

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩١١٥.٦٠٠١٦٩٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٣٧٠٩٥٢٤٥
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٦٣
رقم المخطط	٤٣٥
المساحة	٢٥١٩,٨٠
نوع العقار	قطعة الأرض السكنية
الحى	المنيفية
المدينة	الخرج

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

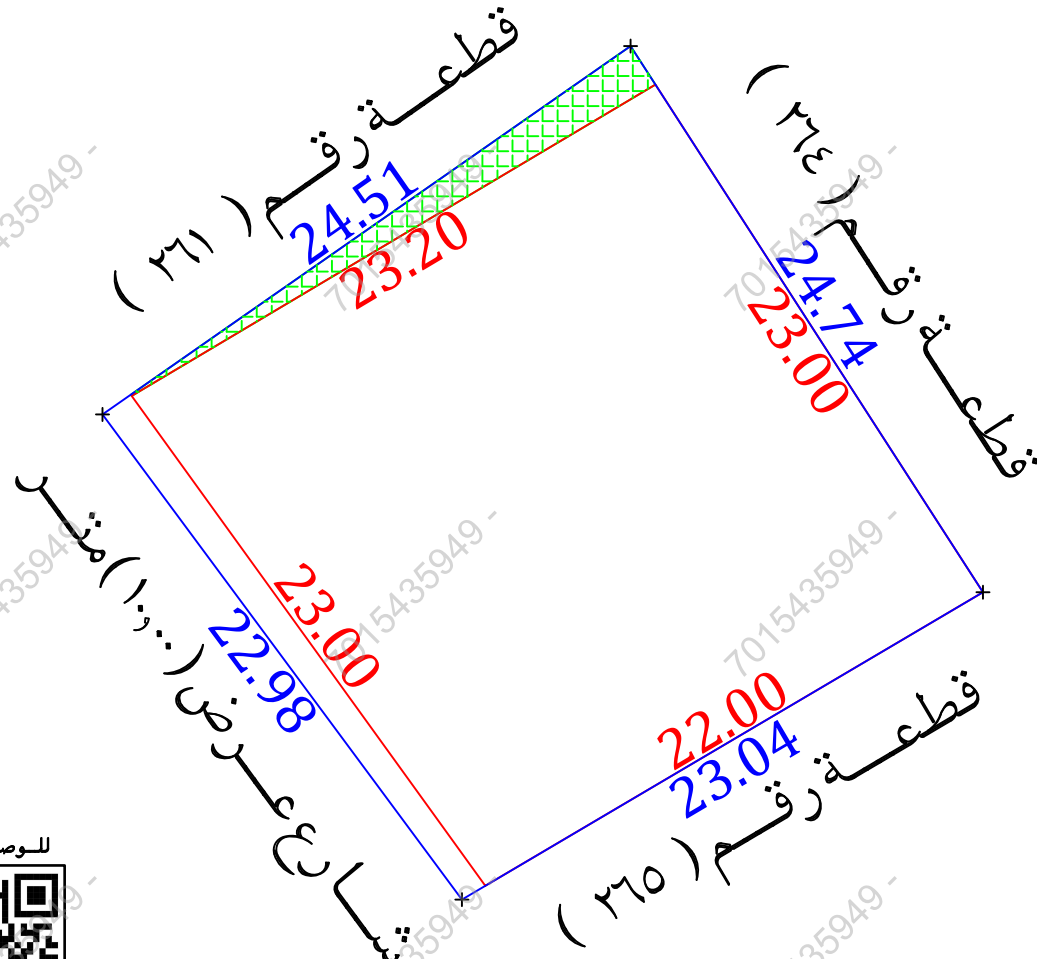
شمار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للإستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٩/٢٠ م	عبدالله مجدى	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار



حد الصك
حد الطبيعة



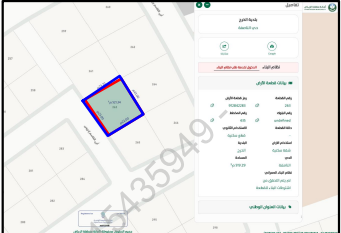
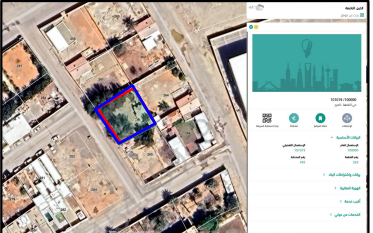
للاوصول للموقع



- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحى: الصك (المنيفية) المستكشفات (الناصفة)
- الاطوال: الشمالى: الصك (٢٣,٢٠) متر الطبيعة (٢٤,٥١) متر
- الجنوبى: الصك (٢٢,٠٠) متر الطبيعة (٢٣,٠٤) متر
- الشرقى: الصك (٢٣,٠٠) متر الطبيعة (٢٤,٧٤) متر
- الغربى: الصك (٢٣,٠٠) متر الطبيعة (٢٢,٩٨) متر
- المساحة: الصك (٥١٩,٨٠) م الطبيعة (٥٦٦,٣٦) م حسابيا (٥١٨,٥٣) م
- يوجد تدخل على الجار فى الجهة الشمالية ومساحة التدخل (٢٠,٨٧) م
- الحدود: الشرقى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
- المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	قطعة رقم (٢٦١) بطول (٢٣,٢٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢٦١) بطول (٢٤,٥١) متر	الشماليات
الجنوب	قطعة رقم (٢٦٥) بطول (٢٢,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٢٦٥) بطول (٢٣,٠٤) متر	الشرقيات
الشرق	قطعة رقم (٢٦٤) بطول (٢٣,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢٦٤) بطول (٢٤,٧٤) متر	الشماليات
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٣,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٢٢,٩٨) متر	الشماليات
المساحة	(٥١٩,٨٠) م	المساحة	(٥٦٦,٣٦) م	الشماليات