نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٧٢٠٧٠٦٠٠٣٠٤٠
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	—
المســـاحـــة	١٠٣٦,١٣م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	شمار
المـــدينـــة	الطائف

شـــركـــة فـجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

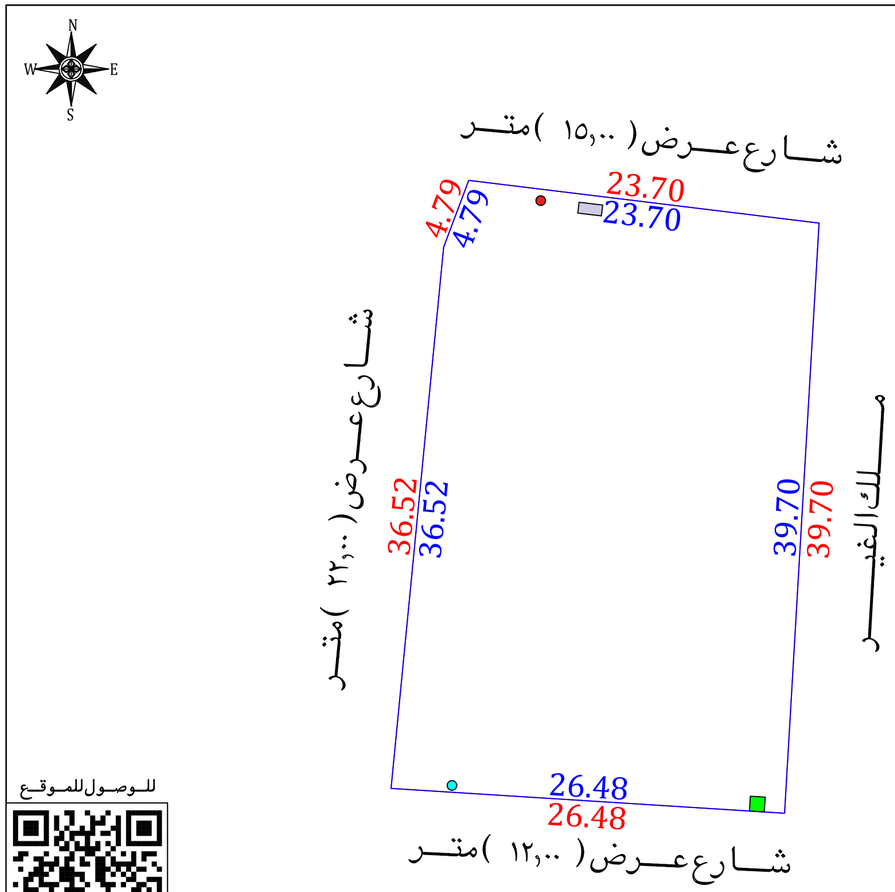
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٥ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

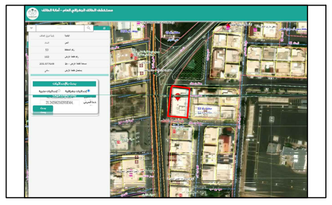
■ اسم الحى : الصك(شمار) المستكشفات (السداد)
■ رقم القطعة : الصك(—) مستكشف الطائف(١٦٠) مستكشف بلدى(—) مستكشف الرخص الانشائية(١٦١-١٦٠)
■ رقم المخطط : الصك(—) مستكشف الطائف(٥٣) مستكشف بلدى(٢٤٩٥) مستكشف الرخص الانشائية(٥٣)
■ الحدود : الغربى : الصك(طريق الشفا)
الطبيعة(شارع عرض ٢٢,٠٠م)
المستكشفات (شارع عرض ٢٢,٠٠م)

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية
■ وصلة دفاع مدنى : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية
■ محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية
■ صندوق خدمات : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية

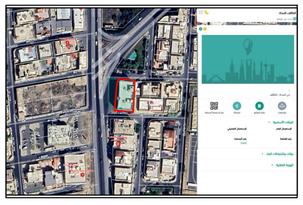
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول(٢٣,٧٠ + ٤,٧٩) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول(٢٣,٧٠ + ٤,٧٩) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول(٣٦,٤٨) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول(٣٦,٤٨) متـــر
الشـــرق	مـــلك الغيـــر	بطـــول(٣٩,٧٠) متـــر	الشـــرق	مـــلك الغيـــر	بطـــول(٣٩,٧٠) متـــر
الغـــرب	طـــريق الشفـــا	بطـــول(٣٦,٥٢) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٢٢,٠٠) متـــر	بطـــول(٣٦,٥٢) متـــر
المســـاحـــة	(١٠٣٦,١٣) م٢		المســـاحـــة	(١٠٣٦,١٣) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	646466.24	2349706.57	5	646442.72	2349709.44
2	646463.93	2349666.94	6		
3	646437.50	2349668.61	7		
4	646441.03	2349704.96	8		