

مزاد خمائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

www.adeer.com



920004024



@AdeerKSA



مزا د خما



تعلم شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

الأربعاء 18 ديسمبر 2024 م



الساعة 04:00 مساءً



قاعة التخصصي - الرياض



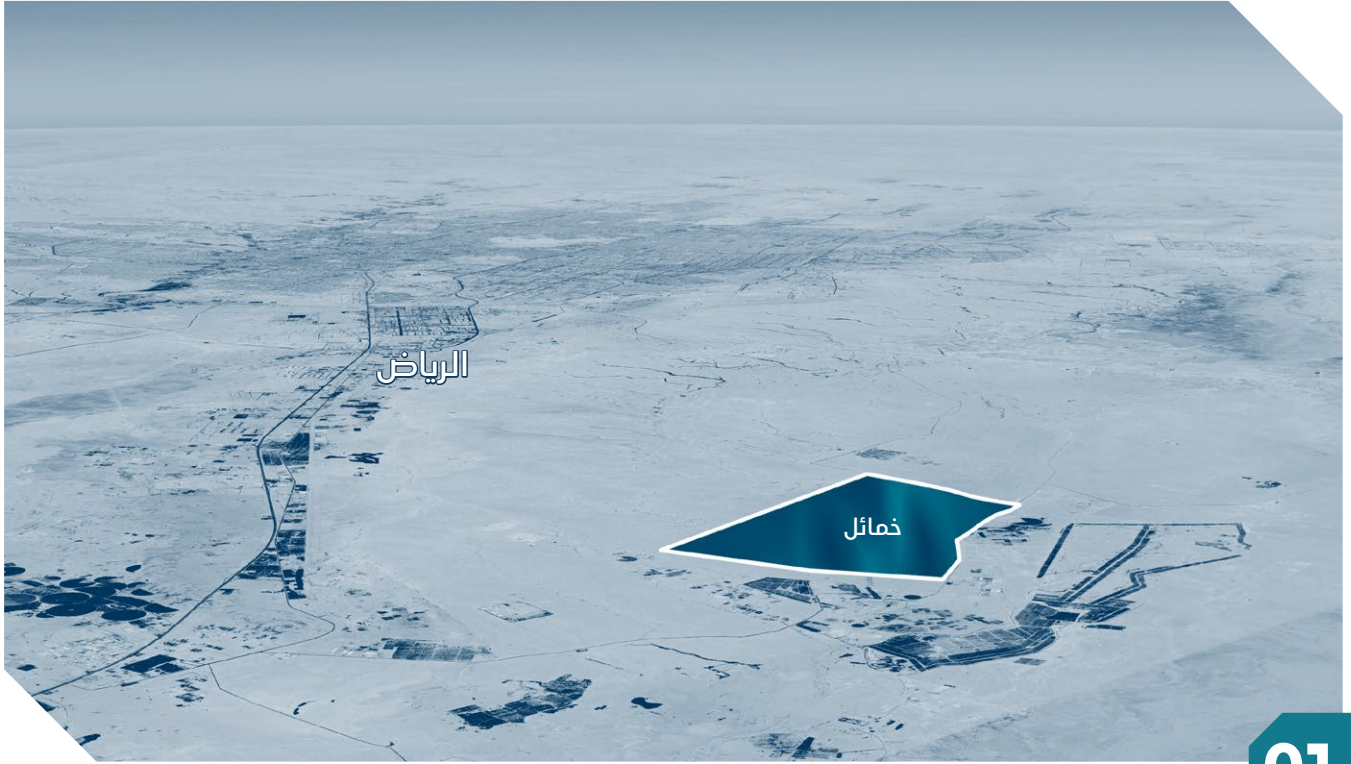
منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	الخرج	الحنيه	38,502,727.88	-----	-----	711523001771	-----	6,000,000

01



01

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة شاسعة تبلغ 38,502,727.88 متر مربع، تقع في حي الحنية بمدينة الخرج

النوع	أرض	المساحة م²	38,502,727.88	شمالاً	عقم ترابي و الجانب الشمالي لوادي النعيم
رقم الصك	711523001771	الاستخدام	زراعي	جنوباً	عقم ترابي و الجانب الجنوبي الشعيب أبا العيران
رقم المخطط	-----	الحي	الحنيه	شرقاً	عقم ترابي وحزوم
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	6,000,000	غرباً	عقم ترابي وحزوم

الأطوال	شمالاً
4,628 م	
6,431 م	جنوباً
7,434 م	شرقاً
8,210 م	غرباً

معلومات إضافية

المزايا:

- الموقع الاستراتيجي يقع جزء من الأرض في مدينة الخرج، بينما الجزء الأكبر منها يقع في مدينة الرياض، وذلك حسب إفادة دائرة المناطق المفتوحة، ونوصي الراغبين بالشراء التحقق من ذلك بمراجعة دائرة المناطق المفتوحة في مدينة الرياض.
- إمكانية تجزئة الأرض إلى مساحات لا تقل عن 50 ألف متر مربع، وذلك حسب إفادة دائرة المناطق المفتوحة، ونوصي الراغبين بالشراء التحقق من ذلك بمراجعة دائرة المناطق المفتوحة في مدينة الرياض.
- حسب البوابة المكانية لأمانة منطقة الرياض، تتبع الأرض لبلدية السلي في مدينة الرياض.
- مجاورتها لأراض زراعية متعددة، مما يعزز من إمكانيات المشاريع الزراعية والتوسعية.
- يوفر حجمها الشاسع فرصة مثالية لتلبية تطلعات ورغبات المستثمرين الباحثين عن مشاريع زراعية على نطاق واسع.

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خمائل) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة سومتك



قاعة التخصصي - الرياض



الساعة 04:00 مساءً



الأربعاء 18 ديسمبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

0537588801



0536848480



920004024