



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.







وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزا كنوز جدة

تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 13 أكتوبر 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الأربعاء 15 أكتوبر 2025 م



5:00 م إلى 7:10 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	مكة المكرمة	بحرة	780	5 / 28 / 1	3450	520121020881	403094700052713	30,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	88.51	433 / ج / س	90	382045000725	403094600042128	10,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	169 / ج / س	أ / 1216	799119000122	370100869	30,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	169 / ج / س	أ / 1217	999119000123	370100869	30,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	169 / ج / س	أ / 1215	999119000111	370100869	30,000
فيلا سكنية	جدة	السنابل	321.26	273 / ب / المعدل	أ / 2 / 278	427803000169	401044501098828	80,000
عمارة سكنية	جدة	البواحي	546.75	160 / 3 / ع	5 / 10	320217024393	402014600745783	100,000
فيلا سكنية	جدة	السامر	740	145 / ج / س / المعدل	81	320204040904	403094600043819	100,000
شقة سكنية	جدة	المروة	258.07	337 / ج / س	188	320204027334	402034400730927	25,000
فيلا سكنية	جدة	النعيم	841.10	439 / ب	658	220226006753	403094600028234	100,000
فيلا سكنية	جدة	الأمير فواز بن عبد العزيز	900	108 / ب	188	320210022972	403094500016357	70,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	218.7	433 / ج / س	1863	393747007615	403094500001320	25,000
أرض سكنية	رابع	الطيب الشرقي	400	4 / ق / س	1266	921601000745	403094500001320	5,000

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً: ممر مشاة عرض 5م
جنوباً: شارع عرض 20م
شرقاً: قطعة رقم 3451
غرباً: قطعة رقم 3449

الحدود

المساحة م²: 780
الإستخدام: سكني
الحي: بحرة الجديدة
شحن المحفظة: 30,000

النوع: أرض
رقم الصك: 520121020881
رقم المخطط: 5 / 28 / 1
رقم القطعة: 3450

معلومات إضافية

شمالاً: 26 م
جنوباً: 26 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 5 / 28 / 1 ووفقاً للمستكشف 2 / 5 / 28
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بحرة الجديدة بمدينة بحرة ووفقاً للمستكشف حي الأصالة-بحرة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بواجهة غربية رقم 3 / 1 . تتكون من : مدخلين و 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

شمالاً: الوحدة 3 / 3 و منور ا
جنوباً: ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة 92
شرقاً: الوحدة رقم 2 / 3 و ممرات
غرباً: ارتدادات عرض 2.95 ثم شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²: 88.51
الإستخدام: سكني
الحي: مريخ
شحن المحفظة: 10,000

النوع: شقة
رقم الصك: 382045000725
رقم المخطط: 433 / ج / س
رقم القطعة: 90

معلومات إضافية

شمالاً: 9.74 م
جنوباً: 12.1 م
شرقاً: 10.75 م
غرباً: 10.74 م

الأطوال

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهه جنوبية

شمالاً: قطعة رقم 1215
جنوباً: شارع مغلق عرض 25 م
شرقاً: جزء من القطعة رقم 1214
غرباً: قطعة رقم 1218

الحدود

المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني
الحي: الوفاء
شحن المحفظة: 30,000

النوع: أرض
رقم الصك: 799119000122
رقم المخطط: 169 / ج / س
رقم القطعة: 1216 / أ

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.5 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهه شمالية

شمالاً: شارع مغلق عرض 25 م
جنوباً: قطعة رقم 1218
شرقاً: قطعة رقم 1215
غرباً: قطعة رقم 1219

الحدود

المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني
الحي: الوفاء
شحن المحفظة: 30,000

النوع: أرض
رقم الصك: 999119000123
رقم المخطط: 169 / ج / س
رقم القطعة: 1217 / أ

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.5 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهه شمالية

شمالاً: شارع مغلق عرض 25 م
جنوباً: قطعة رقم 1216
شرقاً: جزء من القطعة رقم 1213
غرباً: قطعة رقم 1217

الحدود

المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني
الحي: الوفاء
شحن المحفظة: 30,000

النوع: أرض
رقم الصك: 999119000111
رقم المخطط: 169 / ج / س
رقم القطعة: 1215 / أ

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.5 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من شقة دورين، الأرضي: 2: غرف و مطبخ و دورة مياه .. الأول : 2 غرف و 2 دورات مياه . و شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ
و 2 دورات مياه + شقة مكونة من 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه + يوجد درج داخلي للشقة-الدور الثاني يحتوي على شقة مكونة من : 6 غرف و صالة و
مطبخ و 4 دورات مياه . - الملحق الأرضي : غرفة و دورة مياه - الملحق العلوي : مطبخ ودورة مياه

شمالاً: جزء من القطعة رقم 277

جنوباً: شارع عرض 15 م

شرقاً: قطعة رقم 278

غرباً: مواقف سيارات

الحدود

النوع: فيلا

رقم الصك: 427803000169

رقم المخطط: 273 / ب، المعدل

رقم القطعة: 278 / 2 أ

المساحة م²: 321.26

الإستخدام: سكني

الحي: السنابل

شحن المحفظة: 80,000 ج.د

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خزان غاز مركزي

الأطوال

شمالاً: 13 م

جنوباً: 14.24 م

شرقاً: 24.88 م

غرباً: 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شرقيه تتكون من

الملحق الأرضي : غرفة - دور مياه - غرفة حارس - مطبخ - دور مياه الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف دورتين مياه يوجد شقة بها مستودع مع ارتداد الحوش - الدور الأول والثاني والثالث بنفس المكونات عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه الملحق العلوي : شقتين مكونة من : شقة 1 : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه شقة 2 : 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه- يوجد بالسطح غرفة - مطبخ - دورة مياه - الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه

شمالاً: قطعة رقم 9
جنوباً: شارع عرض 12 م
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: قطعة رقم 12

الحدود

النوع: عمارة
رقم الصك: 320217024393
رقم المخطط: 3 / 160 ع
رقم القطعة: 5/10
المساحة م²: 546.75
الإستخدام: سكني
الحي: البوادي
شحن المحفظة: 100,000 ج.د

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 23.74 م
شرقاً: 21.5 م
غرباً: 24.5 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك البوادي وفقاً للمستكشف الفيصلية
- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض مشتركة مع الجار الغربي
- يوجد آثار رطوبة بالأسقف والممرات - يوجد تقشرات بالبوية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي. - القبو يتكون من عدد 4 غرف ودورة مياه و مستودع الدور الأرضي يتكون من عدد 5 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ. - الدور الأول يتكون من غرفة بدورة مياه , شقة مكونة من عدد 6 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ. - الملحق العلوي يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من عدد 4 غرف و عدد 3 دورات مياه و صالة و مطبخ الملحق الأرضي يتكون من غرفة سائق بدورة مياه

شمالاً: قطعة رقم 79

جنوباً: قطعة رقم 83

شرقاً: قطعة رقم 82

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²: 740

الإستخدام: سكني

الحي: السامر

شحن المحفظة: 100,000 ج.د

النوع: فيلا

رقم الصك: 320204040904

رقم المخطط: 145 / ج / س / المعدل

رقم القطعة: 81

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً: 29.60 م

جنوباً: 29.60 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تتكون من عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه وغرفة خادمة بدورة مياه وصالة ومجلسين وصالة طعام

الحدود
شمالاً: ارتداد بعرض 4.30 م شرقاً و ارتداد بعرض 4 م غرباً ثم شارع 16 م
جنوباً: ارتداد بعرض 1.70 م شرقاً و ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 187
شرقاً: منور و درج و مصعد و مخليين و جار الشقة رقم 2 الشرقية
غرباً: بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 186

النوع: شقة
رقم الصك: 320204027334
رقم المخطط: 337 / ج / س
رقم القطعة: 188
المساحة م²: 258.07
الإستخدام: سكني
الحي: المروه
شحن المحفظة: 25,000 ج.ل

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً: 10.8 م
جنوباً: 10.8 م
شرقاً: 32.2 م
غرباً: 26 م

- تقع الشقة بالطبيعة في الدور الأول وبحسب الصك تقع في الدور الأرضي
- الكهرباء مفصولة بالشقة

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

وصف العقار

. العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية تتكون من دورين وملحق.
الدور الأول يتكون من عدد 6 غرف وعدد 5 دورات مياه وصالة ومطبخ - الدور الثاني يتكون من عدد 6 غرف وعدد 5 دورات مياه وصالة ومطبخ الملحق يتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه و غرفة حارس مصعد

شمالاً: قطعة رقم 659
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 656
غرباً: قطعة رقم 61

الحدود

النوع: فيلا
رقم الصك: 220226006753
رقم المخطط: 439 / ب
رقم القطعة: 658
المساحة م²: 841.10
الإستخدام: سكني
الحي: النعيم
شحن المحفظة: 100,000 ج.د

معلومات إضافية

شمالاً: 37.5 م
جنوباً: 27.2 م
شرقاً: 26 م
غرباً: 26 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

. العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين وتحتوي على 7 غرف وصالتين ومطبخين و 5 دورات مياه

شمالاً: طريق بعرض 20م
جنوباً: قطعة رقم 197
شرقاً: قطعة رقم 187
غرباً: قطعة رقم 189

الحدود

المساحة م²: 900
الإستخدام: سكني
الحي: الأمير فواز بن عبد العزيز
شحن المحفظة: 70,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 320210022972
رقم المخطط: 108 / ب
رقم القطعة: 188

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.5 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/ح1 مكونة من : 5 غرف - 5 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة خادمة مع دورة مياه - سطح الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 14 مساحته: 7.67 م² , سطح خاص مساحته: 52.17 م² , حمام مساحته: 3.34 م²

شمالاً: ارتداد عرض 1.30 م يليه قطعة رقم 1861
جنوباً: بيت الدرج والمصعد والمنور يليه الوحدة رقم 1 / ح1
شرقاً: ارتداد عرض 1.30 م يليه قطعة رقم 1864
غرباً: سطح يليه ارتداد عرض 2.00 م يليه شارع عرض 15.00 م

الحدود

النوع: شقة
رقم الصك: 393747007615
رقم المخطط: 433 / ح / س
رقم القطعة: 1863
المساحة م²: 218.7
الإستخدام: سكني
الحي: مريخ
شحن المحفظة: 25,000 ج.د

معلومات إضافية

شمالاً: 21.8 م
جنوباً: 34.01 م
شرقاً: 11.1 م
غرباً: 9.3 م

الأنطوال

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً: قطعة رقم 1265
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 1264
غرباً: قطعة رقم 1278

الحدود

المساحة م²: 400
الإستخدام: سكني
الحي: الصليب الشرقي
شحن المحفظة: 5,000 ج.د

النوع: أرض
رقم الصك: 921601000745
رقم المخطط: 4 / ق / س
رقم القطعة: 1266

معلومات إضافية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

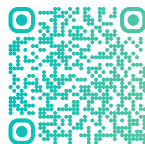


إختيار مزاد (كنوز جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 07:10 م



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 13 أكتوبر 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 15 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

055 395 9655 📞

050 474 6662 📞