



القيروان  
ALQAIRAWAN



هوية  
للمزادات  
Hawya Auctions

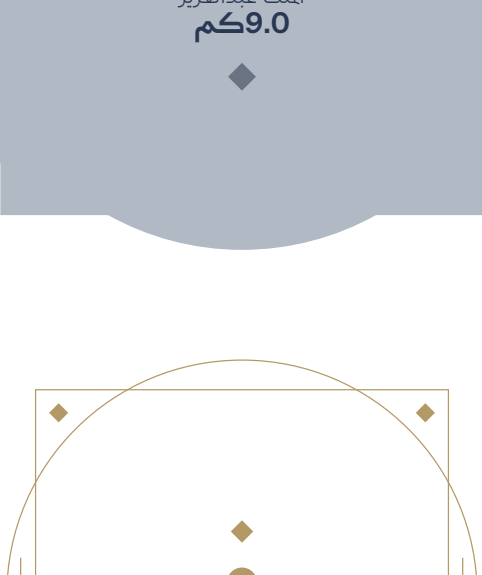
تعلم محكمة التنفيذ بالرياض  
عن بيع العقار بالمزاد العلني

الرياض  
Riyadh

عمود تطور المملكة وتود رؤيتها ..

تخطى بحركة اقتصادية متسارعة، سباقاً  
في التطور والحداثة ..

تخطو بخطى كبيرة وواضحة وثابتة لتنبؤاً  
مكانها ضمن مقدمة عواصم الدول  
العظمى، ولتصبح الرقم الأول والأوحد في  
عالم الاستثمارا



حي القيروان  
حاضنة أعمال الرياض!

من شمال الرياض يبرز حي القيروان  
متفرداً بكل مزاياه ومقوماته، إذ يعدُّ  
الحي الأكثر توجّهاً وتوهّجاً، ويعتبرُ  
مساحةً خصبة للاستثمار بقصدها كبار  
المطورين والمستثمرين، حيث يتمتع  
بموقع استراتيجي استثنائي تحيط به  
عدة طرق رئيسية، كطريق الملك  
سلمان وطريق الملك فهد وطريق الملك  
خالد، وقربه من عدة مشاريع كبرى  
كالمربع الجديد ومشروع الدرعية ومجمع  
الأفينوز، مما ساهم في رفع قيمته  
العقارية والاستثمارية.



نوع العقار  
موقع العقار

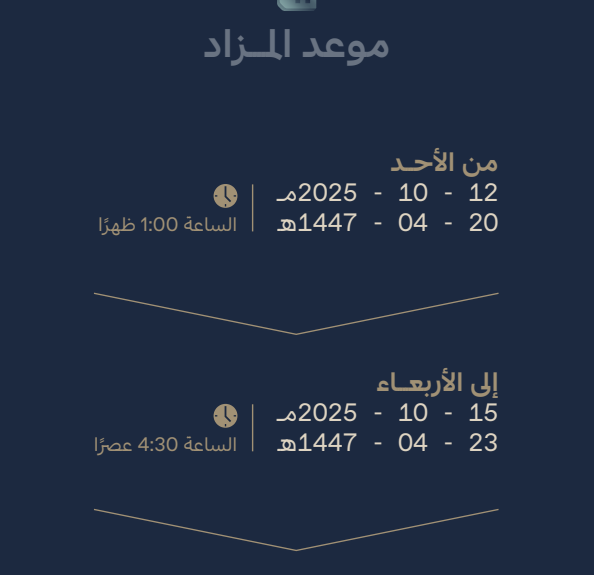
بلك تجاري  
(مقام عليه شاليهات)

المساحة

5,760م<sup>2</sup>

صور العقار

شيك الدخول 3,000,000 #



بواجهة مباشرة على طريق الأمير سعود بن  
عبدالله بن جلوي شمال الرياض بحي القيروان  
يتمركز هذا العقار، ضمن وسط حيوي محاط  
بطرق مهمة ومعالم خدمية مميزة ونخبة مشاريع  
العاصمة العصرية والنوعية كمشروع المربع،  
بمجاورة طريق الملك فهد وطريق الأمير محمد بن  
سعد (الخير)، فرصة تحمل بين طياتها المستقبل!

شمالاً: شارع عرض 15م، بطول: 120م.  
جنوباً: شارع عرض 60م، بطول: 120م.  
شرقاً: شارع عرض 20م، بطول: 48م.  
غرباً: شارع عرض 36م، بطول: 48م.

رقم البلك 370  
رقم المخطط 1/2030  
رقم الصك 510118044114  
رقم القطعة من 2588 إلى 2595

تحديد العقار تقريبي والأصل  
ما تم ذكره في الصك

المحيطه  
المعالم

طريق الأمير سعود بن جلوي مباشرة  
طريق الخير 1.2 كم  
طريق الملك فهد 700 م  
طريق الملك سلمان 2.0 كم  
جامعة الإمامة 2.4 كم  
بوليفارد الرياض 6.6 كم  
حديقة الملك عبدالعزيز 9.0 كم  
مشروع المربع الجديد 2.6 كم  
مجمع الأفينوز 2.0 كم

شروط  
المشاركة في المزاد:

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات «سومتك».
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار، عن طريق المنصة الوطنية للمزادات «سومتك» ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض.
- عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع محضر الترسية، وسداد المبلغ فوراً بتحرير شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري (10) أيام للسداد.
- في حال انتهاء مهلة السداد وتخلف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة المزاد على حسابه ومسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، وما ينقص من قيمة العقار، ويُرد إليه ما زاد على ذلك، ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال.
- يقر المشتري بأنه عاين العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، ولا يحق له ادعاء شيء من ذلك.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي، وتكون بشيك مستقل باسم وكيل البيع شركة هوية للمزادات، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%)، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) ثمن البيع.



القيروان  
ALQAIRAWAN



موعد المزاد

من الأحد  
10 - 12 - 2025 م  
04 - 20 - 1447 هـ  
الساعة 1:00 ظهراً

إلى الأربعاء  
10 - 15 - 2025 م  
04 - 23 - 1447 هـ  
الساعة 4:30 عصراً

عبر منصة

سومتك  
SOMUTECH



هوية  
للمزادات  
Hawya Auctions

055 823 7036  
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية،  
ولأغراض تسويقية، ولا تقني عن معاينة الأصل على  
الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات  
الرسمية للعقار والتأكد من أنظمتها ومراعاة غيرها من  
التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي  
والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم المخطط: 99  
رقم المخطط: 8229872  
رقم الصك: 430000008