





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل و تختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية و تمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع و شراء و تسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east\_abha 

# مزاد كنوز جدة

تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الأثنين 13 أكتوبر 2025 م



1:00 م



## نهاية المزاد

الأربعاء 15 أكتوبر 2025 م



5:00 م إلى 7:00 م



منصة سومتك للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شنون المحفظة
أرض سكنية	جدة	بدرة	780	5 / 28 / 1	3450	520121020881	403094700052713	₣ 30,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	88.51	88.51	90	382045000725	403094600042128	₣ 10,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	900	أ / 1216	799119000122	370100869	₣ 30,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	900	أ / 1217	999119000123	370100869	₣ 30,000
أرض سكنية	جدة	الوفاء	900	900	أ / 1215	999119000111	370100869	₣ 30,000
فيلا سكنية	جدة	السنابل	321.26	273 / ب / المعدل	أ / 2 / 278	427803000169	401044501098828	₣ 80,000
عماره سكنية	جدة	البواطي	546.75	5 / 10	ع / 160 / 3	320217024393	402014600745783	₣ 100,000
فيلا سكنية	جدة	السامر	740	81	ج / س / المعدل	320204040904	403094600043819	₣ 100,000
شقة سكنية	جدة	العروة	258.07	188	ج / 337	320204027334	402034400730927	₣ 25,000
فيلا سكنية	جدة	النعميم	841.10	658	ب / 439	220226006753	403094600028234	₣ 100,000
فيلا سكنية	جدة	الأمير فواز بن عبد العزيز	900	188	ب / 108	320210022972	403094500016357	₣ 70,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	218.7	1863	ج / 433	393747007615	403094500001320	₣ 25,000
أرض سكنية	رابغ	الصلبي الشرقي	400	1266	ق / 4	921601000745	403094500001320	₣ 5,000



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً: ممر مشاة عرض 5م  
جنوباً: شارع عرض 20م  
شرقاً: قطعة رقم 3451  
غرباً: قطعة رقم 3449

النوع: أرض  
رقم الصك: 520121020881  
رقم المخطط: 5 / 28 / 1  
رقم القطعة: 3450

المساحة م²: 780  
الاستخدام: سكني  
الحي: بحرة الجديدة  
شحن المحفظة: 30,000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً: 26 م  
جنوباً: 26 م  
شرقاً: 30 م  
غرباً: 30 م

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 1 / 28 / 5 ووفقا للمستكشف 1 / 28 / 2 / 5.
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك بحرة الجديدة بمدينة بحرة ووفقا للمستكشف في الأصالة-بحرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بواجهة غربية رقم ١ / ٣ . تتكون من : مدخلين و ٣ غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

الوحدة ٣ / ٣ و منوراً

النحوت

جنوباً: ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة 92

شرقاً: الوحدة رقم ٢ / ٣ و ممرات

غرباً: ارتدادات عرض 2.95 ثم شارع عرض ١٥ م

المساحة م٢: 88.51

النوع: شقة

رقم الصك: 382045000725

النوع: مربع

رقم المخطط: 433 / ج / س

الحي: شحن المحفظة: ١٠,٠٠٠

رقم القطعة: 90

معلومات إضافية

شمالاً: 9.74 م

النحوت

جنوباً: 12.1 م

شرقاً: 10.75 م

غرباً: 10.74 م

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهه جنوبية

قطعة رقم 1215  
شمالاً: شارع مغلق عرض 25 م  
جنوباً: جزء من القطعة رقم 1214  
شرقاً: قطعة رقم 1218  
غرباً:

المساحة م<sup>2</sup>: 900  
النوع: أرض  
الإستخدام: سكني  
الحي: الوفاء  
شحن المحفظة: 30,000 جل

رقم الصك: 79919000122  
رقم المخطط: 169/ج/س  
رقم القطعة: 1216/أ

١٢١٥

الأندلس

شمالاً: 22.5 م  
جنوباً: 22.5 م  
شرقاً: 40 م  
غرباً: 40 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهه شماليه

شمالاً: شارع مغلق عرض 25 م  
جنوباً: قطعة رقم 1218  
شرقاً: قطعة رقم 1215  
غرباً: قطعة رقم 1219

١٢٦٦

النوع: أرض  
رقم الصك: 999119000123  
رقم المخطط: 169 / ج / س  
رقم القطعة: 1217  
المساحة م²: 900  
الإستخدام: سكني  
الحي: الوفاء  
شحن المحفظة: 30,000 جل

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م  
جنوباً: 22.5 م  
شرقاً: 40 م  
غرباً: 40 م

الأنفصال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهه شماليه

شمالاً: شارع مغلق عرض 25 م  
جنوباً: قطعة رقم 1216  
شرقاً: جزء من القطعة رقم 1213  
غرباً: قطعة رقم 1217

١٢١٦

المساحة م²: 900  
الإستخدام: سكني  
الحي: الوفاء  
شحن المحفظة: ٣٠,٠٠٠

النوع: أرض  
رقم الصك: ٩٩٩٩٩٠٠٠١١١  
رقم المخطط: ١٦٩ ج/س  
رقم القطعة: ١٢١٥

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م  
جنوباً: 22.5 م  
شرقاً: 40 م  
غرباً: 40 م

الأنفصال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تتكون من 3 أدوار و ملحق أرضي و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من شقة دورين، الأرضي: 2 غرف و مطبخ و دورة مياه .. الأول: 2 غرف و دورة مياه . و شقة مكونة من: 4 غرف و طالة و مطبخ و 2 دورات مياه + شقة مكونة من 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه + يوجد درج داخلي للشقة-الدور الثاني يحتوي على شقة مكونة من: 6 غرف و طالة و مطبخ و 4 دورات مياه . - الملحق الأرضي: غرفة و دورة مياه - الملحق العلوي : مطبخ ودورة مياه

شمالاً: جزء من القطعة رقم 277

جنوباً: شارع عرض 15 م

شرقاً: قطعة رقم 278

غرباً: مواقف سيارات



المساحة م²: 321.26

الإستخدام: سكني

الحي: السنابل

شحن المحفظة: 80,000

النوع: فيلا

رقم الصك: 427803000169

رقم المخطط: 273

رقم القطعة: 2/278

النوع: فيلا

رقم الصك: 427803000169

رقم المخطط: 273

رقم القطعة: 2/278

### معلومات إضافية

شمالاً: 13 م

جنوباً: 14.24 م

شرقاً: 24.88 م

غرباً: 22 م



- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد خزان غاز مركزي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شرقية تكون من الملحق الأرضي : غرفة - دور مياه - غرفة حارس - مطبخ - دور مياه الدور الأرضي شققين كل شقة مكونة من : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف دورتين مياه يوجد شقة بها مستودع مع ارتداد الدوش - الدور الأول والثاني والثالث بنفس المكونات عبارة عن شققين كل شقة مكونة من مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه الملحق العلوي : شققين مكونة من : شقة 1: غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه شقة 2: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه- يوجد بالسطح غرفة - مطبخ - دوره مياه - الملحق العلوي : غرفة - دوره مياه

قطعة رقم 9

شمالاً: شارع عرض 12 م

جنوباً: شارع عرض 12 م

شرقاً: قطعة رقم 12

غرباً: قطعة رقم 12

٢٦٦

النوع: عمارة

رقم الصك: 320217024393

رقم المخطط: 160 / 3

رقم القطعة: 5/10

المساحة م<sup>2</sup>: 546.75

الإستخدام: سكني

الحي: البوادي

شحن المحفظة: ١٠٠,٠٠٠

### معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م

جنوباً: 23.74 م

شرقاً: 21.5 م

غرباً: 24.5 م

الارتفاع

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك البوادي وفقاً للمستكشف الفيصلية

- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض مشتركة مع الجار الغربي

- يوجد آثار رطوبة بالأسقف والممرات - يوجد تقشرات بالبوية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي. - القبو يتكون من عدد 4 غرف ودورة مياه ومستودع الدور الأرضي يتكون من عدد 5 غرف ودورتين مياه وصالة و مطبخ. - الدور الأول يتكون من غرفة بدورة مياه ، شقة مكونة من عدد 6 غرف ودورتين مياه وصالة و مطبخ. - الملحق العلوي يتكون من شققين وكل شقة تتكون من عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه وصالة و مطبخ الملحق الأرضي يتكون من غرفة سائق بدورة مياه

شمالاً: قطعة رقم 79

جنوباً: قطعة رقم 83

شرقاً: قطعة رقم 82

غرباً: شارع عرض 15 م

٢٦٦٢

المساحة م<sup>2</sup>: 740

الإستخدام: سكني

الحي: السامر

شحن المحفظة: ١٠٠,٠٠٠

النوع: فيلا

رقم الصك: 320204040904

رقم المخطط: ١٤٥ / ج / س / المعدل

رقم القطعة: 8

معلومات إضافية

شمالاً: 29.60 م

جنوباً: 29.60 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الارتفاع

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



09

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تتكون من عدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه وغرفة خادمة بدورة مياه وصالة ومجلسين وصالة طعام

ارتفاع بعرض 4.30 م شرقاً وارتفاع  
عرض 4 م غرباً ثم شارع 16 م  
ارتفاع بعرض 1.70 م شرقاً وارتفاع  
عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 187  
منور ودرج و المصعد و مدخلين و جار  
الشقة رقم 2 الشرقية  
عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 186

شمالاً:  
جنوباً:  
شرقاً:  
غرباً:

٢٢٦٦

النوع: شقة  
رقم الصك: 320204027334  
رقم المخطط: 337 ج/س  
رقم القطعة: 188  
المساحة م<sup>2</sup>: 258.07  
الاستخدام: سكني  
الحي: المروه  
شحن المحفظة: 25,000 ₩

معلومات إضافية

١٠.٨ م  
١٠.٨ م  
٣٢.٢ م  
٢٦ م  
شمالاً:  
جنوباً:  
شرقاً:  
غرباً:

الاطفال

- تقع الشقة بالطبيعة في الدور الأول وبحسب الصك تقع في الدور الأرضي  
- الكهرباء مفصولة بالشقة

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية تتكون من دورين وملحق الدور الأول يتكون من عدد 6 غرف وعدد 5 دورات مياه وصالة ومطبخ - الدور الثاني يتكون من عدد 6 غرف وعدد 5 دورات مياه وصالة ومطبخ الملحق يتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه وغرفة حارس مصعد

قطعة رقم 659 شمالي:

شارع عرض 5 ام جنوباً:

قطعة رقم 656 شرقاً:

قطعة رقم 61 غرباً:

٦٥٩

المساحة م<sup>2</sup>: 841.10

الإستخدام: سكني

الحي: النعيم

شحن المحفظة: ١٠٠,٠٠٠

النوع: فيلا

رقم الصك: 220226006753

رقم المخطط: 439/ب

رقم القطعة: 658

### معلومات إضافية

شمالي: 37.5 م

جنوباً: 27.2 م

شرقاً: 26 م

غرباً: 26 م

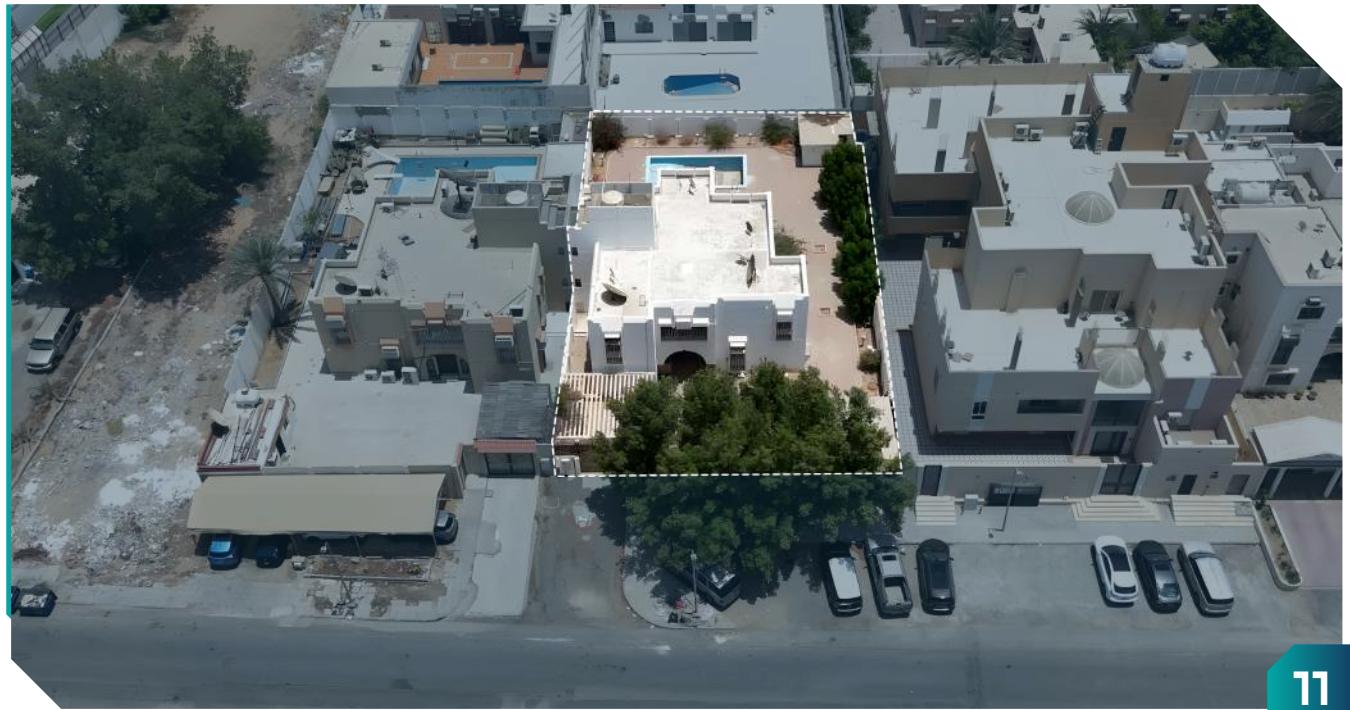
الارتفاع

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



11

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شعالية مكونة من دورين وتحتوي على 7 غرف وصالتين ومطابخين و 5 دورات مياه.

شمالاً: طريق بعرض 20م  
جنوباً: قطعة رقم 197  
شرقاً: قطعة رقم 187  
غرباً: قطعة رقم 189

البيانات

النوع: فيلا  
رقم الصك: 320210022972  
رقم المخطط: 108 / ب  
رقم القطعة: 188  
المساحة م²: 900  
الاستخدام: سكني  
الحي: الأمير فواز بن عبد العزيز  
شحن المحفظة: 70,000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً: 22.5 م  
جنوباً: 22.5 م  
شرقاً: 40 م  
غرباً: 40 م

الأبعاد

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



12

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/جـا مكونة من : 5 غرف - 5 دورات مياه - صالحـه - مطبـخ - غرفة خـادمة مع دورة مـياه - سـطح الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق ١٤ مـساحتـه: ٢م ٧.٦٧ ، سـطح خـاص مـساحتـه: ٢م ٥٢.١٧ ، حـمام مـساحتـه: ٢م ٣.٣٤

ارتفاع عرض ١.٣٠ مـ يـليـه قـطـعة رقم ١٨٦١  
شـمالـاً: اـرـتـادـ عـرـض ١.٣٠ مـ يـليـه قـطـعة رقم ١٨٦١  
جنـوـبـاً: بـيـتـ الـدـرـجـ وـالـمـصـدـ وـالـعـنـورـ يـليـه الـوـدـدـةـ رقم ١/جـا  
شـرقـاً: اـرـتـادـ عـرـض ١.٣٠ مـ يـليـه قـطـعة رقم ١٨٦٤  
غـربـاً: سـطـحـ يـليـه اـرـتـادـ عـرـض ٢.٠٠ مـ يـليـه شـارـعـ عـرـض ١٥.٥٠ مـ

١٨٦١

النـوعـ: شـقـةـ  
رـقـمـ الصـكـ: ٣٩٣٧٤٧٠٠٧٦١٥  
رـقـمـ المـخـطـطـ: ٤٣٣ جـ/ـسـ  
رـقـمـ الـقـطـعـةـ: ١٨٦٣

الـمـسـاحـةـ مـ²ـ: ٢١٨.٧  
الـإـسـتـخـدـامـ: سـكـنـيـ  
الـحـيـ: مـرـيـخـ  
شـحـنـ الـمـعـفـظـةـ: ٢٥,٠٠٠

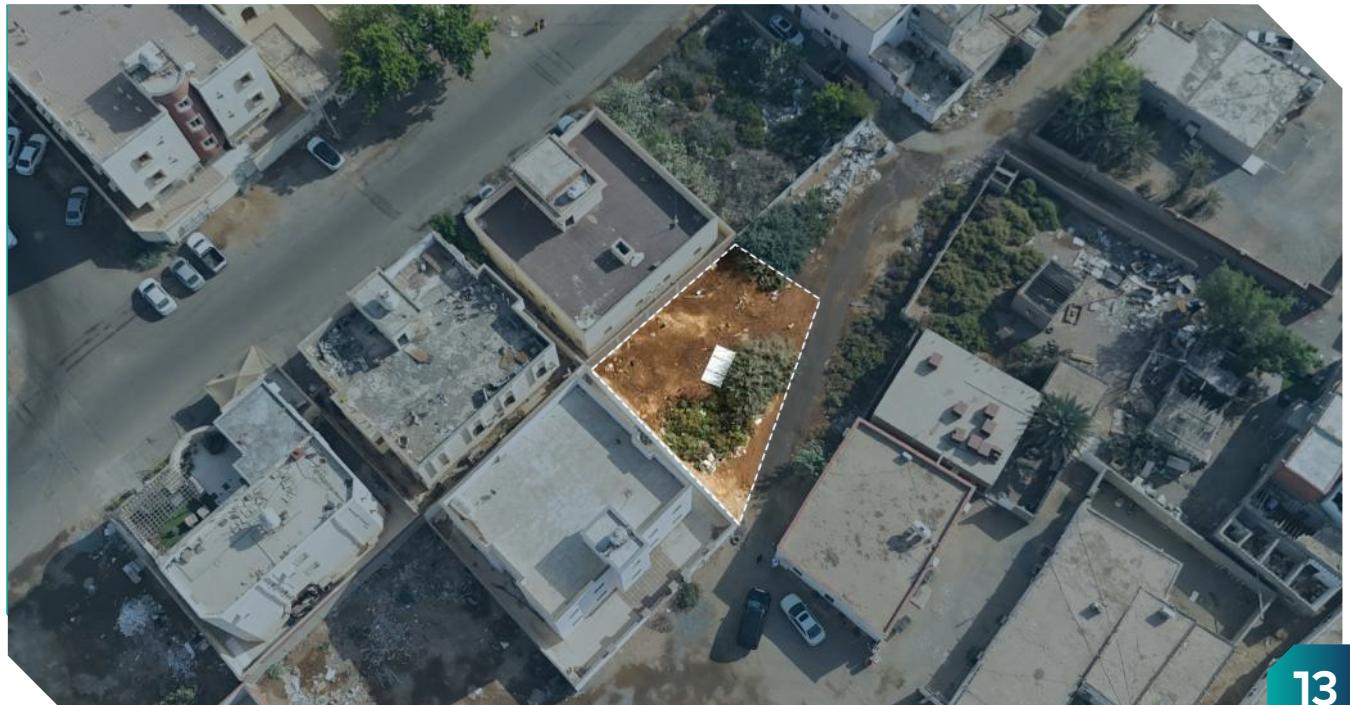
معلومات إضافية

شـمالـاً: ٢١.٨ مـ  
جنـوـبـاً: ٣٤.٠١ مـ  
شـرقـاً: ١١.١ مـ  
غـربـاً: ٩.٣ مـ

١٨٦١

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



13

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

قطعة رقم 1265 شمالي:

شارع عرض 5 ام جنوباً:

قطعة رقم 1264 شرقاً:

قطعة رقم 1278 غرباً:

النوع: أرض رقم الصك: 921601000745

المساحة م²: 400

الاستخدام: سكني

الحي: الصليب الشرقي

شلن المحفظة: 5,000 ₪

البيانات

البيانات

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزًّا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (كنوز جدة)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# شرق أبها

## للمزادات العقارية

### يقام المزاد



يببدأ المزاد من الساعة 01:00 مساغ  
وينتهي من الساعة 05:00 م حتى 07:10 م



منصة سومنك للمزادات



يببدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 13 أكتوبر 2025 م  
يتنتهي المزاد يوم الأربعاء الموافق 15 أكتوبر 2025 م

### للتواصل والاستفسار

055 395 9655



050 474 6662

