

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم - عنيزة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الريان
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	أ / ١١٤٢
رقم المخطط	٩٩٦ / ق / ١
رقم الصك	٣٦٠٦٠٤٠٠٩٨٧٨
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٠,٧٥) متر	(١٠,٧٥) متر	مطابق	مطابق	جزء من القطعة رقم ٨	جزء من القطعة رقم ٨
جنوب	(١٠,٧٥) متر	(١٠,٧٥) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
شرق	(٢١,٩) متر	(٢١,٩) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ١١٤١	قطعة رقم ١١٤١
غرب	(٢٢,١) متر	(٢٢,١) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ١١٤٢ ب	قطعة رقم ١١٤٢ ب
المساحة	٢٢٣٦,٥	٢٢٣٦,٥	مطابق	مطابق		

رقم الشئ	شماليات	شرقيات	رقم الشئ	شماليات	شرقيات
1	2883562.528	397497.662	5		
2	2883560.621	397508.246	6		
3	2883539.136	397503.983	7		
4	2883540.849	397493.368	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشتملات الموقع كالتالي : فله دبلوكس
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود وأطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

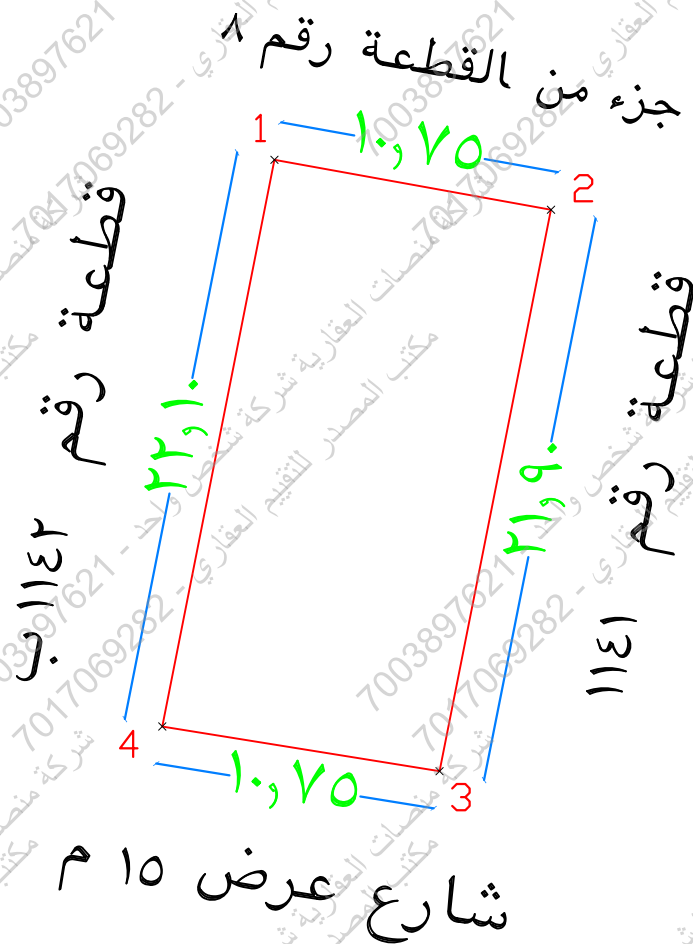
2025/08/12

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

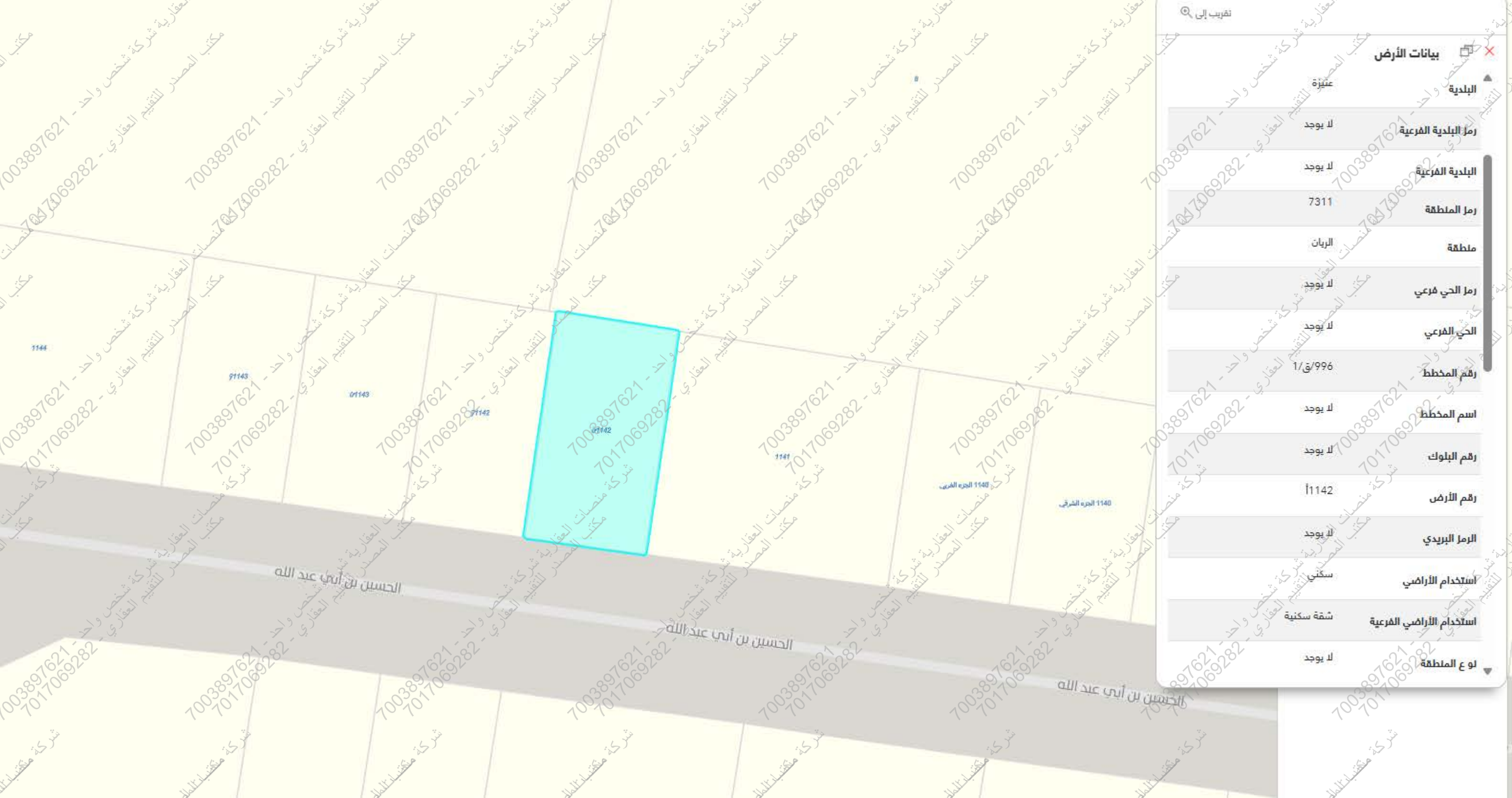
مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف برقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠/١



بيانات الأرض	
البلدية	عنيزة
رمز البلدية الفرعية	لا يوجد
البلدية الفرعية	لا يوجد
رمز المنطقة	7311
منطقة	الريان
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	1/996 ق
اسم المخطط	لا يوجد
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	1142 أ
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني
استخدام الأراضي الفرعية	شقة سكنية
نوع المنطقة	لا يوجد