

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية، المملكة العربية السعودية 2030

وتحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

0551003535



@elnabga_co



مزا الدار

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الخميس 2025/10/30 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأحد 2025 / 11 / 02 م



الساعة 09:05 إلى 09:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض زراعية	حائل	السفن	22430 م ²	1256	2	842107009260	401014602403623	10,000
ارضين زراعية	حائل	الجثامية	46356,11 م ²	-	-	342120003384 342120005352	401024501307534	185,000
فيلا سكنية	حائل	نقرة قفار	402 م ²	001472-0815-0801	4	995606006396	401044501255107	20,000
ارض سكنية	حائل	-	598 م ²	8	249	542118001254	402014400723373	5,000
محل سكني/تجاري	حائل	نقرة قفار	6725,3 م ²	988	17/16/15 20/19/18	842108008132	402014400723961	350,000
فيلا سكنية	حائل	الودي	1232 م ²	758	4	742110001733	403094700050334	20,000

01

02

03

04

05

06



09:05
مساءً



يوم الأحد
2025/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية على 4 شوارع ، شمالي 10 متر ، جنوبي 25 متر ، شرقي 50 متر ، غربي 50 متر

شمالاً قطعه رقم 1 و شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 22430
الاستخدام زراعي
الحي السفن
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع ارض زراعية
رقم الصك 842107009260
رقم المخطط 1256
رقم القطعة 2

شمالاً 189 متر
جنوباً 167 متر
شرقاً 152 متر
غرباً 108 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
-يوجد مباني شعبية تالفة و متهاكة
-يوجد بئر شعبي تالف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09:10
مساءً



يوم الأحد
2025/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة ارضين زراعية ، على طريق حائل الجوف 347,1 متر .

342120003384

شمالاً 556.7 متر
جنوباً 513 متر
شرقاً 68 متر
غرباً 45.50 متر

الأنطوال 1

شمالاً ملك جار والبعض شارع
عرض 12م - 22م
جنوباً طريق حائل الجوف عرض 100م والبعض
الآخر مزرعة ورنه جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود 1

المساحة الإجمالية م² 46356,11

زراعي

الجتامية

185,000 ₪

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارضين زراعية

النوع

342120003384
342120005352

ارقام الصكوك

رقم المخطط

رقم القطعة

342120005352

شمالاً 334.5 متر
جنوباً 235.66 متر
شرقاً 57.15 متر
غرباً 107 متر

الأنطوال 2

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً شعيب
غرباً طريق حائل الجوف
عرض 100.75م - 111.35م

الحدود 2

معلومات إضافية

1 العقار عبارة عن ارض زراعية يوجد بها :
أشجار اثل ونخيل تالفة وخزان دائري الطول 12متر ومباني شعبية تالفة

ملاحظة:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

2 العقار عبارة عن ارض زراعية يوجد بها :
-يوجد رخصة بناء محطة فئة (أ) سابقة
-بئر ارتوازي العمق 250 م ويوجد غطاس و خزان دائري الطول 12متر
-مبنى متفرع مكون من : 6 غرف و صالة و 4 دورات مياه و مطبخ وخزان دائري 4 م
-حسب البورصة العقارية الارض زراعية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09:15
مساءً



يوم الأحد
2025/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين تحتوي على 9 غرف و 2 صالة ومطبخ و 5 دورات مياه , واجهة العقار غربيه على شارع عرض 12 متر

شمالاً	قطعه رقم 3
جنوباً	قطعه رقم 5
شرقاً	جار
غرباً	مواقف يليه شارع عرض 12م

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	995606006396
رقم المخطط	001472-0815-0801
رقم القطعة	4
المساحة م ²	402 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	نقرة قفار
شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

ملاحظة:

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً	26.8 متر
جنوباً	26.8 متر
شرقاً	15 متر
غرباً	15 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09:20
مساءً



يوم الأحد
2025/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية , واجهة العقار شمالية على شارع عرض 15 متر
وشرقية على شارع عرض 20 متر

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعه رقم 256
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعه رقم 250

الحدود

المساحة م² 598
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000 ج.د

النوع ارض سكنية
رقم الصك 542118001254
رقم المخطط 8
رقم القطعة 249

شمالاً 26.4 متر
جنوباً 25.6 متر
شرقاً 23 متر
غرباً 23 متر

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

▼ ملاحظة :

- يوجد عمود تيار عالي في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- استخدام الارض حسب الرخص الانشائية سكني ولكنها تقع على شارع تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09:25
مساءً



يوم الأحد
2025/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن محل سكني تجاري ، واجهة العقار شمالية على طريق الدائري بطول 133,4 متر، جنوبية شارع عرض 15 متر، شرقية ممر مشاه عرض 6 متر ، غربية شارع عرض 15 متر

شمالاً طريق الدائري
جنوباً شارع ترابي عرض 15م
شرقاً ممر مشاه عرض 6م
غرباً شارع ترابي عرض 15م

الحدود

المساحة م² 6725,3
الاستخدام سكني/تجاري
الحي نقرة قفار
شيك الدخول 350,000

النوع محل سكني/تجاري
رقم الصك 842108008132
رقم المخطط 988
رقم القطعة 20/19/18/17/16/15

معلومات إضافية

بيانات العقار :

- العقار عبارة عن محلات تجارية تحتوي علي:
- عدد ثلاث صالات تجارية مؤجرة .
- مقر شركة يحتوي على عدد 9 قاعات و 4 غرف و 6 دورات مياه.
- سكن للعمال عدد 6 غرف و 3 دورات مياه.
- العقار مؤجر بالكامل.

مميزات العقار :

- موقع العقار الاستثنائي وبواجهة مطلّة على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز بطول 151.29م
- العقار بمنطقة حراك تجاري مميز.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة:
- 900متر عن طريق الملك سعود.
- 17 كيلو و 800متر عن جامع الراجحي.
- 5 كيلو عن مطار حائل الدولي.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 151.29 متر
جنوباً 126.2 متر
شرقاً 17.45 متر
غرباً 97.85 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان الإيجار



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09:30
مساءً



يوم الأحد
2025/11/02

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و عمارة لم يتم الانتهاء من التشطيبات و ملاحق عظم : محتويات الفيلا 10غرف و 2 مطبخ و 2 صالة و 5 دورات مياه , ومحتويات العمارة 4 شقق كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه , واجهة العقار غربية على شارع عرض 55 متر

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1232 م ²
رقم الصك	742110001733	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	758	الحي	الودي
رقم القطعة	4	شيك الدخول	20,000 ج.د

الحدود	شمالاً	قطعه رقم 3
	جنوباً	قطعه رقم 5
	شرقاً	قطعة رقم 8 والقطعة رقم 9
	غرباً	شارع عرض 55م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحي حسب الصك الودي وحسب المخطط دة الودي
- يوجد بعض بلوك السيراميك المتعالك

الأطوال	شمالاً	44 متر
	جنوباً	44 متر
	شرقاً	28 متر
	غرباً	28 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(الدار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة سومتك



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



10:00 صباحاً
9:05 م - 9:30 م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الخميس 30 أكتوبر 2025
الى الأحد 02 نوفمبر 2025

للتواصل والاستفسار



055 100 3535

رقم وكيل بيع

45020135

رخصة فال للمزادات

4200000246