

مزاد
روائع جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد روائع جازان



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 29 ديسمبر 2024
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الأربعاء 01 يناير 2025
من 04:00 - 05:00 م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
شقة	جازان	الصناعية	202.49	ب	الوحدة رقم 681 / 15 من القطعة رقم 681	472009002205	25,000 ألف ريال
شقة	صبيا	فرشة المحلة	129.26	17 / أ / 7	الشقة رقم 1/2 الدور الثالث من العقار 6284 المقام على القطعة 106	495409001958	25,000 ألف ريال
فيلا	احد المسارحة	غرب قرية المنجارية	410	79	8	473202000189	20,000 ألف ريال
أرض سكنية	أبي عريش	رح أبو عريش	640	153	7 / 52	672105003055	10,000 ألف ريال
أرض سكنية	فرسان	فرسان	400	2	22	673402000150	10,000 ألف ريال
مستودع وأرض	صامطة	غرب مدينة صامطة	15,987.31	-	-	672705001812	300,000 ألف ريال

01

02

03

04

05

06



4:00 مساءً

2025/01/01

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

شقة في جيزان - الصناعية وحدة رقم 681/15

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	جار
رقم الصك	472009002205	202.49	شمالاً	ارتداد 30م , يليه قطعة رقم 680 و 679
رقم المخطط	ب	سكني	جنوباً	ارتداد 2.10م من الجنوب و 1.60 م من الشمال يليه شارع عرض: 18 م
رقم القطعة	681	الصناعية	شرقاً	جار
		مبلغ شحن المحفظة	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		25,000 ريال		
		401044601347687		

الأتوال	شمالاً
14.1 م	جنوباً
17.8 م	شرقاً
13.1 م	غرباً
19 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق أبو بكر
500 م
- طريق الأمير سلطان
800 م
- طرق الملك عبدالله
1.0 كم
- مطار الملك عبدالله
3.0 كم
- راشد مول
5.0 كم
- مستشفى الحياة الوطني
6.0 كم
- الكورنيش الشمالي
6.0 كم
- جامعة جازان
11.0 كم



4:15 مساءً

2025/01/01

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

شقة في الصبيا - فرشة المحله الوحده رقم 2/1 في الدور الثالث من العقار 6284

شمالاً ارتداد بعرض 1.20م يليه قطعة رقم 104
جنوباً ارتداد بعرض 2.30 م يليه قطعة رقم 108
شرقاً ارتداد متغير العرض من 0.95 إلى 1.15 م
يليه شارع عرض 20 م
غرباً درج 1 و درج 2 وجار

الحدود

المساحة م² 129.26
الاستخدام سكني
الحي فرشة المحله
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501190978

النوع شقة
رقم الصك 495409001958
رقم المخطط 102
رقم القطعة 17 / أ / 7

شمالاً 6.2 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 16.7 م
غرباً 18.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مدرسة الملحاء
2.0 كم

■ طريق جازان - أبها
50 م

■ السروات مول
14 كم

■ صبياء
14 كم

■ جازان
42 كم

■ جامعة جازان
35 كم



⌚ 4:30 مساءً

📅 2025/01/01

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية غرب قرية المنجارة في مدينة احد المسارحة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	473202000189	79	8
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ شحن المحفظة
410	سكني	غرب قرية المنجارة	20,000 ريال
401024501195829			

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 1
جنوباً	القطعة رقم 10
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	القطعة رقم 9

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	21 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك فيصل
4.0 كم

■ طريق الملك فهد
30 م

■ المركز الحضاري
6.0 كم

■ مجموعة الدكمي الطبية
5.0 كم

■ الكلية التقنية
12 كم



⌚ 4:40 مساءً

📅 2025/01/01

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في أبو عريش.

النوع	أرض	المساحة م ²	640	شمالاً	القطعة رقم 53
رقم الصك	672105003055	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق عرض 15 م
رقم المخطط	153	الحي	أبو عريش	شرقاً	القطعة رقم 50
رقم القطعة	7 / 52	مبلغ شحن المحفظة	10,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 54
		رقم طلب التنفيذ	403094600028447		

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	32 م
غرباً	32 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق القنوات
750 م
- طريق الأمير سلطان
3.0 كم
- مستشفى القوات المسلحة
3.0 كم
- أبو عريش
6.0 كم
- المنطقة الصناعية
7.0 كم
- مجمع الحكمي الطبي
8.0 كم
- جازان
30 كم



4:50 مساءً

2025/01/01

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في فرسان.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	القطعة رقم 22
رقم الصك	673402000150	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 24
رقم المخطط	2	الحي	فرسان	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	22	مبلغ شحن المحفظة	10,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 21
		رقم طلب التنفيذ	403094600028772		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 2 وحسب الامانة 2 في 20/ج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ كلية علوم الآداب
350 م

■ المدرسة الابتدائية الأولى
110 م

■ حديقة البلدية
1.0 كم

■ مستشفى فرسان
800 م

■ منتزه الدانة
3.0 كم

■ منتجع فرسان
2.0 كم

■ ميناء فرسان
6.0 كم



5:00 مساءً

2025/01/01

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

مستودع وأرض في صامطة.

النوع	مستودع وأرض	المساحة م ^٢	15,987.31	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	672705001812	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً	الشارع العام بعرض: 30 م
رقم المخطط	-	الحي	غرب صامطة	شرقاً	جار
رقم القطعة	-	مبلغ شحن المحفظة	300,000 ريال	غرباً	شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض: ١5 م ومن الجنوب بعرض: 20 م
رقم طلب التنفيذ		403094600021139		الأنطوال	
معلومات إضافية					
الحد الغربي في الصك شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض ١5م خمس عشرة متراً ومن الجنوب بعرض 20م وفي الطبيعة شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض 17,5م خمس عشرة متراً ومن الجنوب بعرض 20م		شمالاً		82.42 م	
		جنوباً		71.1 م	
		شرقاً		199.56 م	
		غرباً		229.65 م	



المعالم المحيطة

- جوري مول
400 م
- مدارس رايات نجد
500 م
- المتسوق الذكي
2.0 كم
- أسواق عبدالله العثيم
2.0 كم
- مستشفى صامطة العام
3.0 كم
- مركز الرعاية الأولية
4.0 كم
- منتزه الوادي
7.0 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة شحن المحفظة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد روائع جازان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

منصة سومتك



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من الأحد 29 ديسمبر 2024 الساعة 01:00 ظهراً
إلى الأربعاء 01 يناير 2025 من 04:00 - 05:00 م
منصة سومتك

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُعني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالبط.

للتواصل والاستفسار

055 833 7036



055 824 2549

