

مزايا
فرص جازان



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية ادترافية.



eastabhaeast@gmail.com



0504746662



eastabhaeast1

مزاا فرص بازان



اعلن شرق أبها للمزادات عن الببع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

من الساعة 6:00 م
حتى الساعة 8:00 م

الساعة 1:00 م



ينتهي يوم الخميس
24 - 10 - 2024 م

يبدأ يوم الثلاثاء
22 - 10 - 2024 م



عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شيك الحذول
أرض سكنية	أبي عريش	الواطلي بمركز وادي جازان	137.52	بدون	بدون	372107001559	401024501349276	5,000 ريال
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	207.07	263	874	395409002511	401044501120577	20,000 ريال
أرض سكنية تجارية فائمه بها اساسات لمجمع تجاري	صامطة	قرية الضارير	16210.21	بدون	بدون	872703001494	403094500014982	400,000 ريال
أرض سكنية	أبي عريش	فلس	696	154	1 / 766	872102004133	403094500005088	20,000 ريال
عمارة سكنية	ضمد	الخالدية	3074	بدون	بدون	972605001980	403094500016454	200,000 ريال
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	195.8	263	240	395403002799	401044501160124	20,000 ريال
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	143.08	263	290	695409000460	401044501114879	20,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07



6:00 م



2024 - 10 - 24

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة أبي عريش

شمالاً يحده مدخل بعرض 4متر
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً يحده ملك الغير

الحدود

شمالاً 11 م
جنوباً 43.5 م
شرقاً 13 م
غرباً 13 م

الأطوال

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	372107001559
رقم المخطط	بحون
رقم القطعة	بحون
المساحة م ²	137.52
الاستخدام	سكني
الحي	الواصلي (بمركز وادي جازان)
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024501349276

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي حسب الصك 11م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 10م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 13م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 30.02م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 43.5 م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 8.83م
- طول الحد الغربي حسب الصك 13م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 3.52م
- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري فمساحة الارض حسب منطوق الصك 137.52م² وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة 19.48م²



الرفع المساحي



موقع العقار



صور إضافية



6:20 م



2024 - 10 - 24

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 2 من العقار رقم 6355 تقع في مدينة جيزان مساحتها 207.07 م² بالقرب من حديقة المحمدية وطريق الملك فهد وتطل على شارع عبادة بن الصامت بعرض 20م تقع بالحدود الأول وتتكون من: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسل - غرفة خادمة ويوجد موقف خاص بالشقة مساحة 9 م

شمالاً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 875
جنوباً درج + مصعد + مدخل العمارة يليه
الوحدة رقم 1 / 1
شرقاً ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 872
والقطعة رقم 871
غرباً ارتداد عرض 3.60 م يليه طريق عرض 20 م

الحدود

مساحة الوحدة: 207.07 م²
مساحة الوحدة مشاعاً: 80 م²
مساحة الأجزاء الخاصة: 9 م²

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

395409002511

رقم الصك

263

رقم المخطط

874

رقم القطعة

سكني

الاستخدام

المحمدية

الحي

20,000 ريال

شيك الحذول

رقم طلب التنفيذ 401044501120577

شمالاً 26.7 م جنوباً 30.2 م

شرقاً 8.4 م غرباً 6.6 م

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار



صور إضافية



6:40 م



2024 - 10 - 24

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية قائم بها اساسات لبناء مرافق ومباني وتقع في محافظة صامطة تقع على طريق جازان صامطة الطوال بعرض 60 م

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	16210.21
رقم الصك	872703001494	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بحون	الحي	الضارير
رقم القطعة	بحون	شيك الحؤول	400,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500014982

الحدود

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً طريق جازان صامطة الطوال بعرض 60 م
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً 130 م جنوباً 178.95 م
شرقاً 50.33 م غرباً 190.29 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



صور إضافية



7:00 م



2024 - 10 - 24

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في مدينة أبي عريش تقع على شارعين شارع عرض 20 م وشارع عرض 15 م

شمالاً طريق عرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 765
شرقاً قطعة رقم 764
غرباً طريق عرض 20م

الحدود

المساحة م² 696
الاستخدام سكني
الحي فلس
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500005088

النوع أرض سكنية
رقم الصك 872102004133
رقم المخطط 154
رقم القطعة 1 / 766

شمالاً 23.67 م جنوباً 22 م
شرقاً 32 م غرباً 28 م

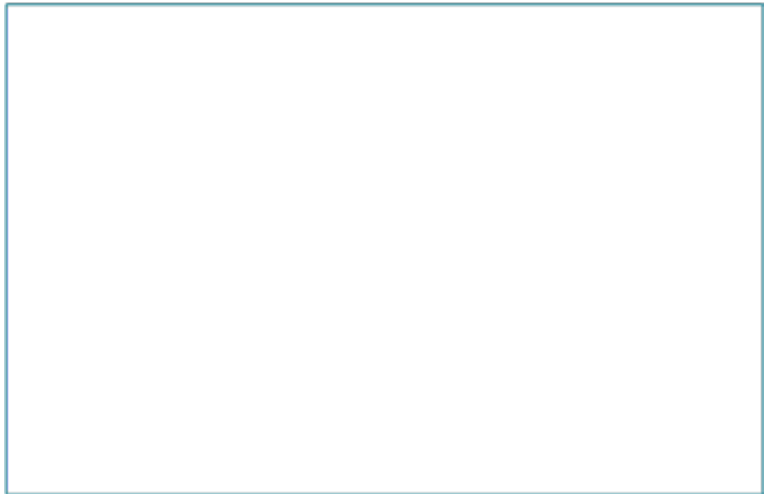
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية





7:20 م



2024 - 10 - 24

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في مدينة ضمد مساحتها 3074 م² تقع على طريق الملك خالد بالقرب من شارع عام ومن مستشفى ضمد العام وبالقرب من ميدان الثقافة وتطل على حديقة المحافظة مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني وملحق ارضيه الدور الارضي والأول والثاني نفس التصميم كل دور مكون من 4 شقق كل شقة مكونه من: 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه - الملحق الارضية - ملحق رقم 1 مكون من صالة كبيره وغرفة و3 دورات مياه وفتحه تجارية - ملحق رقم 2 مكون من 2 غرفة و2 دورة مياه - ملحق رقم 3 مكون من مجلس كبير وغرفة - ملحق رقم 4 مكون من غرفة ودورة مياه

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً يحده ملك الغير

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	972605001980
رقم المخطط	بحون
رقم القطعة	بحون
المساحة م ²	3074
الاستخدام	سكني
الحي	الخالدية
شيك الدخول	200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500016454

شمالاً 71.6 م جنوباً 54.35 م
شرقاً 52.55 م غرباً 43.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات بالدھان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- الحد الغربي حسب منطوق الصك ملك الغير وحسب الطبيعة ممر وحديقة
- يوجد غرفة محول كهرباء بدون سقف بالحد الجنوبي الغربي للعقار وهي تابعة لشركة الكهرباء
- طول الحد الشمالي حسب الصك 71.60 م وحسب الرفع المساحي 58.79 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 54.35 م وحسب الرفع المساحي 53.26 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 52.55 م وحسب الرفع المساحي 66.04 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 43.4 م وحسب الرفع المساحي 43.45 م
- مساحة الارض حسب الصك 3074 م وحسب الرفع المساحي 3066.81 م



الرفع المساحي



موقع العقار



صور إضافية



7:40 م



2024 - 10 - 24

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول تقع في مدينة جيزان بالقرب من شارع الامير ممدوح بن عبد العزيز. تقع بالدور الأول وتتكون من: 4 غرف و3 دوراه مياه، وصالة، ومطبخ، ومستودع.

شمالاً يحده ارتداد 5.50 م ثم شارع بعرض 15 م
جنوباً يحده ارتداد 2.10 م ثم القطعة رقم 241
شرقاً يحده ارتداد 1.50 م ثم القطعة رقم 238
غرباً يحده شقة رقم 3 ثم ارتداد 1.50 م ثم
القطعة رقم 242

الحدود

شمالاً 11.2 م جنوباً 8.6 م

شرقاً 24.4 م غرباً 27.6 م

الأطوال

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	مساحة الوحدة: 195.8 م ² مساحة الوحدة مشاعاً: 81.306 م ²
رقم الصك	395403002799	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	240	شيك الحذول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401044501160124

معلومات إضافية



موقع العقار



صور إضافية



8:00 م



2024 - 10 - 24

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي تقع في مدينة جيزان مساحتها 143.08 م² بالقرب من شارع الأمير ممدوح بن عبد العزيز تقع بالدور الأرضي وتتكون من: 5 غرف و3 حمام ومطبخ وموقف أجزاء خاصة بالوحدة

شمالاً يحدها قطعة رقم 289

جنوباً يحدها الوحدة رقم 1 / أ + درج + مخزل

شرقاً يحدها ارتداد عرض 2 م يليه شارع عرض 15 م

غرباً يحدها الوحدة رقم 3 / أ + ممر + منور + مطعد

الحدود

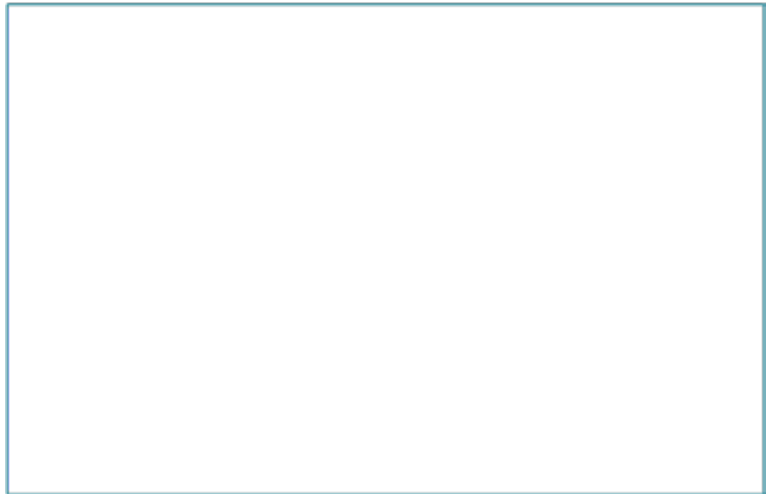
شمالاً 10.3 م جنوباً 5.4 م

شرقاً 18.3 م غرباً 21.8 م

الأطوال

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	مساحة الوحدة: 143.08 م ² مساحة الوحدة مشاعاً: 67.79 م ²
رقم الصك	695409000460	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	290	شيك الحذول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401044501114879

معلومات إضافية



موقع العقار



صور إضافية

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 1:00 م
وينتهي من الساعة 6:00 م إلى الساعة 8:00 م



عبر منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 22 أكتوبر 2024 م
وينتهي يوم الخميس 24 أكتوبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

0536226665  0504746662