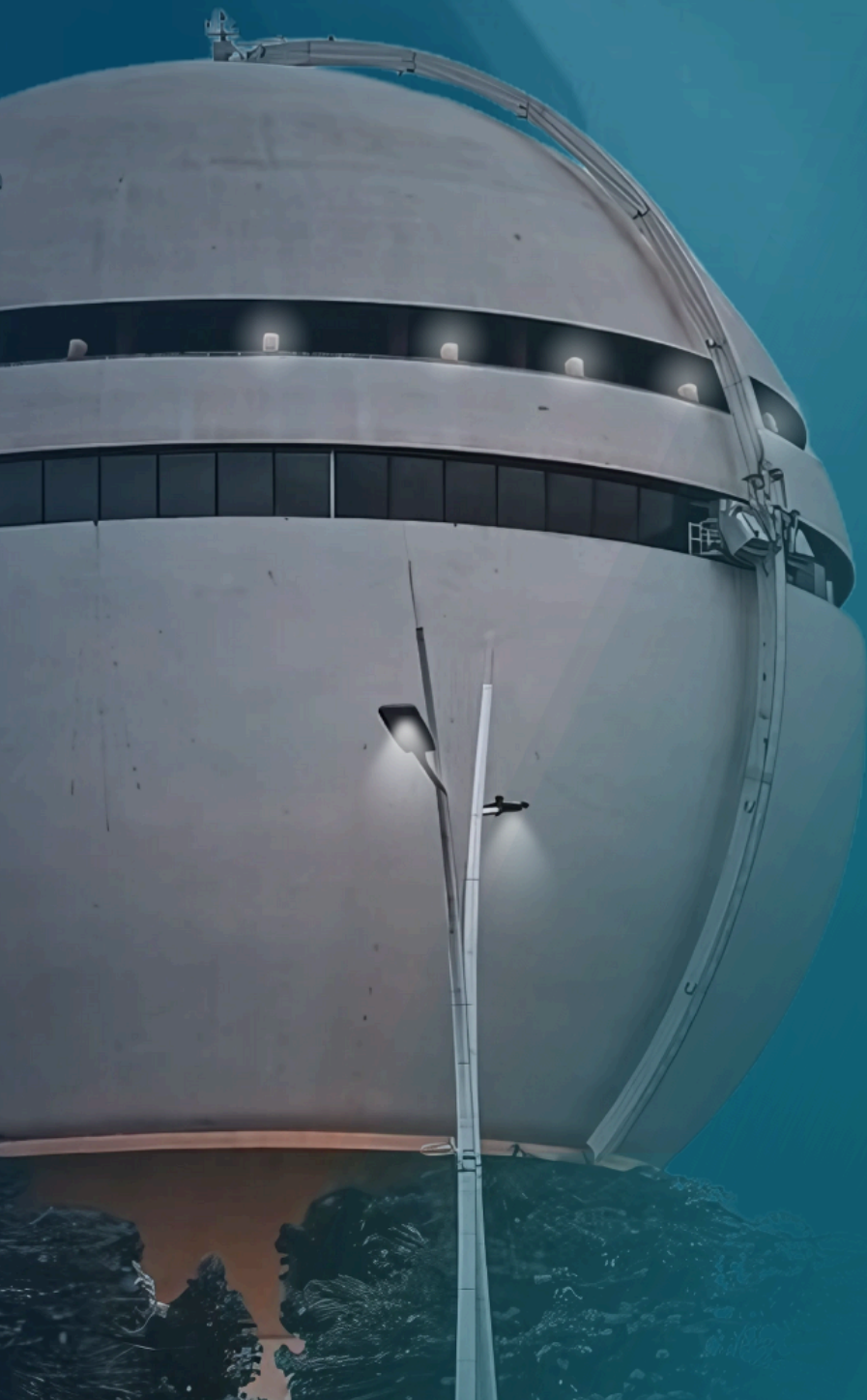




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزا بريزة



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد :

يبدأ الاثنين : 2025/10/27 م



الساعة 02:00 مساء



نهاية المزاد :

ينتهي الأربعاء : 2025/10/29 م



ما بين الساعة 4:00 - 5:00 مساء



المنصة الوطنية للمزادات سوتمك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض زراعية	بريدة	القوارة	55,038	22	2	263101002510	402014400722619	10,000
بيت شعبي	بريدة	الشقة	422.56	-	-	362528002119	402014400725116	3,000
ارض زراعية	بريدة	جنوب البدائع	151,800	-	ب/46	563201007455	402014600745083	50,000
فيلا	بريدة	النهائية	705	ق / 2466	143	360001502016	402014600747263	20,000
دور سكني	بريدة	الاخضر	141.92	ق / 624	276	494525003797	402014600747545	10,000
فيلا	عنيزة	البديعة	497	ق / 292	5	361508005844	403094600037736	10,000
ارض سكنية	البكيرية	العنار	388	ق / ك / 635	2	962906000744	403094600044469	3,000
محل	بريدة	المرقب	25.5	اسواق الغد التجارية	ب / 58	362527001330	403094600047342	3,000
محل	بريدة	المرقب	41.3	اسواق الغد التجارية	515	962519002207	403094600047342	3,000
محل	بريدة	المرقب	35.88	اسواق الغد التجارية	522	862510016863	403094600047342	3,000
محل	بريدة	المرقب	33.57	اسواق الغد التجارية	518	462513022422	40309460007342	3,000
محل	بريدة	المرقب	25.44	اسواق الغد التجارية	ب/233	962510016851	403094600047342	3,000
استراحة	بريدة	القاع البارد	9304.28	-	بدون	562514018410	403094700052164	50,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/29



04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1
شارع عرض 30 متراً
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م² 55,038
الاستخدام زراعي
الحي القوارة
شيك الدخول 10,000

النوع ارض
رقم الصك 263101002510
رقم المخطط 22
رقم القطعة 2

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 183 متر
بطول 170 متر
بطول 334 متر
بطول 310 متر

الأطوال

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





02

تفلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً 2025/10/29

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي وملاحق أرضية.
- الدور الأرضي: غرفتان + دورة مياه.
 - الملاحق الأرضية: ملحق بغرفة بسقف خشبي. + ملحق بدورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 7 متر
ملك جار
شارع عرض 12 متر
جار

الحدود

المساحة م² 422.56
الاستخدام سكني
الحي الشقة
شيك الدخول 3,000

النوع بيت
رقم الصك 362528002119
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 متر
بطول 18 متر
بطول 24 متر
بطول 21 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/27

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تضم بئرين

النوع	ارض	المساحة م ²	151,800
رقم الصك	563201007455	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	جنوب البدائع
رقم القطعة	46/ب	شيك الدخول	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 46/أ
جنوباً	قطعة رقم 46/ح
شرقاً	شارع عرض 50 متر
غرباً	شارع عرض 10 متر

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	بطول 745 متر
جنوباً	بطول 750 متر
شرقاً	بطول منكسر 95 + 175 متر
غرباً	بطول منكسر 20 + 125 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate





04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي وملحق:
يضم مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، و3 دورات مياه، إضافة إلى مجلس بالملحق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 144 م
قطعة رقم 141 م
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 705 م²
الاستخدام سكني
الحي النبهانية
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 360001502016
رقم المخطط ق / 2466
رقم القطعة 143

معلومات اضافية

- يوجد باب على الجار الجنوبي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 23.5 متر
بطول 23.5 متر
بطول 30 متر
بطول 30 متر

الأتوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

العقار دور رقم (1/أ) أرضي، يتكون من:
مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، مستودع، غرفة غسيل، 3 غرف، و3 دورات مياه، كراج.

درج ومنور يلية العقار رقم 2323
ارتداد 1 وصامت يلية قطعة رقم 278
ارتداد 1 وارتداد 2 بطريق شارع عرض 15 متر
ارتداد 3 يلية قطعة 275

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 141.92
الاستخدام سكني
الحي الاخضر
شيك الدخول 10,000

النوع دور
رقم الصك 494525003797
رقم المخطط ق / 624
رقم القطعة 276

معلومات اضافية

4.10 + 2.30 + 3.70 + 1.18 + 1.50 + 1.18 + 8.50
1.50 + 1.40 + 9.00 + 2.00 + 7.30
بطول 4.2 متر
بطول 9.9 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

- العقار فيلا تتكون من فتحة تجارية، دورين، ملاحق أرضية وملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، مستودع، 4 غرف، 3 دورات مياه.
- الدور الأول: صالة، 6 غرف، دورتان مياه، مستودع، غرفة غسيل.
- الملحق العلوي: دورة مياه بسقف شينكو.
- الملاحق الأرضية: غرف، مطابخ ومستودعات يوجد كراج مسلح ومظلة شينكو.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
قطعة رقم 7
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 6

الحدود

المساحة م² 497
الاستخدام سكني تجاري
الحي البديعة
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 361508005844
رقم المخطط ق / 292
رقم القطعة 5

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 24.80 متر
بطول 24.90 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر

الاطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار04:30 مساءً
2025/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

مخطط اللحيان معتمد برقم ق/ك/206

شارع عرض 12 م

قطعة رقم 1

قطعة رقم 3

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 388

الاستخدام سكني

الحي المنار

شيك الدخول 3,000

ارض

رقم الصك 962906000744

ق / ك / 635

2

النوع

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات اضافية

شمالاً بطول 19.40 متر

جنوباً بطول 19.40 متر

شرقاً بطول 20 متر

غرباً بطول 20 متر

الاطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

السدرة العقارية

ALSIDRa Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محل بأسواق الفد مكون من فتحة واحدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

دكان رقم 58/أ
ساحة
دكان رقم 57/ب
دكان رقم 59/ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

محل

362527001330

اسواق الفد التجارية

58 / ب

معلومات اضافية

- يحتوي على طاولة، علاقة ملابس ومكيف صحراوي.
- الحي حسب المخططات: حي المرقب .
- المساحة حسب الصك 25.50م²، وحاصل ضرب الطول بالعرض 25.5225م².

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن محل بأسواق الفد، مكون من 3 فتحات.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

دكان رقم 523
ممر مشاة عرض 4.26م ثم ينحرف 3.41م
دكان رقم 514
ممر مشاة

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

محل
962519002207
اسواق الفد التجارية
515

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

41.3
تجاري
المرقب
3,000

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 6.66 متر
بطول 4.26 متر
بطول 6.66 متر
بطول 4.22 متر

الاطوال

• الحي حسب المخططات: حي المرقب .

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن محل بأسواق الفد، مكون من فتحتين.

دكان رقم 521 شمالاً
ممر مشاة جنوباً
دكان رقم 524 شرقاً
ممر مشاة غرباً

الحدود

النوع محل
رقم الصك 862510016863
رقم المخطط اسواق الفد التجارية
رقم القطعة 522
المساحة 35.88 م²
الاستخدام تجاري
الحي المرقب
شيك الدخول 3,000

معلومات اضافية

شمالاً بطول 5.30 متر
جنوباً 6 متر ثم ينحرف بطول 1.15م جهة الشرق
شرقاً بطول 8.43 متر
غرباً بطول 4.19 متر

الاطوال

• الحي حسب المخططات: حي المرقب

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

العقار عبارة عن محل بأسواق الغد، مكون من فتحتين .

دكان رقم 118 شمالاً
دكان رقم 127 جنوباً
ممر مشاة شرقاً
دكان رقم 123 غرباً

الحدود

النوع محل
رقم الصك 462513022422
رقم المخطط اسواق الغد التجارية
رقم القطعة 518
المساحة م² 33.57
الاستخدام تجاري
الحي المرقب
شيك الدخول 3,000

معلومات اضافية

بطول 4.06 متر شمالاً
بطول 4.06 متر جنوباً
بطول 8.27 متر شرقاً
بطول 8.27 متر غرباً

الاطوال

- يحتوي على ميزانين من الحديد .
- مساحة المحل حسب الصك 33.57م²، وحاصل ضرب الطول في العرض 38.05م².
- الحي حسب المخططات: حي المرقب .

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً

2025/10/29

وصف العقار

العقار محل ب بأسواق الغد، فتحة واحدة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
دكان رقم 234/ب
دكان رقم 232/ب
دكان رقم 233/أ
ساحة

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
محل
962510016851
اسواق الغد التجارية
233 / ب
المساحة م²
25.44
الاستخدام
تجاري
الحي
المركز
شيك الدخول
3,000

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 6.13 متر
بطول 6.13 متر
بطول 4.15 متر
بطول 4.15 متر

الأطوال

- المساحة حسب الصك 25.44م²، وحاصل ضرب الطول في العرض 20.56م².
- الحي حسب المخططات: حي المركز

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





13

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/29

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار استراحة تحتوي على بيت شعبي، لأغراض سكنية.

النوع	استراحة	المساحة م ²	9304.28
رقم الصك	562514018410	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	القاع البارد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد أجزاء من البيت والسور الجنوبي مقام خارج حدود الصك .

الحدود

شمالاً	ملك جار
جنوباً	ملك جار و شارع عرض 12م
شرقاً	ملك جار
غرباً	شارع عرض 6م

الأطوال

شمالاً	بطول 111.28 متر
جنوباً	بطول ببناء من الشرق نحو الغرب (58.49) ثم ينحطف نحو الشمال بطول (6) ثم ينحطف نحو الغرب بطول (61.95) نهاية الحد
شرقاً	بطول 69.86 متر
غرباً	بطول 86.83 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بريزة) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUTMTECH



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



04:00 مساء
05:00 مساء



الاربعاء 29 اكتوبر 2025

يبدأ المزاد



02:00 مساء



الاثنين 27 اكتوبر 2025

للتواصل و الاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313