



مستشار الاستثمار
ORBIT INVESTMENTS



مركز صالح بن عبدالعزيز آل سعود
للمزادات
وحجج الله

المستشار
عبدالله بن سليمان
للمزادات
وحجج الله

المستشار
للمزادات
Hawiyia Auctions



الرياض
Riyadh

العاصمة الواعدة

أمان الساكنين وملاذ المستثمرين الأول.. على أرضها تنمو التجارات وفي سماءها تتألق أجداد أكبر وأضخم الأعمال

واجهة المملكة التي تعمل بلا كلل ولا ملل لتحقيق رؤية الوطن الواعدة ولتكون بمصاف أسمى عواصم العالم ..

5
فرد
عقارية

هوية
للمزادات
Hawiyia Auctions

خمس فرص عقارية تستعرضها لكم هوية للمزادات من شمال العاصمة وجهة الرقي والفخامة، بين التجاري والسكني تتألق هذه الأصول لتشكل بمزاياها ما تبحث عنه من استثمار عصري في قلب تطور الرياض بالقرب من أضخم وأكبر وأهم مشاريع العاصمة.

تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني

تفاصيل العقارات

01	أرض تجارية	رقم القطعة: 1963 رقم المسك: 960658000184 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع	الحق القبروات	رقم القطعة: 711 رقم المسك: 310770001371 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع
----	------------	---	---------------	--

02	أرض تجارية	رقم القطعة: 2243 رقم المسك: 360607000469 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع	الحق القبروات	رقم القطعة: 711 رقم المسك: 310770001371 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع
----	------------	---	---------------	--

03	أرض سكنية	رقم القطعة: 2243 رقم المسك: 360607000469 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع	الحق القبروات	رقم القطعة: 711 رقم المسك: 310770001371 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع
----	-----------	---	---------------	--

04	أرض سكنية	رقم القطعة: 2138 رقم المسك: 360604000637 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع	الحق القبروات	رقم القطعة: 711 رقم المسك: 310770001371 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع
----	-----------	---	---------------	--

05	أرض سكنية	رقم القطعة: 2140 رقم المسك: 460617000571 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع	الحق القبروات	رقم القطعة: 711 رقم المسك: 310770001371 رقم المخطط: 2460 مساحة المشاركة: 200,000 متر مربع
----	-----------	---	---------------	--

عقارات حي القبروات



من أبرز وأرقى أحياء شمال العاصمة من حي القبروات تحديداً ثلاث أراضي بمساحات رحبة في نطاق اكتملت خدماتها وازدهرت معاملها المحيطة، بالقرب من مجموعة طرق رئيسية كبرى كطريق الملك سلمان وطريق الملك فهد وطريق الخير ، فرص مميزة ومتوجهة بانتظارك .

المعالم المحيطة

400m طريق الأمير محمد بن سعد "الخير"

650m طريق الملك سلمان

500m مشروع المربع

1.8km حديقة عجلان وأخوانه

2.0km الأبنيز مول

2.0km مدارس التربية النموذجية

2.3km بوليفارد الرياض سيتي

2.4km طريق الملك فهد

3.5km صناعية الشمال

3.6km مستشفى سليمان الحبيب

4.5km جامعة الإمام

4.5km مستشفى السعودي الألماني

01 العقار الأول

أرض تجارية 975م²

رقم القطعة: 1963
رقم المسك: 960658000184
رقم المخطط: 2460



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض: 30م ، بطول: 30م
جنوباً: قطعة رقم: 713 ، بطول: 30م
شرقاً: قطعة رقم: 1965 ، بطول: 32.5م
غرباً: قطعة رقم: 1961 ، بطول: 32.5م

صور أكثر للقطعة موقع القطعة

02 العقار الثاني

أرض تجارية 900م²

رقم القطعة: 711
رقم المسك: 310770001371
رقم المخطط: 2460



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض: 20م ، بطول: 30م
جنوباً: قطعة رقم: 713 ، بطول: 30م
شرقاً: قطعة رقم: 2244 ، بطول: 35م
غرباً: قطعة رقم: 712 ، بطول: 30م

صور أكثر للقطعة موقع القطعة

03 العقار الثالث

أرض سكنية 1,050م²

رقم القطعة: 2243
رقم المسك: 360607000469
رقم المخطط: 2460



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض: 20م ، بطول: 30م
جنوباً: قطعة رقم: 2244 ، بطول: 30م
شرقاً: قطعة رقم: 2245 ، بطول: 35م
غرباً: قطعة رقم: 2241 ، بطول: 35م

صور أكثر للقطعة موقع القطعة

عقارات حي الملك



أرض بمساحة تقدر بـ 900م² لكل أرض، في أرقى أحياء العاصمة الرياض حي الملكا ضمن محيط تبرز معالمه المميزة بمختلف أنواعها التجارية والسكنية، لتشكل للمستثمر فرصة استثمارية حيث تقع مجاورة لأهم المعالم والخدمات والمرافق التي ترفع من مستوى المعيشة.

المعالم المحيطة

140m طريق محمد بن سعد "الخير"

500m طريق الملك سلمان

1.3km طريق أنس بن مالك

1.5km الأبنيز مول

2.0km طريق الملك فهد

2.1km حديقة تلال الرياض

2.6km مستشفى الحبيب

2.7km المكان مول

3.3km مستشفى السعودي الألماني

3.7km طريق الملك خالد

4.0km بونيفارد وورد

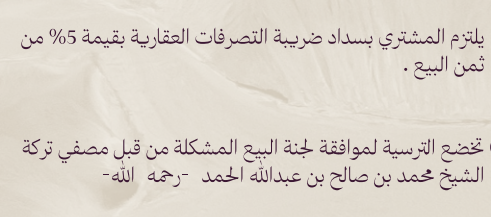
5.7km جامعة الإمام

10km جامعة الملك سعود

04 العقار الرابع

أرض سكنية 900م²

رقم القطعة: 2138
رقم المسك: 360604000637
رقم المخطط: 2460



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض: 15م ، بطول: 30م
جنوباً: قطعة رقم: 2139 ، بطول: 30م
شرقاً: قطعة رقم: 2140 ، بطول: 30م
غرباً: قطعة رقم: 2138 ، بطول: 30م

صور أكثر للقطعة موقع القطعة

05 العقار الخامس

أرض سكنية 900م²

رقم القطعة: 2140
رقم المسك: 460617000571
رقم المخطط: 2460



الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض: 15م ، بطول: 30م
جنوباً: قطعة رقم: 2141 ، بطول: 30م
شرقاً: قطعة رقم: 2139 ، بطول: 30م
غرباً: قطعة رقم: 2138 ، بطول: 30م

صور أكثر للقطعة موقع القطعة

شروط المزاد

01 التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك .

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار ، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويصدر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يقوم المشتري بتسليم باقي الثمن لمجولة أو شيك إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف العقار .

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال عدم السداد خلال عشرة أيام عمل ، فإن للجنة المشكلة من قبل عمى التركة الخيار في فرض البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائعين ولا يحق استرداده نهائياً ، أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف العقار .

04 يقر المشار بالمزاد بأنه قام بالإطلاع على منشورات المزاد وعلى القمار وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات وأنه على علم بالمعلومات والأشراط والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالمزاد ولا يحق استرداده نهائياً ، أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف العقار .

05 لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

06 يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة هوية للمزادات .

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

08 تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع المشكلة من قبل مصرفي شركة الشيخ محمد بن صالح بن عبد الله الحمد -رحمة الله-

موعد المزاد

من يوم السبت 10 - 08 - 2024م 06 - 02 - 1446هـ 01:00 ظهراً

إلى يوم الخميس 15 - 08 - 2024م 11 - 02 - 1446هـ من الساعة 04:00 - 05:00م

على منصة سومتك SOUMTECH

هوية للمزادات Hawiyia Auctions

055 823 7036 055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُعفى عن معالجة الأصل على الطبيعة ويلتزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد.

رقم التسجيل: 99
رقم المصلحة: 6320873
رقم الملف: 6200231238

رقصة قبال: 420000008
رقم الرخصة: 420200095

تم الموافقة على المزاد من قبل اللجنة العليا للمزادات رقم: 420000008