

مزا كنف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





نون صاد العقارية

شركة عقارية متكاملة، تعمل في مجال المزادات العقارية وإدارة الأصول العقارية وإدارة الأملاك ومزادات عقارية وتسويق وسائل عقارية ودراسات وأبحاث السوق العقاري. نعمل في نون صاد العقارية لتحقيق رؤيتنا التي تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030 وفق منظومة عقارية ريادية.

0552687114



@nonsad_re



مزاد كنف



تعلن شركة نون صاد العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 19 أكتوبر 2025
الساعة 4.00 عصراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 21 أكتوبر 2025
الساعة 9.00 مساءً إلى 10.40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 فيلا	الأفلاج	حي الدوائر	682	310	133	213403003584	400504700032915	15.000
02 أرض	الأفلاج	جنوبي ليلي	400	314	20	313404004749	400504700032915	2.000
03 أرض	وادي الدواسر	المعتلة	342	-	-	312604003826	400494700033404	5.000
04 أرض	وادي الدواسر	الدواسر	342	-	-	312602006050	400494700033405	5.000
05 بيت طين	السليل	حلة آل محمد	196.35	-	-	714601001829	400504700028677	2.000
06 فيلا	السليل	حي الديرة	1920	1031	85-86	414601005508 714601005506	400504600028517	50.000
07 أرض	السليل	حي السليل	900	1031	83	514601005511	400504600026531	10.000
08 أرض	السليل	حي السليل	900	1031	84	314601005502	400504600026533	10.000
09 أرض	السليل	حي الحنيش	420	295	245	414601005510	400504600026530	5.000
10 استراحة	السليل	حي الحنيش	660	295	244	414601005501	400504600026534	10.000
11 أرض	وادي الدواسر	الدواسر	373333.34	-	-	312603004864	400504600028067	150.000



01

تفلق المزايدة على العقار



9.00 مساءً



2025/10/21

وصف العقار

فيلا سكنية في الأفلاج - حي الدوائر

شمالاً قطعة رقم 131
جنوباً قطعة رقم 135
شرقاً قطعة رقم 134
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 682
الاستخدام سكني
الحي حي الدوائر
شيك الدخول 15.000

النوع فيلا
رقم الشك 213403003584
رقم المخطط 310
رقم القطعة 133

معلومات إضافية

شمالاً 31 شرقاً 22
جنوباً 31 غرباً 22

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي تقع في قلب المحافظة وفي المنطقة الواقعة بين شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز وطريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وبالقرب من حديقة التوباد و من جميع الخدمات.

- استخدام الأرض " سكني " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض.



02

تفلق المزايدة على العقار



9.10 مساءً



2025/10/21

وصف العقار

أرض سكنية في الأفلاج - حي جنوبي ليلي

شمالاً قطعة رقم 19
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً قطعة رقم 22

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي جنوبي ليلي
شيك الدخول 2.000

النوع أرض
رقم الصك 313404004749
رقم المخطط 314
رقم القطعة 20

معلومات إضافية

شمالاً 20 شرقاً 20
جنوباً 20 غرباً 20

الأطوال

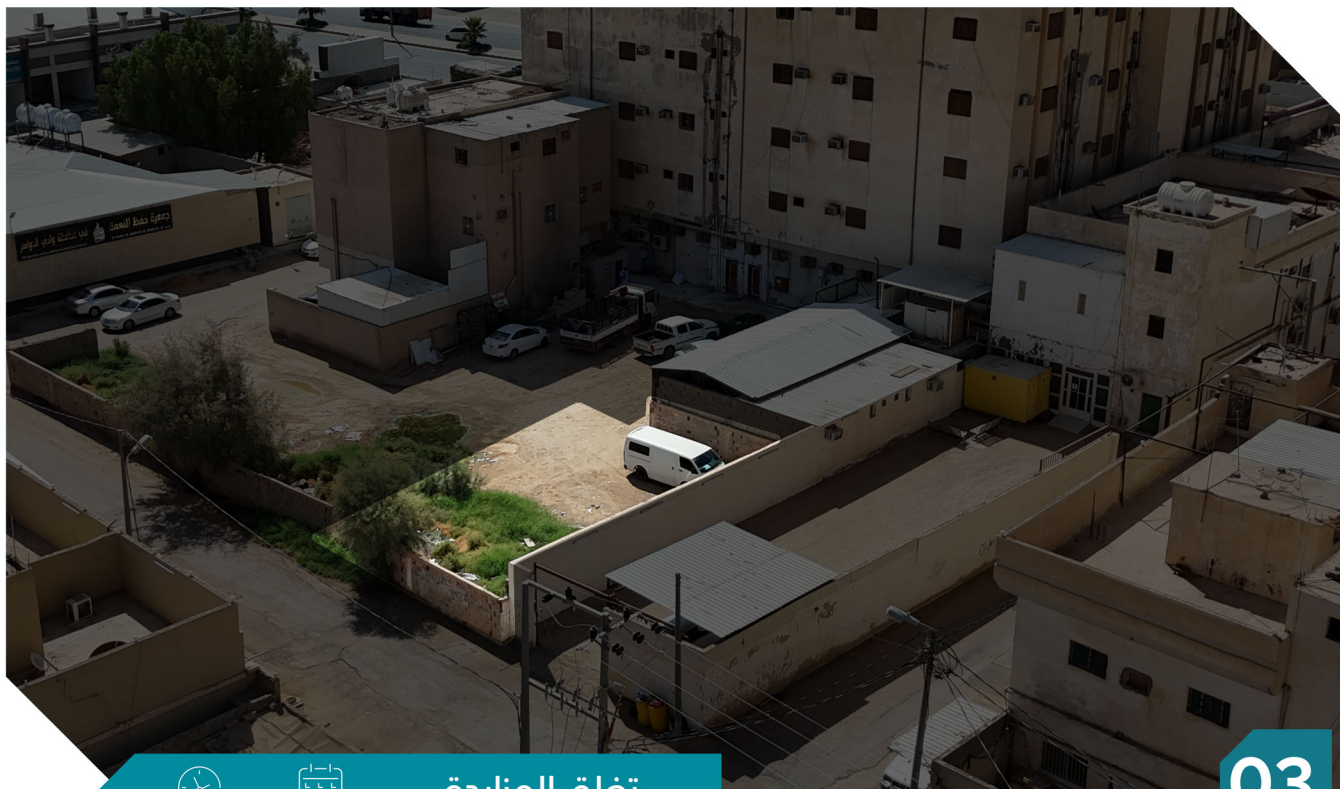
الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة , حيث أن اسم الحي حسب الصك " جنوبي ليلي " وحسب مخطط الأمانة " حي اليمامة " .
- توجد اختلافات بين الطبيعة والصك وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



03

تفلق المزايدة على العقار



9.20 مساءً



2025/10/21

وصف العقار

أرض في وادي الدواسر - حي المعتلاء

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 342
الاستخدام -
الحي المعتلاء
شيك الدخول 5.000

النوع أرض
رقم الصك 312604003826
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 19 شرقاً 18
جنوباً 19 غرباً 18

الأطوال

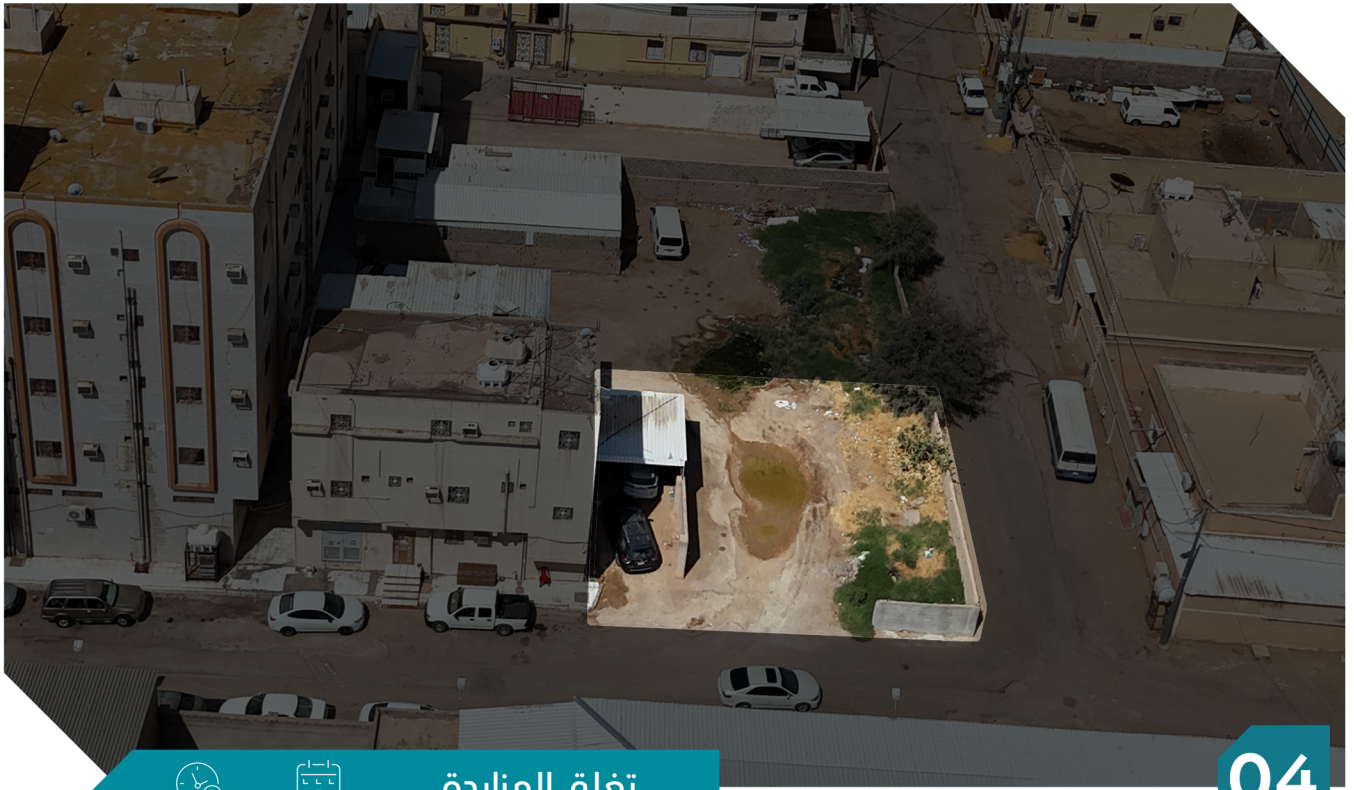
الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- لايوجد سور فاصل مع القطع المجاورة من الجهة الشرقية والجهة الجنوبية.



04

تفلق المزايدة
على العقار

9.30 مساءً



2025/10/21

وصف العقار

أرض في وادي الدواسر - حي الدواسر

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 342
- الاستخدام
- الحي
شيك الدخول 5.000

النوع أرض
رقم الصك 312602006050
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 19 شرقاً 18
جنوباً 19 غرباً 18

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- لايوجد سور فاصل مع القطع المجاورة من الجهة الجنوبية والغربية.
- يوجد على العقار مبنى مشترك مع القطعة المجاورة من الجهة الجنوبية.



05

تفلق المزايدة على العقار



9.40 مساءً



2025/10/21

وصف العقار

بيت طين في السليل - حلة آل محمد

شمالاً ملك للغير
جنوباً شارع عرض 3.5م
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 196.35
الاستخدام -
الحي حلة آل محمد
شيك الدخول 2.000

النوع أرض
رقم الصك 714601001829
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 8.60 شرقاً -
جنوباً 12.70 غرباً 16.08

الأطوال

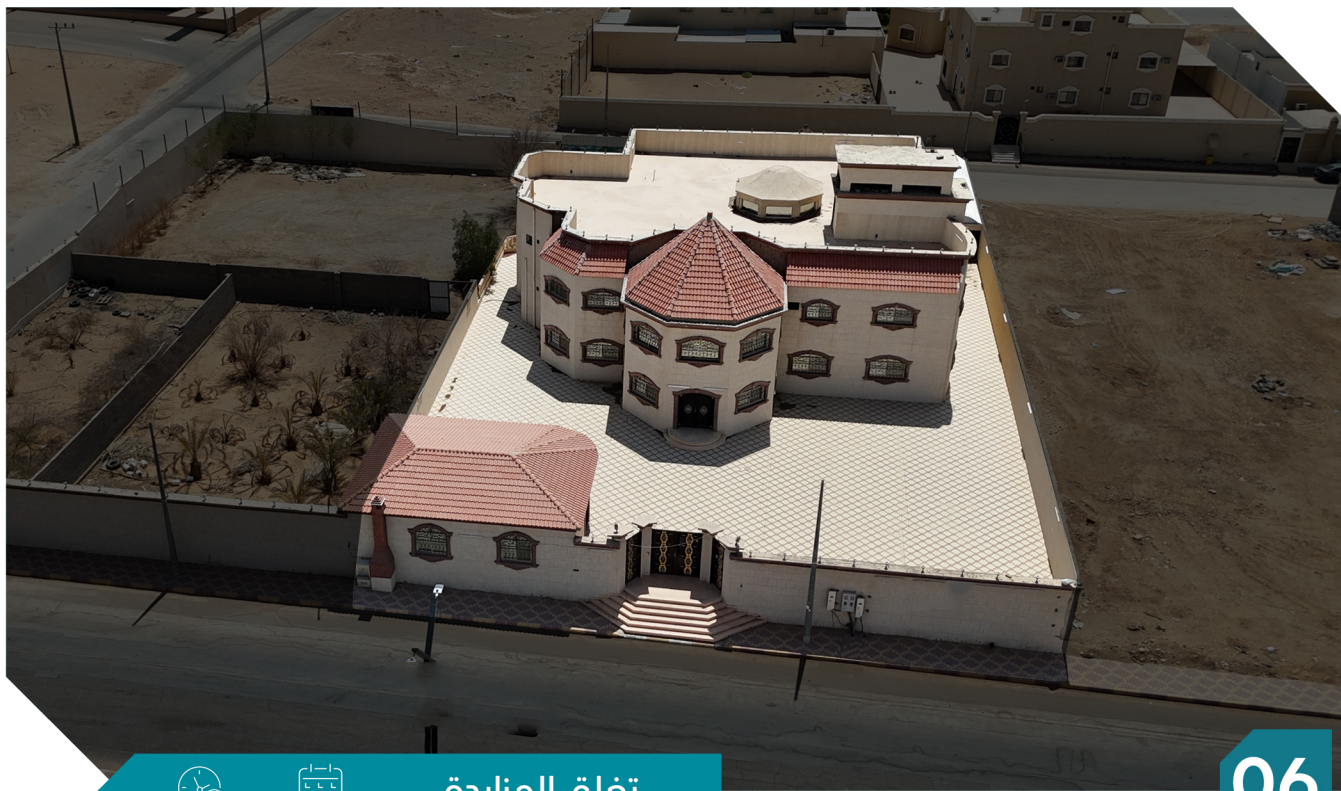
وصف العقار

- المنطقة المحيطة بالعقار توجد بها مباني سكنية.
- الاستخدام غير محدد في الأمانة ولا في الصك.
- توجد اختلافات بين الطبيعة والصك وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة على العقار



9.50 ساعة



2025/10/21

وصف العقار

فيلا في السليل - حي الديرة

الأطوال	شمالاً 32	شرقاً 30
	جنوباً 32	غرباً 30
	شمالاً 32	شرقاً 30
	جنوباً 32	غرباً 30
الحدود	شمالاً 30م	شارع عرض 30م
	جنوباً 86	قطعة رقم 86
	شرقاً 83	قطعة رقم 83
	غرباً 87	قطعة رقم 87
الأطوال	شمالاً 32	شرقاً 30
	جنوباً 32	غرباً 30
	شمالاً 32	شرقاً 30
	جنوباً 32	غرباً 30
الحدود	شمالاً 80	قطعة رقم 80
	جنوباً 15م	شارع عرض 15م
	شرقاً 84	قطعة رقم 84
	غرباً 88	قطعة رقم 88

المساحة م² 1920
الاستخدام سكني
الحي الديرة
شيك الدخول 50.000

النوع فيلا
رقم الصك 414601005508
714601005506

رقم المخطط 1031
رقم القطعة 85 - 86

معلومات إضافية

وصف العقار

- البيع شامل المنقولات.
- توجد إختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار10.00 مساءً
2025/10/21

وصف العقار

أرض سكنية في السليل - حي السليل

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 84
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 85

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10.000

النوع أرض
رقم الصك 514601005511
رقم المخطط 1031
رقم القطعة 83

معلومات إضافية

شمالاً 30 شرقاً 30
جنوباً 30 غرباً 30

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة.
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.
- يوجد عدد (20 نخلة تقريبا).
- توجد اختلافات بين الطبيعة والصك وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



08

تفلق المزايدة على العقار



10.10 مساءً



2025/10/21

وصف العقار

أرض سكنية في السليل - حي السليل

شمالاً قطعة رقم 83
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 86

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10.000

النوع أرض
رقم الصك 314601005502
رقم المخطط 1031
رقم القطعة 84

معلومات إضافية

شمالاً 30 شرقاً 30
جنوباً 30 غرباً 30

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة ولا يوجد جسر فاصل.
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.
- توجد إختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



09

تفلق المزايدة
على العقار10.20 مساءً
2025/10/21

وصف العقار

أرض سكنية في السليل - حي آل حنيش

شمالاً قطعة رقم 246
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 243
غرباً قطعة رقم 247

الحدود

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي آل حنيش
شيك الدخول 5.000النوع أرض
رقم الصك 414601005510
رقم المخطط 295
رقم القطعة 245

معلومات إضافية

شمالاً 20 شرقاً 21
جنوباً 20 غرباً 21

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي.
- يوجد درج تابع للجار الشمالي مقام داخل حدود الصك.
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.



10

تفلق المزايدة على العقار

10.30 مساءً 2025/10/21

وصف العقار

استراحة سكنية في السليل - حي آل حنيش

النوع	أرض	المساحة م ²	660	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	414601005501	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 243
رقم المخطط	295	الحي	آل حنيش	شرقاً	قطعة رقم 242
رقم القطعة	244	شيك الدخول	10.000	غرباً	قطعة رقم 246

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 شرقاً 33
جنوباً 20 غرباً 33

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مقام عليها ملحق أرضي ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة).
- السور مبني من الجهة الشمالية.
- يوجد بناء متداخل من الجار الشرقي على القطعة بمساحة 21.48 م.
- توجد إختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

تفلق المزايدة على العقار



10.40 مساءً



2025/10/21

وصف العقار

أرض زراعية في وادي الدواسر - شمال الفرعة

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 373333.34
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 150.000

النوع أرض
رقم الصك 312603004864
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية ويوجد خط أعمدة كهرباء يمر داخل حدود الصك.
- توجد اختلافات بين الطبيعة والصك وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 533.33 شرقاً 700
جنوباً 533.33 غرباً 700

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد كنف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

<https://soum.tech/auctions/771/assets>



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 21 أكتوبر 2025
الساعة 9.00 مساءً إلى 10.40 مساءً



إلكترونياً عبر
منصة سومتك



يبدأ الأحد 19 أكتوبر 2025
الساعة 4.00 عصراً

للتواصل والاستفسار



055 268 7114