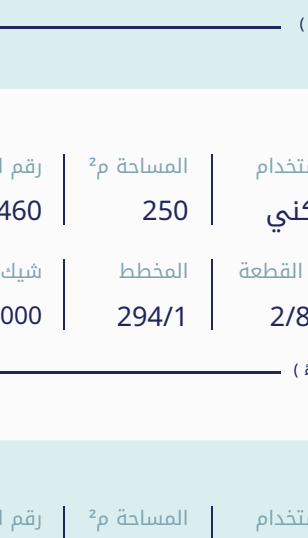


تعلن شركة أدير العقارية



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيّة «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

عن بيع

5

فرص عقارية استثمارية
في المنطقة الشرقية (الدمام - الخبر - الظهران)
بالمزاد العلني الإلكتروني

عبر المنصة الوطنية للمزادات



سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء
28
مايو 2024 م
من الساعة 08:12 مساءً
إلى الساعة 09:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الاثنين
27
مايو 2024 م
الساعة 09:00 صباحاً

الفيلم التسويقي



تفاصيل العقارات

01	طبيعة العقار	ارض سكنية	الاستخدام	سكني	المساحة م ²	550.88	رقم الملك	530104022852
	المدينة	الدمام - حيّة الملك فهد	رقم القطعة	1025	المخطط	294/1	شيك الدخول	30,000
								ينتهي المزاد (الساعة 08:12 مساءً)

02	طبيعة العقار	فيلا	الاستخدام	سكني	المساحة م ²	250	رقم الملك	994069000460
	المدينة	الدمام - حيّ الملك فهد	رقم القطعة	2/860	المخطط	294/1	شيك الدخول	40,000
								ينتهي المزاد (الساعة 08:24 مساءً)

03	طبيعة العقار	فيلا	الاستخدام	سكني	المساحة م ²	315	رقم الملك	930113015301
	المدينة	الدمام - المنطقة	رقم القطعة	2/1580	المخطط	ش 1117	شيك الدخول	60,000
								ينتهي المزاد (الساعة 08:36 مساءً)

04	طبيعة العقار	ارض سكنية	الاستخدام	سكني	المساحة م ²	15,864	رقم الملك	260623000749
	المدينة	الخبر - الهدى	رقم القطعة	1101	المخطط	2/409	شيك الدخول	500,000
								ينتهي المزاد (الساعة 08:48 مساءً)

05	طبيعة العقار	فيلا	الاستخدام	سكني	المساحة م ²	500	رقم الملك	730206005258
	المدينة	الظهران	رقم القطعة	1/1018	المخطط	1 / 326	شيك الدخول	70,000
								ينتهي المزاد (الساعة 09:00 مساءً)

المنطقة الشرقية الوجهة الأولى للسكن والاستثمار

أضحت المنطقة الشرقية وجهة واحدة للاستثمار العقاري، لما تتمتع به من مميزات ومزايا استثمارية عززت جاذبيتها للسكن والاستثمار الآمن، أبرزها: بنية تحتية حديثة، شبكات متطورة للشوارع والطرق، تنوّع ثقافي، قوة اقتصادية، وجهات سياحية وترفيهية متنوعة، تواجد كافة الخدمات والمرافق الخدمية. علاوةً على ذلك تتوفر الفرصة بقرية من كافة دول مجلس التعاون الخليجي التي يمكن الوصول إليها براً بكل يسر، ما يجعل من المنطقة مكاناً نموذجياً لسكن العائلات، ووجهة جاذبة للاستثمارات النوعية.

فرص تصنع حياتك

عقارات ديم

تتألق عقارات "ديم" بموقعها الاستراتيجي في أهم أحياء فدان (الدمام، الخبر، الظهران)، بمساحة إجمالية تبلغ **17,479.88** متر مربعاً، تتنوع بين اراض سكنية، وفلاا راقية، تمنحك فرصة ذهبية لصناعة حياتك، وتحقيق أحلامك.

الفرصة الأولى

تمنحك الفرصة فرصة نموذجية لإطلاق مشروعك العقاري الواعد، حيث تتربع هذه الفرصة في أبيهى مواقع حي ضاحية الملك فهد، وهي ارض سكنية قضاء نموذجية تمتد على مساحة 550.88 متر مربع، على مقربة من مطار الملك فهد الدولي، وكافة الخدمات التعليمية، والصحية، والتجارية، والمنشآت السكنية التي تجعلك تستمتع بكافة عناية تعود عليك بالأرباح المجزية.

ارض سكنية - الدمام، ضاحية الملك فهد

المساحة: 550.88 م²



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية قضاء .

المساحة - م ²	طبيعة العقار
550.88	ارض سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط
1025	294/1
رقم الملك	شيك الدخول
530104022852	30,000

الحدود والأطوال	
شمال	25
جنوب	25.43
شرق	19.70
غرب	24.37

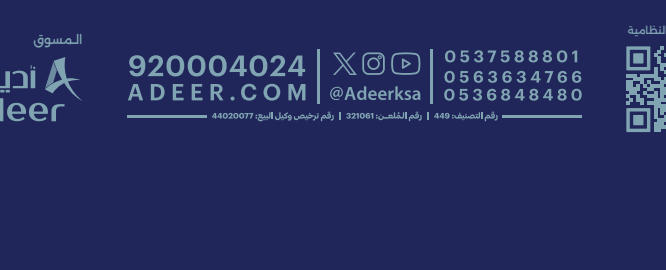
الموقع المساحي

الفرصة الثانية

لا تقوت فرصة تلك هذه الفلا المالية التي تمتد على مساحة 250 متر مربع، وتتفرد بموقعها في قلب حي الثالث بضاحية الملك فهد، على مقربة من مطار الملك فهد الدولي، وكافة الخدمات التعليمية، والصحية، والتجارية، والمنشآت السكنية التي تجعلك تستمتع بكافة عناية تعود عليك بالأرباح المجزية.

ارض سكنية - الدمام، حي الثالث -ضاحية الملك فهد

المساحة: 250 م²



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية دورين وملحق علوي.

المساحة - م ²	طبيعة العقار
250	فيلا
رقم القطعة	رقم المخطط
2/860	294/1
رقم الملك	شيك الدخول
994069000460	40,000

الحدود والأطوال	
شمال	1/860
جنوب	قطعة رقم 862
شرق	قطعة رقم 861
غرب	شارع عرض 15 متر

الموقع المساحي

الفرصة الثالثة

درة فرص الدمام، فيلا سكنية حديثة من دورين وملحق علوي تشع أشلاً وجماً في قلب حي الشعلة الحيوي، تمتد على مساحة 315 متر مربع، بالتفرد بموقعها في قلب حي الشعلة الحيوي، وكافة الخدمات التعليمية، والصحية، والتجارية، والمنشآت السكنية التي تجعلك تستمتع بكافة عناية تعود عليك بالأرباح المجزية.

فيلا - الدمام، حي الثالث -ضاحية الملك فهد

المساحة: 315 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي.

المساحة - م ²	طبيعة العقار
315	فيلا
رقم القطعة	رقم المخطط
2/1580	294/1
رقم الملك	شيك الدخول
930113015301	60,000

الحدود والأطوال	
شمال	قطعة رقم 1/ 1580
جنوب	قطعة رقم 1582
شرق	قطعة رقم 1581
غرب	شارع عرض 15 متر

الموقع المساحي

الفرصة الرابعة

أرض فضاء شاسعة رحيّة، تمتد على مساحة تتجاوز 15 ألف متر مربع، في حيّ الشفاء أحد أبرز أحياء الخبر، على مقربة من مستشفى الخبر، تنتظر من يتملكها لتحويلها إلى مخطط سكني نموذجي، يحتضن أرقى المشاريع العقارية التي تعكس جمال وروعة الخبر الحالم.

ارض سكنية - الخبر، الشفاء

المساحة: 15,864 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء.

المساحة - م ²	طبيعة العقار
15,864	ارض سكنية
رقم القطعة	رقم المخطط
1101	2/409
رقم الملك	شيك الدخول
260623000749	500,000

الحدود والأطوال	
شمال	106
جنوب	106
شرق	150
غرب	150

الموقع المساحي

الفرصة الخامسة

في أرقى أحياء الظهران، حيث الهدوء والشخاعة في كل شارع، تتلأأ هذه الفلا بموقعها الفريد من نوعه، ومساحتها الرحيّة 500 متر مربع، بالتفرد صاحب النصيب الذي سيفوز بكل مزاياه، ويُعيد بنائها إلى وحدة سكنية مفعمة بالبرقي والشخاعة تعكس جمال الخبر الحالم. وتعود عليه بالأرباح العالية.

تتفرد هذه الفرصة بقرية من طريق الأمير محمد بن فهد، وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن، ومركز عبدالعزیز الثقافي "إثراء"، حيث يمكنك الوصول إلى كافة وجهاتك، وإلى مدينتي الخبر والدمام بما لا يزيد عن 10 دقائق.

ارض سكنية - الظهران، الدانة الشمالية

المساحة: 500 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

المساحة - م ²	طبيعة العقار
500	فيلا
رقم القطعة	رقم المخطط
1/ 1018	1 / 326
رقم الملك	شيك الدخول
730206005258	70,000

الحدود والأطوال	
شمال	رقم 1/ 1020
جنوب	قطعة رقم 1016
شرق	قطعة رقم 1019
غرب	شارع عرض 30 متر

الموقع المساحي

شروط المشاركة

في المزاد الالكتروني

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ إلى حساب مركز الإسناد والتصفيّة المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل المبلغ يباع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على خصابه، والمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا احتاج.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفيّة أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفيّة المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لمربية القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرّفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التصفية.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفيّة "إنفاذ".

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني

- تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- استعراض المزادات
- الموّل بالمزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

توضيحي

سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابلة للاسترداد

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي

الموقع المساحي