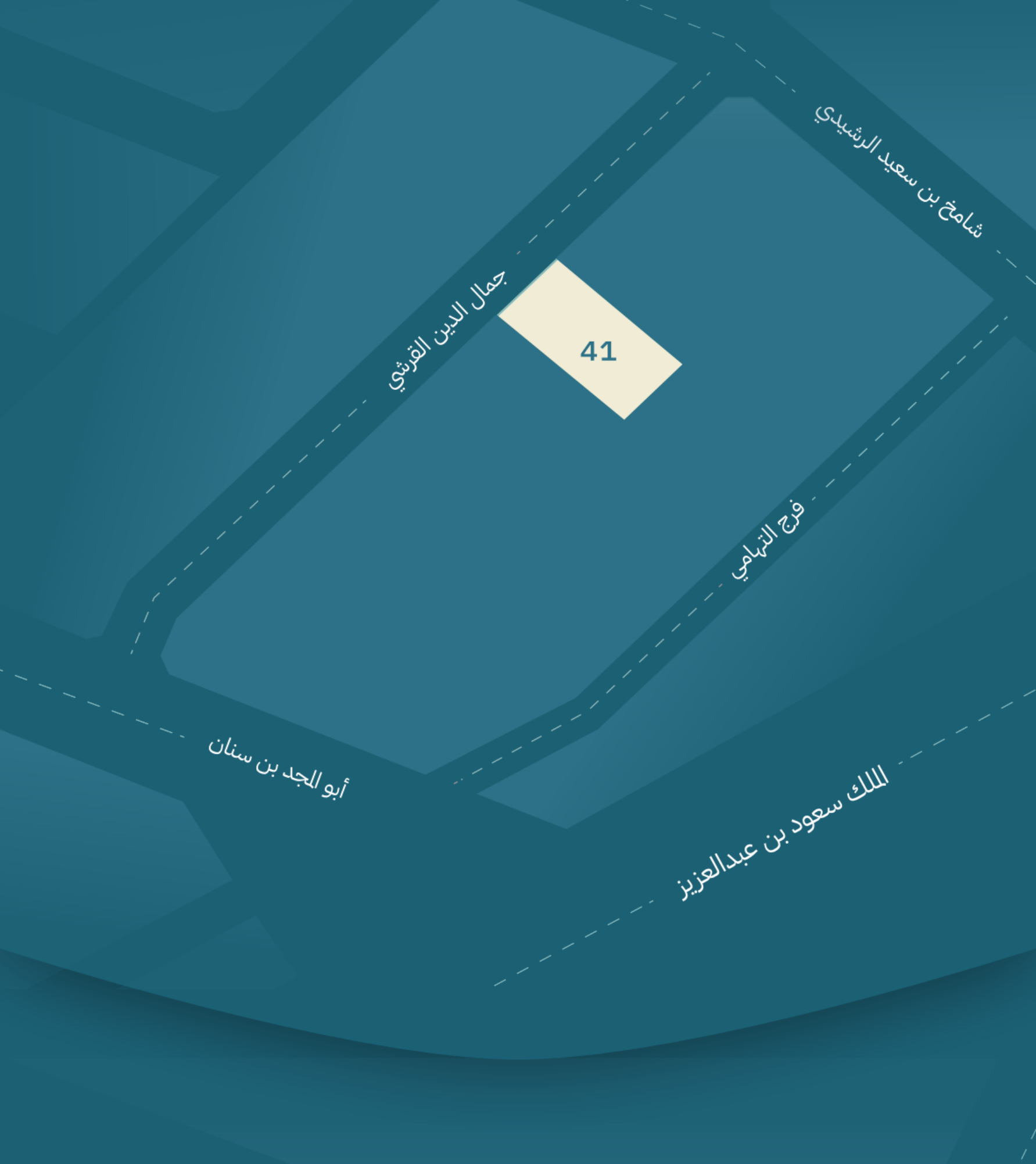
2.0 كم
لولو هايبر

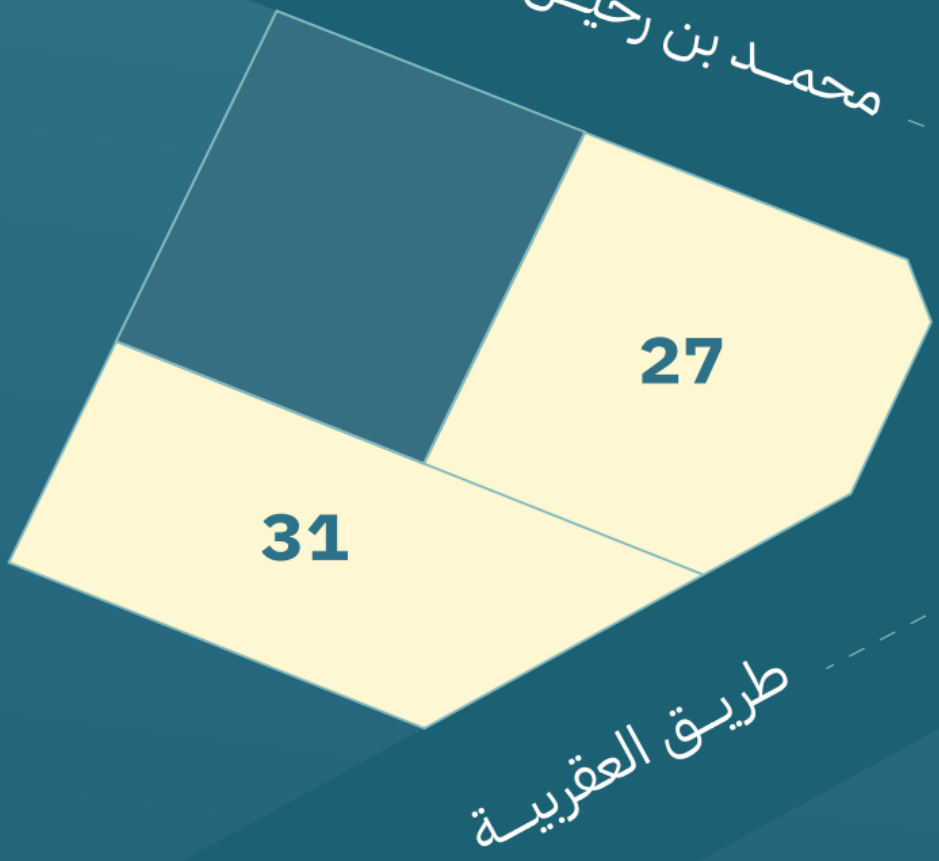
2.5 كم
طريق الملك عبدالله

3.5 كم
جامع الراجحي

5.0 كم
طريق الملك عبدالعزيز

5.5 كم
مستشفى الملك خالد


شامخ بن سعيد الرشيدي
جمال الدين القرشي
41
فرج التهامي
أبو المجد بن سنان
الملك سعود بن عبدالعزيز



جدول مساحات القطع

رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م^2	رقم الصك	الحدود والأطوال		موقع العقار
41	1100	800	242106006076 742111003086	شمالًا: قطعة رقم: 39، بطول: 40م. جنوبًا: قطعة رقم: 43، بطول: 40م.	شرقًا: قطعة رقم: 40، بطول: 20م. غربًا: شارع عرض: 15م، بطول: 20م.	
27	870	846.57	242102003782 542108008646	شمالًا: شارع عرض: 10م، بطول: 26.8م + 4.24م. جنوبًا: قطعة رقم: 31، بطول: 22.1م.	شرقًا: شارع عرض: 20م، بطول: 15.85م + 13.50م. غربًا: قطعة رقم: 28، بطول: 30م.	
31	870	806	342105007152 942110004903	شمالًا: قطعة رقم: 27 و2، بطول: 47.1م. جنوبًا: قطعة رقم: 33، بطول: 33.5م.	شرقًا: شارع عرض: 20م، بطول: 24.18م. غربًا: قطعة رقم: 32، بطول: 20م.	

مبلغ المشاركة : 20,000 ألف ريال

مزايا السكن

والاستثمار في حائل

مستقبل حائل الواعد، حيث تعتبر بيئة متنامية تزدهر فيها الأعمال على كافة الأصعدة.

توافر الخدمات واكتمالها وتنوّع المرافق الخدمية التي ترتقي بمستوى معيشة الفرد وتحقق له رفاهية المعيشة.

التطور والتوسع العمراني الذي تشهده حائل مؤخرا له بالغ الأثر على الارتقاء بالفرص الاستثمارية والتجارية هناك.

الخدمات والتسهيلات التي تقدمها أمانة منطقة حائل وتوجيه التنمية فيها.

شروط المشاركة في المزاد:

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشـــاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســـــــو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد فيتم تحويل باقي قيمة العقار إلى حســـاب مجلس تصـــفية تركة الشـــيخ عبدالعـزيـز بن حمود الجـربوع -رحمه الله- بالايبان رقم : SA33 8000 0420 6080 16999999

3. عند رسو المزاد على المشـتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال عدم السداد خلال عشـرة أيام عمل، فإن للجنة المشكلة من قبل مصفي التركة الخيار في فسـخ البيع ويكون مبلـغ المشاركة من حـق البائـعين ولا يحق استرداده نهائيًا ، أو يتم إعادة المزاد على حســـاب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ، ويتحمل المشـتري جميـع ما نـقـص مـن المبلـغ وجميع تكاليف المزاد.

4. يجب على المشتري معاينة العقار خلال فترة الإعلان والاطلاع على منشورات المزاد، ويقر أنه على علم بكافة المعلومات والحقوق والالتزامات، ولا يحق للمشتري إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن وأنه قبل بالمزايدة وشرائه للعقار بحالته الراهنة.

5. لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحويل مبلغ السـعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة إلى حساب المنصـة الوطنية للمزادات سومتك آيبان رقم :
Sa0580000504608014169529

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8. تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من مجلس تركة الشيخ عبدالعزيز بن حمود الحربوع -رحمه الله-

موعد المزاد:

بداية المزاد من الأربعاء

23 - 10 - 2024 م

20 - 04 - 1446 هـ

الساعة 1:00 ظهرًا

نهاية المزاد

إلى الاثنين

28 - 10 - 2024 م

25 - 04 - 1446 هـ

من 4:30 - 9:30 م

على منصّة

سومتك

SOUMTECH

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

055 823 7036

055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم التصنيف: 99
رقم الترخيص: 42020055
رقم المعلن: 6329873
رقم رخصة فال: 4300000008