

مَزَادُ خَيْرَاتِ جَانَنُ



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

مزاد خيرات جازان

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات بمنطقة جازان تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية ” إنفاذ “ و بقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

الاثنين

18 / 3 / 2024

من الساعة 10 مساءً
إلى الساعة 11 مساءً

بداية المزاد

السبت

16 / 3 / 2024

الساعة 1 ظهراً

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات

رابط منصة
سومتك
SOUTMTECH

للتواصل المباشر 0504746662

بيانات العقارات

1	أرض زراعية - محافظة ضمد حي : خبت الفلق	رقم الحك : 871901000102 372209000583 المساحة : 128,099.268 م2	رقم القطعة : بدون المخطط : بدون شحن المحفظة : 100,000 ألف ريال
2	فيلا سكنية - محافظة صامطة قرية : دحمة	رقم الحك : 872701002922 المساحة : 280.14 م2	رقم القطعة : بدون المخطط : بدون شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال
3	ارض سكنية مقام عليها غرفتين محافظة صامطة قرية : الودد	رقم الحك : 572705001134 المساحة : 1532 م2	رقم القطعة : بدون المخطط : بدون شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

العقار الأول

محافظة ضمد

أرض زراعية



مشاهدة مرفقات العقار

الانتقال لموقع العقار

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

الحين
خبت الفلق

شحن المحافظة
100,000 ألف ريال

المساحة م2
128,099.268

رقم الحك
871901000102
372209000583

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارع عرض 30 م تقع في
حين خبت الفلق بمحافظة ضمد مساحتها 128,099.268 م2

الحدود و الأطوال

شمالاً : يحده ملك للغير بطول 375.76 م

جنوباً : يحده ملك للغير بطول 301.45 م

شرقاً : يحده ملك للغير بطول 409 م

غرباً : طريق حلة بن لبدة عرض 30 م بطول 402.13 م

ملحوظات

يوجد برج كهرباء داخل نطاق العقار ويبلغ حرمها حوالي (37,000 م2)

العقار الثاني

محافظة حامة

فيلا سكنية



رقم القطعة

بدون



رقم المخطط

بدون



قرية

ديحة



شحن المحفظة

10,000 آلاف ريال



المساحة م2

280.14



رقم الصك

872701002922



وصف العقار



العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي و ملحق أرضي.
مكونات العقار :

الدور الأرضي يتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .
الملحق الأرضي سقف شينكو يتكون من : مطبخ وغرفة و دورتي مياه.

الحدود و الأطوال



▲ شمالاً : شارع عرضه 5 م يليه المسجد بطول 17.5 م

▼ جنوباً : يحده أرض ملك للغير بطول 17.3 م

➤ شرقاً : يحده أرض ملك للغير بطول 16.2 م

◀ غرباً : شارع عرضه 8 م ويلين الشارع أرض ملك للغير بطول 16 م

ملحوظات



يوجد تداخل مع الجار من الجهة الجنوبية للمبنى القائم
والسور بينهم مشترك .

العقار الثالث

أرض سكنية مقام عليها غرفتين محافظة حامة



مشاهدة مرفقات العقار

الانتقال لموقع العقار

رقم القطعة

بدون



رقم المخطط

بدون



قرية

الوتد



شحن المحافظة

20,000 ألف ريال



المساحة م2

1532



رقم الصك

572705001134



وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة من جهتين مقام عليها غرفتين و دورة مياه متهاكة بحسب الطبيعة و بحسب منطوق الصك دار سكنية

الحدود و الأطوال



شمالاً : يحده ملك الغير بطول 24.5 م

جنوباً : يحده ملك الغير بطول 30 م

شرقاً : يحده ملك الغير بطول 58 م

غرباً : يحده مدخل بعرض 6م و ملك الغير وينكسر غربا بطول 6م وجنوبا بطول 21 م

ملحوظات



يوجد تداخل مع الجار من الجهة الجنوبية للمبنى القائم .

مزايدة خيرات جائز

نهاية المزاد

الاثنين



18 / 3 / 2024



من الساعة 10 مساءً
إلى الساعة 11 مساءً



بداية المزاد

السبت



16 / 3 / 2024



الساعة 1 ظهراً



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات

سومتك
SOUTMTECH

رابط منصة



0504746662

للتواصل المباشر

مزايدة خيرات جانز

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

