

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى اليمامة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣٦.٦٩٢٠.١١٣٢
تاريخ الصك	١٤٤٥/٩/٢



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥,٥) متر	(٢٥,٥) متر	مطابق		ارض سعود التمامى	ارض مملوكة
جنوب	(٢٥,٢) متر	(٢٥,٢) متر	مطابق		ارض عبدالعزيز الشويعر	ارض مملوكة
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ٨ م	شارع عرض ٨ م
غرب	(١٥,٨) متر	(١٥,٨) متر	مطابق		ارض ابراهيم عبدالله	ارض مملوكة
المساحة	٢٤٤٦,٤٥	٢٤٤٦,٤٥	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2721398.5962	673521.7947	5		
2	2721408.2235	673545.4075	6		
3	2721388.4609	673548.4798	7		
4	2721382.9356	673523.8894	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الطبيعة) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2025/08/20
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع

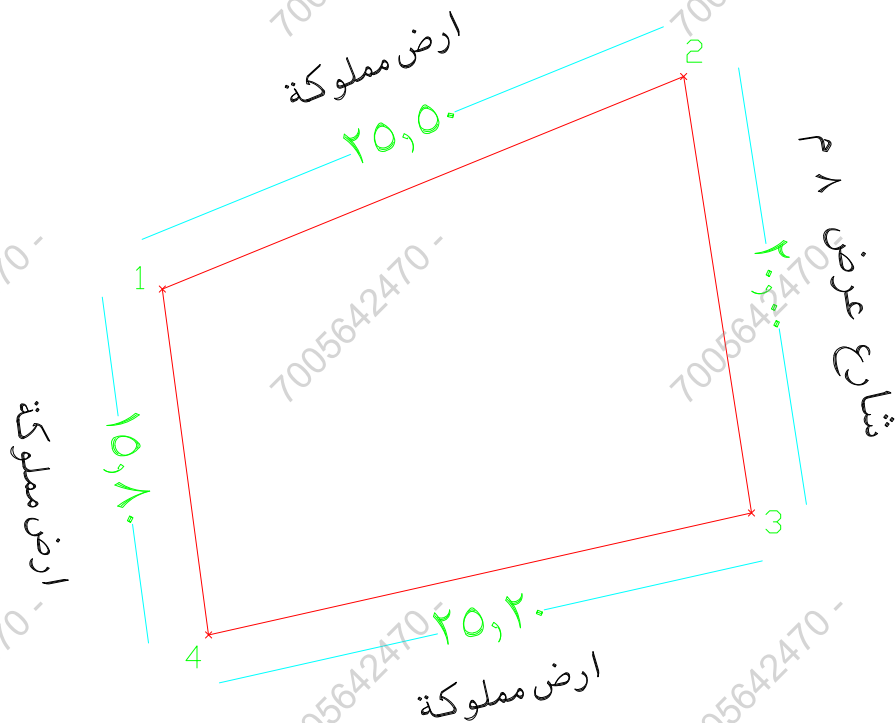


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

تم تحديد الاستخدام حسب الطبيعة وللتأكد يرجى مراجعة الجهات المختصة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

بلدية البطحاء
حي اليمامة



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
Null	14157454
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	بدون
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	بحاجة للتحقق
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
بحاجة للتحقق	بحاجة للتحقق
البلدية	الحي
البطحاء	اليمامة
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
م ² 446.12	تتطلب مراجعة أمانة مدينة الرياض

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض