

نموذج كروكي مبدئي

الرياض

المنطقة

المالك

السجل المدني

الموقع

الموقع

استخدام الموقع

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم الصك

تاريخ الصك



ABECO

AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
إحسان البناء للاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق	ممر مشاة عرض ١٠ م
جنوب	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق	جزء من القطعة ١ / ٦٩٢
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	جزء من القطعة ٢ / ٦٩١
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	جزء من القطعة ٦ / ٦٨٩
المساحة	٢٣٤٠	٢٣٤٠	مطابق	

رقم المبنى	شماليات	شرقيات	رقم المبنى	شماليات	شرقيات
1	2715826.8668	654398.1966	5		
2	2715825.8939	654410.5568	6		
3	2715805.9632	654408.5420	7		
4	2715806.9321	654396.5812	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تدخل في الاصل او اجزاء مشقة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الارض ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: مبني قائم
- تم الرفع بنظام الـ UTM و استخدام نظام الاحداثيات WCS-1984
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات



تاريخ الاعتماد 2025/08/19

الختم

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

- لم يتم عكس التجزئة على البوابة المكانية
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و البوابة المكانية
- يوجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١