



مزاد استثمارات طيبة

A istithmarat Tayiba



تاج السهم للخدمات العقارية والمزادات

تاج السهم للخدمات العقارية والمزادات التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتعمل بخبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة.

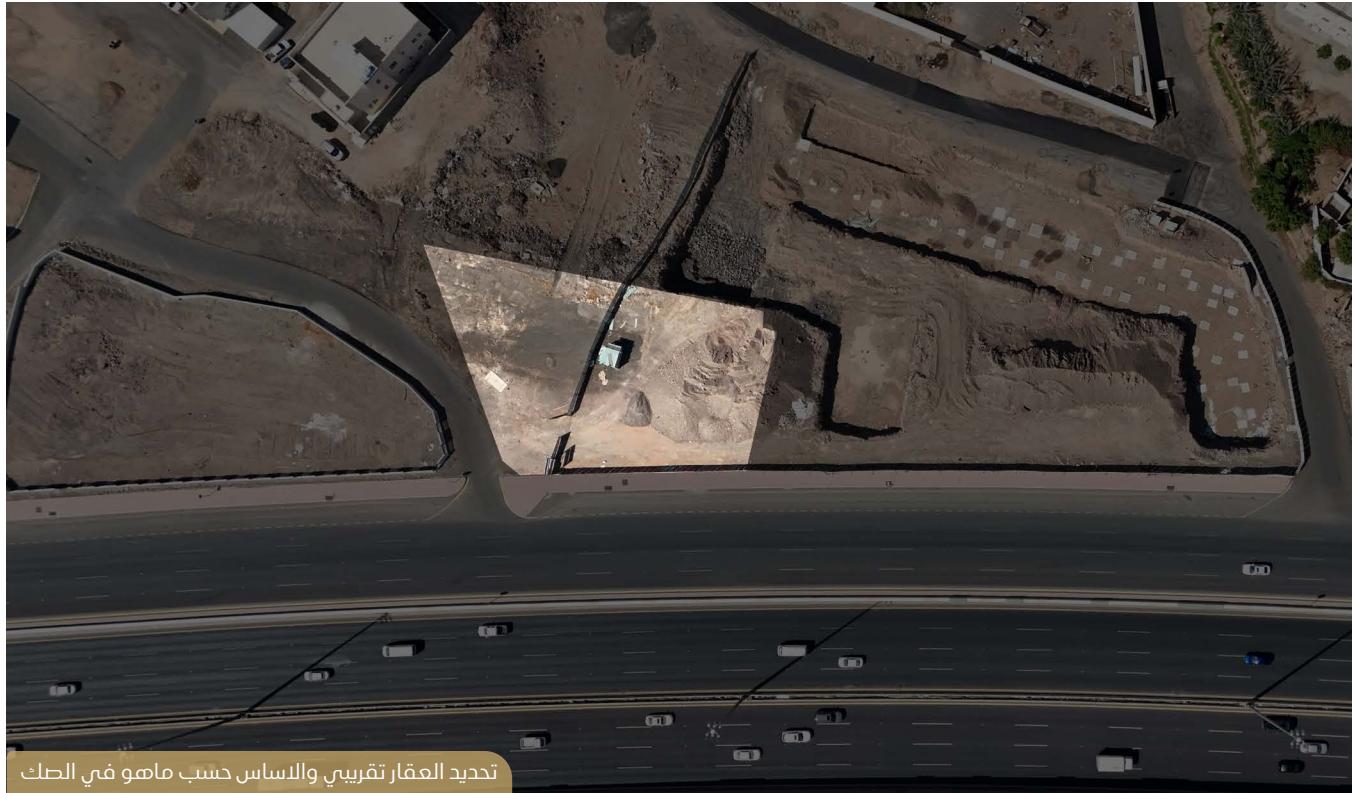
تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية. تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتواافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تؤمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

تعلن تاج السهم للخدمات العقارية عن مزاد استثمارات طيبة لبيع أرض سكنية تجارية بالمدينة المنورة.



للدخول إلى المنصة
www.soum.tech

يقام المزاد عبر منصة
سومنتك للمزادات
سومنتك
المنصة الوطنية للمزادات



تحديث العقار تقريري والأساس حسب ما هو في الصك

وصف العقار



أرض سكنية تجارية

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------|-------------------------|
| المساحة م² | 1913.782 | النوع | أرض |
| رقم الصك | 740106019868 | الاستخدام | سكنى تجاري |
| رقم المخطط | - | الحي | ابو بريقاء في ابيار علي |
| رقم القطعة | بدون | شيك الدخول | ١٠٠,٠٠٠ |
| المدينة المنورة | المدينة المنورة | | |

بعض استطراقه عرضه من 3.20 متر الى 3.50 متر يفصل دار سعد محمد السراني والبعض أرض بيضاء بطول من شرق الى غرب 16.75 م ثم 50 م
طريق المهرجه البالغ هو ودرمه 84 متر الى 42 متر من منتصف الطريق لكل جانب بطول 47 م
شارع عرض 6.45 متر يفصل دار سعد محمد السراني بطول من قبله الى شمال 22.20 م ثم دخله غرب 3.40 م ثم يعتدل 3.50 م
شارع يتراوح 5.20 متر الى 9.20 متر يفصل دار علي عبيد السراني بطول من قبله الى شمال 8 م ثم بميل خفيف جداً لغرب 16 م
ثم بميل خفيف لغرب 21.50 م وهو تمام الحد



ملحوظات



الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



- نوع العقار حسب الصك : دار
- المساحة حسب قرار ذرعة بعد التنظيم ١٧٢١.٥٢ م²
- اسم الحي حسب موقع بلدي ذو الحليفة

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري باستكمال دفع المبلغ المتبقى للملك.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

المشاركة بالمزاد تُعد إقراراً من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حوالته بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يلتزم المشتري بتوقيع عقد البيع عند الترسية.

تم الإعلان وفق البيانات المتاحة وقت النشر من مصادر متعددة، بما في ذلك الوثائق والسجلات الرسمية، والمستندات المقدمة من المالك أو الجهات المختصة، والإفادات، والخدمات الإلكترونية الحكومية، والرفع المساحي، والمعاينات الميدانية. قد تختلف بعض المساحات أو الحدود أو المواصفات عند المطابقة مع السجلات المعتمدة أو مع الواقع، وعند التعارض يعتمد بيانات الصك والمخططات المعتمدة والرفع المساحي النهائي. المعلومات الواردة لأغراض تعريفية ولا تنسى ضماناً، ولا تحمل تاج السهم للخدمات العقارية أي مسؤولية عن أي اختلاف، ويلتزم المشارك بالمعاينة والتحقق قبل المزايدة.

خطوات التسجيل



التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



مزاد استثمارات طيبة

A ist h marat T a y i b a

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا



لعرض عقار

tajalsahm



رخصة فال للمزادات العقارية : 420000002
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاح السهم للخدمات العقارية برخصة رقم : 5363

0502786000