

مزا المرجان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزا المرجان

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 01 / 11 / 2025م



الساعة : 12:00 مساء



نهاية المزاد

الاثنين : 03 / 11 / 2025م



الساعة : 04:05م الى الساعة 04:40م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	209.17	249/1	144	330103018781	402014300004090	20,000
فيلا سكنية	الدمام	الروضة	425	77/1	97هـ	460602001580	402014600743183	30,000
أرض تجارية	الدمام	الفرسان	1120	1/936	353	730108025933	402014600744040	30,000
بلك سكني	الخبر	-----	7390.63	ش د 1146	29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40	730214000132	402014600746664	250,000
عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	325.58	بدون	3	330217000129	403094600044109	30,000
شقة سكنية	الدمام	النور	215.14	ش د 1258	176	330106024473	401014100059645	20,000
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	249.72	ش.د. 1179 / معدل	1915	394051001696	401044501114693	30,000
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	153.49	1/294	135	730115009342	4041695859	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08



04:05م

03 / 11 / 2025م

يفلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأول والسطح

ارتداد جانبي يليه القطعة 143
وحدة 4
ارتداد امامي يليه شارع 18
ارتداد خلفي يليه منطقة عازلة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

209.17
سكني
ضاحية الملك فهد
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة سكنية
رقم الصك 330103018781
رقم المخطط 294 / 1
رقم القطعة 144

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

20.80م
من الشرق الى الغرب بطول 7.20 متر ثم يتجه جنوباً
بطول 1.30 متر ثم يعتدل غرباً بطول 13.60 متر
6.70م
8م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأول : مجلس وغرفة طعام وغرفتين ودورتين مياه وصاله ومطبخ -الملحق العلوي : غرفتين ودورتين مياه .
سطح مشترك مع الجار في الحد الشمالي الشرقي
يوجد تعدي على الأجزاء المشتركة لكامل العقار (تم اغلاق سطح من جهة بيت الدرج وفتح باب مباشر مع الشقة .)
يوجد أثاث بالعقار

صور إضافية

موقع العقار



04:10م

2025 / 11 / 03

يفلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة دورين .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	460602001580	77 / 1	97 / هـ
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
425	سكني	الروضة	30,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة 95	قطعة 98	قطعة 96
	شارع 25	غرباً	

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 17م
غرباً 17م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار : الدور الأرضي مكون من شقتين الشقة مكونة مكون مجلس وغرفتين ودورتي مياه وصاله ومطبخ -الدور الأول مكون من مكون مجلس وغرفتين ودورتي مياه وصاله ومطبخ .
يوجد بعض المنقولات شاملة للبيع (دولاب وكنب وطاولة ومطبخ وملابس غير قابلة للاستخدام).
- رقم القطعة حسب الصك 97/هـ وحسب المستكشف الجغرافي قطعة رقم 97.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:15م

2025 / 11 / 03

يفلق المزاد
على العقار

03

وصف العقار أرض تجارية - فضاء

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1120	الحدود	شمالاً 8 نافذ
رقم الصك	730108025933	الاستخدام	تجاري	جنوباً 8 نافذ	شرقاً 8 نافذ
رقم المخطط	1 / 936	الحي	الفرسان	غرباً 5	ارض حكومي خذ
رقم القطعة	353	شيك الدخول	30,000	الأطوال	شمالاً 32م
				جنوباً 32م	شرقاً 35م
				غرباً 35م	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة مقام عليها ملحق ارضي مكون من اربع غرف وحمامين غير مكتمل التشطيب
* النافذ الجنوبي والشرقي غير منفذة على الطبيعة.
البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20م

03 / 11 / 2025م

يغلق المزاد
على العقار

04

وصف العقار بلك سكني

النوع	أرض سكني	المساحة م ²	7390.63
رقم الصك	730214000132	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1146	الحي	الوسام
رقم القطعة	29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40	شيك الدخول	250,000

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	ممر مشاة عرض 6م
غرباً	شارع عرض 20م

شمالاً	25.24م
جنوباً	28.43م
شرقاً	55م
غرباً	60م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار، مبنية في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف في اسم المدينة الصك عن المستكشف الجغرافي.
اسم الحي لم يذكر بالصك.
رقم البلك بالصك 3 ولم يذكر بالمستكشف الجغرافي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:25م

03 / 11 / 2025م

يفلق المزاد
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	325.58	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة 1 قطعة 5 قطعة 4 شارع جيزان عرض 21.35
رقم الصك	330217000129	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	21.35م 21.35م 15.25م 15.25م
رقم المخطط	بدون	الحي	الخبر			
رقم القطعة	3	شيك الدخول	30,000			

معلومات إضافية

الدور الأرضي : شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.
الدور الأول : شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .
الموجودات في العقار شاملة البيع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30م

03 / 11 / 2025م

يفلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار

شقة سكنية رقم 4 بالدور الأول بالجهة الجنوبية من العقار

الحدود
شمالاً
الارتداد جانبي يليه القطعة 178
جنوباً
الارتداد امامي يليه شارع 18
شرقاً
الارتداد خلفي يليه القطعة 175
غرباً

المساحة م²
215.14
الاستخدام
سكني
الحي
النور
شيك الدخول
20,000

النوع
شقة سكنية
رقم الصك
330106024473
رقم المخطط
1258 / ش د
رقم القطعة
176

الأطوال
شمالاً
من الشرق للغرب بطول 7.65 متر ثم يتجه شمالاً بطول 0.30 متر
ثم يعتدل غرباً بطول 2 متر ثم يتجه شمالاً بطول 0.90 متر
ثم يعتدل غرباً بطول 7.55 متر ثم يتجه جنوباً بطول 0.90 متر
ثم يعتدل غرباً بطول 2.35 متر ثم يتجه شمالاً بطول 0.90 متر
ثم يعتدل غرباً بطول 8.85 متر
جنوباً
28.6م
من الشمال للجنوب بطول 1.60 متر ثم يتجه شرقاً
بطول 0.20 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 5.20 متر
8م
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

مكونه من : مجلس - صاله - غرفة طعام - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه .

صور إضافية

موقع العقار



04:35م

03 / 11 / 2025م

يفلق المزاد
على العقار

07

وصف العقار

شقة في الدور الأول رقم 2/1 من العقار رقم 2738

ارتداد 2 بعرض 2 ثم قطعة 1914
ارتداد بعرض 5.50 ثم شارع 15
الوحدة 1/1 ومنور 3- ومصعد ودرج
ثم ارتداد 1 بعرض 2 ثم قطعة 1917
ارتداد 2 بعرض متغير من 3.13 الى 5.50م ثم شارع 15

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394051001696
رقم المخطط ش.د / 1179 / معدل
رقم القطعة 1915
المساحة م² 249.72
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
الشعلة 30,000

معلومات إضافية

مكونات العقار :- مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ .

شمالاً 3.60م
جنوباً 6.60م
شرقاً 7.2 + 0.4 + 1.8 + 1.4 + 8.5 + 0.7 + 1.8 + 0.7 + 4.5
غرباً 7.2 + 2 + 5.9 + 0.9 + 4.2 + 3.1 + 6.5

الأطوال

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م

03 / 11 / 2025 م

يغلق المزاد
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية رقم 4 في الملحق العلوي بالجهة الجنوبية من العمارة

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	730115009342
رقم المخطط	294 / 1
رقم القطعة	135
المساحة م ²	153.49
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	20,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأتوال	سطح ارتداد خلفي يليه القطعة 134 ارتداد جانبي يليه القطعة 137 سطح
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
معلومات إضافية	7.40م + 0.65م + 8.50م 15.90م 10م 9.35م

مكونه من : مجلس - صاله - غرفة طعام - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه .
يوجد نزع لأسلاك التيار الكهربائي وباب دورة مياه ونافذة شبك .

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد **المربح**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 04:00م إلى 04:40م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم السبت : 01 نوفمبر 2025م
وينتهي يوم الإثنين : 03 نوفمبر 2025م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546