





مركز الإسناد والتصفيّة - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفيّة «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والإبتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات ومتطلبات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co





تعلن شركة عقارات النابفة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الخميس 30/10/2025 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الأحد 11/02/2025 م

الساعة 09:30 مساءً

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض زراعية	حائل	السفن	٢٢٤٣٠م²	١٢٥٦	٢	٨٤٢١٠٧٠٠٩٢٦٠	٤٠١٠١٤٦٠٢٤٠٣٦٢٣	١٠,٠٠٠ريال
ارضين زراعية	حائل	الجثامية	٤٦٣٥٦,١١م²	-	-	٣٤٢١٢٠٠٣٣٨٤ ٣٤٢١٢٠٠٥٣٥٢	٤٠١٠٢٤٥٠١٣٠٧٥٣٤	١٨٥,٠٠٠ريال
فيلا سكنية	حائل	نقرة قفار	٤٠٢م²	٠٠١٤٧٢-٠٨١٥-٠٨٠١	٤	٩٩٥٦٠٦٠٠٦٣٩٦	٤٠١٠٤٤٥٠١٢٥٥١٠٧	٢٠,٠٠٠ريال
ارض سكنية	حائل	-	٥٩٨م²	٢٤٩	٨	٥٤٢١١٨٠٠١٢٥٤	٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٣٣٧٣	٥,٠٠٠ريال
محل سكني/تجاري	حائل	نقرة قفار	٦٧٢٥,٣م²	٩٨٨	١٧/١٦/١٥ ٢٠/١٩/١٨	٨٤٢١٠٨٠٠٨١٣٢	٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٢٣٩٦١	٣٥٠,٠٠٠ريال
فيلا سكنية	حائل	اللودي	١٢٣٢م²	٧٥٨	٤	٧٤٢١١٠٠٠١٧٣٣	٤٠٣٠٩٤٧٠٠٥٥٣٣٤	٢٠,٠٠٠ريال

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06





09:05
مساء

يوم الأحد
2025/11/02

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية على 4 شوارع، شمالي 10 متر، جنوب 25 متر، شرقي 50 متر، غربي 50 متر.

شمالاً قطعه رقم 1 وشارع عرض 10 متر
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

المساحة م²	22430	النوع	ارض زراعية
الاستخدام	زراعي	رقم الصك	842107009260
الحي	السفن	رقم المخطط	1256
شيك الدخول	10,000 ₪	رقم القطعة	2

شمالاً 189 متر
جنوباً 167 متر
شرقاً 152 متر
غرباً 108 متر

بيانات

بيانات

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بيان شعبي تالفة و منهاكلة
- يوجد بنر شعبي تالف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النافورة
Aqrat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09:10
مساء

يوم الأحد
2025/11/02

تغلق المزايدة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة اراضين زراعية ، على طريق حائل الجوف 347,1 متر.

شمالاً	556.7 متر	342120003384
جنوباً	513 متر	ملك جار والبعض شارع عرض 12م - 22م
شرقاً	68 متر	طريق حائل الجوف عرض 100م والبعض الآخر مزروعة ورثة جار
غرباً	45.50 متر	ملك جار شرقاً ملك جار غرباً

شمالاً	334.5 متر	342120005352
جنوباً	235.66 متر	ملك جار
شرقاً	57.15 متر	ملك جار
غرباً	107 متر	طريق حائل الجوف عرض 100.75 م - 111.35 م

المساحة الإجمالية $46356,11 \text{ م}^2$
الاستخدام زراعي
الجناحية الحي
الملوكي شيك الدخول

النوع اراضين زراعية
ارقام الصكوك 342120003384
342120005352
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

1 العقار عبارة عن ارض زراعية يوجد بها :
أشجار اهل ونخيل تالفة وذزان دائري الطول 12متر ومباني شعبية تالفة

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

2 العقار عبارة عن ارض زراعية يوجد بها :
- يوجد رخصة بناء محطة فئة (أ) سابقة - يتر ارتواري العميق 250م ويوجد غطاس و ذزان دائري الطول 12متر
- مبني هنقر مكون من : 6 غرف و صالة و 4 دورات مياه و مطبخ و ذزان دائري 4م
- حسب البوصة العقارية الارض زراعية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



شركة عقارات النافحة
Aqarat Alnabegha company

09:15
مساءيوم الأحد
2025/11/02تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تحتوي على 9 غرف و 2 صالة ومطبخ و 5 دورات مياه ، وجهة العقار الغربية على شارع عرض 12 متر

شمالاً قطعه رقم 3
جنوباً قطعه رقم 5
شرقاً جار
غرباً موافق يليه شارع عرض 12م

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	995606006396
رقم المخطط	001472-0815-0801
رقم القطعة	4
المساحة م²	402
الاستخدام	سكنى
نقرة قفار	حي
شيك الدخول	20,000 ₪

معلومات إضافية

شمالاً 26.8 متر
جنوباً 26.8 متر
شرقاً 15 متر
غرباً 15 متر

الارتفاع

ملاحظة:

يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك -
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق.

الرفع المساحي

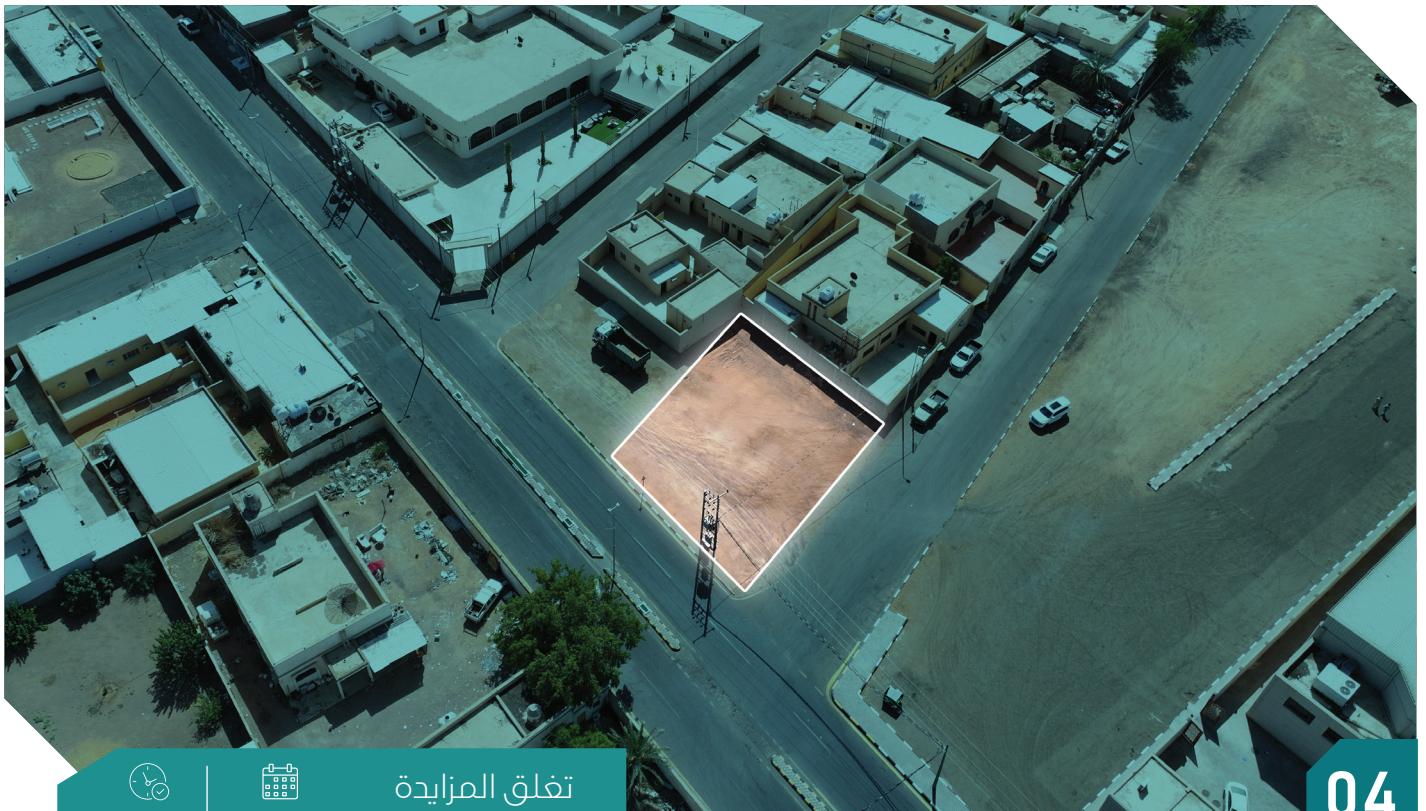
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqrat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

09:20
مساءيوم الأحد
2025/11/02تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية ، واجهة العقار شمالية على شارع عرض 15 متر وشرقية على شارع عرض 20 متر

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعه رقم 256
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعه رقم 250

المساحة م² 598
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول ₩ 5,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 542118001254
رقم المخطط 8
رقم القطعة 249

بيانات

شمالاً 26.4 متر
جنوباً 25.6 متر
شرقاً 23 متر
غرباً 23 متر

بيانات

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء
▼ ملاحظة :

- يوجد عمود تيار عالي في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساوية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام الأرض حسب البذر الأنشائية سكني ولكنها تقع على شارع تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النافورة
Aqrat Alnabegha companyإنفاذ
Infath

09:25
مساءيوم الأحد
2025/11/02تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن محل سكني تجاري ، واجهة العقار شمالية على طريق الدائري بطول 133,4 متر، جنوبية شارع عرض 15 متر، شرقية ممر مشاه عرض 6 متر، غربية شارع عرض 15 متر

شمالاً طريق الدائري
جنوباً شارع ترابي عرض 15 متر
شرقاً ممر مشاه عرض 6 متر
غرباً شارع ترابي عرض 15 متر

المساحة م² 6725,3
الاستخدام سكني/تجاري
الحي نقرة قفار
شيك الدخول 350,000 ₪

محل سكني/تجاري
رقم الصك 842108008132
رقم المخطط 988
رقم القطعة 20/19/18/17/16/15

بيانات العقار

شمالاً 151.29 متر
جنوباً 126.2 متر
شرقاً 17.45 متر
غرباً 97.85 متر

بيانات العقار

معلومات إضافية

بيانات العقار:

- موقع العقار عبارة عن محلات تجارية تحتوي على:
- عدد ثلاثة صالات تجارية موجودة.
- مقر شركة يحتوي على عدد 9 فئارات و 4 غرف و 6 دورات مياه.
- سكن للعمال عدد 6 غرف و 3 دورات مياه.
- العقار مؤجر بالكامل.

ميزات العقار:

- موقع العقار السهلة وبواجهة مطلة على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز بطول 151.29 متر
- العقار ينتمي إلى تجاري مميز.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة:
- 900 متر عن طريق الملك سعود.
- 1 كيلو و 800 متر عن جامع الراجحي.
- 5 كيلو عن مطار حائل الدولي.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان الإيجار

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha companyإنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار



يوم الأحد
2025/11/02

العقار عبارة عن فيلا دورين و عمارة لم يتم الانتهاء من التشييدات و ملحق عظيم : محتويات الفيلا 1 غرف و 2 مطبخ و 2 حميات و 5 دورات مياه، و محتويات العمارة 4 شقق كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه ، واجهة العقار غربية على شارع عرض 55 متر

شمالاً قطعه رقم 3
جنوباً قطعه رقم 5
شرقاً قطعة رقم 8 والقطعة رقم 9
غرباً شارع عرض 55م

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	742110001733
رقم المخطط	758
رقم القطعة	4
المساحة م²	1232
الاستخدام	سكنى
الحي	الودي
شيك الدخول	20,000 ₩

شمالاً 44 متر
جنوباً 44 متر
شرقاً 28 متر
غرباً 28 متر

الارتفاع

معلومات إضافية

▼ ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الذي حسب الصك الودي وحسب المخطط درة الودي
- يوجد بعض بلاوك السيراميك المتهالك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النافورة
Aqrat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلّف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلّف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتلزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًـ لضريبة القيمة المضافة.
- يتلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد
(الدار)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة سومتك



يقام المزاد



10:00 صباحاً
م 9:30 - م 9:05



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الخميس 30 اكتوبر 2025
الى الأحد 02 نوفمبر 2025

للتواصل والاستفسار



055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246