

إنفاذ
Infath



RAR رمال الجزيرة
REMAL ALJAZIRA

مؤسسة رمال الجزيرة الذهبية للخدمات التجارية

رخصة فال للتسويق: 1200022241 رخصة فال للمزادات: 4200000128 رخصة وكيل البيع: 38020003

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

موعد المزاد

11 مايو 2024

مكة المكرمة

هي الوجهة الأولى لجميع المستثمرين، وأكثر الأسواق العقارية آمناً ومتانةً، وأضخمها إقبالاً ورغبةً، لما تتحلى به عقارات مكة داخل حدود الحرم من خصائص فريدة عن أي عقار بالعالم...

وتواكب مكة المكرمة الرؤية الطموحة والواعدة بمشاريعها التنموية الضخمة لنتظر مستقبلاً يحمل نقلة نوعية ونهضة عمرانية، تليق بمكانتها الدينية والاقتصادية حول العالم..





تعلن رمال الجزيرة العقارية

عن بيع 3 عقارات بالمزاد العلني بمكة المكرمة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

ينتهي المزاد
الاثنين 13 مايو 2024



يبدأ المزاد
السبت 11 مايو 2024



من الساعة 4:00 إلى الساعة 5:00 عصراً



الساعة 10:00 صباحاً



عبر منصة
سومتك للمزادات



أراضي مزاد جوار

بجوار المسجد الحرام وداخل حدود الحرم تزهو 3 أراضٍ تجارية بمواقعها الاستراتيجية على أشهر الطرق الرئيسة بمكة المكرمة، لتشكل فرص استثمارية واعدة داخل البقعة الأغلى حول العالم..

تقع أراضي مزاد جوار في محيط تجاري يتسم باكتمال خدماته وتنوع مرافقه، وتبعد ما لا يزيد عن 10 دقائق تقريباً عن المسجد الحرام ..



تفاصيل العقار

أرض تجارية سكنية

1

المساحة	رقم الصك: 420126011260	المدينة: مكة المكرمة
16027.09 م ²	شيك الدخول: 10,000,000	الحي: المسفلة

أرض تجارية سكنية

2

المساحة	رقم الصك: 320105001715	المدينة: مكة المكرمة
6874.02 م ²	شيك الدخول: 3,000,000	الحي: الزاهر

أرض تجارية سكنية

3

المساحة	رقم الصك: 620105001717	المدينة: مكة المكرمة
640.19 م ²	شيك الدخول: 400,000	الحي: الزاهر

العقار الأول

أرض تجارية سكنية

على طريق إبراهيم الخليل



على امتداد طريق إبراهيم الخليل الذي يمتد مباشرة إلى الحرم المكي على مسافة تبعد 1.9 كم تقريباً تتوسط أرض تجارية سكنية بواجهة شمالية وشرقية مجموعة من الأبراج الفندقية الفاخرة مرخصة لبناء 3 أبراج بموقع حيوي استراتيجي..



المعالم القريبة



مشروع سقيا زمزم 1.8 كم تقريباً



المسجد الحرام 1.9 كم تقريباً



مشروع مسار مكة 2.0 كم تقريباً



مستشفى الملك فيصل 3.5 كم تقريباً



وسط مجموعة من الفنادق الفاخرة



مواقف المسفلة 700 م تقريباً



طريق عمر بن الخطاب 950 م تقريباً



طريق الدائري الثالث 1.2 كم تقريباً

الحرم
المكي

مشروع مسار

الطريق الدائري الأوسط

طريق عمر بن الخطاب

نفق المسفلة

طريق إبراهيم الخليل

موقع
العقار





01



المساحة
2م 16027.09

المدينة: مكة المكرمة

الحي: المسفلة

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

مسمى العقار: أرض تجارية سكنية

استخدام العقار: سكني تجاري

رقم الصك: 420126011260

شيك الدخول: 10,000,000

الحدود والأطوال

شمالاً:

سكة عرضها من الشرق 6.47 سم ومن الغرب 4.89 سم الموصلة لعلو الجبل وبها بابان بطول: يبدأ من الغرب بطول 64.50 سم ثم ينحرف للشرق يميل قليلاً للجنوب بطول 37.05 سم ثم يستمر للشرق بطول 33.85 سم ثم يستمر للشرق بانحراف قليل للشمال بطول 24.99 سم ثم يستمر بالشرق بانحراف للشمال بطول 11.26 سم ثم يستمر للشرق بطول 20.29 سم ثم يستمر للشرق بانحراف قليل للشمال بطول 20.62 سم

شرقاً:

شارع اسفلت عرضه إلى منتصف الجزيرة الوسطية 20.56 سم ومن الجنوب إلى منتصف الجزيرة الوسطية أيضاً 18.78 سم وبها بابان ودكاكين بطول: مختلف يبدأ من الشمال بطول 14.99 سم ثم يستمر للجنوب بانحراف قليل للغرب بطول 17.73 سم ثم يستمر للجنوب بطول 21.22 سم

جنوباً:

ملك الجار بطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 14.02 سم ثم يستمر للغرب بانحراف قليل للجنوب بطول 9.01 سم ثم يستمر للغرب بطول 1.96 سم ثم يستمر للغرب بانحراف قليل للجنوب بطول 7.28 سم ثم يستمر للغرب بطول 15.26 سم ثم يستمر للغرب بانحراف قليل للجنوب بطول 32.51 سم ثم يستمر للغرب بطول 48.89 سم ثم يستمر للغرب بانحراف قليل للجنوب بطول 25.93 سم ثم يستمر للغرب بطول 26.09 سم

غرباً:

قمة الجبل ثمة الفاصلة بين المحدود وملك الجار بطول: مختلف يبدأ من الجنوب بطول 15.48 سم ثم يستمر للشمال بانحراف للغرب بطول 27.69 سم ثم يستمر باعتدال للشمال بطول 68.39 سم



العقار الثاني والثالث

أرضين تجارية سكنية

على طريق المدينة المنورة



من الحي الزاهر بالكثافة السكانية والحراك التجاري تزهو أرضين تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق المدينة المنورة بجوار جامعة أم القرى وعلى بعد ما لا يزيد عن 1.6 كم عن المسجد الحرام تتشكل فرصتين استثمارية لامعة تحقق رؤيتك ..



المعالم القريبة



طريق أم القرى 1.5 كم تقريباً



المسجد الحرام 1.6 كم تقريباً



محطة قطار الحرمين 3.0 كم تقريباً



جامعة أم القرى 200 م تقريباً



شارع الحجون 400 م تقريباً



الضيافة مول 1.0 كم تقريباً



مستشفى الملك فيصل 4.5 كم تقريباً

شارع الحجون

موقع
العقار

طريق المدينة المنورة

طريق مكة جدة

الطريق الدائري الأوسط

طريق أم القرى

مشروع مسار

الحرم
المكي



02



فيديو العقار

وثائق العقار

موقع العقار

المدينة: مكة المكرمة

الحي: الزاهر

مسمى العقار: أرض تجارية سكنية

استخدام العقار: سكني تجاري

المساحة

2م 6874.02

رقم القطعة: بدون

رقم الصك: 320105001715

رقم المخطط: بدون

شيك الدخول: 3,000,000

الحدود والأطوال

جنوباً:

الجزء المقتطع من الصك 771 ملك المستدعي بطول:
29.78م

شمالاً:

سكة نافذة عرضها: 22.65م شرقاً و 22.40م غرباً
بطول: 53.03م

غرباً:

سكة غير نافذة شمالاً 6م و جنوباً 7.25م وتعام الحد جراج
بطول: 151.80 + 0.40 + 19.15م.

شرقاً:

الطريق الدائري الثاني بطول: 103.46 + 65.97م.





03



المدينة: مكة المكرمة

مسمى العقار: أرض تجارية سكنية

الحي: الزاهر

استخدام العقار: سكني تجاري

المساحة

2م 640.19

رقم القطعة: بدون

رقم الصك: 620105001717

رقم المخطط: بدون

شيك الدخول: 400,000

الحدود والأطوال

جنوباً:

جراج الشركة العربية بناء قديم مهدوم بطول: 17.29م

شمالاً:

أرض ملك المستدعي عليها جزء من عماره
بطول: 23.67م

غرباً:

جراج الشركة العربية بناء قديم مهدوم بطول: 30.67م

شرقاً:

الطريق الدائري الثاني بطول: 32.12م



شروط المزاد

- 1 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات " سومتك "
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي (2.5%) من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يتضاعف الاستثمار بشرف الجوار

رمال الجزيرة



للتواصل والاستفسار

920033891

0506660333

rimalaljazira@gmail.com

rimalaljazira.com

Rimal_Aljazira@