



مزاد درة الريان



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من
العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة
التنفيذ

فرص عقارية

6



يقام المزاد

عبر منصة سومتك للمزادات

www.soum.tech



اضغط هنا

موعد المزاد

ينتهي المزاد

الثلاثاء

الساعة م 2024/05/07
من 5 - 6 مساءً هـ 1445/10/28

يبدأ المزاد

الأحد

الساعة م 2024/05/05
4:00 مساءً هـ 1445/10/26

للاستفسار و المعاينة

0502786000

العقارات المدرجة بالمزاد

 اضغط هنا	مخطط سكني قيد التطوير	المدينة تبوك مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة المنورة	رقم الصك 450104004602	01
	المساحة 100,000 م ²	رقم القطعة 2574 و 2573	المخطط 11 شحن المحفظة 500,000 ر.س	
 اضغط هنا	مبنى سكني	المدينة تبوك العزيزة القديمة	رقم الصك 350107008731	02
	المساحة 1,363 م ²	رقم القطعة 93 / و المخطط 5 / 27 / ت	شحن المحفظة 30,000 ر.س	
 اضغط هنا	أرض فضاء سكنية	المدينة تبوك الحمراء	رقم الصك 760679000904	03
	المساحة 796.5 م ²	رقم القطعة 483 المخطط 8 / ت / ت	شحن المحفظة 15,000 ر.س	
 اضغط هنا	أرض فضاء سكنية	المدينة تبوك النهضة	رقم الصك 350111005941	04
	المساحة 396 م ²	رقم القطعة 2354 المخطط 25 / 27 / ت	شحن المحفظة 15,000 ر.س	
 اضغط هنا	عمارة سكنية	المدينة تبوك الفيصلية	رقم الصك 550105007867	05
	المساحة 695.34 م ²	رقم القطعة جزء من القطعة 68 / ب المخطط 5 / 27 / ت	شحن المحفظة 15,000 ر.س	
 اضغط هنا	عمارة سكنية	المدينة تيماء المنتزه	رقم الصك 350201008678	06
	المساحة 550 م ²	رقم القطعة 144 المخطط 2 / 9 / 49	شحن المحفظة 15,000 ر.س	

لتسجيل رغبة الشراء

اضغط هنا 

01

مخطط سكني

قيد التطوير

المساحة 100,000 م²



مخطط سكني قيد التطوير يحتوي على 104 قطعة أرض بموجب موافقة أمانة منطقة تبوك على إعماله برقم (ت/ت/488) تم إنجاز بعض أعمال التطوير في المخطط

 اضغط هنا	رقم الصك 450104004602	مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة المنورة	المدينة تبوك	مخطط سكني قيد التطوير
	شحن المحفظة 500,000 ر.س	المخطط 11	رقم القطعة 2573 و 2574	المساحة 100,000 م ²

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2536 والقطعة رقم 2537 بطول: (400)م	شرقاً	قيصريه رقم 2572 بطول: (250)م
جنوباً	شارع عرض ثلاثين متر 30م بطول: (400)م	غرباً	شارع عرض ثلاثين متر 30م بطول: (250)م

عدد المدارس 1



عدد قطع الأراضي 104



عدد الحدائق 3



عدد المساجد 1



للاطلاع على الموافقة
على اعتماد المخطط
اضغط هنا



للاطلاع على
تقرير المكتب الهندسي
اضغط هنا



للاطلاع على المخطط
اضغط هنا



02

مبنى سكني

المساحة 1,363 م²

المساحة



فيلا و 7 شقق خلفية

فيلا مكونة من (صالة + 5 غرف + مطبخ + صالة + 4 دورات مياه) وبالخلف 7 شقق - الدور الأرضي مكون من 3 شقق (شقة 5 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه) + (شقتين 4 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه)
 - الدور الأول 4 شقق (شقة 5 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه) + (شقتين 4 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه) + (شقة 3 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه) يوجد شقة مفتوحة على الفيلا وبيت شعبي مقسم (غرفتين ومطبخ ودورة مياه + غرفة ومطبخ ودورة مياه + غرفة ومطبخ ودورة مياه)"

اضغط هنا	رقم الصك 350107008731	العزيزية القديمة	المدينة تبوك	مبنى سكني
	شحن المحفظة 30,000 ر.س	المخطط ت / 5 / 27	رقم القطعة 93 / و	المساحة 1,363 م ²

الحدود والأطوال

شارع عرض عشرون مترا 20م بطول: (29)م	شرقا	قطعة رقم 1/91 بطول: (47)م	شمالاً
قطعة رقم 1/94 بطول: (29)م	غرباً	قطعة رقم 1/95 بطول: (47)م	جنوباً

03

أرض فضاء سكنية

796.5 م²

المساحة

483

أرض فضاء سكنية

رقم الصك
760679000904

الحمراء

المدينة تبوك

أرض فضاء سكنية

شحن المحفظة 15,000 ر.س

المخطط
ت / ت / 8

رقم القطعة 483

المساحة 796.5 م²

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 485 بطول: (29.5) م	شرقاً	قطعة رقم 484 ورقم 482 بطول: (27) م
جنوباً	قطعة رقم 479 بطول: (29.5) م	غرباً	شارع عرض 20 م والقطعة رقم 477 بطول: (27) م

04

أرض فضاء سكنية

396 م²

المساحة



أرض فضاء سكنية

يوجد نقص في مساحة العقار (على الطبيعة 347.93م²) بالإضافة إلى الحد الشمالي حسب الصك (القطعة 2351 + 2355) وحسب المخطط (القطعة 2351 + 2353) يتم تعديل الصك من قبل المشتري بعد الإفراغ

اضغط هنا	رقم الصك 350111005941	النهضة	المدينة تبوك	أرض فضاء سكنية
	شحن المحفظة 15,000 ر.س	المخطط 25 / 27 ت	رقم القطعة 2354	المساحة 396 م ²

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2351 و 2355 بطول: (20) م	شرقاً	قطعة رقم 2352 بطول: (20) م
جنوباً	شارع عرض 24 م بطول: (20) م	غرباً	قطعة رقم 2356 بطول: (19.8) م

05

عمارة سكنية

695.34 م²

المساحة



عمارة مكونة من دورين وملحق

الدور الأرضي (محل + حوش به مجلس ودورة مياه) + شقة (3 غرف وصالة ومطبخ وحوش ومشب و 3 دورات مياه) + شقة (2 غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه) - الدور الأول شقة (3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه) + شقة (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه) + شقتين (2 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه) - الملحق (غرفة ودورة مياه)

اضغط هنا	رقم الصك 550105007867	المدينة تبوك	عمارة سكنية
	شحن المحفظة 15,000 ر.س	رقم القطعة المخطط 5 / 27	المساحة 695.34 م ²

الحدود والأطوال

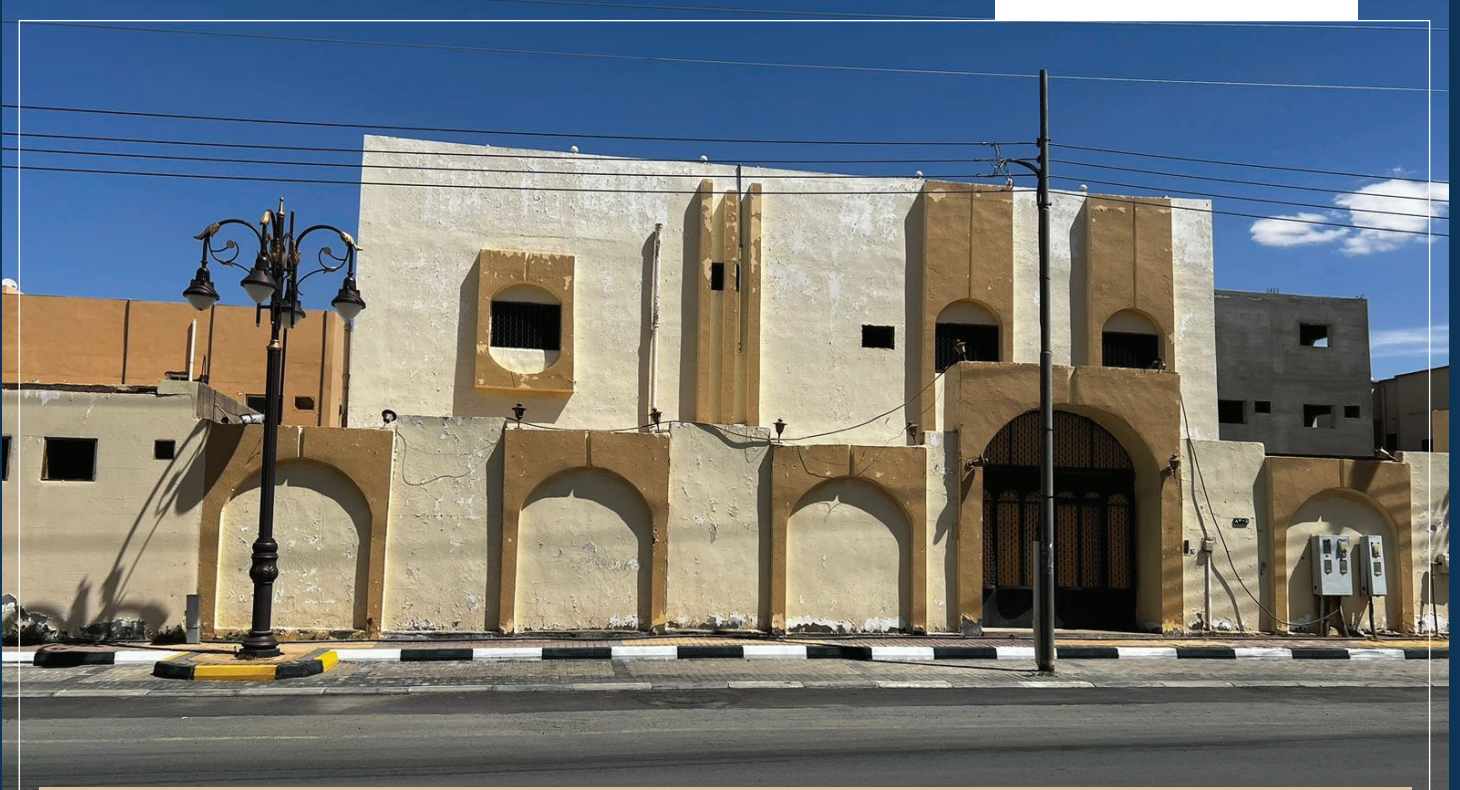
شارع عرض 20 م بطول: (24.6) م	شمالاً	شرقاً	جار جزء من القطعة رقم 68 بطول: (28.25) م
قطعة رقم 66 بطول: (24.85) م	جنوباً	غرباً	قطعة رقم 67 بطول: (28)

06

عمارة سكنية

550 م²

المساحة



عمارة سكنية دورين تحتوي على
الدور الأرضي (5 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه + حوش)
الدور الثاني شقتين كل شقة تحتوي على (3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه)

اضغط هنا	رقم الصك 350201008678	المنتزه	المدينة تيماء	عمارة سكنية
	شحن المحفظة 15,000 ر.س	المخطط 2 / 9 / 49	رقم القطعة 144	المساحة 550 م ²

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 142 بطول: (25) م	شرقاً	قطعة رقم 143 بطول: (22) م
جنوباً	قطعة رقم 146 بطول: (25) م	غرباً	شارع عرض 30 م بطول: (22) م

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي





في حال رغبتكم بتزويدكم باعلانات المزادات العقارية من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لطلب عقار

اضغط هنا 

لعرض عقار

اضغط هنا 

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي: 44020068 رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000434
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاج السهم للمزادات برخصة رقم 03-4200000434