نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
الموقـــــع	وادى الدواسر - شمال الفرعة
استخدام الموقع	زراعى
رقـــم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	--
رقم الصك	٣١٢٦٠٣٠٠٤٨٦٤
تاريخ الصك	١٤٤٤/١٢/٤هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرائع - برج السلام الاداري الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.abdrkar.hussain@gmail.com TEL - 0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☑ نعم ☐ لا

٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) _____

٩ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١٠ - مشتملات الموقع كالتالى : أرض فضاء

١١ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٢ - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

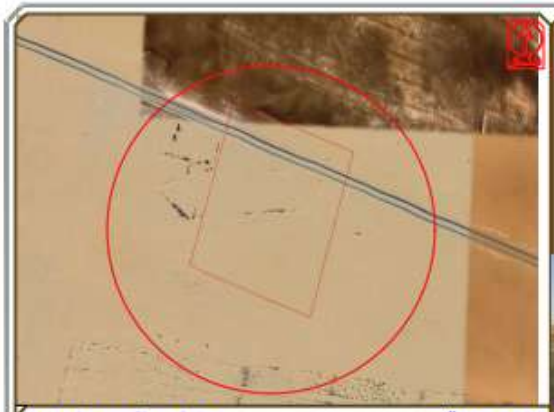
١٣ - تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

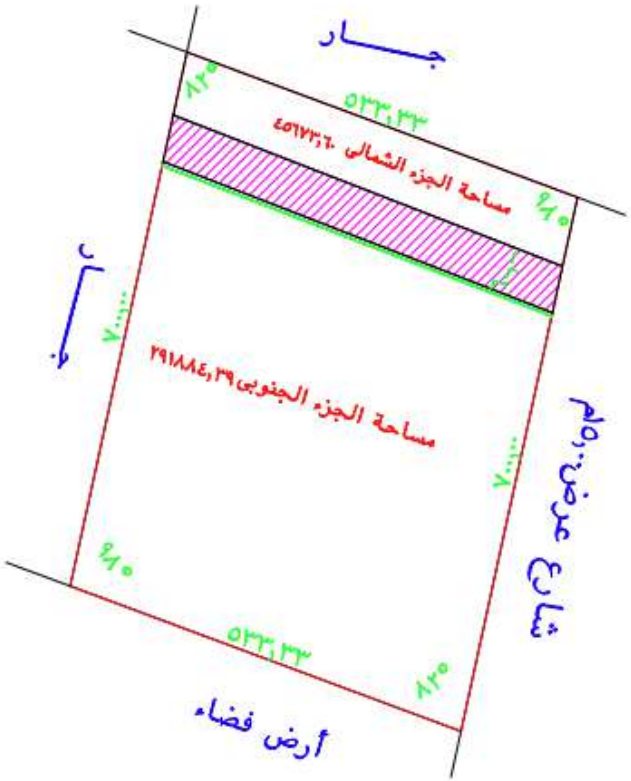
١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ABTKAR INDUSTRIAL CONSULTANTS	تاريخ الاعتماد	١٤٤٦/١٢/١٥هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد خط أعمدة كهرباء داخل حدود الصك

يوجد شارع عرض ٦٠,٠٠ م يقتطع الأرض الى قسمين ومساحته ٣٢٠٦٣,٢٠ م٢

يوجد فرق فى المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة

حاصل ضرب الطول فى العرض لايحقق المساحة لأن الزوايا غير قائمة

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٣٣,٣٣	٥٣٣,٣٣		مطابق	ملك شباب بن سعد	جـــار
جنوب	٥٣٣,٣٣	٥٣٣,٣٣		مطابق	ملك حسن بن دويس	أرض فضاء
شرق	٧٠٠,٠٠	٧٠٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ١٥,٠٠م	شارع عرض ١٥,٠٠م غير منفذ فى الطبيعة
غرب	٧٠٠,٠٠	٧٠٠,٠٠		مطابق	أرض ناصر سعد عبد الله ال عريمه	جـــار
المساحة	٣٧٣٣٣٣,٣٤م٢	٣٦٩٦٢١,١٩م٢			٣٧١٢,١٥م٢ -	

رقم النقطة	شمـــاليات	شرقيـــات	رقم النقطة	شمـــاليات	شرقيـــات
1	2268480.220	478011.132	5	2269269.326	477642.946
2	2269016.453	478128.204	6	2269210.012	477629.996
3	2269075.789	478141.159	7	2268666.129	477511.250
4	2269164.111	478160.441			
5	2269350.019	477660.564			