

انفاذ
Infath



أدير
adeer

تاريخ المزاد
بداية المزاد الأحد 02 نوفمبر 2025 م
نهاية المزاد الثلاثاء 04 نوفمبر 2025 م

مزاد
عوالي الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزاد عوالي الرياض



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 02 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 04 نوفمبر 2025 م



ينتهي من الساعة 04:25 الى الساعة 05:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى	الرياض	سلطانة	1172.5 البيع مشاعاً مساحة 390	2508	8 , 13	360682000486	403094500007662	50,000.00
فيلا سكنية	الرياض	السويدي الغربي	460	ج / 1637	973	910110038148	403094600020982	50,000.00
فيلا سكنية	الرياض	المريخاء الغربي	400	2008	803 / 7	960001497756	403094600043602	30,000.00
فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	1200	د / 1270	409 , 410	710129001548	403094700051304	60,000.00
فيلا دوبلكس	الرياض	طويق	312,71	3063	1 / 692	799020003470	402014600743740	30,000.00
فيلا دوبلكس	الرياض	طويق	312,7	3063	2 / 691	499020003468	402014600743740	30,000.00
فيلا دوبلكس	الرياض	طويق	312,7	3063	1 / 690	399020003469	402014600743740	30,000.00
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	2250	3020	29	السجل العيني 9807234934200000	403094600027464	50,000.00

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار
04:25 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى من دور ارضي و مستودع شينكو المبنى مكون من خمس فتحات تجارية.

النوع	مبنى	المساحة م ²	1172.5	البيع مشاعاً مساحة 390	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360682000486	الاستخدام	تجاري - سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	2508	الحي	سلطانة		شرقاً	قطعة رقم 7 و 12
رقم القطعة	8 , 13	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 9 و 14

معلومات إضافية

المزايا:

- العقار يقع بحي سلطانة بجنوب غرب الرياض
- يقع العقار مباشرة على طريق السويدي العام عرض 30 م.
- تتوفر جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية في منطقة العقار
- يقع بالقرب من مترو السعودي

الحدود

شمالاً	25.00 م
جنوباً	25.00 م
شرقاً	46,60 م
غرباً	47,20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين تشمل (ملاحق أرضية و ملحق علوي)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	460
رقم الصك	910110038148	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/1637	الحي	السويدي الغربي
رقم القطعة	973	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 968
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 974
غرباً قطعة رقم 972

الأطوال

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 23.00 م
غرباً 23.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- العقار يقع بحي السويدي الغربي جنوب غرب الرياض
- يقع العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة
- تتوفر جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية في منطقة العقار
- يقع العقار بالقرب من محطة المترو الغربية

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية : بحسب الصك: 1637 / ج وبحسب مخطط الأمانة: 1638 / ج



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .
تتكون من :دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي ومظلة شينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	400
رقم الصك	960001497756	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008	الحي	العريجات الغربي
رقم القطعة	803 / 7	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

المزايا:

- العقار يقع بحي العريجات الغربي
- يقع العقار قرب طريق بلال بن رباح.
- تتوفر جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية في منطقة العقار

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 802
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 801
غرباً	قطعة رقم 805

الأطوال

شمالاً	20.00 م
جنوباً	20.00 م
شرقاً	20.00 م
غرباً	20.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار
04:40 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا و استراحة
الفيللا تتكون من : دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي
الاستراحة تتكون من : ملحق أرضي و مظلة شينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1200
رقم الصك	710129001548	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1270 / د	الحي	النسيم الغربي
رقم القطعة	410 , 409	شيك الدخول	60,000

معلومات إضافية

الملاحظات:

- العقار يقع بحي النسيم الغربي شرق الرياض
- يقع العقار قرب طريق اسامه بن زيد وطريق عبدالله بن عمر.
- تتوفر جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية في منطقة العقار
- يقع بالقرب من العثيم مول وأسواق لولو هابير

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 408
غرباً قطعة رقم 411

الأطوال

شمالاً 40.00 م
جنوباً 40.00 م
شرقاً 30.00 م
غرباً 30.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة
تتكون من : دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة م ²	312,71
رقم الصك	799020003470	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3063	الحي	طويق
رقم القطعة	1/ 692	شيك الدخول	30,000

شمالاً ممر مشاة 10 متر
جنوباً عقار رقم 2312
شرقاً قطعة رقم 2 / 691
غرباً قطعة رقم 6 / 689

الحدود

شمالاً 12.00 م
جنوباً 12.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- العقار يقع بحي طويق غرب الرياض
- يقع العقار قرب طريق إبراهيم بن نعيم وطريق نجم الدين .
- تتوفر جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية في منطقة العقار
- يقع بالقرب من طريق مكة

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض المنقولات في العقار وهي ضمن البيع تبعاً للعقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة
تتكون من : دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة م ²	312,7
رقم الصك	499020003468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3063	الحي	طويق
رقم القطعة	2 / 691	شيك الدخول	30,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة 10 متر
عقار رقم 2330
قطعة رقم 1 / 691
قطعة رقم 1 / 692

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

12.00 م
12.00 م
20.00 م
20.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

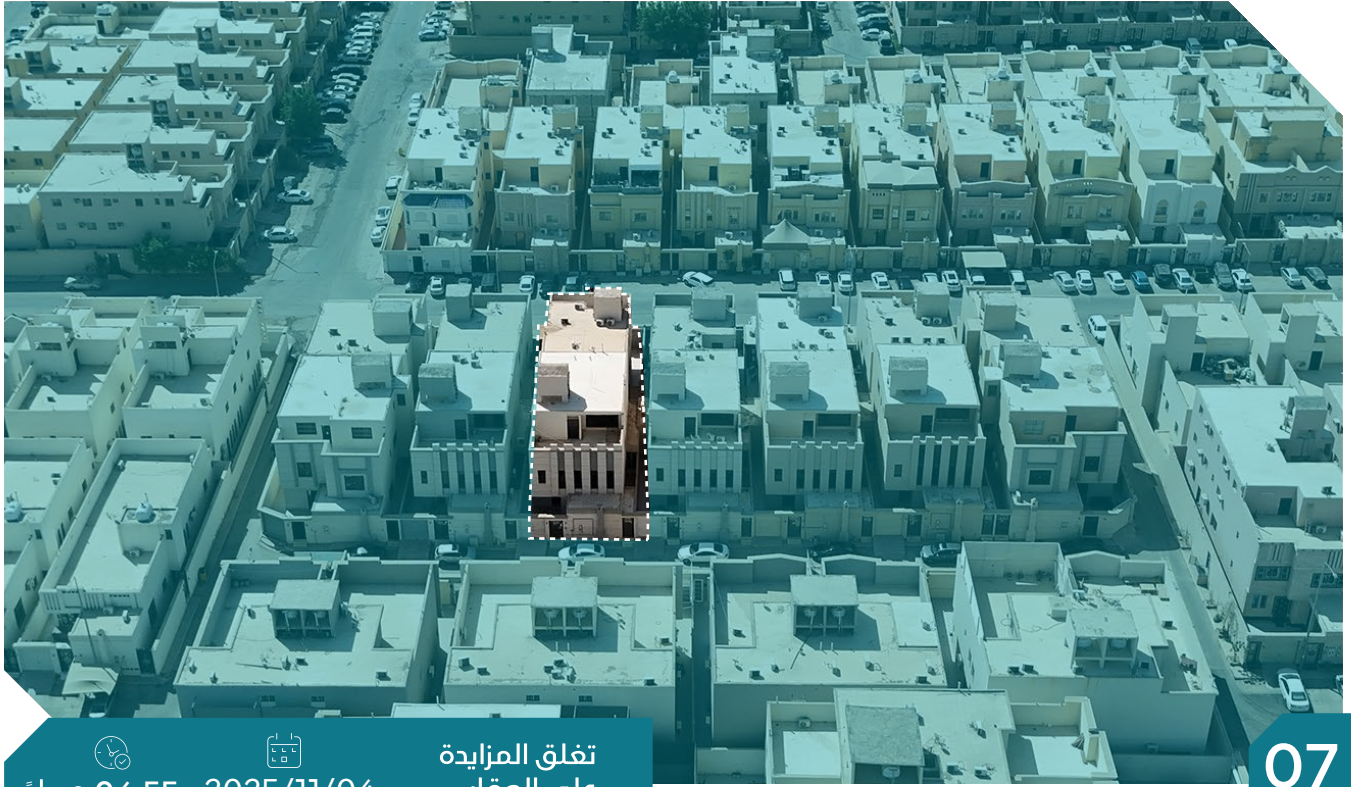
معلومات إضافية

المزايا:

- العقار يقع بحي طويق غرب الرياض
- يقع العقار قرب طريق إبراهيم بن نعيم وطريق نجم الدين .
- تتوفر جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية في منطقة العقار
- يقع بالقرب من طريق مكة

الملاحظات:

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض المنقولات في العقار وهي ضمن البيع تبعاً للعقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة
تتكون من : دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة م ²	312,7
رقم الصك	399020003469	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3063	الحي	طويق
رقم القطعة	1 / 690	شيك الدخول	30,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة 10 متر
عقار رقم 2350
قطعة رقم 2 / 689
قطعة رقم 1 / 691

الحدود

شمالاً 12.00 م
جنوباً 12.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

المزايا:

- العقار يقع بحي طويق غرب الرياض
- يقع العقار قرب طريق إبراهيم بن نعيم وطريق نجم الدين .
- تتوفر جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية في منطقة العقار
- يقع بالقرب من طريق مكة

الملاحظات :

- يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض المتقولات في العقار وهي ضمن البيع تبعاً للعقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025/11/04

وصف العقار

العقار عبارة أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2250
السجل العيني	9807234934200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	29	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

المزايا:

- يقع العقار جنوب غرب الرياض بحي ضاحية نمار
- يقع بالقرب من إسكان الحرس الوطني بضاحية نمار

الملاحظات :

- الشارع المؤدي إلى العقار غير مسفلت

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 32
شرقاً قطعة رقم 27
غرباً قطعة رقم 31

الأطوال

شمالاً 50.00 م
جنوباً 50.00 م
شرقاً 45.00 م
غرباً 45.00 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوالي الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 04 نوفمبر 2025 م



ينتهي من الساعة 04:25 الى الساعة 05:00 مساءً



بداية المزاد

الأحد 02 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

