



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377 - 0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد در الشمال



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الخميس 23 أكتوبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 27 أكتوبر 2025م
الساعة 5:10-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
فيلا سكنية	تبوك	الورود	732	ت/38/414	531	360678002774	400607071	20,000
عمارة سكنية	تيماء	الربوة	500	ب/2/37	765	360679001943	403094600042003	15,000
فيلا سكنية	تبوك	القادسية الأول	630	ت/38/435	1469	950107010564	403094600036907	20,000
بيت شعبي	تبوك	السليمانية	775	ع/8/27	700	350109010231	403094600041348	15,000
شقة سكنية	تبوك	المروج 2	251	ت/ت/48	1021	450111001443	401014200374668	15,000
أرض سكنية تجارية	تبوك	القدس	630	ت/ت/98	1394	760678003726	403094700051151	20,000

01

02

03

04

05

06



5:10 مساءً

2025 / 10 / 27 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارعين عرض 25م وعرض 20م وممر عرض 10م بموقع حيوي تتكون من دورين الدور الأرضي مكون من 8 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه الدور الأول شقتين كل شقه مكونه من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه السطح به غرفه شنكو و يوجد في الحوش مشب السقف شنكو مع دورة مياه

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	732	شمالاً	ممر مشاه عرض 10م
رقم الصك:	360678002774	الاستخدام:	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط:	38/414/ت	الحي :	الورود	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة:	531	شحن المحفظة:	20,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 530

شمالاً : 25 م شرقاً: 32.46 م

جنوباً : 19 م غرباً: 30 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد على شارعين وممر
- العقار يقع بالقرب من باقة من الطرق الرئيسية الحيوية مثل طريق الملك فيصل وطريق أبي بكر الصديق وبالقرب من جميع المرافق التعليمية والصحية والتسويقية العامة وبالقرب من تبوك بارك ومجموعة من المنتجعات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً



2025 / 10 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين بمخطط تنظيمي معتمد تقع على طريق عرض 20 م الدور الأرضي يحتوي علي 5 غرف وصاله و مطبخ و 3 دورات مياه و مشب و مستودع زنك الدور الأول شقتين نفس التصميم كل شقة مكونة من: 3 غرف و صالة و مطبخ و 2دوره مياه

شمالاً شارع عرض 20م

جنوباً قطعه رقم 766

شرقاً قطعه رقم 763

غرباً قطعه رقم 767

الحدود

المساحة: 2: 500

الاستخدام: سكني

الحي : الربوة

شحن المحفظة: 15,000 ر.س

النوع: عمارة سكنية

رقم الصك: 360679001943

رقم المخطط: 37 / 2 ب

رقم القطعة: 765

شمالاً : 20 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 20 م غرباً : 25 م

اللاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد على شارع عرض 20 م
- العقار يقع بالقرب من باقة من الطرق الرئيسة الحيوية مثل طريق أبو بكر الصديق وبالقرب من جميع المرافق التعليمية والتسويقية الهامة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2025 / 10 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على طريق عرض 20م بمخطط تنظيمي مميز عبارة عن دور مكون من شقتين الشقة الأولى 4 غرف واصله وامطبخ و٣ دورات مياه الشقة الثانية 4 غرف واصله وامطبخ و2دورة مياه يوجد بالحوش مشب على الياصة سقف شنكو

قطعة رقم ١47١

شمالاً

قطعة رقم ١467

جنوباً

قطعة رقم ١470

شرقاً

شارع عرض 20م

غرباً

الحدود

630

المساحة 2م:

فيلا سكنية

النوع:

سكني

الأستخدام:

950107010564

رقم الصك:

القادسية الاول

الحي :

38/435 ت/

رقم المخطط:

20,000 ر.س

شحن المحفظة:

١469

رقم القطعة:

شمالاً : 30 م شرقاً : 21 م

جنوباً : 30 م غرباً : 21 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد على شارع عرض 20 م
- العقار يقع بالقرب من الطرق الرئيسية الحيوية وبالقرب من حديقة القادسية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2025 /10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يقع على طريق عرض 12م بمخطط مميز قريب من الخدمات يتكون من دور شينكو يحتوي علي 4 شقق : كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودوره مياه بمساحة 775 م2

شمالاً : قطعة رقم 701
جنوباً : قطعة رقم 699
شرقاً : قطعة رقم 686
غرباً : شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة: 2م: 775
الأستخدام: سكني
الحي : السليمانية
شحن المحفظة: 15,000 رس

النوع: بيت شعبي
رقم الصك: 350109010231
رقم المخطط: 8/ 27
رقم القطعة: 700

شمالاً : 25 م شرقاً: 31 م
جنوباً : 31 م غرباً: 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد مميز
- العقار يقع بالقرب من جميع المرافق التعليمية والصحية والتسويقية الهامة وبالقرب من المنتزهات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرقق
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب منظوق الصك حي السليمانية عن المستكشف حي الورود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً

2025 / 10 / 27 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع على طريق عرض 20م بمخطط تنظيمي معتمد مكونة من: 5 غرف و صاله و مطبخ ومستودع 3 دورات مياه و جزء خاص عبارة عن سطح بمساحة 43.87م² ومساحة الوحدة مشاعاً 126.49م² ومساحة الشقة 251م²

شقة رقم 3 والدرج الغربي	شمالاً	251	المساحة: 2م ²	شقة سكنية	النوع:
قطعة رقم 1020	جنوباً	سكني	الأستخدام:	450111001443	رقم الصك:
قطعة رقم 1023	شرقاً	المروج	الحي :	ت/ت / 48	رقم المخطط:
شارع عرض 20م	غرباً	15,000 ر.س	شحن المحفظة:	1021	رقم القطعة:

شمالاً : 16.5 م شرقاً : 13.5 م

جنوباً : 16.5 م غرباً : 12.3 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد مميز
- العقار يقع بالقرب من المرافق التعليمية
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



⌚ 6:00 مساءً

📅 2025 /10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

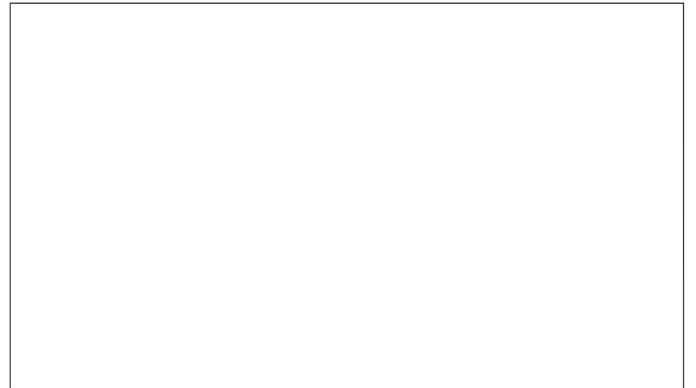
العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريق عرض 30 م بمخطط تنظيمي معتمد وفرصة استثمارية واعدة ومساحتها 2م630

شمالاً	المساحة: 2م630	النوع:	أرض سكنية تجارية
جنوباً	الأستخدام:	رقم الصك:	760678003726
شرقاً	الحي :	رقم المخطط:	ت/ت / 98
غرباً	شحن المحفظة:	رقم القطعة:	1394
قطعة رقم 1396	630		
قطعة رقم 1392	سكني تجاري		
قطعة رقم 1395	القدس		
شارع عرض 30م	20,000ر.س		

شمالاً : 30 م شرقاً : 21 م

جنوباً : 30 م غرباً : 21 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الشمال)
والدخول للمشاركة

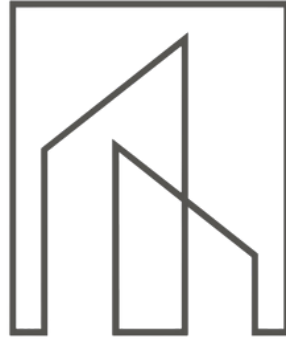
5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الإثنين 27 أكتوبر 2025م
الساعة 5:10-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الخميس 23 أكتوبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7