



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

مَزَاد مَعْلَم

الملف
التسويقي



شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست **شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية** في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبّي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام

القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

وجهة العالم

تواصل مدينة الرياض تعزيز موقعها العالمي كعاصمة تعيد تعريف معايير التطوير العقاري والتنمية الحضرية، حيث تُسجل اليوم نمواً استثنائياً يُصنّفها من أسرع مدن العالم نمواً. وبدعم أهداف رؤية المملكة 2030، التي تطمح إلى إدراج الرياض ضمن أكبر عشر اقتصادات حضرية عالمية، تتكامل جهود المشاريع الاستراتيجية لتعزيز البنية العمرانية والمعيشية في العاصمة



من أبرز هذه المبادرات مشروع "المربع الجديد" في قلب المدينة، الذي يجمع بين الوظائف الاقتصادية والاجتماعية، بالإضافة إلى توسعات تطوير وسط الرياض وإطلاق وجهات جديدة كـ "القدية" و"بوابة الدرعية"، جميعها تصب في إطار استراتيجيات عمرانية مستدامة توازن بين التوسع الأفقي وتطوير جودة الحياة لسكان العاصمة

وتعكس البنى التحتية المتطورة والشراكات الاستثمارية الفاعلة بيئة جاذبة للأعمال والسكن والترفيه، فتتصل الرياض إلى مركز متكامل يلتقي فيه الطابع الحضري بالتراث الوطني. ومع تزايد فرص الاستثمار ووضوح الرؤية الطموحة، تبرز الرياض اليوم كوجهة رائدة للمستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء



احصائيات مزاد معالم

عقارات

8

4

عدد
الأحياء

مجموع
المساحات (م²)

+55,000

مزاد
معالم



القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
الشراكة



تفاصيل المزاد

حضورياً

اضغط هنا لموقع المزاد

موقع المزاد الحضورى
قاعة عبية نجد



تاريخ إقامة المزاد

الأحد | 9 نوفمبر 2025م | 4:00م



إلكترونياً

اضغط هنا لمنصة المزاد

موقع المزاد الإلكتروني
منصة سومتك



مَزَاد
مَعَالِم

القبائل
شركة إبراهيم بن محمد النماص
الشعارية



تفاصيل العقارات

01	نوع العقار أراضي سكنية "عمائر"	الحي لبن	المساحة (م ²) 27,740.81	مبلغ المشاركة (ر.س.) 250,000 لكل قطعة	عدد القطع 12
02	نوع العقار أرض تجارية	الحي قرطبة	المساحة (م ²) 3,500	مبلغ المشاركة (ر.س.) 1,000,000	عدد القطع 1
03	نوع العقار أرض تجارية	الحي قرطبة	المساحة (م ²) 3,500	مبلغ المشاركة (ر.س.) 1,000,000	عدد القطع 1
04	نوع العقار أرض تجارية	الحي الجنادرية	المساحة (م ²) 3,284.01	مبلغ المشاركة (ر.س.) 750,000	عدد القطع 1
05	نوع العقار أرض تجارية	الحي الجنادرية	المساحة (م ²) 3,284.01	مبلغ المشاركة (ر.س.) 750,000	عدد القطع 1
06	نوع العقار أرض تجارية	الحي الجنادرية	المساحة (م ²) 3,284.01	مبلغ المشاركة (ر.س.) 750,000	عدد القطع 1
07	نوع العقار مستودعات	الحي المنصورية	المساحة (م ²) 6,300	مبلغ المشاركة (ر.س.) 250,000	عدد القطع 1
08	نوع العقار مستودعات	الحي المنصورية	المساحة (م ²) 9,810	مبلغ المشاركة (ر.س.) 250,000	عدد القطع 2

العقارات المعروضة





01

العقار الاول أراضي سكنية "في مخطط جوهرة لبن"

إجمالي المساحات (م²)

27,740.81

الاستخدام

سكني عمائر

مبلغ المشاركة (ر.س.)

250,000 لكل قطعة

الحي
لبن

رقم القطعة

12 - 11 - 10 - 9 - 3 - 20 - 1
41 - 40 - 39 - 38 - 25

رقم المخطط

3971

عدد القطع

12

اضغط هنا لصور الأراضي

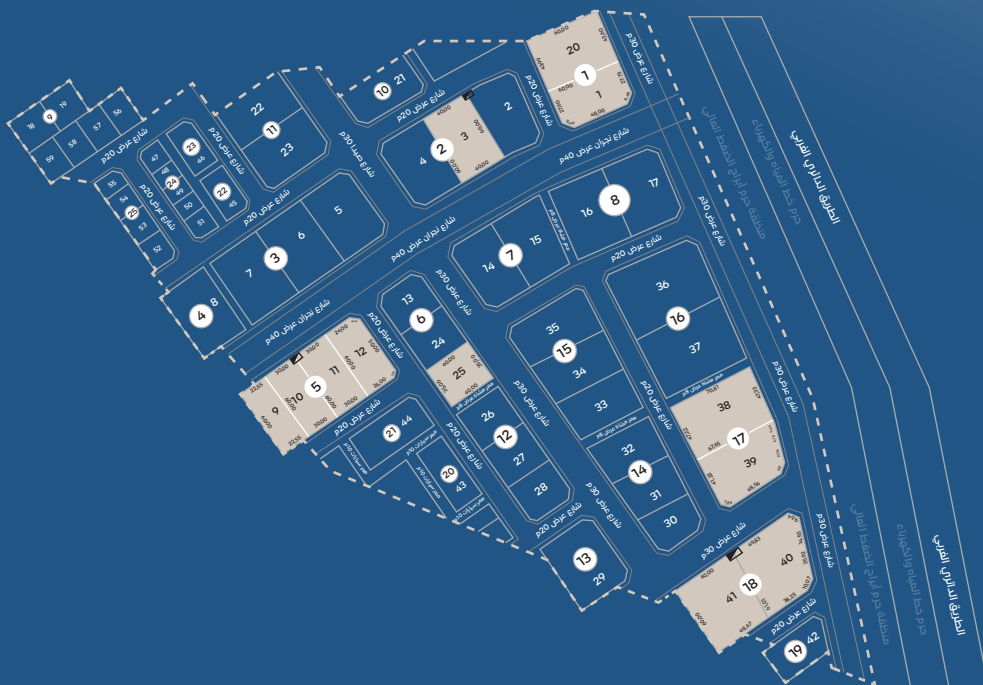
اضغط هنا لموقع الأراضي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الفاي
الشارب



مخطط جوهرة لبن القطع السكنية



اضغط هنا لصور المخطط

[اضغط هنا لموقع المخطط](#)



جدول القطع السكنية

بلك رقم

01

رقم القطعة

قطعة رقم 1
قطعة رقم 20

المساحة (م²)

1,983.98
2,627.87

الشوارع (م)

20 - 30 - 40
30 - 20

نظام البناء حسب
البوابة المكانية T4.2

4
أدوار

اضغط هنا

بلك رقم

02

رقم القطعة

قطعة رقم 3

المساحة (م²)

2,400

الشوارع (م)

40 - 20

نظام البناء حسب
البوابة المكانية T4.2

4
أدوار

اضغط هنا

بلك رقم

05

رقم القطعة

قطعة رقم 9
قطعة رقم 10
قطعة رقم 11
قطعة رقم 12

المساحة (م²)

1,353.18
1,800
1,800
1774.05

الشوارع (م)

40 - 20
40 - 20
40 - 20
40 - 20 - 20

نظام البناء حسب
البوابة المكانية T4.2

4
أدوار

اضغط هنا

بلك رقم

06

رقم القطعة

قطعة رقم 25

المساحة (م²)

1,400

الشوارع (م)

30 - 20

نظام البناء حسب
البوابة المكانية T4.1

3
أدوار

اضغط هنا

بلك رقم

17

رقم القطعة

قطعة رقم 38
قطعة رقم 39

المساحة (م²)

2,269.22
2,691.87

الشوارع (م)

20 - 30
30 - 30 - 20

نظام البناء حسب
البوابة المكانية T4.1

3
أدوار

اضغط هنا

بلك رقم

18

رقم القطعة

قطعة رقم 40
قطعة رقم 41

المساحة (م²)

3,053.68
3,214.85

الشوارع (م)

20 - 30 - 30
30 - 20

نظام البناء حسب
البوابة المكانية T4.1

3
أدوار

اضغط هنا



02

العقار الثاني أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
3500

مبلغ المشاركة (ر.س.)
1,000,000

الاستخدام
تجاري سكني

الحي
قرطبة

رقم القطعة
9

رقم المخطط
3115

عدد القطع
1

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

طول الحد (مترا)

70

70

50

50

الوصف

قطعة رقم 8

ممر عرض 10م

شارع عرض 60م

شارع عرض 20م

الاتجاه

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

الحد الشرقي

الحد الغربي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الفاي
المشاريع



03

العقار الثالث أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
3,500

مبلغ المشاركة (ر.س.)
1,000,000

الاستخدام
تجاري سكني

الحي
قرطبة

رقم القطعة
8

رقم المخطط
3115

عدد القطع
1

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

طول الحد (متر)

70

70

50

50

الوصف

قطعة رقم 7

قطعة رقم 9

شارع عرض 60م

شارع عرض 20م

الاتجاه

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

الحد الشرقي

الحد الغربي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الباع
الشارية



04

العقار الرابع أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
3,284.01

مبلغ المشاركة (ر.س.)
750,000

الاستخدام
تجاري

الحي
الجنادرية

رقم القطعة
23

رقم المخطط
3231

عدد القطع
1

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

طول الحد (متر)

65.68

65.68

50

50

الوصف

القطعة رقم 22

القطعة رقم 24

شارع عرض 84م

شارع عرض 20م

الاتجاه

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

الحد الشرقي

الحد الغربي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الفاي
الشراكة



05

العقار الخامس أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
3,284.01

مبلغ المشاركة (ر.س.)
750,000

الاستخدام
تجاري

الحي
الجنادرية

رقم القطعة
22

رقم المخطط
3231

عدد القطع
1

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

طول الحد (متر)

65.68

65.68

50

50

الوصف

القطعة رقم 21

القطعة رقم 23

شارع عرض 84م

شارع عرض 20م

الاتجاه

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

الحد الشرقي

الحد الغربي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الفاي
الشراكة



06

العقار السادس أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
3,284.01

مبلغ المشاركة (ر.س.)
750,000

الاستخدام
تجاري

الحي
الجنادرية

رقم القطعة
21

رقم المخطط
3231

عدد القطع
1

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

طول الحد (متر)

65.68

65.68

50

50

الوصف

القطعة رقم 20

القطعة رقم 22

شارع عرض 84م

شارع عرض 20م

الاتجاه

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

الحد الشرقي

الحد الغربي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الفاي
الشارية



07

العقار السابع مستودع

مسطح المستودع (م²)

3,956

إجمالي المساحات (م²)

6,300

الاستخدام
لوجستي

مبلغ المشاركة (ر.س.)

250,000

الحي
المنصورية

الملاحظات
جديد "غير مؤجر"
عدد 2 مستودع ومكاتب إدارية - 2 عدد كهرباء 200 امبير
شهادة الدفاع المدني خطورة متوسطة

رقم القطعة

448

رقم المخطط

2705/1

عدد القطع

1

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

طول الحد (متر)

70

70

90

90

الوصف

قطعة رقم 447

شارع عرض 30م

قطعة رقم 446

بقية المك

الاتجاه

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

الحد الشرقي

الحد الغربي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الفاي
الشراكة



08

العقار الثامن مستودع

المستودع (م²)
7,951

إجمالي المساحات (م²)
9,810

الاستخدام
لوجستي

مبلغ المشاركة (ر.س.)
250,000

الحي
المنصورية

الملاحظات
الممر: 11 سنة
مؤجر بعقد واحد سنوي بقيمة 1,742,400 مليون
تاريخ نهاية العقد 10/8/2026 - شهادة الدفاع المدني

رقم القطعة
142+140

رقم المخطط
2705/1

عدد القطع
2

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

الحدود والأطوال

طول الحد (متر)

87

90

109

109

الوصف

شارع عرض 30م

القطعة رقم 144

القطعة رقم 139

شارع عرض 30م

الاتجاه

الحد الشمالي

الحد الجنوبي

الحد الشرقي

الحد الغربي

مَزَاد
معالم

العقار
شركة إبراهيم بن محمد الفاي
المنصورية



شروط المزاد

- ◆ تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم شركة ابراهيم بن محمد القباع العقارية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية.
- ◆ حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بالسداد خلال 15 يوم عمل وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إمضاءه.
- ◆ تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهالة والفرر ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو العيب أو الفرر أو الجهالة أو التدليس.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، واتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.
- ◆ الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايدات الأعلى.
- ◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة ابراهيم بن محمد القباع العقارية او التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع ، يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة على السعي 15%
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.



نسعد بخدمتكم 

 050 2931 554

054 4378 859

 056 1183 546

050 6420 292



شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية