

الريم

استثمارك الأول..

مكة المكرمة

وجهة العالم أجمع..



المدينة الأقدس في العالم، تتهافت أرواح ملياري مسلم لزيارتها شوقاً وحباً لرؤية المسجد الحرام وزيارة المشاعر المقدسة، فيزورها طوال السنة ملايين المسلمين للحج والعمرة فهينئاً لمن قام على خدمتهم وراعتهم واستفاد من الخير العظيم الذي يُغدق على هذه البقعة المباركة دنياً ودين ..

تعلم رمال الجزيرة العقارية

عن بيع برج فندقي بالمزاد العلني بمكة المكرمة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من المحكمة



فندق الريم بموقع استثنائي

موقع استثنائي يبحث عنك...

يقع على الدائري الثاني

يبعد 1000م² عن المسجد الحرام

12 دقيقة عن مشعر مفي

14 دقيقة عن محطة القطار السريع

30 دقيقة عن جبل عرفات

توفر جميع الخدمات

بقرب العديد من الفنادق الفاخرة



مزاي الفندق

فريدة لتصنع مجدك ..

يتمتع فندق الريم بمساحة أرض تبلغ نحو 411.44 متر مربع، تم فيها تطوير برج فندقي يتكون من قبو و 18 دور متكررة من ضمنها دور ميزانين مطعم ودور استقبال و ملحق علوي به (6) غرف بحمام و (2)مطبخ. ويحمل الفندق (290) غرفة مفردة لكل غرفة دورة مياه ولكل دور (2) مطبخ، بالإضافة إلى مولد كهرباء واحد وأربع مصاعد. ليكون فندق الريم اختيارك الأمثل لاستثمار آمن تحقق به نجاحك وتصنع مجدك.

الفخامة والأناقة والتصميم العصري الذي يزهو على أهم الطرق الشريانية في مكة المكرمة (الدائري الثاني) تجعل من الفندق نقطة جذب براقه ومقصداً لرجال الأعمال والعائلات الذين يبحثون عن محل إقامة مريح وداؤف بقرب الحرم المكي الشريف طوال السنة. أما في موسم الحج والعمرة فيستقبل الفندق 880 حاج سنوياً لينعموا بخدمة عالية الجودة تثرى رحلتهم الإيمانية راحةً وطمأنينة. هذا ما يقدمه فندق الريم بخدماته ومرافقة الفاخرة وبغرفة الواسعة وألوانه الدافئة وأثاثه المريح، لينعم الزائر بتجربة رائعة وسط أجواء روحانية لا مثيل لها.



فندق الريم

المساحة 411.44 م² مكة المكرمة حي السفله

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
420103002194	لا يوجد	لا يوجد	2000,000 SR

شمالاً	جنوباً
جار (مساح) بطول: 0م 2.33 + 5.47م 3.44 + 18.32م 6.25 + 7.90م	طريق الدائري الثاني بعرض 43.73م شرقاً و 33.56م غرباً حي منتصف الجزيرة الوسطية بطول: 0م 5.59 + 35.91م

شرفاً	غربياً
سكة نافذة بعرض 2,90م شمالاً و 3,70م جنوباً بطول: (11.57) أحد عشر متر وسبعة وخمسون سنتيمتر	رحبة متصله بشانخ الهجرة بطول: 5.05م 1.70م

وصف العقار
برج فندقي بواجهة جنوبية وغربية شرقية، بحي السفله بمساحة (411.44)م²، العقار عبارة عن فندق مكون من قبو و(18) دور متكررة وملحق علوي، عمر العقار 25 سنة.

ملاحظة: طول الحد الشمالي في الصك (43.71م وفي الطبيعة 41.38م - مساحة الارض في الصك 411.44م وفي الطبيعة 417.37م

استخدام العقار

نفس الاستخدام الحالي للعقار

مميزات العقار

الفندق المطل على الطريق الدائري الثاني، ويبعد كيلو متر واحد عن ساحات المسجد الحرام.



لمشاهدة الفيديو التسويقي للمزاد

موعد ومكان المزاد

يبدأ يوم الأحد الموافق 1445/08/15 هـ - 2024/02/25 م الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي يوم الأربعاء الموافق 1445/08/18 هـ - 2024/02/28 م بين الساعة 02:00 - 03:00 ظهراً

سومتك
SOUTECH
منصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات

خطوات المشاركة في منصة سومتك للمزادات

1 تسجيل الدخول

2 استعراض المزاد

3 سداد قيمة شحن المحفظة

4 المشاركة بالمزاد

5 الفوز بالمزاد

للانتقال إلى منصة المزاد

سومتك
SOUTECH
منصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يجرى شيك بياقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يجوز من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333

rimalaljazira@gmail.com

rimalaljazira.com

@Rimal_Aljazira