# نموذج قرار مساحى

| بيانات الصك | |
|---|---|
| رقم الوثيقة | ٨٢٠١٢٦٠٠٢٤٤١ |
| تاريخ الوثيقة | |
| مصدرة | وزارة العدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالك | |
| نسبة الملكية | ٪١٠٠ |
| **تفاصيل العقار** | |
| رقم القطعة | بدون |
| رقم المخطط | بدون |
| المساحة | ١٢٩١,١١م٢ |
| نوع العقار | قطعة أرض |
| الحى | الششة |
| المدينة | مكة المكرمة |

شركة فجن الاعمال
للاستشارات الهندسية

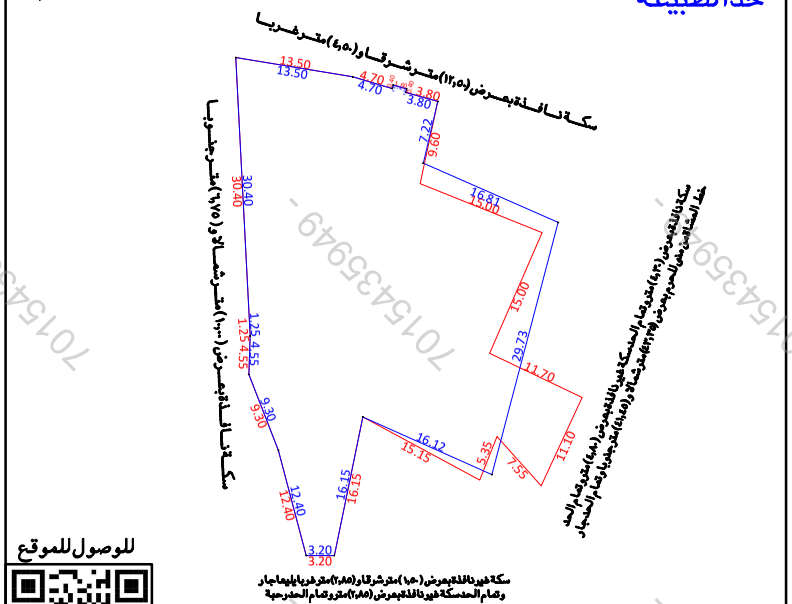
| شعار المكتب | الختم |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية | فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting +923058723711 |

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA مفاز العربية للاستشارات المهنية PROFESSIONAL CONSULTANCIES

| | |
|---|---|
| تاريخ اعداد الكروكى | ٢٨/٠٥/٢٠٢٥م |
| أسم المعدس | عبد الله مجدى |
| رقم الجوال | ٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧ |

## حد الصك
## حد الطبيعة




للوصول للموقع

## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية تبين الاتى :

1 / نوع الصك : ☐ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ زراعى ☐ أشغال عامة ☐ صناعى

2 / الارض على الطبيعة : ◉ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض مسورة وملاحق ☐ أرض زراعية ☐ أخرى

3 / طبيعة الارض : ◉ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 / قرار التحديد : ☐ مطابق ◉ غير مطابق

5 / المخطط على الطبيعة : ☐ منفذ ☐ غير منفذ ◉ عشوائى

6 / التداخل مع الملكيات المجاورة : ☐ يوجد ◉ لا يوجد

7 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

8 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

9 / تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

10 / يوجد أختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

11 / يوجد أختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة حيث ذكرت المساحة فى الصك ( ١٢٩١,١١ ) م٢ والمساحة فى الطبيعة (١٢٩٠,٢٧) م٢

12 / الصك عبارة عن عدة مبانى قائمة متفرقة يتخللها ممرات متفاوتة

13 / يوجد مبنى لصيق مستقل فى الجهة الجنوبية غير عائد للملكية حسب أفادة طالب التنفيذ

| النقطة | شرقيات | شماليات |
|---|---|---|
| 9 | 589103.421 | 2369326.050 |
| 10 | 589095.887 | 2369297.295 |
| 11 | 589081.170 | 2369303.864 |
| 12 | 589077.894 | 2369288.050 |
| 13 | 589074.694 | 2369288.060 |
| 14 | 589071.523 | 2369300.048 |
| 15 | 589068.140 | 2369308.711 |
| 16 | 589068.295 | 2369313.102 |

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى

| الاتجاة | بموجب الصك | الاتجاة | بموجب الطبيعة |
|---|---|---|---|
| الشمال | سكة نافذة بعرض (١٢,٠٥) متر شرقا و(٤,٥٠) متر غربيا بطول ( ١٣,٥٠+٤,٧٠+٤,٠٠+١,٦٠+١٥,٠٠+٣,٨٠+٧,٢٢+٢٦,٨١ ) متر | الشمال | سكة نافذة بعرض (١٢,٠٥) متر شرقا و(٤,٥٠) متر غربيا بطول ( ١٣,٥٠+٤,٧٠+٤,٠٠+١,٦٠+١٥,٠٠+٣,٨٠+٧,٢٢+٢٦,٨١ ) متر |
| الشرق | سكة نافذة بعرض (٤,٣٠) متر وتمام الحد سكة غير نافذة بعرض (٤,٨٠) متر وتمام الحد خط المشاة من مشى للحرم بعرض (٤,٣٩) متر شمالا و(٤١,٤٥) متر جنوبا وتمام الحد جار بطول ( ٥,٣٥+٧,٥٥+١١,١٠+١٥,٠٠ ) متر | الشرق | سكة نافذة بعرض (٤,٣٠) متر وتمام الحد سكة غير نافذة بعرض (٤,٨٠) متر وتمام الحد خط المشاة من مشى للحرم بعرض (٤,٣٩) متر شمالا و(٤١,٤٥) متر جنوبا وتمام الحد جار بطول ( ٣٩,٧٣ ) متر |
| الغرب | سكة نافذة بعرض (١,٠٠) متر شمالا و(٦,٧٥) متر جنوبا بطول ( ١٢,٤٠+٩,٣٠+٦,٠٠ ) متر | الغرب | سكة نافذة بعرض (١,٠٠) متر شمالا و(٦,٧٥) متر جنوبا بطول ( ١٢,٤٠+٩,٣٠+٦,٠٠ ) متر |
| الجنوب | سكة غير نافذة بعرض (١,٥٠) متر شرقا و(٢,٨٥) متر غربيا يليها جار وتمام الحد سكة غير نافذة بعرض (٢,٨٥) متر وتمام الحد درجية بطول (٣,٢٠+١٦,١٥+١٥,١٥) متر | الجنوب | سكة غير نافذة بعرض (١,٥٠) متر شرقا و(٢,٨٥) متر غربيا يليها جار وتمام الحد سكة غير نافذة بعرض (٢,٨٥) متر وتمام الحد درجية بطول (٣,٢٠+١٦,١٥+١٥,١٥) متر |
| المساحة | ( ١٢٩١,١١ ) م٢ | المساحة | ( ١٢٩٠,٢٧ ) م٢ |

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

| النقطة | شرقيات | شماليات | النقطة | شرقيات | شماليات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 589066.671 | 2369344.861 | 5 | 589086.148 | 2369341.275 |
| 2 | 589079.989 | 2369342.660 | 6 | 589086.051 | 2369340.887 |
| 3 | 589084.612 | 2369341.725 | 7 | 589089.710 | 2369339.860 |
| 4 | 589084.500 | 2369341.341 | 8 | 589088.041 | 2369332.831 |