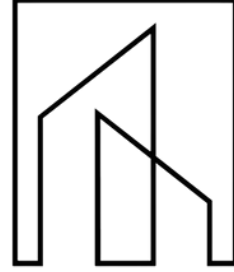


إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقاري

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377
0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد رحاب المدينة



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 11 نوفمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 13 نوفمبر 2025م
الساعة 4:00-7:30 مساءً

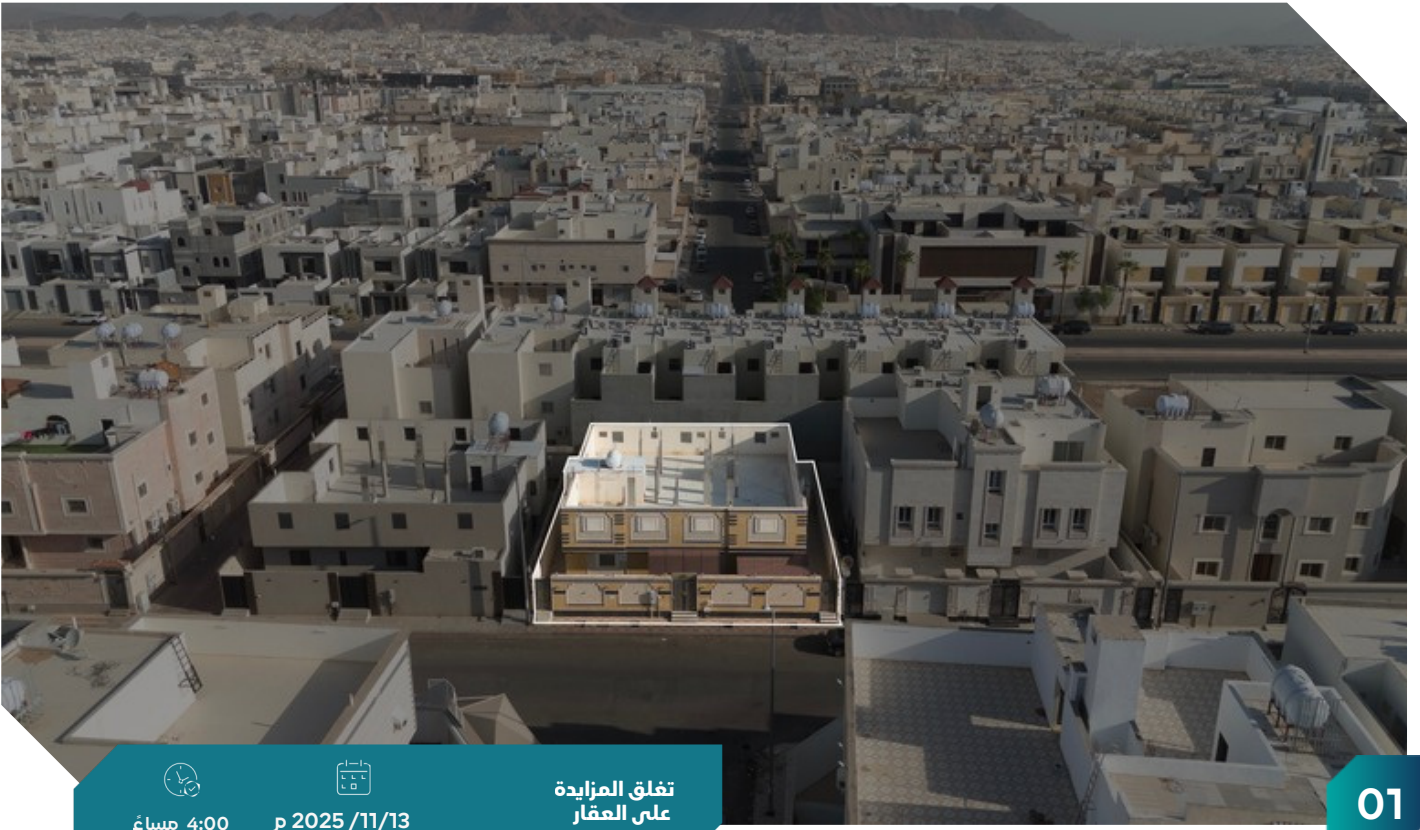


منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
01	فيلا سكنية	المدينة المنورة	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى الموسى	484	م/م/1055/1435	12	540121006040	30,000
02	أرض سكنية	المدينة المنورة	سلطنة	892.88	30/26 /ت/ 1395	49	640103011927	100,000
03	بيت شعبي	المدينة المنورة	الأصفرين منطقة الخزيح	151.63	بدون	بدون	540103013333	10,000
04	أرض سكنية	المدينة المنورة	الحرس الوطني	200.83	بدون	بدون	840104015453	5,000
05	أرض سكنية	المدينة المنورة	جنوب شارع المطار	284.5	بدون	بدون	340104015452	10,000
06	عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني ظفر المنطقة العالية	222.05	بدون	بدون	760624002563	20,000
07	محطة تجارية	المدينة المنورة	المعهد	2491	جنوب الحزام الدائري م/م/ق/ 81	2	342803002004	50,000
08	أرض سكنية	المدينة المنورة	العزيرية	572	5/ت	1409	340106012339	20,000
09	عمارة تجارية	المدينة المنورة	الفتح	491.25	133/26 /ع/ 1393	40-39	362005001649	250,000
10	عمارة سكنية	المدينة المنورة	طريق الجامعات شمال الهاتف	735	593/ت/1413	III	9158350137600000	50,000
11	أرض زراعية	المدينة المنورة	وادي البطان	49727.32	بدون	67	940111022626	200,000
12	أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	المبعوث	2800	559/ت/1413	3861/أ/ 3861/ب	260001432516 760001432522	200,000
13	أرض زراعية	المدينة المنورة	العوية	97041.59	بدون	بدون	318704001878	150,000
14	عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	العزيرية	1225.44	3/ت	761	940108000747	100,000
15	أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	مخيم منطقة ميطان من مخطط فيهد عقاب المطيري	972.06	م/م/1035	11	694477000210	100,000
16	أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	مخيم منطقة ميطان من مخطط فيهد عقاب المطيري	832.65	م/م/1035	7	294477000150	50,000
17	أرض سكنية	المدينة المنورة	الجماعات	802.5	396/ 26 /ع/ 1416	5	840113005036	50,000
18	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الجرف	591.82	2/ف/1407	188	660629002507	50,000
19	أرض سكنية	المدينة المنورة	جذع قربان الحزام البحر	447.93	352/ 26 /ع/ 1399	40	540117010730	30,000
20	أرض سكنية	المدينة المنورة	الصويدة	686.14	2/ 1423/ت/978	998	343303001600	4,000
21	أرض زراعية	المدينة المنورة	الخضراء	51555.16	بدون	بدون	940117012385	100,000
22	عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الجمعة منطقة قباء	111.59	بدون	16	360001561950	30,000



4:00 مساءً



2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مميزة تقع على طريق عرض 6م بتصميم عصري مميز بمخطط حيوي ومنظم تتكون من دورين وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و 4 دورات مياه وصالتين و مطبخ - الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه (سقف هنقر) الدور الأول أعمدة قيد الانشاء (غير مسقوف)

قطعة رقم 65 من شارع بجير بن
بجرة رضي الله عنه
شارع ابراهيم بن عبدالرحمن
الخوارزمي يعرض 6م
قطعة رقم 10 من شارع ابراهيم
بن عبدالرحمن الخوارزمي
قطعة رقم 14 من شارع ابراهيم
بن عبدالرحمن الخوارزمي

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

484

سكني

الدفاع منطقة البيداء
مخطط موسى الموسى

30,000 رس

المساحة 2م:

الأستخدام:

الحي :

شحن المحفظة:

فيلا سكنية

540121006040

م/م/1055/1435

12

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً : 22 م شرقاً : 22 م

جنوباً : 22 م غرباً : 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد على شارع مميز عرض 6م
- توجد اختلافات في مسميات الحدود ورقم المخطط بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:10 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 6م بموقع حيوي ومميز وتقع بالقرب من الأماكن الأثرية والتعليمية والصحية الهامة وبالقرب من طريق سلطنة وطريق خالد بن الوليد وبالقرب من المراكز التسويقية الهامة بمساحة 2892.88م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	892.88
رقم الصك:	640103011927	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	30/26 / ت / 1395	الحي :	سلطنة
رقم القطعة:	49	شحن المحفظة:	100,000 ر.س

الحدود	شمالاً	شارع عرض 6م
	جنوباً	القطعة رقم 50
	شرقاً	القطعة رقم 51
	غرباً	شارع عرض 6م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد على شارعين عرض 6م بموقع حيوي ومميز وتقع بالقرب من الأماكن الأثرية والتعليمية والصحية الهامة وبالقرب من طريق سلطنة وطريق خالد بن الوليد وبالقرب من المراكز التسويقية
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك سلطنة ووفقاً للمستكشف حي القيلتين
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالاً : 38.7 م شرقاً : 32.35 م

جنوباً : 24.5 م غرباً : 22.95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:20 مساءً



2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بالقرب من المسجد النبوي الشريف مكون من دور أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي شقة : 4 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ ومستودع
الملحق العلوي : غرفتين و دورة مياه و صالة و مطبخ (سقف خشب) وغرفة هنقر

ملك الغير	شمالاً	المساحة: 2م: 151.63	النوع: بيت شعبي
استطراق بعروض مختلفه من 3.85م الى 6.72م يفصلها عن ملك الغير	جنوباً	الاستخدام: سكني	رقم الصك: 540103013333
باطن أرض بيضاء ملك الغير	شرقاً	الحي : الأصيفرين منطقة الخزرج	رقم المخطط: بدون
استطراق بعروض مختلفة من 1.83م الى 2.60م يفصلها عن ملك الغير	غرباً	شحن المحفظة: 10,000 ر.س	رقم القطعة: بدون

شمالاً : 10.85 م شرقاً : 17.45 م

جنوباً : 9.35 م غرباً : 13.6 م

الاطوال

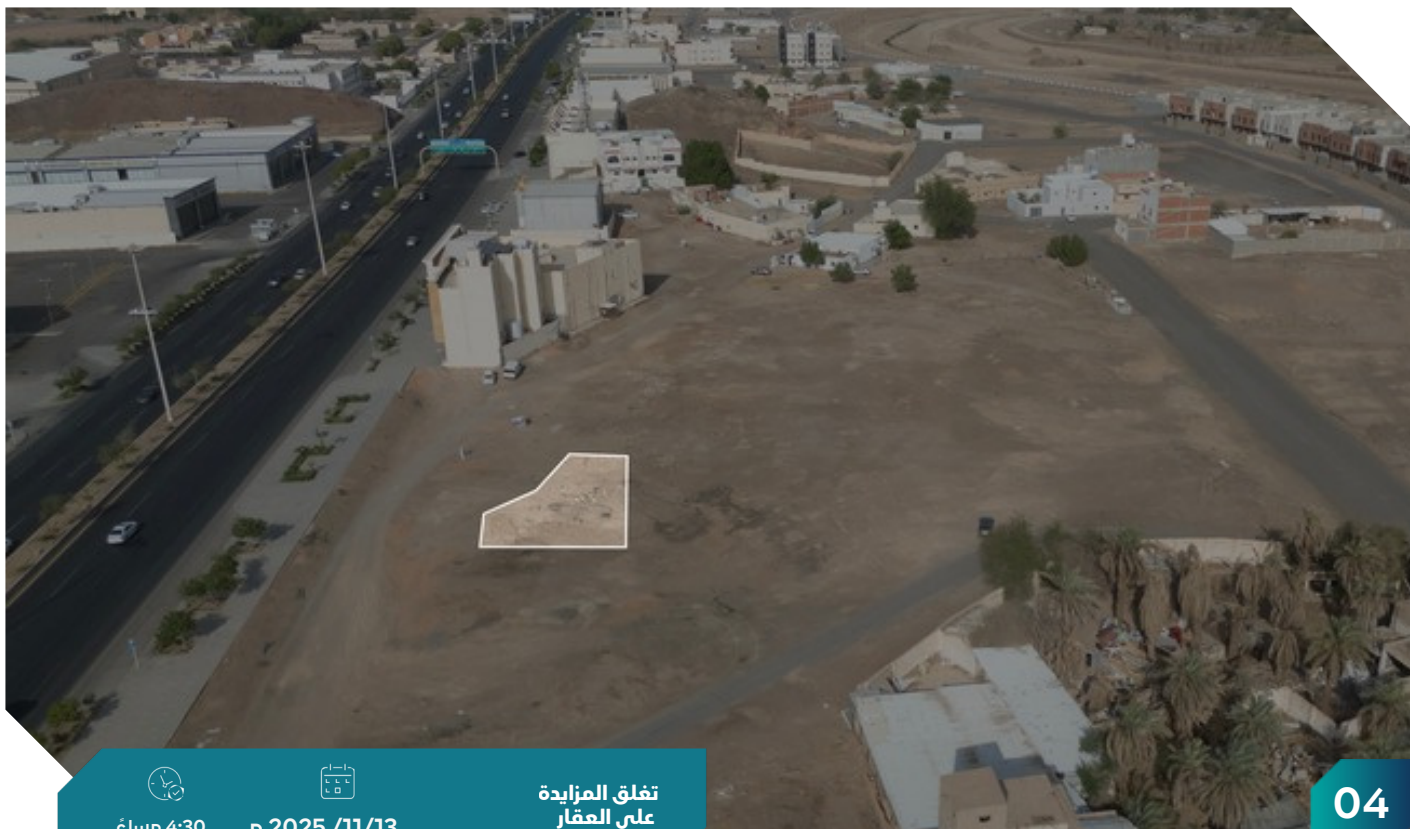
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:30 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على بعد 20م من الطريق التجاري طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز بالقرب من الخدمات الرئيسية والتسويقية الهامة مساحتها 200.83م2

استطراق بعرض 2 م ثم مسجد
ملك الغير
شارع بعرض 7 م ثم ملك الجار
استطراق غير نافذ بعرض 1 م
ثم ملك الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

200.83

المساحة م2:

سكني

الأستخدام:

الحرس الوطني

الحي :

5,000 رس

شحن المحفظة:

أرض سكنية

النوع:

840104015453

رقم الصك:

بدون

رقم المخطط:

بدون

رقم القطعة:

شمالاً : 20 م شرقاً : 8.3 م

جنوباً : 16.2 م غرباً : 16.2 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار يقع بوقع حيوي مميز ظهيرة الطريق التجاري طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز بالقرب من الخدمات الرئيسية والتسويقية الهامة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك الحرس الوطني ووفقا للمستكشف حي الدويخلة رقم القطعة حسب الصك بدون ووفقا للمستكشف 1 / 51 ، رقم المخطط حسب الصك بدون ووفقا للمستكشف 17 / ف / 1410



4:40 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقرب من الطريق التجاري طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز بالقرب من الخدمات الرئيسية والتسويقية الهامة مساحتها 284.5م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة م2:	284.5	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك:	340104015452	الاستخدام:	سكني	جنوباً ملك الغير	جنوباً
رقم المخطط:	بدون	الحي :	جنوب شارع المطار	شرقاً	شارع بعرض 6م ثم ملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	10,000 رس	غرباً	شارع بعرض 3م ثم ملك الغير

شمالاً: 15.8 م شرقاً: 18.1 م

جنوباً: 15.8 م غرباً: 18.1 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بوقع حيوي مميز بالقرب من الطريق التجاري طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز بالقرب من الخدمات الرئيسية والتسويقية الهامة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك جنوب شارع المطار و وفقاً للمستكشف حي الدويخلة رقم القطعة حسب الصك بدون ووفقاً للمستكشف 52 ، رقم المخطط حسب الصك بدون ووفقاً للمستكشف 17 / ف / 1410

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من ثلاث أدوار
الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ
الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ
الدور الثاني عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من : 2 غرف - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع يوجد في
السطح : غرفة ودورة مياه (سقف كميرات خشب 2م) - غرفة ودورة مياه (سقف شينكو 50م²)

ملك الغير	شمالاً	222.05	المساحة 2م:	عمارة سكنية	النوع:
شارع يعرض ما بين 6.55م الى 7.80م يفصل ملك الغير	جنوباً	سكني	الأستخدام:	760624002563	رقم الصك:
ملك الغير	شرقاً	بني ظفر المنطقة العالية	الحي :	بدون	رقم المخطط:
شارع يعرض ما بين 6.40م الى 8.40م يفصل ملك الغير	غرباً	20,000 ر.س	شحن المحفظة:	بدون	رقم القطعة:

شمالاً : 16.7 م شرقاً : 15.4 م

جنوباً : 12.75 م غرباً : 14.95 م

الاطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار قديم ويحتاج الى اعادة الترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً

2025 / 11/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة و محلات تجارية استثمارية بعوائد تشغيلية مميزة وبموقع حيوي تقع على شارع عرض 30م وشارعين عرض 20م ومكونة من: 6 محلات تجارية و 8 مضخات بنزين وكشك (سقف شينكو) ومصلى رجال و نساء مع دورات مياه

الحدود	شمالاً: شارع عرض 30م جنوباً: ارض حكومية بيضاء شرقاً: شارع عرض 20م غرباً: شارع عرض 20م	2491 تجاري المهد 50,000 ر.س	المساحة: 2م: الأستخدام: الحي : شحن المحفظة:	محطة تجارية 342803002004 جنوب الحزام الدائري 81 م/م/ق/و 2	النوع: رقم الصك: رقم المخطط: رقم القطعة:
--------	--	--------------------------------------	--	---	---

الاطوال	شمالاً: 44 م جنوباً: 50 م شرقاً: 47 م غرباً: 47 م
---------	--

معلومات إضافية

- منطوق الحي حسب المستكشف الجغرافي الذهب
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار قديم ويحتاج الى اعادة الترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط تنظيمي مميز تقع علي شارع ومواقف سيارات بالقرب من المرافق التعليمية مساحتها 2572م

مواقف سيارات

شمالاً

شارع بعرض 10م

جنوباً

قطعة رقم 1410

شرقاً

قطعة رقم 1408

غرباً

الحدود

572

المساحة 2م:

أرض سكنية

النوع:

سكني

الاستخدام:

340106012339

رقم الصك:

العزيزة - 5- ت

الحي :

5/ ت

رقم المخطط:

20,000 ر.س

شحن المحفظة:

1409

رقم القطعة:

شمالاً : 28.6 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 28.6 م غرباً : 20 م

الاطوال

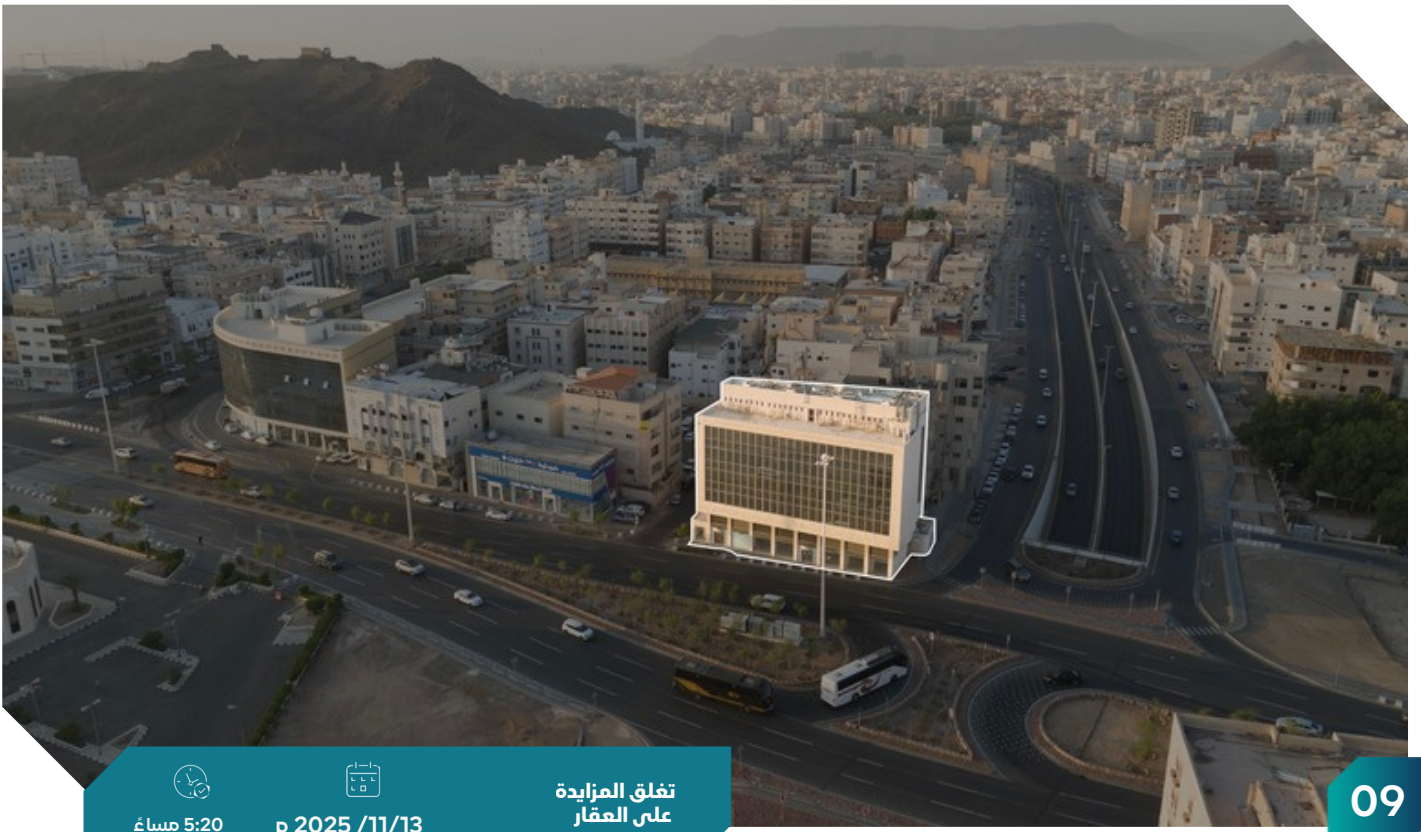
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي ، الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 1410 ووفقا للمستكشف جزء من قطعة رقم 1410 ، الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 1408 ووفقا للمستكشف جزء من قطعة رقم 1408

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية مكتبية على ثلاث وجهات تقع على بعد 900م تقريبا من المسجد النبوي على طريق سلطنة التجاري وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز الحيوي بموقع استثماري بعوائد تجارية وتشغيلية مميزة مساحتها 491.25م²

طريق ابو بكر الصديق رضي الله عنه بعرض 40 م	شمالاً	491.25	المساحة: 2م	عمارة تجارية	النوع:
قطعة رقم 37 و رقم 38	جنوباً	تجاري مكتبي	الأستخدام:	362005001649	رقم الصك:
شارع عرض 2م	شرقاً	الفتح	الحي :	1393/ع / 133/26	رقم المخطط:
شارع عرض 15م	غرباً	250,000 ر.س	شحن المحفظة:	40-39	رقم القطعة:

شمالاً : 36.7 م شرقاً : 10.3 م

جنوباً : 36 م غرباً : 17.2 م

الاطوال

معلومات إضافية

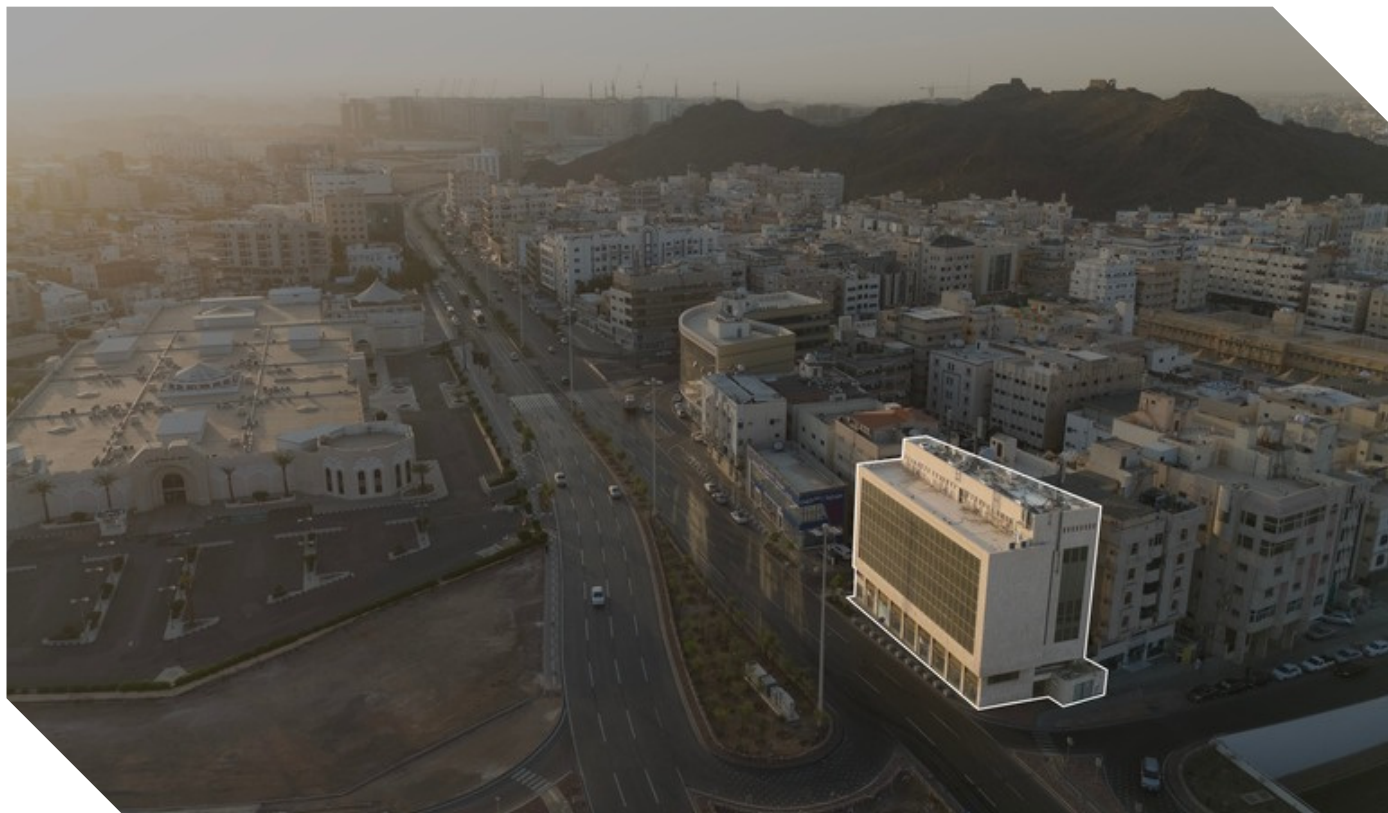
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد عقد ايجار ورفي لبيع الإتصالات مؤرخ في 26/08/1419 هـ و ساري المفعول، و تعهدت الشركة المشغلة عند بيع العقار بالمزاد بأن تتعاقد مع مالك العقار الجديد بعقد جديد و في حال تعذر ذلك فإنها تتعهد بإخلاء العقار و تسليمه للمشتري

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقد الإيجار

أضبط هنا للوصول للموقع



مكونات العمارة

- مكونة من قبو و 6 أدوار و ملحق علوي . -
- القبو صالة كبيرة مقسمة بألواح جبسية الى 5 مكاتب و 2 صاليتين و 2 دورات مياه . -
- الأرضي مكون من معرض كبير و محل صرافة . -
- الدور الأول قسمين، كل قسم مكون من : 2 صاليتين و 2 دورات مياه . -
- الدور الثاني 3 أقسام، قسمين مكونة من : صالة كبيرة و مطبخ و 2 دورات مياه، و القسم الثالث مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه . -
- الدور الثالث الى الخامس كل دور يحتوي على 3 شقق، شقتين مكونة من : 2 غرفتين و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه . -
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و دورة مياه .



5:30 مساءً

2025 / 11/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ظهيرية الطريق التجاري سليم بن عمرو وتقع على شارع عرض 6م بموقع حيوي مميز بالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والطبية بموقع مميز مساحتها 2م735

شمالاً شارع بعرض 6م

جنوباً القطعة رقم 112

شرقاً القطعة رقم 109

غرباً القطعة رقم 113

الحدود

735

سكني

طريق الجامعات شمال الهاتف

50,000 ر.س

المساحة 2م:

الأستخدام:

الحي :

شحن المحفظة:

عمارة سكنية

9158350137600000

1413 / ت / 593

III

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 24.5 م شرقاً: 30 م

جنوباً: 24.5 م غرباً: 30 م

الاطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الحي وفقا للصك حي الجامعات وفقا للمستكشف حي العزيزية
- العقار يحتاج الي بعض الترميمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



مكونات العمارة

مكونة من دورين وملحق علوي

- الدور الأرضي 3 شقق مكونة من شقتين نفس التصميم : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ و شقة 4: 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
- الدور الأول 3 شقق مكونة من من شقتين نفس التصميم : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ وشقة 4: 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
- الملحق العلوي : 6 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ



5:40 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بالقرب من التخطيط العمراني تقع على طريق عرض 40 م بمساحة مميزة للاستثمار ومساحتها 249727.32م

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	البعض قطعة رقم 106 والبعض قطعة رقم 10 قطعة رقم 1 - 6 قطعة رقم 106 شارع عرض 40م	المساحة: 249727.32 الأستخدام: الحي : شحن المحفظة:	النوع: رقم الصك: رقم المخطط: رقم القطعة:	أرض زراعية 940111022626 بدون 67
--------	------------------------------------	--	--	---	--

الاطوال	شمالاً : 257.16 م جنوباً : 257.13 م شرقاً : 191.65 م غرباً : 195.14 م
---------	--

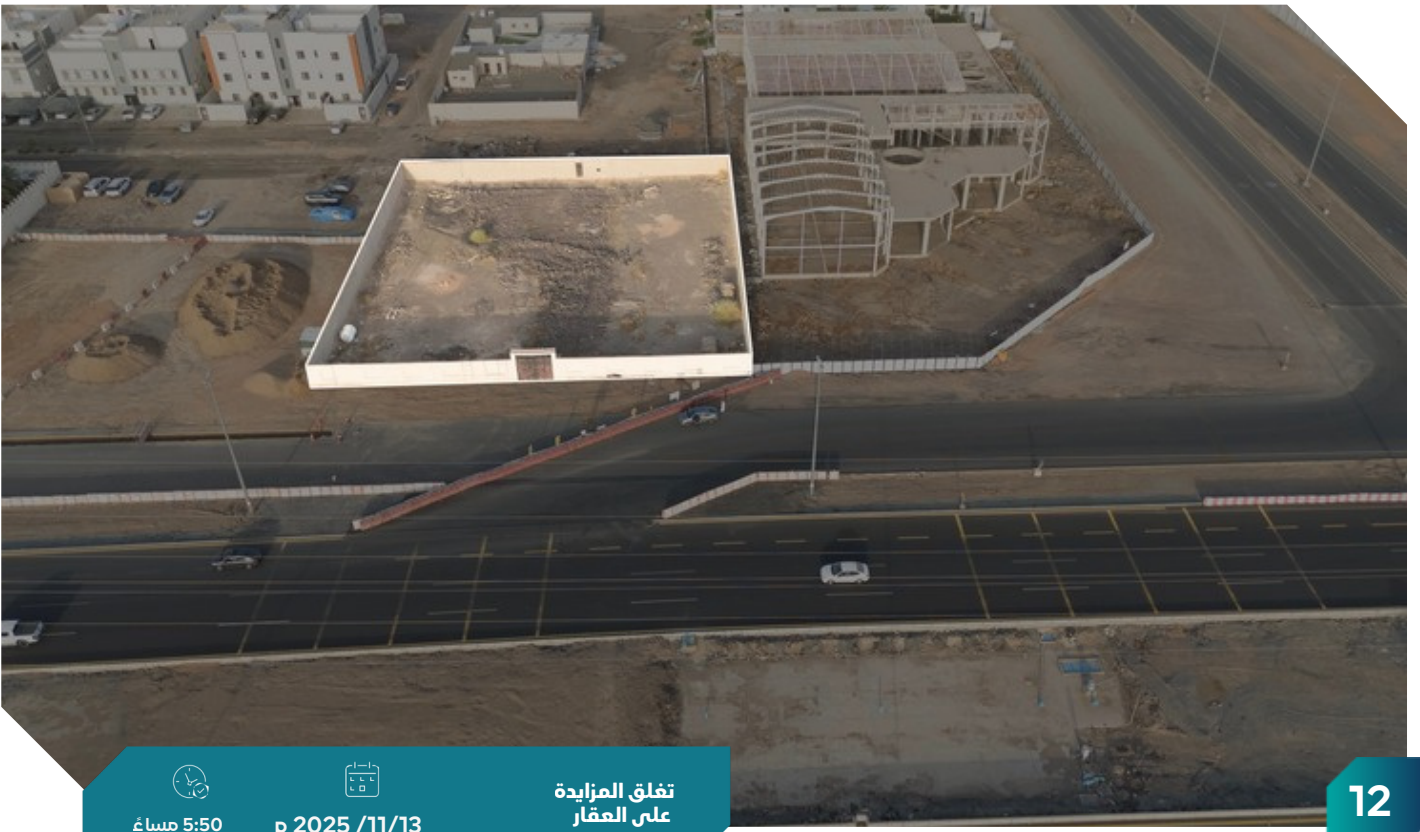
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في مسميات الحدود للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً



2025 / 11/13 م

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريقين طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز عرض 100 م وطريق عرض 24 م بمخطط تنظيمي معتمد وفرصة استثمارية واعدة بقلب الخدمات ومساحتها 2800م2

شمالاً	الحدود	2800	المساحة 2م:	أرض سكنية تجارية	النوع:
جنوباً		سكني تجاري	الأستخدام:	260001432516	رقم الصك:
شرقاً		المبعوث	الحي :	760001432522	رقم المخطط:
غرباً		200,000 ر.س	شحن المحفظة:	1413/ت/559	رقم القطعة:
قطعة رقم 3862				3861 أ - 3861 ب	
قطعة رقم 3860					
شارع عرض 24م					
خط كهرباء وشارع عرض 100م					

شمالاً : 56 م شرقاً : 50 م

جنوباً : 56 م غرباً : 50 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والمستكشف في مسميات الحدود للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 3861 / ب ووفقاً للمستكشف 3861-ب
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك المبعوث ووفقاً للمستكشف حي الملك فهد
- تم تحديد الأستخدام حسب الطبيعة وللتأكد يرجى مراجعة الجهات المختصة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً

2025 / 11/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية ضخمة تقع على شارعين عرض 10 م وعرض 7م بها 1475 نخلة و 6 ابار ارتوازية و 4 برك مياه ومساحتها 97041.59م²

مسيل وادي سطيج بعرض من 17م إلى 17.55م يليه ملك الفير شارع عرض 7م يفصل عن أرض بيضاء ارض بيضاء ثم سفح جبل ثم مسقى ثم سفح جبل ثم أرض أ بيضاء ثم سفح جبل شارع بعرض 10 يفصل عن شعيب سطيج بعرض 60م حسب اللوحة

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

97041.59

زراعي

العويينة

150,000 ر.س

المساحة 2م:

الاستخدام:

الحي :

شحن المحفظة:

أرض زراعية

318704001878

بدون

بدون

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً : 52.22 م شرقاً : 789 م

جنوباً : 170.34 م غرباً : 789 م

الاطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اجمالي مساحة العقار وفقا للصك 97041.59م ووفقا للطبيعة 62275.41م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:10 مساءً



2025 / 11/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع على طريق عمرة بن عوف عرض 36م وممرين مشاة بمخطط تنظيمي مميز بها محلات تجارية مساحتها 1225.44م2

شارع مشاه بعرض 4م	شمالاً	المساحة 2م:	عمارة سكنية تجارية	النوع:
قطعة رقم 762 والبعض موقف	جنوباً	الأستخدام:	940108000747	رقم الصك:
شارع بعرض 4م والبعض حديقة	شرقاً	الحي :	3/ت	رقم المخطط:
شارع بعرض 36	غرباً	شحن المحفظة:	761	رقم القطعة:

شمالاً: 29.6 م	شرقاً: 41.4 م
جنوباً: 29.6 م	غرباً: 41.4 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 1225.44 م ووفقاً للطبيعة 1111.73 م
- تم تحديد الأستخدام حسب الطبيعة وللتأكد يرجى مراجعة الجهات المختصة
- العقار يحتاج الي إعادة الترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مكونات العمارة

- مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي وقبو .
- القبو مساحة مفتوحة لياسة .
- الدور الأرضي مكون من 8 فتحات بالواجهة، 3 فتحات مفتوحة على بعض و 5 فتحة منفصلة . وبالخلف يوجد 3 شقق
- شقة 1 مكونة من : 5 غرف و4 دورات مياه ومطبخ
- شقة 2 مكونة من : 3 غرف و دورتين مياه ومطبخ
- شقة 3 مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول مكون من 6 شقق
- 4 شقق نفس المكونات كل شقة مكونة من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه
- شقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ
- الملحق العلوي مكون 4 شقق
- شقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه
- شقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه



6:20 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريقين عرض 30 م وممر مشاة بعرض 6م بمخطط تنظيمي مميز فرصة استثمارية بموقع تجاري ومساحتها 972.06م²

قطعة رقم 10 شارع ابو حميضة رضي الله عنه

شارع شيبه بن عثمان رضي الله عنه
بعرض 30.00 م

ممر مشاة بعرض 6م

شارع ابو حميضة رضي الله عنه بعرض 30م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

972.06

سكني تجاري

مذنب منطقة ميطان من
مخطط فيهد عقاب المطيري

100,000 ر.س

المساحة: 2م

الأستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

أرض سكنية تجارية

694477000210

م/م/1035

11

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 41.17 م شرقاً: 24 م

جنوباً: 43.52 م غرباً: 18.21 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي وحسب الصك
- مذنب منطقة ميطان من مخطط فيهد عقاب المطيري ووفقا للمستكشف وادي مذنب
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



6:30 مساءً

2025 / 11/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريقين عرض 30 م وعرض 16م بمخطط تنظيمي مميز فرصة استثمارية بموقع تجاري ومساحتها 832.65 م2

قطعة رقم 6 شارع ابو حميضة رضي الله عنه

قطعة رقم 8 شارع ابو حميضة رضي الله عنه

شارع ابو الوليد بعرض 16.00م

شارع ابو حميضة رضي الله عنه بعرض 30م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

832.65

سكني تجاري

مذنب منطقة ميطان من
مخطط فيهد عقاب المطيري

50,000 ر.س

المساحة م2:

الأستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

أرض سكنية تجارية

294477000150

1035/م/م

7

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 41.7 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 41.57 م غرباً: 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي وحسب الصك
- مذنب منطقة ميطان من مخطط فيهد عقاب المطيري ووفقا للمستكشف وادي مذنب
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



⌚ 6:40 مساءً

📅 2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 30 م بالقرب من طريق السلام بموقع راقي وبالقرب من جميع الخدمات فرصة استثمارية مميزة ومساحتها 802.5م2

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3 شارع عياد القيسي عرض 30م
	جنوباً	قطعة رقم 7 شارع عياد القيسي عرض 30م
	شرقاً	قطعة رقم 6 شارع كثير الحمصي عرض 20م
	غرباً	شارع عياد القيسي عرض 30م
النوع:	أرض سكنية	
رقم الصك:	840113005036	
رقم المخطط:	1416/ع/396/ 26	
رقم القطعة:	5	
المساحة م2:	802.5	
الاستخدام:	سكني	
الحي :	الجماعات	
شحن المحفظة:	50,000 ر.س	

الاطوال	شمالاً : 30 م	شرقاً : 26.75 م
	جنوباً : 30 م	غرباً : 26.75 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 26 / 396 / ع / 1416 ووفقاً للمستكشف ع/26/396
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في منطوق الحدود للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:50 مساءً



2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و علوي . الدور الأرضي يحتوي على شقتين (مفتوحة على بعض)، شقة 1 مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و مطبخ و غرفة خادمة و غرفة غسيل و 2 دورات مياه . الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة رقم مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ + غرفة (شينكو) . الملحق الأرضي (جزء خرساني و جزء شينكو)، ملحق رقم 1 (خرساني) مكون من : غرفة و دورة مياه، ملحق رقم 2 (شينكو) مكون من : غرفة و دورة مياه

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 2م:	591.82	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك:	660629002507	الأستخدام:	سكني		جنوباً	الصك رقم 189
رقم المخطط:	1407/ف/2	الحي :	الجرف		شرقاً	مشاة عرض 6 م
رقم القطعة:	188	شحن المحفظة:	50,000 ر.س		غرباً	البعض قطعة رقم 187 والبعض قطعة رقم 3

شمالاً: 16.5 م شرقاً: 34.5 م

جنوباً: 16 م غرباً: 39.15 م

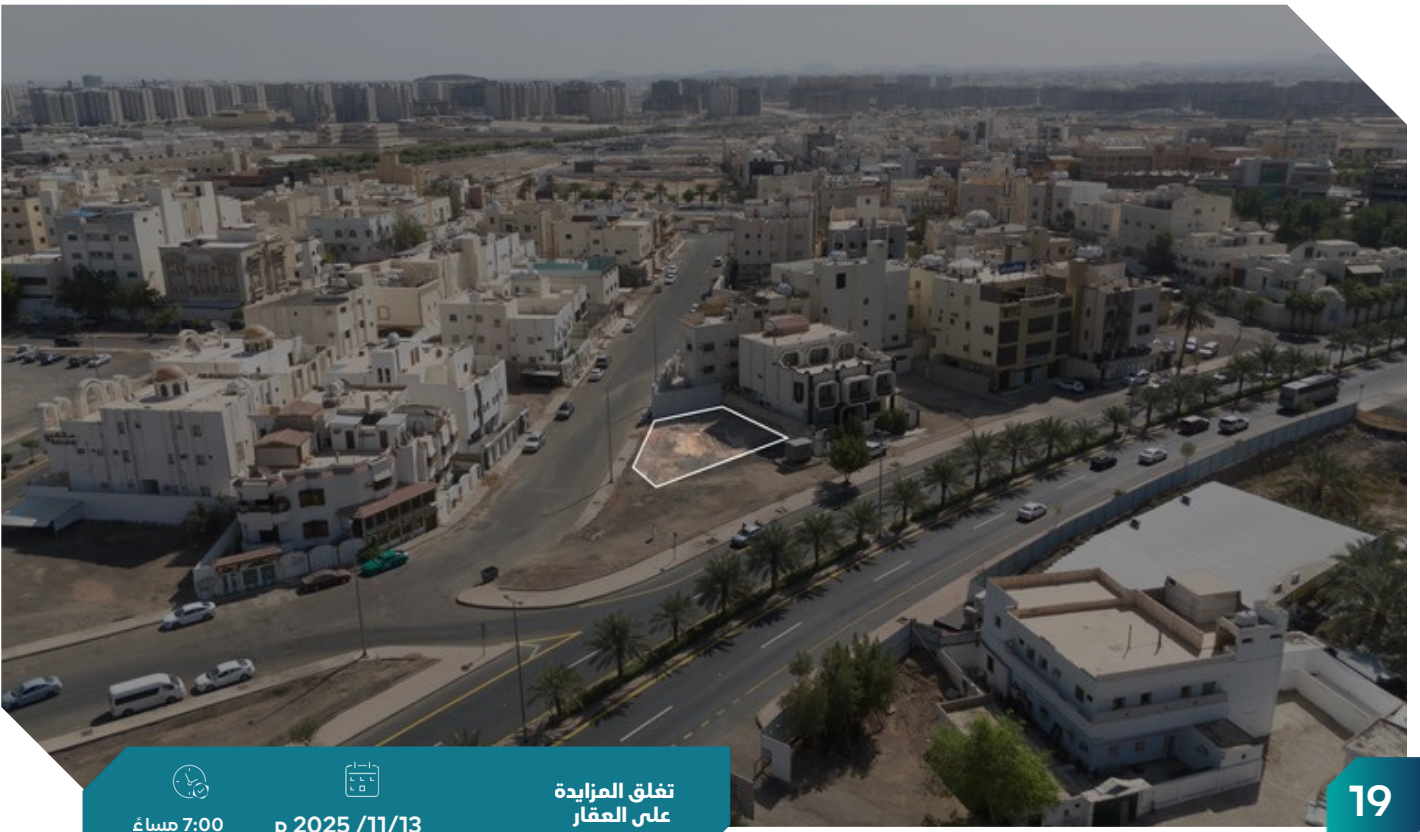
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



7:00 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايمة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 18 م ويليها طريق الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز بموقع مميز يؤدي للمسجد النبوي مباشرة على بعد 3 كم تقريبا ومساحتها 2447.93م

الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م	447.93	المساحة 2م:	أرض سكنية	النوع:
	جنوباً	قطعة رقم 39	سكني	الأستخدام:	540117010730	رقم الصك:
	شرقاً	قطعة رقم 38	جزع قربان الحزام الاخضر	الحي :	1399 / ع / 352 / 26	رقم المخطط:
	غرباً	شارع عرض 18م	30,000 ر.س	شحن المحفظة:	40	رقم القطعة:

الاطوال	شمالاً :	27.7 م	شرقاً :	11.9 م
	جنوباً :	22.5 م	غرباً :	21.95 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في منطوق الحد الشرقي للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي جزع قربان الحزام الاخضر ووفقاً للمستكشف حي العهن
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 26 / 352 / ع / 1399 ووفقاً للمستكشف 26 / 352 / ع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



7:10 مساءً

2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 4م ومساحتها 686.14م2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 996
قطعة رقم 1000
شارع عرض 4م
قطعة رقم 997

الحدود

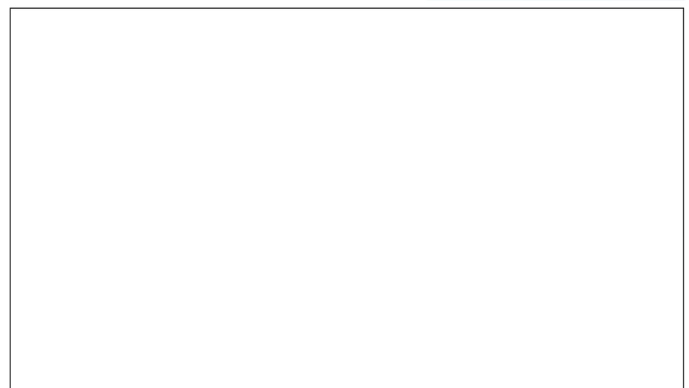
المساحة: 686.14
الأستخدام: سكني
الحي: الصويدة
شحن المحفظة: 4,000 رس

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 343303001600
رقم المخطط: 2/ 1423/ 978
رقم القطعة: 998

شمالاً: 29 م
جنوباً: 29 م
شرقاً: 23.66 م
غرباً: 23.66 م

الاطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



7:20 مساءً

2025 / 11/13 م

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة شاسعة للاستثمار الزراعي تقع على طريقين بها 6 آبار و بركتين مياه و حظيرتين وسكن عمال 3 غرف حمامين مطبخ وحمام خارجي (سقف شينكو 200م) ومساحتها 51555.16م2

النوع:	أرض زراعية	المساحة: 2م:	51555.16	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك:	940117012385	الأستخدام:	زراعي	جنوباً	شارع بعرض 8.50 م الى 10 م يليه ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي :	الخضراء	شرقاً	شارع بعرض من 13.30 م الى 9.60 م يليه ارض بيضاء
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	100,000 ر.س	غرباً	ملك الغير

شمالاً: 178.3 م شرقاً: 254.2 م

جنوباً: 219.28 م غرباً: 270.8 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آبار داخل حدود الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



7:30 مساءً
2025 / 11 / 13 م

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع على طريقين بموقع حيوي جذاب للاستثمار
الدور الأرضي : محل تجاري وغرفة و دورة مياه
الدور الأول شقة مكونة من : 4 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ و مستودع
الدور الثاني شقة مكونة من : 4 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ و مستودع
الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطبخ - مستودع (سقف هنقر 67م)

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً شارع عرض 16.40
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

111.59

المساحة 2م:

عمارة سكنية تجارية

النوع:

سكني تجاري

الاستخدام:

360001561950

رقم الصك:

الجمعة منطقة قباء

الحي :

بدون

رقم المخطط:

30,000 ر.س

شحن المحفظة:

16

رقم القطعة:

شمالاً : 9.15 م شرقاً : 10.91 م

الاطوال

جنوباً : 11.6 م غرباً : 10 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في مسميات الحدود للعقار , وهي مبنية في الرفق المساحي المرفق

الرفق المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رحاب المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الخميس 13 نوفمبر 2025م
الساعة 4:00-7:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 11 نوفمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7