

عناقيد
ANAQED



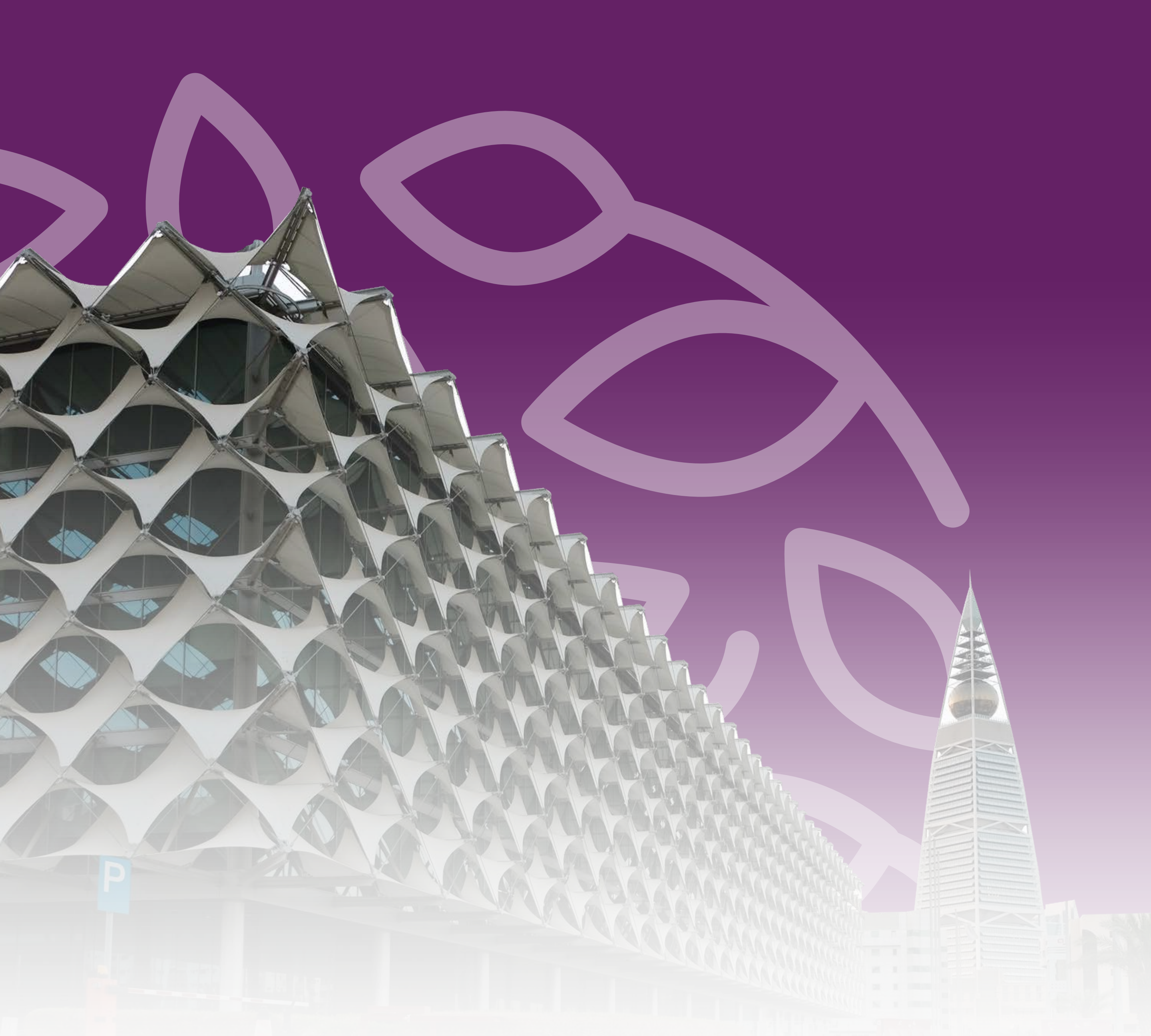
عناقيد... طابت ثمارها

تسويق

بن ساعدان
BIN SAEDAN
Real Estate Services للخدمات العقارية



X @ in bin_saedan_res



00

عناقيد

طابت ثمارها

تُعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن إقامة مزاد إلكتروني لمجموعة متميزة من الفرص العقارية في مزاد عناقيد بمناطق مستقبلية واعدة في مدينة الرياض بمختلف المساحات التي تلبي إحتياجات المستثمرين



جدول العقارات

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
عمارة تجاري سكني	210206004690	المشاعل	1,200	200,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	06:00 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض تجاري سكني	696426004915	مخطط الخير	1,704.043	200,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	06:30 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض سكنية	681885001181 381885001180	مخطط الخير	1,440	100,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	05:30 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض سكنية	381885001182	مخطط الخير	720	50,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	04:00 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض تجارية	396426005772	مخطط الخير	728.5	50,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	04:30 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض تجاري سكني	318705001526 718707001016	مخطط الخير	1,301.88	50,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	05:00 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض سكنية	798595027472	مخطط الخير	625	50,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	03:30 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض سكنية	998595027471	مخطط الخير	625	50,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	03:00 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض سكنية	398595027503	مخطط الخير	679.63	50,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	02:30 م		

العقار	الصك	الحي	المساحة /م ²	البلغ /ريال
أرض سكنية	398595027653	بنبان	810	50,000
نهاية المزاد	05 مارس 2024 م	07:00 م		



ينتهي
الثلاثاء

05 مارس
2024 م

7.00
مساءً

موعد المزاد

ثلاثاء
03 مارس

03 مارس
2024 م

2.00
مساءً

www.soum.tech



التسجيل عبر المنصة الوطنية

للمزادات سومتك

عمارة

تجارية سكنية

بمساحة إجمالية

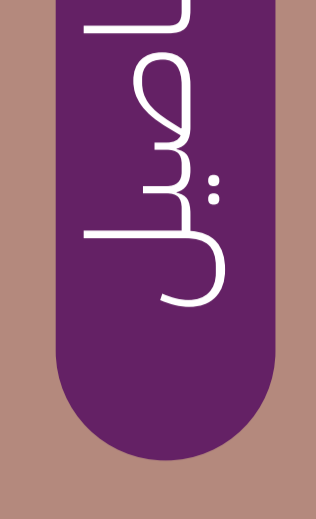
1,200

م²

العمارة مكونة من : 21 شقة

مؤجرة بالكامل بشيك واحد

التق



الاصيل



المخطط

3066



الصك

210206004690



القطعة

342

رأس 200,000

مبلغ المشاركة

بالمزاد



مدينة الرياض

حي المشاعل



الوصول لموقع العقار



الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	قطعة	341	40 م
جنوباً	قطعة	343	40 م
شرقاً	قطعة	333 جزء 334,332	30 م
غرباً	شارع	36 م	30 م

والأطوال

01 استثمار طويل المدى

02 إيجار شقق سكنية فاخرة

الإستخدام الأمثل

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

03 دقائق

من طريق الإسكان

05 دقائق

من الدائري الجنوبي

10 دقائق

من طريق الخرج القديم

05 دقائق

من الدائري الثاني

نهاية المزاد

6.00 مساءً

05 مارس

2024 م

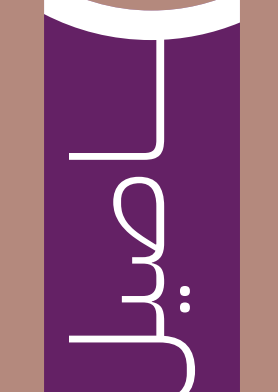
الثلاثاء



02

الفرصة

التفصيل



أرض

تجارية سكنية

بمساحة إجمالية

1,704.043 م²



المخطط

ب/3312



الصك

696426004915



القطعة

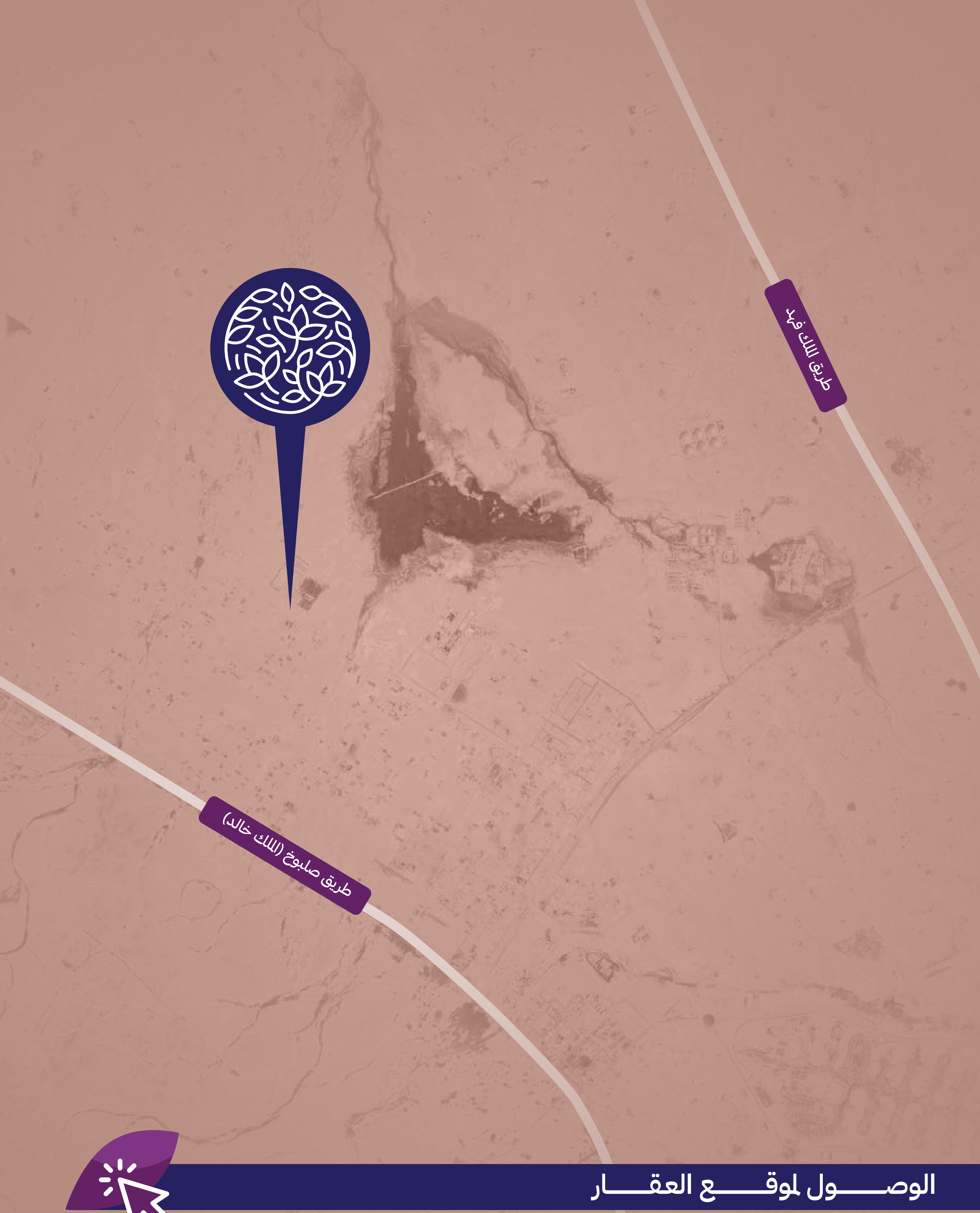
1388

200,000 ريال

مبلغ المشاركة
بالمزاد

مدينة الرياض

مخطط الخير



طريق الملك فهد

طريق صالح (الملك خالد)

الوصول لموقع العقار



إستثمارات بلدية	شارع 40 متر				
	1388	1386	1384	1382	1388
ممر مشاة 8 متر	1389	1387	1385	1383	1388

القطعة من المخطط

1,704.043 م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	شارع	40 م	30.05 م
جنوباً	قطعة	1389	30.05 م
شرقاً	قطعة	1386	56.63 م
غرباً	ممر مشاة	8 م	65.81 م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

15 دقيقة
من طريق الملك فهد

10 دقائق
من طريق القصيم

10 دقائق
من طريق ملهم

10 دقائق
من طريق صلبوخ الملك خالد

نهاية المزاد

6.30 مساءً

05 مارس 2024 م

الثلاثاء

أرض

سكنية

بمساحة إجمالية

1,440

م²

التفصيل

الاصيل



المخطط

3414



الصك

681885001181

381885001180

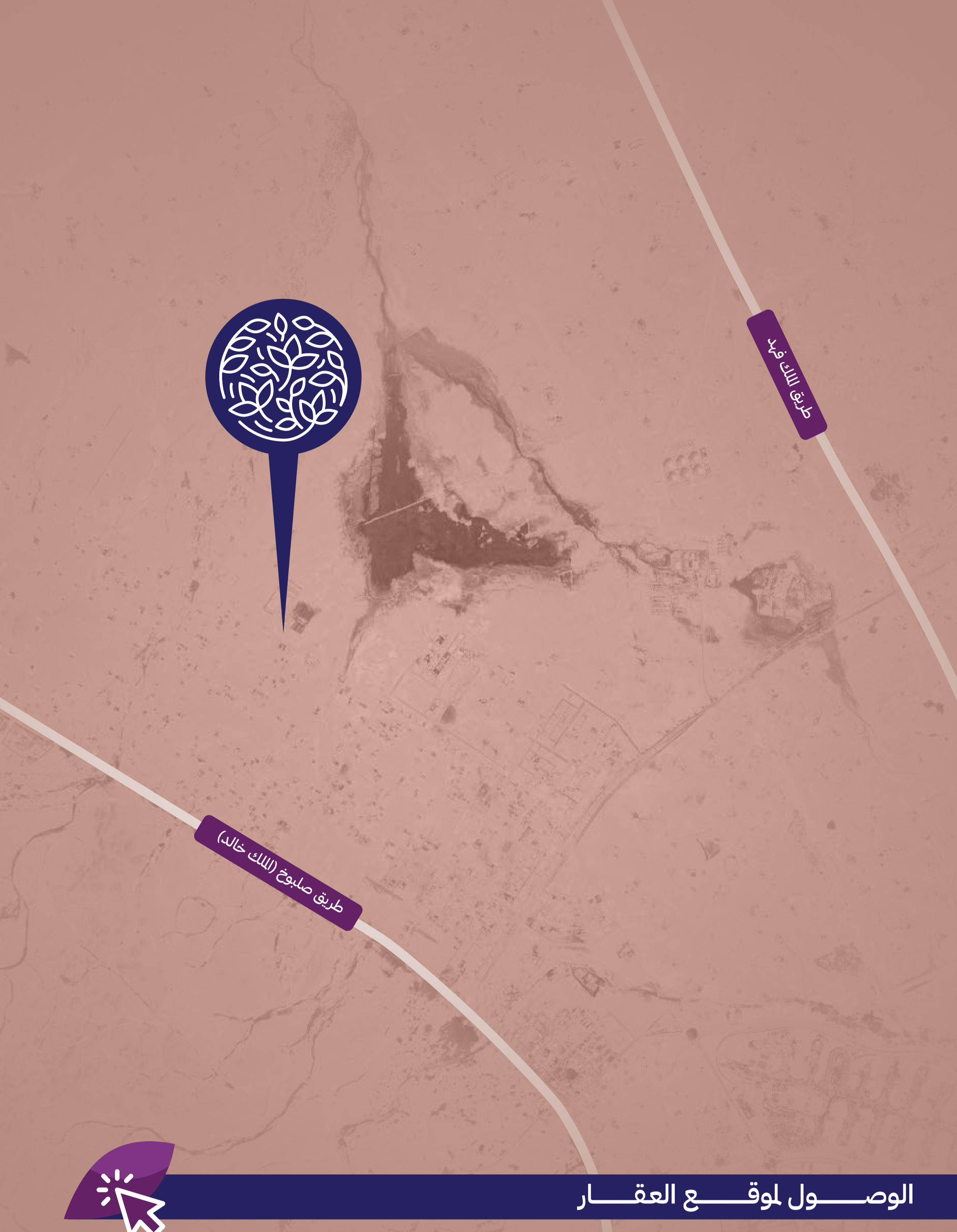


القطعة

933

934

100,000 ريال

مبلغ المشاركة
بالإضافةمدينة الرياض
مخطط الخير

الوصول لموقع العقار

القطع
من المخطط

1,440

م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	قطعة	932,931	60م
جنوباً	شارع	20م	60م
شرقاً	شارع	15م	24م
غرباً	شارع	20م	24م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

15
دقيقةمن طريق الملك
فهد10
دقائق

من طريق القصيم

10
دقائق

من طريق ملهم

10
دقائقمن طريق صليبخ
الملك خالد

نهاية المزاد

5.30 مساءً

05 مارس
2024 م

الثلاثاء

أرض

سكنية

بمساحة إجمالية

720

م²

التفصيل



المخطط

3414



الصك

381885001182



القطعة

932

50,000 ريال

مبلغ المشاركة
بالمزاد

مدينة الرياض

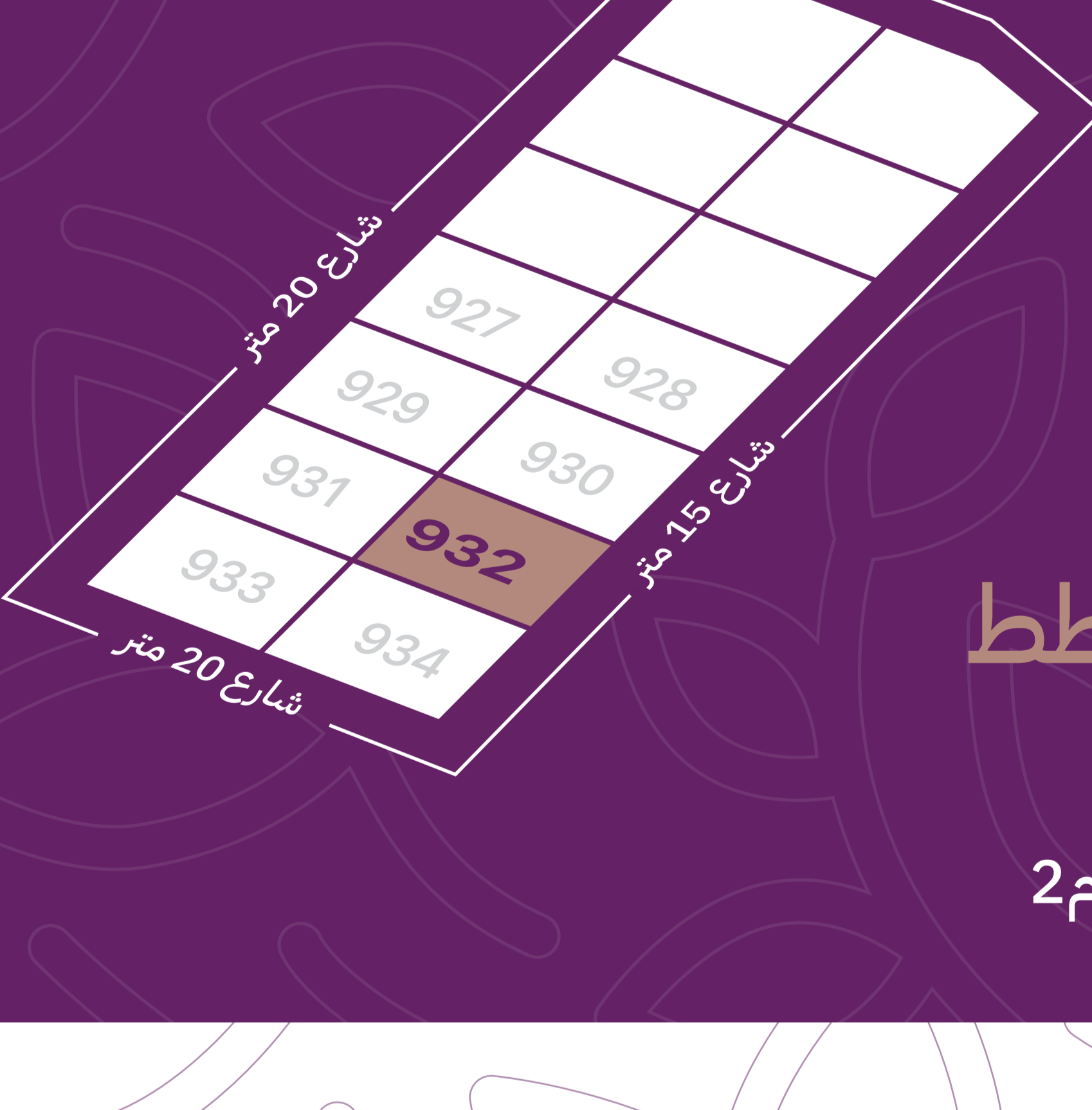
مخطط الخير



طريق صليبخ (الملك خالد)

طريق الملك فهد

الوصول لموقع العقار



القطعة
من المخطط

720

م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	قطعة	930	30 م
جنوباً	قطعة	934	30 م
شرقاً	شارع	15م	24 م
غرباً	قطعة	931	24 م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

15 دقائق
من طريق الملك
فهد

10 دقائق
من طريق القصيم

10 دقائق
من طريق ملهم

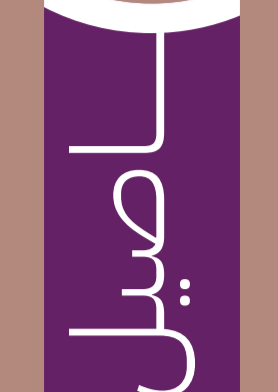
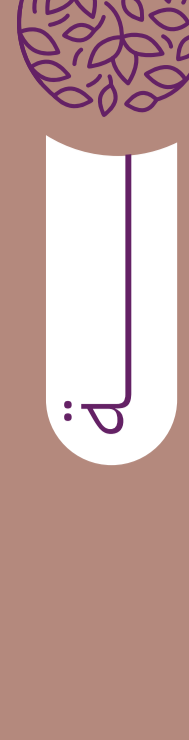
10 دقائق
من طريق صليبخ
الملك خالد

نهاية المزاد

4.00 مساءً

05 مارس
2024 م

الثلاثاء



تجارية أرض

بمساحة إجمالية

728.5 م²



المخطط

3483



الصك

396426005772



القطعة

59

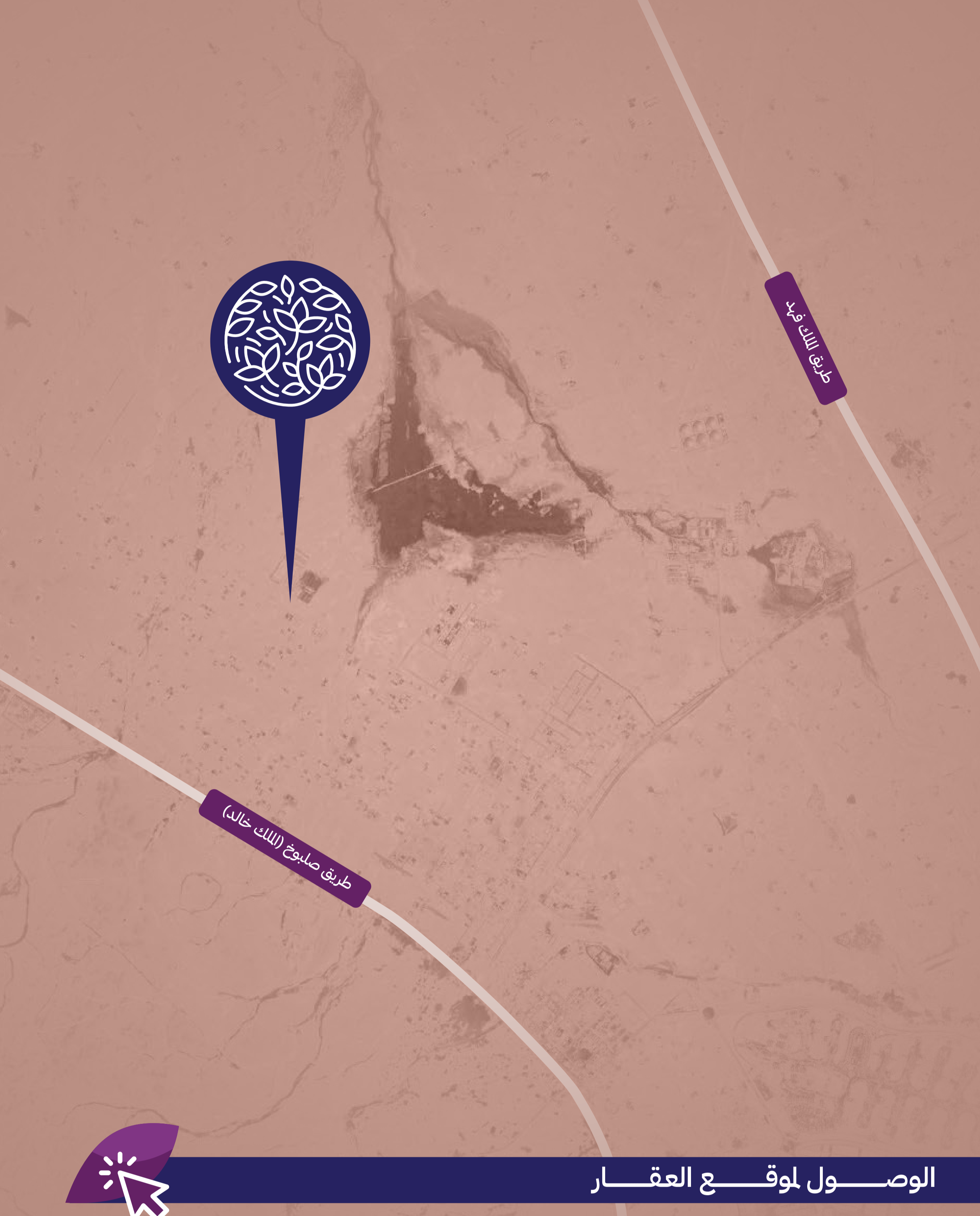
50,000 ريال

مبلغ المشاركة
بالمزاد



مدينة الرياض

مخطط الخير



طريق صليبخ (الملك خالد)

طريق الملك عبد

الوصول لموقع العقار



45	53
56	55
58	57
60	59
62	61

شماره 36 ٣١٣

القطعة

من المخطط

728.5 م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	قطعة	57	31 م
جنوباً	قطعة	61	31 م
شرقاً	شارع	36 م	23.5 م
غرباً	قطعة	60	23.5 م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

15 دقيقة
من طريق الملك
فهد

10 دقائق
من طريق القصيم

10 دقائق
من طريق ملهم

10 دقائق
من طريق صليبخ
الملك خالد

نهاية المزاد

4.30 مساءً

05 مارس
2024 م

الثلاثاء

التفصيل

التفصيل

أرض تجارية سكنية

بمساحة إجمالية

1,301.88 م²

المخطط

3539



الصك

318705001526

718707001016

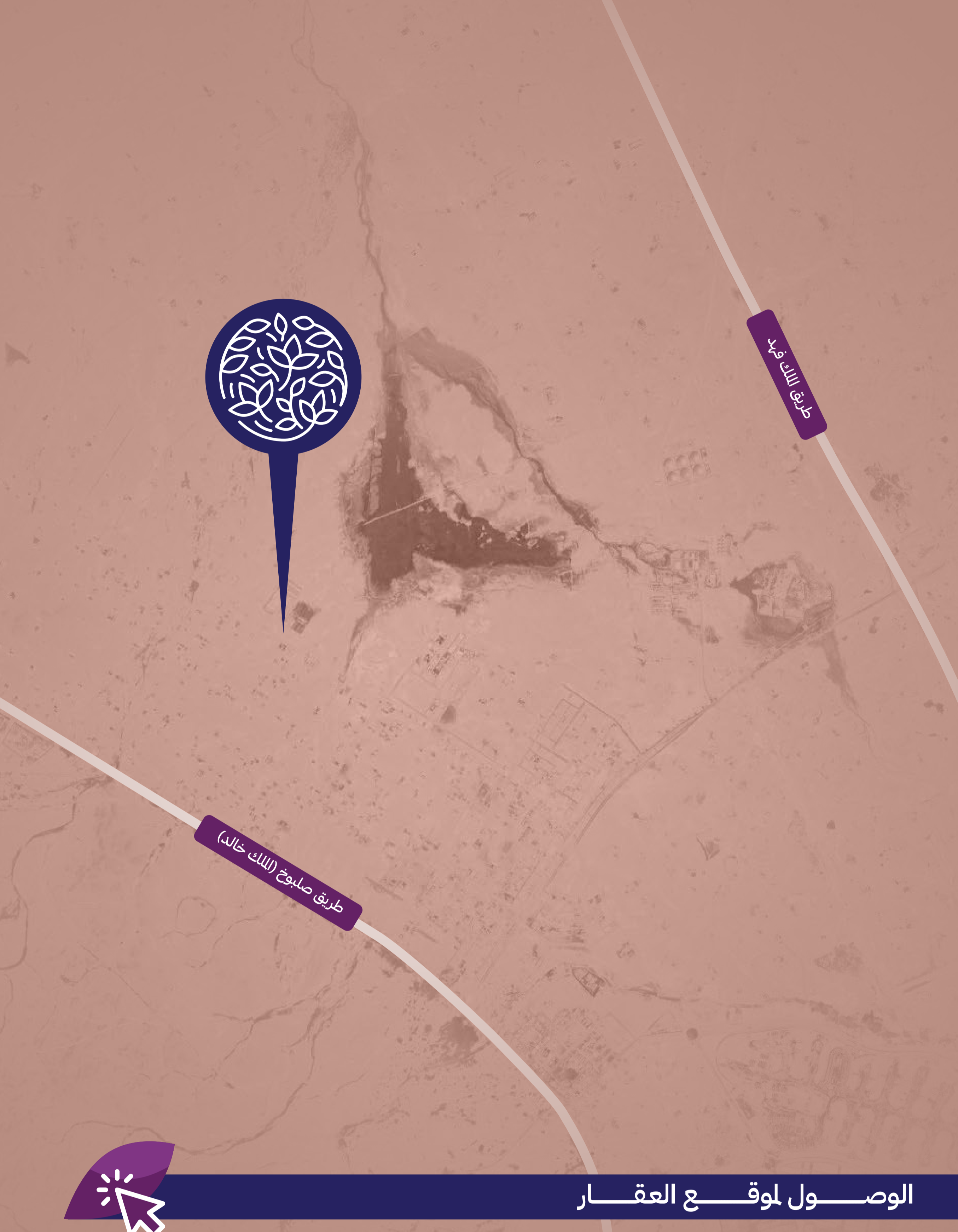


القطعة

2655

2654

50,000 ريال

مبلغ المشاركة
بالإضافةمدينة الرياض
مخطط الخير

الوصول لموقع العقار



2649	2648
2651	2650
2653	2652
2655	2654

شارع 15 متر

ممر 10 متر

مرفق بلدي

القطع
من المخطط1,301.88 م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	قطعة	2653, 2652	60 م
جنوباً	ممرمشاة	10 م	60 م
شرقاً	ممر وشارع	10 م, يلية 40 م	21,7 م
غرباً	شارع	15 م	21,7 م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

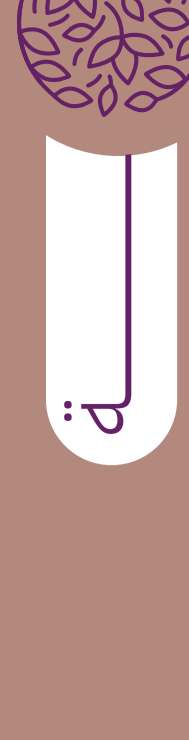
15 دقيقة
من طريق الملك
فهد10 دقائق
من طريق القصيم10 دقائق
من طريق ملهم10 دقائق
من طريق صليوح
الملك خالد

نهاية المزاد

5.00 مساءً

05 مارس
2024 م

الثلاثاء



أرض

سكنية

بمساحة إجمالية

625 م²

التفصيل



الاصيل



المخطط

7/3424



الصك

798595027472



القطعة

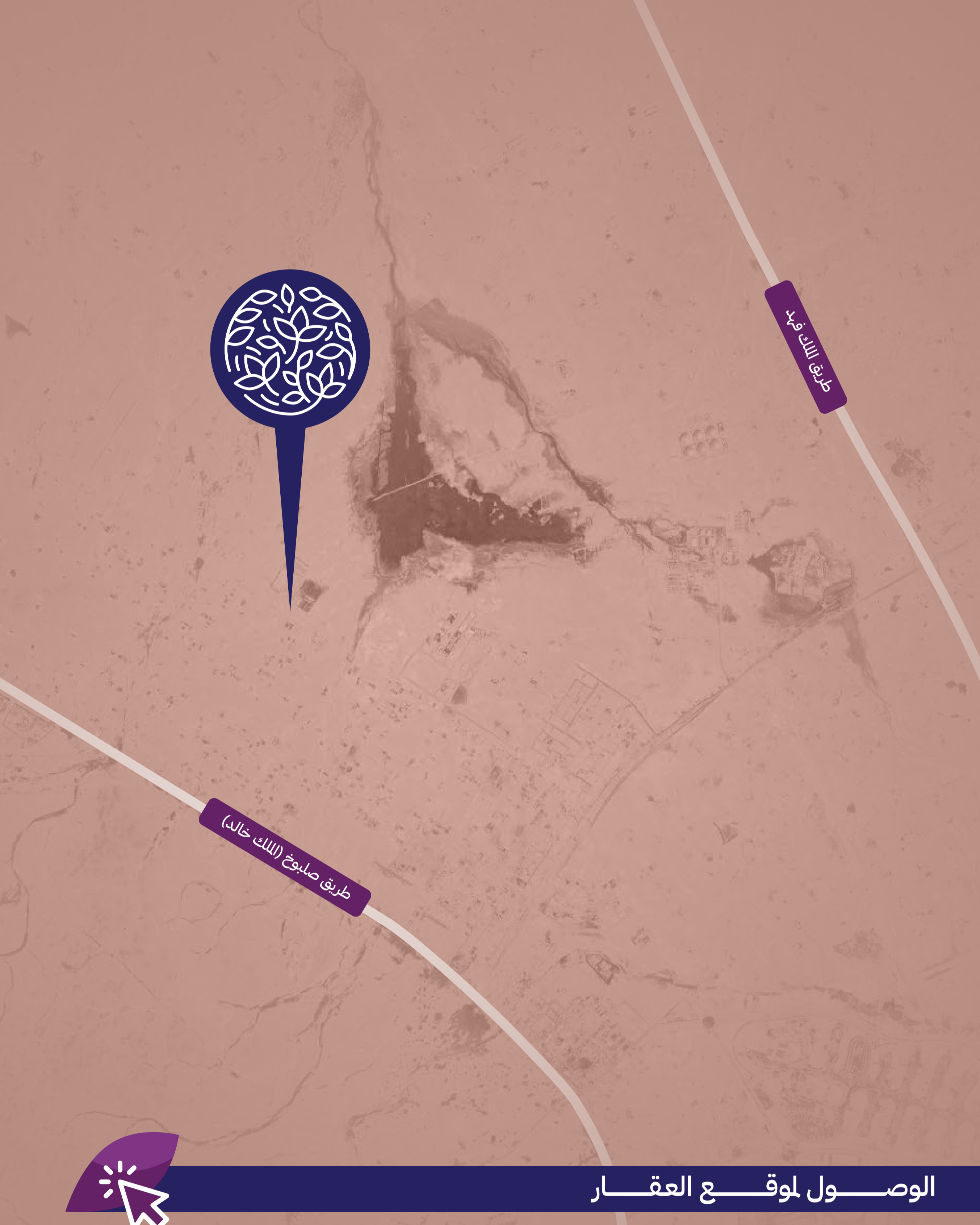
240

50,000 ريال

مبلغ المشاركة
بالمزاد

مدينة الرياض

مخطط الخير



طريق صليبخ (الملك خالد)

طريق الملك عبد

الوصول لموقع العقار

القطعة
من المخطط625 م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	قطعة	241	25 م
جنوباً	شارع	15م	25 م
شرقاً	قطعة	238	25 م
غرباً	قطعة	242	25 م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

15 دقيقة
من طريق الملك
فهد10 دقائق
من طريق القصيم10 دقائق
من طريق ملهم10 دقائق
من طريق صليبخ
الملك خالد

نهاية المزاد

3.30 مساءً

05 مارس
2024 م

الثلاثاء

أرض

سكنية

بمساحة إجمالية

625 م²

التة



اصيل



المخطط

7/3424



الصك

998595027471



القطعة

241

50,000 ريال

مبلغ المشاركة
بالمزاد

مدينة الرياض

مخطط الخير



الوصول لموقع العقار

القطعة
من المخطط625 م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	شارع	15م	25 م
جنوباً	قطعة	240	25 م
شرقاً	قطعة	239	25 م
غرباً	قطعة	243,242	25 م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

15 دقيقة
من طريق الملك
فهد10 دقائق
من طريق القصيم10 دقائق
من طريق ملهم10 دقائق
من طريق صليبخ
الملك خالد

نهاية المزاد

3.00 مساءً

05 مارس
2024 م

الثلاثاء

10

الفرصة

أرض

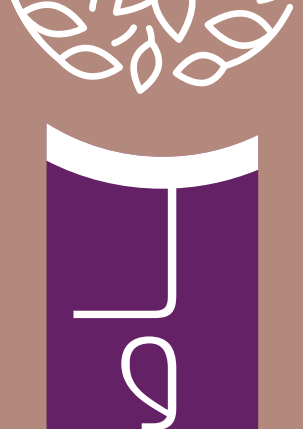
سكنية

بمساحة إجمالية

810

م²

التفصيل



التفصيل



المخطط

3312



الصك

398595027653



القطعة

1/66

50,000 ريال

مبلغ المشاركة

بالمزاد

مدينة الرياض

حي بنبان



الوصول لموقع العقار



القطعة

من المخطط

810 م²

الحد	النوع	الوصف	الطول
شمالاً	شارع	20 م	30 م
جنوباً	قطعة	2/67,67/1	30 م
شرقاً	جزء من قطعة	64	27 م
غرباً	جزء من قطعة	68	27 م

والأطوال

إستراتيجية الموقع

يتميز الموقع بقربه بالعديد من الطرق الرئيسية

15 دقيقة

من طريق الملك فهد

10 دقائق

من طريق القصيم

10 دقائق

من طريق ملهم

10 دقائق

من طريق صلبوخ الملك خالد

نهاية المزاد

7.00 مساءً

05 مارس 2024 م

الثلاثاء



شروط المشاركة بالمزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه ، المزاو ولا يحق له استرداده
- 03 يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة السعي بأسم شركة بن سعيدان الخدمات العقارية
- 04 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 05 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة انه إطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهرالة
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

الترخيص : 1200009804 فال للمزادات : 7200015084



بتنبرج الثلاثاء

05 مارس
2024 م

7.00
مساءً

موعد المزاد

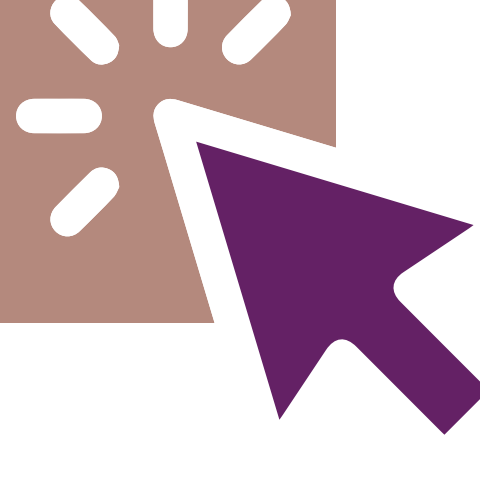
يبدأ الأحد

03 مارس
2024 م

2.00
مساءً

التسجيل عبر منصة سومتك للمزادات

www.soum.tech



سومتك
SOU MTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

تسويق

بن سعيدان
BIN SAEDAN

للخدمات العقارية Real Estate Services



للمعلومات والتواصل



05 0109 0408

05 9890 0500

05 1040 0400

[X](#) [@](#) [v](#) [in](#) [s](#) bin_saedan_res

عناقية
ANAQED

