

مزاد نواحي نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ضاحية الجبيل العقاري

ضاحية الجبيل متخصص في تقديم خدمات بيع وشراء العقارات، مرخص من هيئة العقار ومرخص كوكيل بيع قضائي لإقامة المزادات العقارية، تميز بخبرة واسعة في السوق العقاري السعودي، كما يعمل على تسهيل عمليات المزادات وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها و يهدف إلى توفير فرص استثمارية مميزة لعملائه.

0555944492



DahyatJubail



مزاد نواحي نجد

تعلن ضاحية الجبيل العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء الموافق 04 نوفمبر 2025م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس الموافق 06 نوفمبر 2025م



من الساعة 06:00 مساءً إلى الساعة 07:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الأرطاوية	الروضة	2,500	4 / 6 / 6	32	960668004516	403094700056380	5,000
فيلا سكنية	عفيف	غرناطة	330	863	أ / 830	398514015976	401044601437226	25,000
أرض سكنية	القويعية	مخطط رقم 1077	600	1077	1114	960668002888	403094700056189	5,000
أرض سكنية	شقراء	الملقا	660	1398	2546	312105000515	403094700048708	5,000
أرض سكنية	ثادق	مركز البير	725.47	322	87	313901000613	403094700052497	15,000
فيلا سكنية	ثادق	مركز البير	1,250	158 م	241 243	313902001058	403094700052497	75,000
أرض سكنية	حوطة	عشيرة سدير	419.5	491	151	313502007553	403094600047696	15,000

01

02

03

04

05

06

07

01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2025/11/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2,500
رقم الصك	960668004516	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / 6 / 4	الحي	الروضة
رقم القطعة	32	شيك الدخول	5,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً الطريق العام عرض 60 م
شرقاً مجرى شعيب سيل
غرباً قطعة رقم 31

الأطوال

شمالاً بطول : 50 م
جنوباً بطول : 50 م
شرقاً بطول : 50 م
غرباً بطول : 50 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2025/11/06 م

وصف العقار

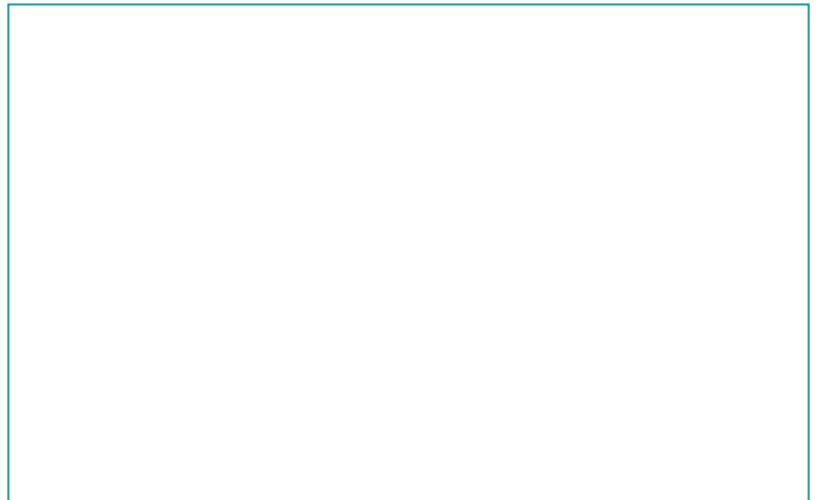
العقار عبارة عن فيلا دور أرضي، وتتكون من:- مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	330
رقم الصك	398514015976	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة
رقم القطعة	830 / أ	شيك الدخول	25,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 828
	جنوباً	قطعة رقم 830
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	جزء من القطعة رقم 829

الأطوال	شمالاً	بطول : 30 م
	جنوباً	بطول : 30 م
	شرقاً	بطول : 11 م
	غرباً	بطول : 11 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2025/11/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	960668002888	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1077	الحي	مخطط رقم 1077
رقم القطعة	1114	شيك الدخول	5,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 1112
قطعة رقم 1116
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1115

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

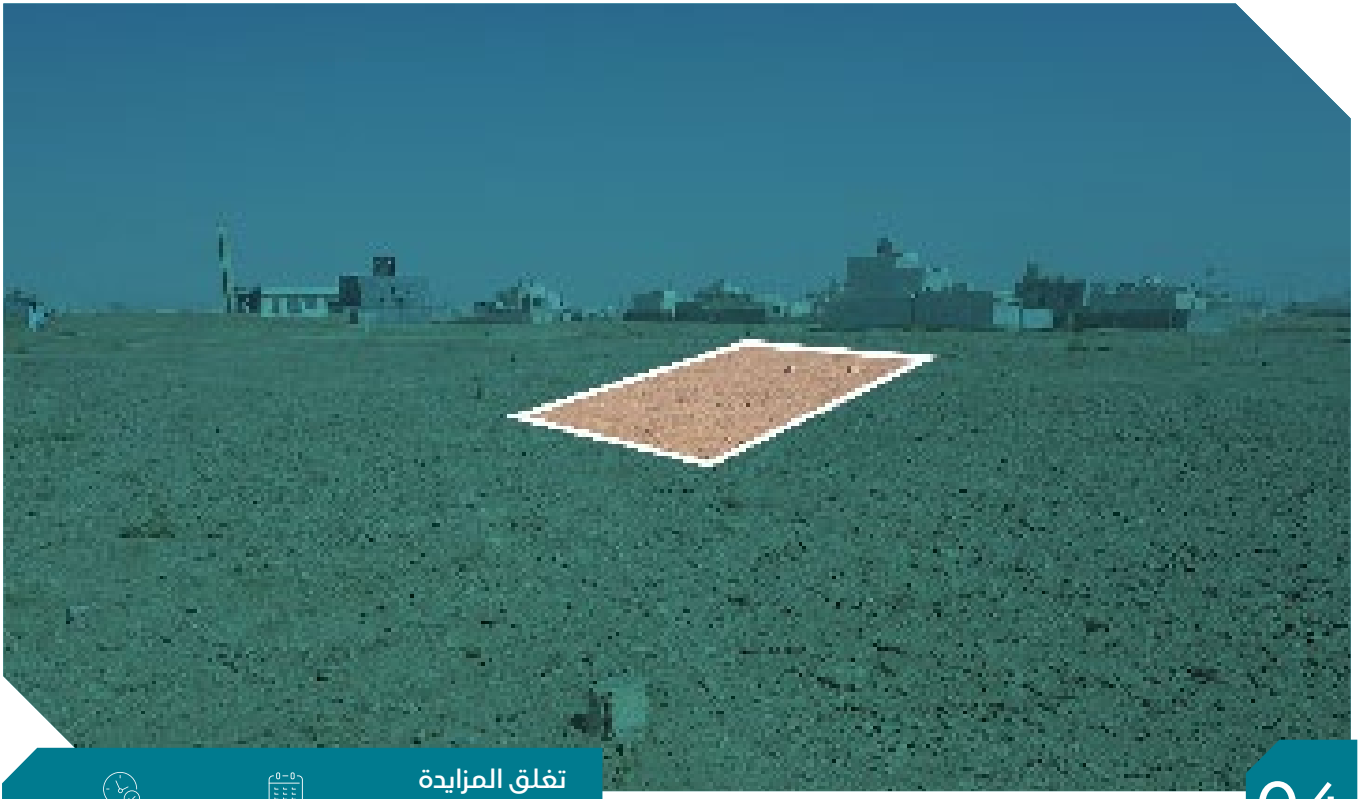
الأطوال

بطول : 30 م
بطول : 30 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2025/11/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660
رقم الطك	312105000515	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1398	الحي	الملقا
رقم القطعة	2546	شيك الدخول	5,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2547
شارع عرض 15م
قطعة رقم 2544
قطعة رقم 2548

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

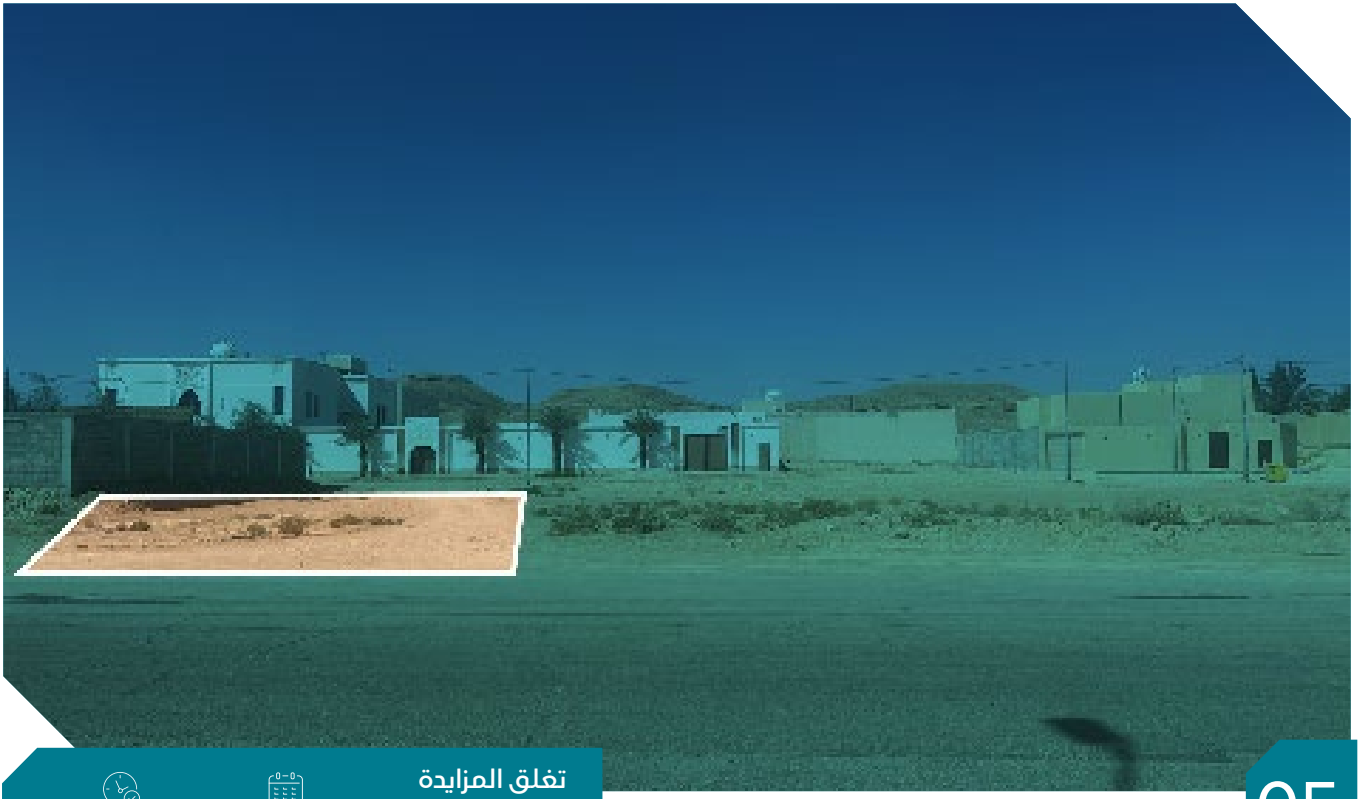
بطول : 22 م
بطول : 22 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2025/11/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	725.47
رقم الصك	313901000613	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	322	الحي	مركز البير
رقم القطعة	87	شيك الدخول	15,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 86
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 85
قطعة رقم 89

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول : 29 م
بطول : 27,90 م
بطول : 25,50 م
بطول : 25,50 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2025/11/06 م

وصف العقار

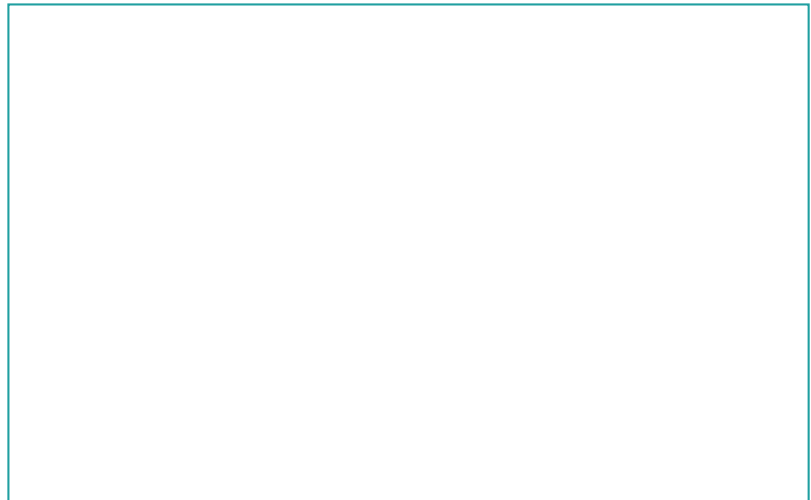
العقار عبارة عن فيلا + استراحة، وتفصيل مكوناته كما يلي: الفيلا :- عدد الأدوار: دورين + ملحق علوي. الدور الأرضي: مسبح، صالة، مجلس، غرفة طعام، مطبخ، مستودع، غرفة، 3 دورات مياه. - الدور الأول: 4 غرف، 4 دورات مياه. - الملحق العلوي: غرفة خادمة، غرفة غسيل، دورة مياه. الاستراحة :- المكونات: ملاحق أرضية. - الملحق الأرضي الأول: مجلس، صالة، مطبخ، مستودع، غرفتان، غرفة خادمة، 5 دورات مياه. - الملحق الأرضي الثاني: مجلس، دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1,250
رقم الصك	313902001058	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	158 / م	الحي	مركز البير
رقم القطعة	241 243	شيك الدخول	75,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 240 وقطعة رقم 240
	جنوباً	شارع عرض 25 م
	شرقاً	قطعة رقم 245
	غرباً	قطعة رقم 239

الأطوال	شمالاً	بطول : 50 م
	جنوباً	بطول : 50 م
	شرقاً	بطول : 25 م
	غرباً	بطول : 25 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

2025/11/06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	419.5
رقم الصك	313502007553	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	491	الحي	عشيرة سدير
رقم القطعة	151	شيك الدخول	15,000

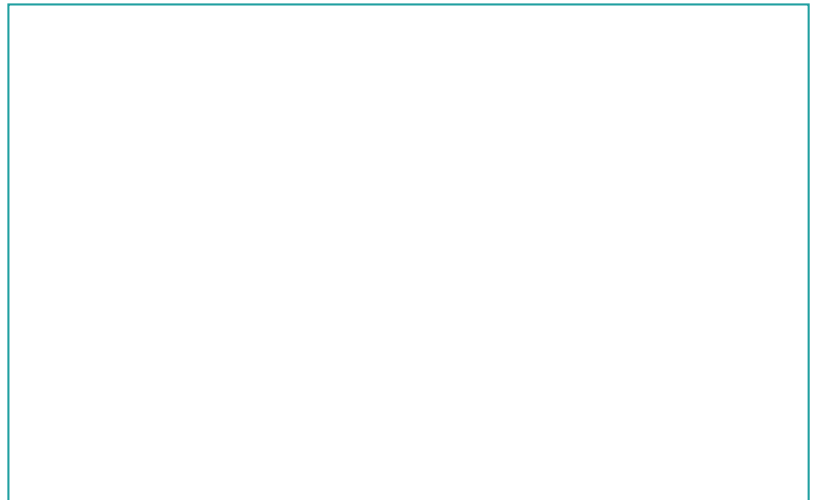
الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 152
شرقاً ممر مشاه عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 149

الأطوال

شمالاً بطول : 21 م
جنوباً بطول : 21 م
شرقاً بطول : 19,90 م
غرباً بطول : 20 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (نواحي نجد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:00 مساءً إلى الساعة 07:00 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ يوم الثلاثاء الموافق 04 نوفمبر 2025م
حتى يوم الخميس الموافق 06 نوفمبر 2025م

للتواصل والاستفسار



0555944492