

مزاد
الوسام



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، الذي يعمل على تنظيم وإدارة عمليات التصفية والبيع للأصول، بالتعاون بين الجهات القضائية والحكومية؛ لضمان الحفاظ على قيم الأصول، وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يطلع المركز بها، إضافةً إلى دوره ومساهمته الفاعلة في تحفيز الاقتصاد الوطني عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعددة، بما يساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد الوسام



5 فرص استثمارية واعدة في مزاد "الوسام" الإلكتروني بالمنطقة الشرقية!

تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إطلاق مزاد "الوسام" الإلكتروني، الذي يقدم للمستثمرين خمس فرص عقارية سكنية متنوعة تشمل فيلا، وشقة، وبلكات سكنية، تقع في مواقع استراتيجية وحيوية في مدينة الخبر بالمنطقة الشرقية. تتميز هذه العقارات بمواقعها المميزة ومساحاتها المتعددة، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستثمرين الباحثين عن عوائد استثمارية فُجزية. انضم إلى مزاد "الوسام" عبر منصة "سومتك" واغتنم أفضل الفرص العقارية في الخبر والظهران. ابدأ استثمارك الآن!

بداية المزاد

الإثنين، 20 أكتوبر 2025 م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء، 22 أكتوبر 2025 م



04:00 - 05:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	الخبر	الأمواج	210	2/121	2/1/154	7164458012300000	401014401146014	20,000 ج.د
شقة	الخبر	جنوب غرب الأنابيب	129.7	ش خ 854	وحدة رقم 2/ح من القطعة رقم 80-81	998552022308	401014602840093	20,000 ج.د
بلك سكني	الخبر	بدون	8373.7	ش د 1146	72 إلى 83	430214000130	402014600746439	200,000 ج.د
بلك سكني	الخبر	بدون	7527.35	ش د 1146	153 إلى 164	930205017899	402014600746734	200,000 ج.د
بلك سكني	الخبر	بدون	14392.88	ش د 1146	1 إلى 14	330214000131	402014600746733	300,000 ج.د

01

02

03

04

05



04:00 مساءً

2025/10/22

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

وصف العقار

- فيلا سكنية
- الخبر- حي الأمواج

شمالاً قطعة 1/1/154
جنوباً قطعة 3/1/154
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة 1/152

الحدود

المساحة م² 210
الاستخدام سكني
الحي الأمواج
شيك الدخول 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 7164458012300000
رقم المخطط 2/121
رقم القطعة 2/1/154

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 10.5 م
غرباً 10.5 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا متصلة تتكون من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، ودورتان مياه.
- الدور الأول: صالة، 4 غرف نوم، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة واحدة مع دورة مياه.

مميزات العقار:

- يقع العقار في وسط حي الأمواج، أحد الأحياء المكتملة بالخدمات والذي يشهد إقبالاً سكانياً مرتفعاً.
- يتميز بقرية من الشاطئ والمناطق السياحية الحيوية، بالإضافة إلى قربه من طريق الملك فهد الذي يربط بين الخبر والدمام، ما يسهل التنقل ويزيد من قيمة الموقع الاستثمارية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين بيانات الصك والعقار على الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وقد تم توضيح هذا الاختلاف في الرفع المساحي المرفق.
- تم ذكر تقسيم القطعة في المستكشف، ولم يُدرج هذا التقسيم في الصك الرسمي.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04:15 مساءً



2025/10/22

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

02

وصف العقار

- شقة سكنية
- الخبر - حي جنوب غرب الأتابيب (الحمراء)

النوع	شقة سكنية
رقم الحك	998552022308
رقم المخطط	ش خ 854
رقم القطعة	وحدة رقم 2/ح من القطعة 81-80 رقم
المساحة م ²	129.7
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب غرب الأتابيب (الحمراء)
شيك الدخول	20,000 يـ
الحدود	شمالاً سطح 4 وارتداد جانبي جنوباً الوحدة 1/ح شرقاً درج 1 ومنور 2 وممر وسط 3 غرباً ارتداد 2 والعقار 7319

شمالاً 12.25 م
جنوباً 9.15 م
شرقاً 7.6+3.1+4 م
غرباً 11.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة رقم 2/ح في الملحق العلوي.
- تتكون الشقة من: صالة، مطبخ، غرفتين، ودورتي مياه، بالإضافة إلى سطحين وبلكونتين.
- **مميزات العقار:**
- يقع العقار في حي الحمراء، أحد الأحياء الحيوية ذات الموقع الاستراتيجي.
- يتميز بقربه من طريق الملك فهد، وجسر الملك فهد (جسر البحرين)، ما يجعله نقطة وصل مثالية بين المملكة والبحرين.
- يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية، مما يضمن تنقلاً سهلاً داخل المدينة وخارجها ويعزز من قيمته الاستثمارية.
- **الملاحظات:**
- يوجد اختلاف في رقم العقار في العنوان الوطني حسب الحك رقم العقار 7320 وحسب مخططات العنوان الوطني رقم العقار 7314.
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الحك ارتداد 2.00 والعقار 7319 وحسب مخططات العنوان الوطني ارتداد 2.00 والعقار 7315.
- يوجد جزء خاص مذكور في الحك عبارة عن سطح رقم 4 بمساحة 4252م.

صور إضافية

موقع العقار



طريق الملك عبد العزيز (الدمام - الأحساء)

طريق مجلس التعاون (أبو حدرية)

04:30 مساءً

2025/10/22

تفلق المزايعة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

03

وصف العقار

- بلك سكني
- الخبر - بدون (الوسام)

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً يحدها شارع عرض 20 م
غرباً يحدها ممر مشاه عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 8373.7
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الدخول 200,000

النوع بلك سكني
رقم الصك 430214000130
رقم المخطط ش د 1146
رقم القطعة 72 إلى 83

شمالاً 27.72+22.5+22.5+22.5+25.1 م
جنوباً 27.72+22.5+22.5+24.54+24 م
شرقاً 30+30 م
غرباً 30.01+25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن (بلك سكني فضاء) يتكون من 12 قطعة.
- **مميزات العقار:**
- تتمتع الأرض بموقع استراتيجي يتوسط مدن الدمام والخبر والظهران.
- تقع بالقرب من طريق مجلس التعاون (أبو حدرية) وقريبة من طريق الدمام - الأحساء، مما يجعلها نقطة اتصال مثالية بين عدة محاور رئيسية.
- تقع في حي الوسام، أحد الأحياء الجديدة التي تشهد إقبالاً سكانياً متزايداً بفضل موقعها وتطور البنية التحتية.
- تتميز بقربها من مشروع "الظهران هيلز"، وتبعد دقائق فقط عن حي "أجيال" السكني ومجمع أرامكو السكني في الظهران، ما يعزز من قيمتها الاستثمارية وجاذبيتها للسكن أو التطوير.
- **الملاحظات:**
- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/22
04:45 مساءً

وصف العقار

- بلك سكني
- الخبر - بدون (الوسام)

شمالاً يحدها شارع عرض 15م
جنوباً يحدها شارع عرض 15م
شرقاً يحدها شارع عرض 20 م
غرباً يحدها ممر مشاه عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 7527.35
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الدخول 200,000 ٤

النوع بلك سكني
رقم الصك 930205017899
رقم المخطط ش د 1146
رقم القطعة 153 إلى 164

شمالاً 22.14+21+21+21+23.6+24 م
جنوباً 22.14+21+21+21+22.54+24 م
شرقاً 30+30 م
غرباً 25+25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن (بلك سكني فضاء) يتكون من 12 قطعة.
- **مميزات العقار:**
- تتمتع الأرض بموقع استراتيجي يربط مدن الدمام والخبر والظهران.
- تقع بالقرب من طريق مجلس التعاون (أبو حدرية)، وقريبة من طريق الدمام - الأحساء، ما يجعلها نقطة اتصال مثالية بين عدة محاور رئيسية.
- تقع في حي الوسام، أحد الأحياء الجديدة التي تشهد إقبالاً سكانياً متزايداً بفضل موقعها وتطور البنية التحتية.
- تتميز بقربها من مشروع "الظهران هيلز"، وتبعد دقائق فقط عن حي "أجيال" السكني ومجمع أرامكو السكني في الظهران، ما يعزز من قيمتها الاستثمارية ويجعلها خياراً جذاباً للسكن أو التطوير.
- **الملاحظات:**
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



طريق الملك عبد العزيز (الدمام - الأحساء)

طريق مجلس التعاون (أبو حدربة)



05:00 مساءً



2025/10/22

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

05

وصف العقار

- بلك سكني
- الخبر - بدون (الوسام)

شمالاً يحدها شارع عرض 60 م
جنوباً يحدها شارع عرض 20 م
شرقاً يحدها ممر مشاه عرض 8 م
غرباً يحدها شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 14392.88
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الدخول 300,000 ٩

النوع بلك سكني
رقم الصك 330214000131
رقم المخطط ش د 1146
رقم القطعة 1 إلى 14

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن (بلك سكني فضاء) يتكون من 14 قطعة.

مميزات العقار:

- تتميز الأرض بموقع استراتيجي يربط بين مدن الدمام والخبر والظهران.
- تقع بالقرب من طريق مجلس التعاون (أبو حدربة)، وبالقرب من طريق الدمام - الأحساء، ما يجعلها نقطة اتصال مثالية بين عدة محاور رئيسية.
- تقع في حي الوسام، أحد الأحياء الجديدة التي تشهد إقبالاً سكانياً متزايداً نتيجة موقعها المتميز وتطور البنية التحتية فيها.
- تتميز بقربها من مشروع "الظهران هيلز"، وتبعد دقائق فقط عن حي "أجيال" السكني ومجمع أرامكو السكني في الظهران، ما يعزز من قيمتها الاستثمارية ويجعلها خياراً مثالياً للسكن أو التطوير.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 29+29+29+29+29+32.84 م
جنوباً 29+29+29+29+29+31.44 م
شرقاً 30+40 م
غرباً 40.01+30.01 م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً منصة (سومتك) للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (سومتك) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحَقَّل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحَقَّل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدوّن في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد الوسام الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (الوسام)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة سومتك للمزادات



يقام المزاد



منصة سومتك للمزادات

ينتهي المزاد



05:00 - 04:00 م



الأربعاء 22 أكتوبر 2025م

يبدأ المزاد



11:00 ص



الإثنين 20 أكتوبر 2025م

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

رخصة المزاد: 5062