

نموذج كروكي ملاحى

المنطقة الرياض

المالك

السجل المدني

الموقع نوع

الموقع

استخدام الموقع

رقسم القطعة

رقسم المخطط

رقسم الصك

تاريخ الصك

١/٦٩٠

٣٠٦٣



ABECO

ANAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
الخبان البناء للاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق	ممر مشاة عرض ١٠ م	ممر مشاة عرض ١٠ م
جنوب	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق	ممر مشاة عرض ١٠ م	ممر مشاة عرض ١٠ م
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	قطعة رقم ٢/٦٨٩	قطعة رقم ٢/٦٨٩
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق	قطعة رقم ١/٦٩١	قطعة رقم ١/٦٩١
المساحة	٢٢٤٠	٢٢٤٠	مطابق		

رقم الشقة	شماليات	شرقيات	رقم الشقة	شماليات	شرقيات
1	2715823.9601	654434.0783	5		
2	2715822.9993	654446.6393	6		
3	2715803.0565	654444.4245	7		
4	2715804.0254	654432.4636	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الأتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تدخل في الاصل او اجزاء مستقلة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التقادح (مع التوضيح) ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشمات الموقع كالتالي: ☒ مبنى قائم
- تم الرفع بنظام WCS-1984-UTM و استخدام نظام الاحداثيات
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه.
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات



2025/08/19 تاريخ الاعتماد

الختم

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال

ممر مشاة عرض

جزء من القطعة ١/٦٩١

جزء من القطعة ١/٦٩١

جزء من القطعة ١/٦٩٠

ملاحظات

لم يتم عكس التجزئة على البوابة المكانية
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و البوابة المكانية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠