



حكمة

مزايا استثمارات طيبة

Aistithmarat Tayiba

تاج السهم للخدمات العقارية والمزادات

تاج السهم للخدمات العقارية والمزادات التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرًا رئيسيًا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين.

تعلن تاج السهم للخدمات العقارية عن مزاد استثمارات طيبة لبيع أرض سكنية تجارية بالمدينة المنورة.

موعد المزاد 🕒

نهاية المزاد

يوم الاربعاء

19

نوفمبر

2025 / 11 / 19 📅

الساعة 05:00 مساءً 🕒

بداية المزاد

يوم الاثنين

17

نوفمبر

2025 / 11 / 17 📅

الساعة 04:00 مساءً 🕒

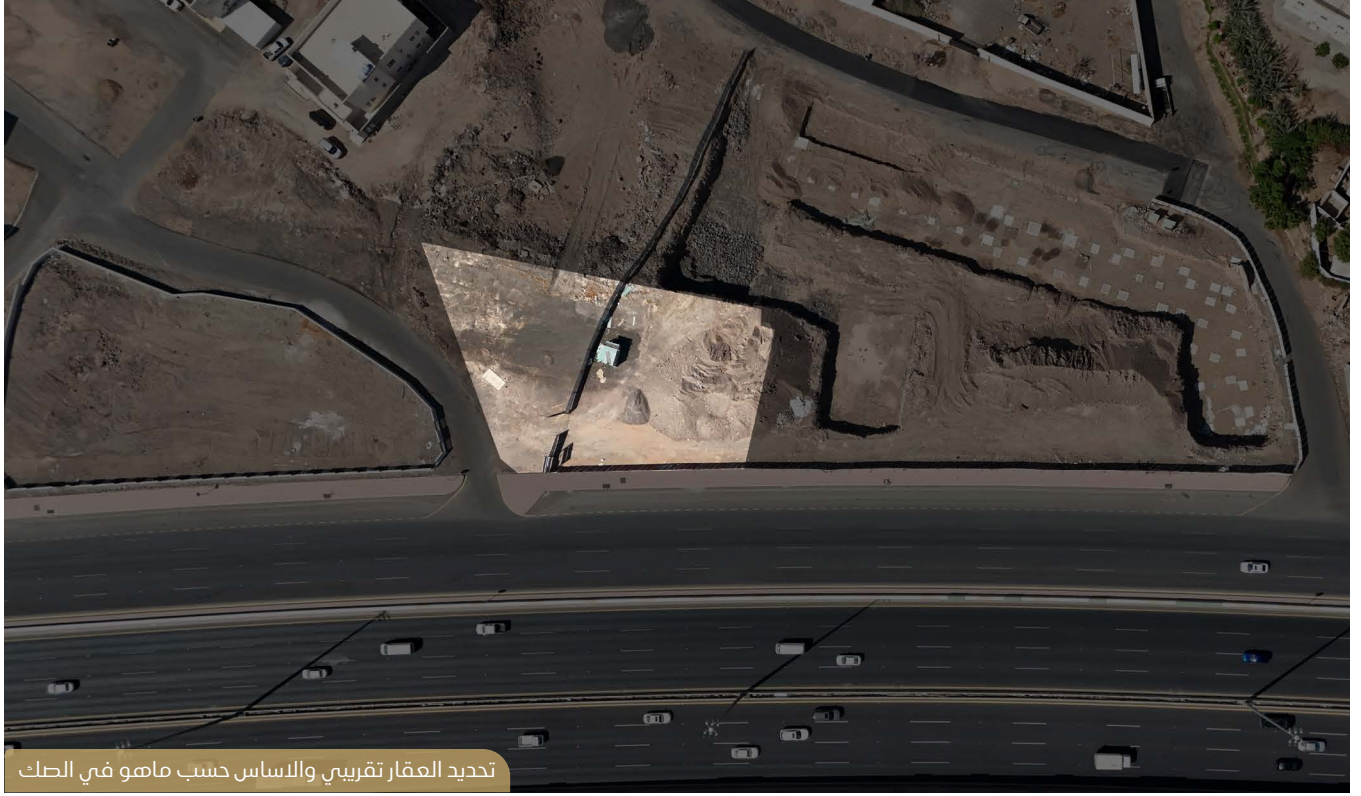


للدخول إلى المنصة
www.soum.tech

يقام المزاد عبر منصة
سومتك للمزادات

ر سومتك

المنصة الوطنية للمزادات



تحديد العقار تقريبي والاساس حسب ماهو في الصك

وصف العقار



أرض سكنية تجارية

النوع	أرض
رقم الصك	740106019868
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المدينة	المدينة المنورة
المساحة م ²	1913.782
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	ابو بريقاء في ابيار علي
شيك الدخول	100,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

البيعض استطارق عرضه من 3.20 متر الى 3.50 متر يفصل دار سعد محمد السراني والبيعض أرض بيضاء بطول من شرق الى غرب 16.75 م ثم 50 م طريق الهجره البالغ هو ودرمه 84 متر الى 42 متر من منتصف الطريق لكل جانب بطول 47م شارع عرض 6.45 متر يفصل دار سعد محمد السراني بطول من قبله الى شمال 22.20 م ثم دخله غرب 3.40 م ثم يعتدل 3.50 م شارع يتراوح 5.20 متر الى 9.20 متر يفصل دار علي عبيد السراني بطول من قبله الى شمال 8 م ثم بميل خفيف جداً لغرب 16 م ثم بميل خفيف لغرب 21.50 م وهو تمام الحد

الحدود و الأطوال

الصور الإضافية



الرفع المساحي



موقع العقار



ملاحظات



- نوع العقار حسب الصك : دار
- المساحة حسب قرار ذرعة بعد التنظيم 1721.52م²
- اسم الحي حسب موقع بلدي ذو الحليفة

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري باستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نَقَص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

المشاركة بالمزاد تُعد إقرارًا من المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

يلتزم المشتري بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة، وذلك بموجب حوالة بنكية لحساب تاج السهم للمزادات.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يلتزم المشتري بتوقيع عقد البيع عند الترسية.

تم الإعلان وفق البيانات المتاحة وقت النشر من مصادر متعددة، بما في ذلك الوثائق والسجلات الرسمية، والمستندات المقدمة من المالك أو الجهات المختصة، والإفادات، والخدمات الإلكترونية الحكومية، والرفع المساحي، والمعاينات الميدانية. قد تختلف بعض المساحات أو الحدود أو المواصفات عند المطابقة مع السجلات المعتمدة أو مع الواقع، وعند التعارض يُعتدّ ببيانات الصك والمخططات المعتمدة والرفع المساحي النهائي. المعلومات الواردة لأغراض تعريفية ولا تُنشئ ضمانًا، ولا تتحمل تاج السهم للخدمات العقارية أي مسؤولية عن أي اختلاف، ويلتزم المشارك بالمعاينة والتحقق قبل المزايدة.

خطوات التسجيل



التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي



شحن المحفظة

فيديو توضيحي



المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي



مزاا استثمارات طيبة

Aistithmarat Tayiba

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا



اضغط هنا



لطلب عقار

اضغط هنا



لعرض عقار

tajalsahm



رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000021
المزاد مرخص من الهيئة العامة للعقار لتاج السهم للخدمات العقارية برخصة رقم : 5363

☎ 0502786000