



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891

0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزا إبراق

تعلن شركة رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدرسة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 20 / 10 / 2025م

10:00 ص

نهاية المزاد

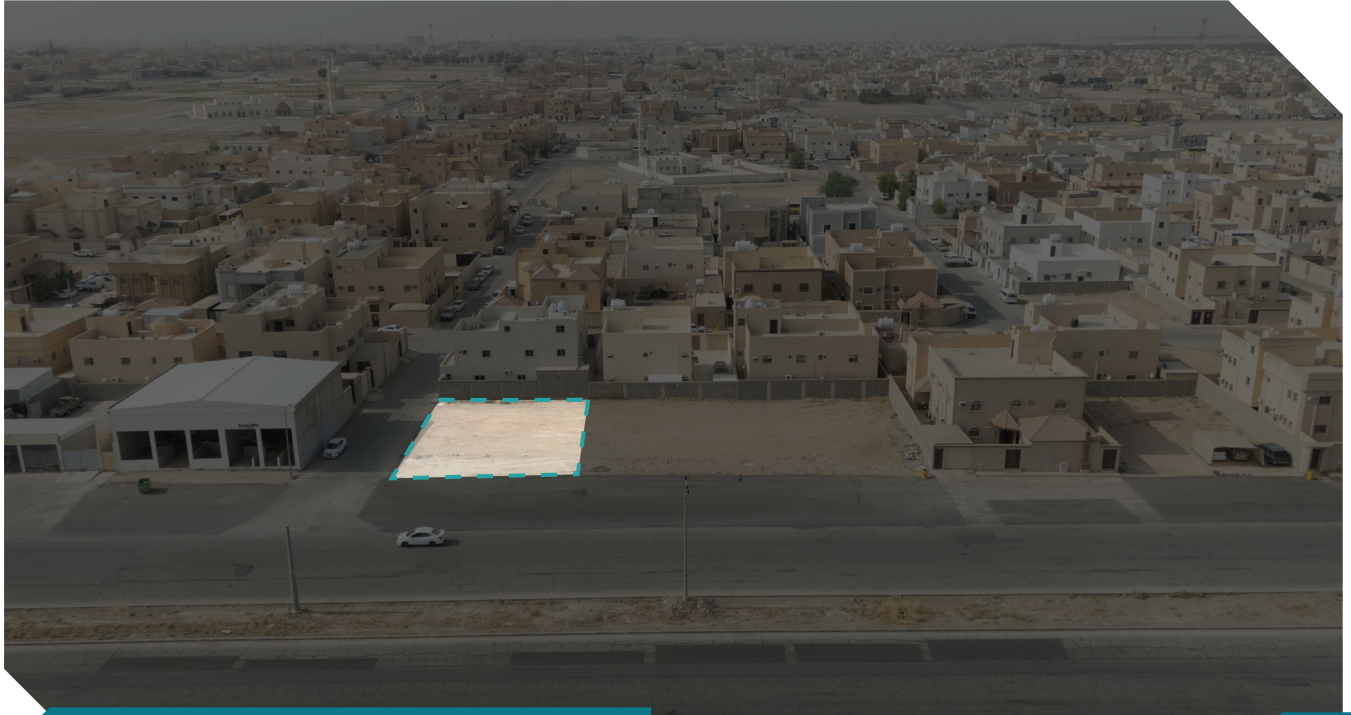
الأربعاء 22 / 10 / 2025م

من الساعة 04:30م إلى 06:30م

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	عنيزة	الملك خالد	562	441 / ق	1060	361506008142	403094600034691	15,000
أرض سكنية	عنيزة	الرياضي	860.7	ق / ع / 2	24	661504008456	403094600043888	10,000
أرض سكنية	عنيزة	المنار	516.3	ق / 834	36	460669000788	403094600030094	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	السليمانية رقم 2	502.5	ق / 456	1053	661515000124	403094600044210	15,000
فيلا سكنية	عنيزة	الريان	236.5	ق / 996 / 1	1142 / أ	360604009878	403094600042766	15,000
أرض سكنية	عنيزة	الجهيمية	262.5	78	16	661502005141	403094600034691	5,000
أرض سكنية	عنيزة	الجهيمية	262.5	78	20	961510007165	403094600034691	5,000
أرض سكنية	عنيزة	الحلة	252	-	-	861506007073	403094600034691	5,000
أرض سكنية	عنيزة	الحلة	176	-	-	361510007152	403094600034691	5,000
أرض سكنية	عنيزة	الجهيمية	128.5	78	22	861509008503	403094600034691	4,000
أرض زراعية	عنيزة	الحزم	45995	بدون	14	360658001573	403094500000078	30,000
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	512978.11	-	-	461514000614	403094600031436	150,000
أرض زراعية	عنيزة	عنيزة	727980.68	-	-	561511004021	403094600031436	150,000



01

تفلق المزايدة
على العقار
2025 / 10 / 22
4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية على طريق حمد بن صالح الدركان بعرض 60 متر، بحي الملك خالد بواجهتين جنوبية غربية.

شمالاً قطعة رقم 1059
جنوباً شارع عرض 60 متر
شرقاً قطعة رقم 1058
غرباً شارع عرض 10 متر

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
562
سكني تجاري
الملك خالد
15,000

أرض سكنية تجارية
361506008142
441 / ق
1060

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 20 متر
جنوباً بطول 20 متر
شرقاً بطول 27.9 متر
غرباً بطول 28.3 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ طريق الملك خالد شرقاً

■ طريق الملك عبدالله غرباً

■ مدرسة الشيخ عبدالله بن عضيف الابتدائية
1.1 كم

■ مسجد عتبة بن غزوان
300 متر

■ ملعب إدارة التعليم
1.7 كم

■ مدرسة محمد بن القاسم الابتدائية
1.1 كم

■ نادي النجمة السعودي
3.3 كم



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 10 / 22

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الرياضي بواجهة غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	860.7	الحدود	شمالاً قطعة رقم 22
رقم الصك	661504008456	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 26
رقم المخطط	ق / ع / 2	الحي	الرياضي	شرقاً	قطعة رقم 23
رقم القطعة	24	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 80 متر

الأطوال	شمالاً بطول 34.45 متر
جنوباً	بطول 34.40 متر
شرقاً	بطول 25 متر
غرباً	بطول 25 متر

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ طريق عمر بن الخطاب جنوباً

■ طريق حمد بن صالح الحرکان شمالاً

■ مسجد الربيع بن زيد
1.2 كم

■ طريق الملك خالد شرقاً

■ ملعب إدارة التعليم
1.9 كم

■ مدرسة الشيخ عبدالله بن عضيف الابتدائية
1.3 كم

■ نادي النجمة السعودي
3.9 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار2025 / 10 / 22
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي المنار بواجهتين شمالية شرقية.

شمالاً شارع عرض 6 متر
جنوباً قطعة رقم 34
شرقاً ملاعب أطفال
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
516.3
سكني
المنار
10,000النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
460669000788
834 / ق
36شمالاً بطول 25.50 متر شطفة بطول 7 متر
جنوباً بطول 24 متر
شرقاً بطول 18 متر
غرباً بطول 21.70 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ طريق الملك عبدالله شرقاً

■ طريق الشبيلي جنوباً

■ مسجد يحيى بن خالد الأنصاري
١ كم

■ طريق الأمير فيصل بن بندر غرباً

■ جامع المصيريبي
١.5 كم

■ حديقة الشرقية
١.4 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً 2025 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي السليمانية رقم 2 بواجهتين جنوبية غربية، تقع على شارعين أحدهمها شارع سطاتم غزاي المطيري غرباً بعرض 25 متر، تتكون من: دورين وملحق علوي وملحق أرضي.

- الدور الأرضي يتكون من: مجلس و صاليتين و غرفتين و مطبخ و دورتي مياه.
- الدور الأول يتكون من: صاليتين و خمسة غرف و مطبخ و دورتي مياه.
- الملحق العلوي يتكون من: دورة مياه بدون سقف و مستودع من الشينكو.
- الملحق الأرضي يتكون من: مجلس و مستودع بسقف من الشينكو و دورة مياه، يوجد درج حديدي جانبي يؤدي للدور الأول.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	502.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1052
رقم الصك	661515000124	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	456 / ق	الحي	السليمانية رقم 2		شرقاً	قطعة رقم 1055
رقم القطعة	1053	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 25 متر

شمالاً	بطول 24.1 متر
جنوباً	بطول 28.7 متر
شرقاً	بطول 20 متر
غرباً	بطول 15.5 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مسجد أبو سلامة
170 متر

■ شارع عبدالعزيز العبدالله السليم جنوباً

■ مجمع تعليمي بنات
1.2 كم

■ مركز صحي بحي السليمانية
1 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 10 / 22

5:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية بحي الريان بواجهة جنوبية مكونة من: دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلس و غرفة و صالة و مطبخ و مستودع و دورتي مياه.
 - الدور الأول: أربعة غرف و صالة و ثلاثة دورات مياه.
 - الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه.
 - العقار على الصامت من الجهة الغربية .

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	236.5	شمالاً جار
رقم الصك	360604009878	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	996 / ق / 1	الحي	الريان	شرقاً
رقم القطعة	1142 / أ	شيك الدخول	15,000	غرباً

الأطوال	شمالاً بطول 10.75 متر
جنوباً	بطول 10.75 متر
شرقاً	بطول 10.75 متر
غرباً	بطول 22.1 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ جامع عبدالله الصالحي
650 متر

■ طريق عمر بن الخطاب جنوباً

■ الابتدائية الثامنة والعشرون
1.2 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار2025 / 10 / 22
5:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الجهيمية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	262.5	الحدود	شمالاً قطعة رقم 15
رقم الصك	661502005141	الاستخدام	سكني		جنوباً شارع عرض 10 متر
رقم المخطط	78	الحي	الجهيمية		شرقاً قطعة رقم 14
رقم القطعة	16	شيك الدخول	5,000		غرباً قطعة رقم 18

شمالاً	بطول 15 متر
جنوباً	بطول 15 متر
شرقاً	بطول 17.5 متر
غرباً	بطول 17.5 متر

معلومات إضافية

- يوجد عداد كهرباء بواجهة العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- شارع الوزير ابن سليمان جنوباً
- طريق المدينة شمالاً
- شارع زامل العبدالله السليم غرباً
- طريق الملك عبدالعزيز شرقاً
- جامع إبراهيم القاضي
950 متر
- قصر الجنيني
290 متر
- المعهد العلمي
1.2 كم
- بلدية عنيزة
1 كم
- مجمع الفاخرة التعليمي
2.3 كم



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 10 / 22

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الجهيمية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	262.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 19
رقم الصك	961510007165	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 5 متر
رقم المخطط	78	الحي	الجهيمية		شرقاً	قطعة رقم 18
رقم القطعة	20	شيك الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 22

شمالاً	بطول 15 متر
جنوباً	بطول 15 متر
شرقاً	بطول 17.5 متر
غرباً	بطول 17.5 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- شارع الوزير ابن سليمان جنوباً
- طريق المدينة شمالاً
- شارع زامل العبدالله السليم غرباً
- طريق الملك عبدالعزيز شرقاً
- جامع إبراهيم القاضي
950 متر
- قصر الجنيني
290 متر
- المعهد العلمي
1.2 كم
- بلدية عنيزة
1 كم
- مجمع الفاخرة التعليمي
2.3 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً 2025 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الحلة بثلاثة واجهات شمالية شرقية وجنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	252
رقم الصك	861506007073	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحلة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 5.75 متر
جنوباً	شارع عرض 4 متر
شرقاً	شارع عرض 4 متر
غرباً	القسم الغربي من البيت

الأطوال	شمالاً بطول 13 متر
جنوباً	بطول 12 متر
شرقاً	بطول 17 متر
غرباً	بطول 16 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- طريق الشيخ محمد بن عثيمين شمالاً
- طريق الملك عبدالعزيز شرقاً
- طريق المدينة جنوباً
- شارع زامل العبدالله السليم غرباً
- بلدية عنيزة
750 متر
- متوسطة ابن صالح بنين
١.١ كم
- مسجد سفيان بن عيينة
450 متر
- أسواق التميمي
850 متر
- المعهد العلمي
١.6 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً 2025 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الحلة بواجهتين شمالية و جنوبية.

شمالاً شارع عرض يتراوح بين 5.50 متر إلى 6 متر
جنوباً شارع عرض 4 متر
شرقاً القسم الشرقي من البيت
غرباً بيت منال بن مصيول

الحدود

شمالاً بطول 11 متر
جنوباً بطول 11 متر
شرقاً بطول 16 متر
غرباً بطول 16 متر

الأطوال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

176
سكني
الحلة
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
361510007152
-
-

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ طريق الشيخ محمد بن عثيمين شمالاً

■ طريق المدينة جنوباً

■ طريق الملك عبدالعزيز شرقاً

■ شارع زامل العبدالله السليم غرباً

■ مسجد سفيان بن عيينة
450 متر

■ بلدية عنيزة
750 متر

■ أسواق التميمي
850 متر

■ متوسطة ابن صالح بنين
١.١ كم

■ المعهد العلمي
١.6 كم



10

تفلق المزايدة
على العقار2025 / 10 / 22
6:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بحي الجهيمية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	128.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 21
رقم الصك	861509008503	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 10 متر
رقم المخطط	78	الحي	الجهيمية		شرقاً	قطعة رقم 20
رقم القطعة	22	شيك الدخول	4,000		غرباً	بقية القطعة

الأطوال	شمالاً	بطول 7.35 متر
	جنوباً	بطول 7.35 متر
	شرقاً	بطول 17.5 متر
	غرباً	بطول 17.5 متر

معلومات إضافية

- يوجد عداد كهرباء وعداد مياه بواجهة العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

- شارع الوزير ابن سليمان جنوباً
- طريق المدينة شمالاً
- شارع زامل العبدالله السليم غرباً
- طريق الملك عبدالعزيز شرقاً
- جامع إبراهيم القاضي
950 متر
- قصر الجنيني
290 متر
- المعهد العلمي
1.2 كم
- بلدية عنيزة
1 كم
- مجمع الفاخرة التعليمي
2.3 كم



6:10 مساءً



2025 / 10 / 22

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بحي الحزم بواجهتين شمالية شرقية، تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله شرقاً وطريق الأمير محمد بن سلمان شمالاً.

شمالاً شارع مخرج من نفس الأرض عرض 20 متر
جنوباً قور وحزم
شرقاً شارع مخرج من نفس الأرض عرض 10 متر
غرباً الجزء المباع على هاوي علي المطيري

الحدود

45995
زراعي
الحزم
30,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
360658001573
-
14

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 207 متر
جنوباً بطول 182 متر
شرقاً بطول 240 متر
غرباً بطول 233.68 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- الأرض تحتوي على بئر وبركة وغرفة متهالكة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



12

تفلق المزايدة
على العقار

6:20 مساء

2025 / 10 / 22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله شرقاً وطريق الأمير محمد بن سلمان شمالاً.

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض زراعية

461514000614

-

-

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

512978.11

زراعي

عنيزة

150,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جال يبدأ من الشرق للغرب بطول 446.91 متر

ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي 88.20 متر

ثم ينكسر جنوب غرب 74.97 متر ثم غرباً 16.92 متر

شارع عرض 5 متر مخرج من الأرض

الجال الشرقي

أرض سعد الدخيل الله

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

بطول 630 متر

بطول 540 متر

بطول 845 متر

بطول 945 متر

معلومات إضافية

■ الأرض تحتوي على بئر ويوجد غرف متهالكة.

■ يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الصك.

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مركز صحي جنوب عنيزة
١٠ كم

■ كبري الملك عبدالعزيز مع طريق
الأمير محمد بن سلمان
4.5 كم



13

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 10 / 22

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز غرباً.

شمالاً مفيض السيل على أرض
عبدالعزیز وملك دخيل الله
جنوباً خط اسفلت عرض 40 متر
شرقاً جال
غرباً حزم

الحدود

727980.68
زراعي
عنيزة
150,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض زراعية
561511004021

النوع
رقم الصك

رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً بطول 700 متر
جنوباً بطول 700 متر
شرقاً بطول 1250 متر
غرباً بطول 1200 متر

الأطوال

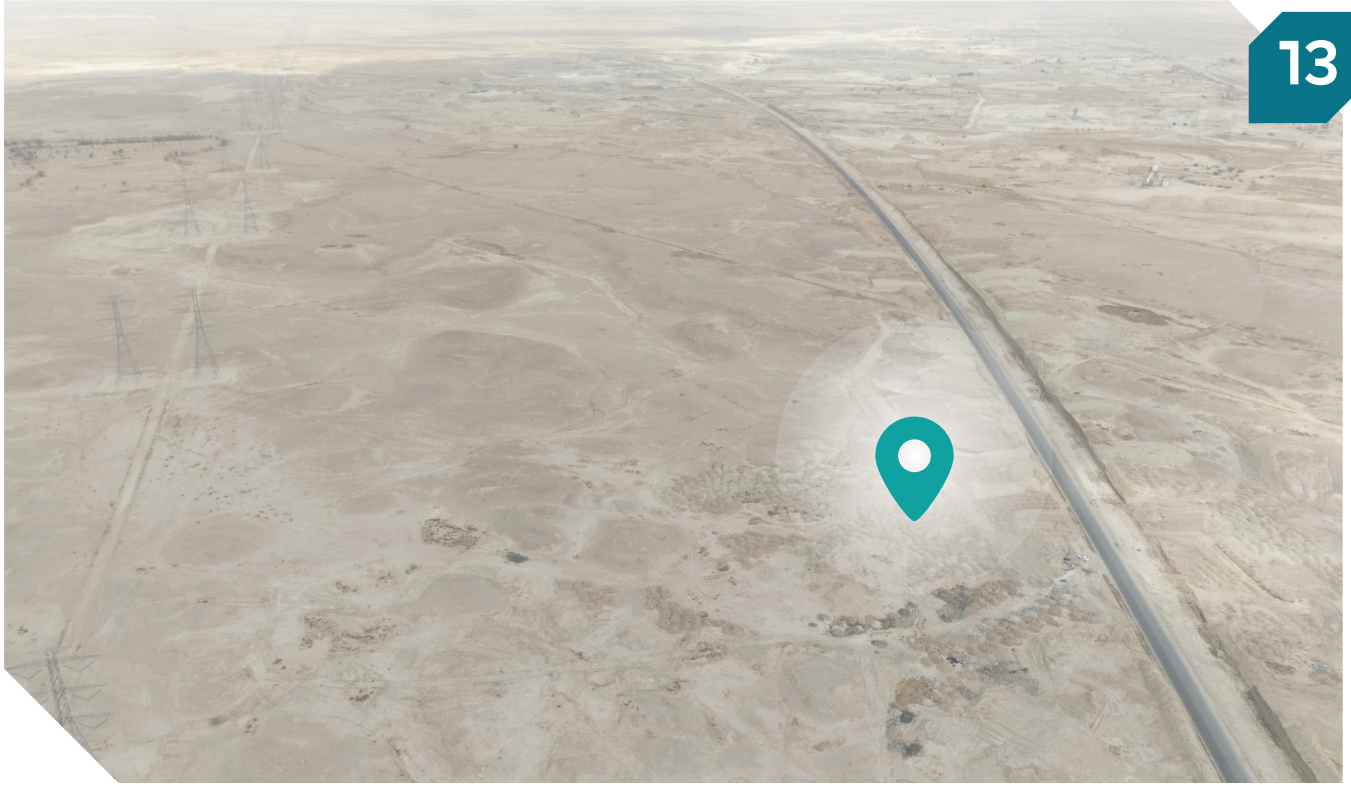
معلومات إضافية

- يوجد خط كهرباء يقطع الأرض.
- يوجد طريق مسفلت يقطع الأرض من الجهة الجنوبية.
- يوجد خطين لأبراج كهربائية داخل حدود الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



المعالم القريبة

■ مركز صحي جنوب عنيزة
١٥ كم

■ كبري الملك عبدالعزيز مع طريق
الأمير محمد بن سلمان
٥.١ كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد إبراق
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIM AL JAZIRA

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الأربعاء
22 أكتوبر 2025  من الساعة 04:30م إلى 06:30م
من الاثنين
20 أكتوبر 2025  الساعة 10:00 ص

للتواصل والاستفسار

920033891  0506660333 