



تاريخ المزاد

بداية المزاد الأحد 30 نوفمبر 2025 م
نهاية المزاد الثلاثاء 02 ديسمبر 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزا عطاء مكة



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 30 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 02 ديسمبر 2025 م



04:00 م إلى 05:30 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	2325.37	-	-	320134000396	403094600041316	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	496.93	28/7/1 د	24	362025001099	401044200159837	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط الأمير عبد الله الفيصل	542.47	1 / 15 / 23 ب	الجزء المفترز رقم 1 325	320105006008	403094700048410	150,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	ربع بخش الاضافي	794.43	21/8/1 ب	48	362024000169	403094600020952	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	السنابل	360	32/21/1	1201	920127005861	401024200106240	10,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	النزهة	223.38	29/19/1	458	494224000104	402014300006962	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	حي الروضة	579.99	23/15/1 ب	601	360681009229	3900868595	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	حي الروضة	1000.87	23/15/1 ب	605-604	660002923175 360649001482	3900868595	200,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1771.64	22/19/1	150	720112006577	403094600023911	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	918.92	22/19/1	316	420128002899	403094600023911	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العسيلة	680.97	بدون	بدون	320123005054	401024200152724	10,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	طريق الليث	567763.77	-	-	420103004532	3901090317	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	500	6/21/1 ج	7/54	320108017182	3900868595	150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	السنابل	625	32/21/1	375	320120004603	401024200185980	50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	401.08 مقامة على أرض بمساحة 288 م ²	104/7/1	3232	720127004981	401044601437189	30,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	محلة الزهراء مما يلي الهنداوية	1305.70 مشاع بنسبة 50% (2 م 652.85)	-	-	360670000755	402014300004450	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعاينة	385.02 مشاع	-	-	920113000203	402014400728578	70,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	675	73/7/1	138	520115000993	403094500013879	150,000
مبنى سكني	مكة المكرمة	الضرائع المجاهدين	242.6	-	-	360601012582	-	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين بواجهتين جنوبية وشرقية، مكوّنة من إجمالي عدد عشر غرف وصالتين ومطبخين وست دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	2,325.37
رقم الصك	320134000396	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بواجهتين شرقيّة وجنوبيّة
- منطقة استراحات وشاليهات
- مجاور لشاليهات الهاف مون

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً

منزل شعبي للمنهي هذا وحوش للجار

جنوباً

سكة نافذه وبها باب لا يعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء وبها حوش على مسافه 48.50م وعرض السكه 3.50م شرقاً و4.80م غرباً وتمام الحد السكه المتصله بالشارع بعرض 20م

شرقاً

سكة نافذه وجبل منحدر على بعد 10م فاصل بين الحدود وبين احواش الجار بطول 29.30م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للغرب بطول 6م وعرض السكه 6.70 شمالاً و3.50م جنوباً

غرباً

به مسلح وشعبي ملك الجار

الأطوال

شمالاً

مختلف يبدأ من الغرب مائلاً الى الشمال الشرقى ب34.70م وبزاويه 90درجه مع الضلع الغربى ثم ينحرف شرقاً مائلاً قليلاً للشمال 37.75م وبزاويه 171درجه يليه منزل شعبي لى وحوش به منزل شعبي ملك الجار

جنوباً

يبدأ من الشرق مائلاً الى الجنوب الغربى 56.85م وبزاويه 47درجه مع الضلع الشرقى يليه سكه نافذه وبها باب لا يعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء ويليه حوش على مسافه 48.50م

شرقاً

مختلف يبدأ من الشمال الى الجنوب 29.30م وبزاويه 79 درجه مع الضلع الشمالى ثم ينحرف جنوباً مائلاً للغرب ب 6م وبزاويه 43درجه يليه سكه نافذه وجبل منحدر على بعد 10م فاصله بين المحدود وبين احواش الجار

غرباً

يبدأ من الجنوب مائلاً الى الشمال الغربى 36م وبزاويه 29درجه مع الضلع الجنوبى يليه حوش به مسلح وشعبي ملك الجار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية، مكوّنة من ثلاثة أدوار قبو، ودورين تسوية، ودور أرضي، وثلاثة أدوار متكررة، وتحتوي على إجمالي عدد إحدى وخمسين غرفةً، واثنين عشرة صالةً، واثنين عشرة مطبخًا، وتسع وثلاثين دورة مياهٍ.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	496.93
رقم الصك	362025001099	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	28 / 7 / 1 د	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	24	شيك الدخول	150,000

الحدود
شمالاً شارع عرض 4م
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً قطعة رقم 9
غرباً قطعة رقم 23

الأطوال
شمالاً 6.23 + 13.21 م
جنوباً 33.31 م
شرقاً 21.6 م
غرباً 20.75 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- واجهة شمالية
- من المناطق المرغوبة للسكن والتملك
- منطقة عمائر وشقق تملك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية، مكوّنة من دور أرضي، ودور تسوية، ودور أول، وثلاثة أدوار متكررة، وتحتوي على إجمالي عدد أربعة وأربعين غرفة، وثمانية مطابخ، وأربع وعشرين دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320105006008
رقم المخطط	1 / 15 / 23 ب
رقم القطعة	الجزء المفزر رقم 1 325
المساحة م ²	542.47
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط الأمير عبد الله الفيصل
شيك الدخول	150,000
الحدود	شمالاً الجزء المفزر رقم اثنين حوش بداخله مسلح ثلاثة ادوار + مبيتات جنوباً القطعة رقم 326 مسلح اربعة ادوار + المبيتات شرقاً شارع عرض 12.15م شمالاً و 12.25م جنوباً غرباً جار

الأطوال	شمالاً 44 م جنوباً مختلف يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 26.75 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 17.25 م شرقاً 12.20 م غرباً 12.25 م
---------	--

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- منطقة إسكان حجاج ومعتمرين
- قريبة من مشعر منى وجسر الجمرات
- قريبة من مستشفى الملك فيصل

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي : في الصك مخطط الامير عبدالله الفيصل وفي المستكشفات المعايمة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2025/12/02

وصف العقار
العقار عبارة عن ارض جبلية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	794.43
رقم الصك	362024000169	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 8 / 21 / ب	الحي	ربع بخش الإضافي
رقم القطعة	48	شيك الدخول	200,000

الحدود	شمالاً رقم 19 أ
جنوباً	شارع عرض 13.76م شرقاً و 11.79م غرباً
شرقاً	شارع عرض 9م شمالاً و 9.50م جنوباً
غرباً	قطعة رقم 1 و 4

الأطوال	شمالاً 30.28 م
جنوباً	27.61 م
شرقاً	10.44 + 8.35 م
غرباً	15.88 + 13.39 + 6.05 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- منطقة إسكان حجاج ومعتمرين
- قريبة من المنطقة المركزية
- تبعد عن الحرم مسافة 2.5 كم

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك ربع بخش الإضافي ووفقاً للمستكشف حي الروابي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	360
رقم الصك	920127005861	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	32/21/1	الحي	السنايل
رقم القطعة	1201	شيك الدخول	10,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 1202
حديقة
قطعة رقم 1214

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.00 م
20.00 م
20.00 م
16.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مشروع مول بركة
- القرب من مستشفى النور التخصصي

ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

04:25 مساءً 2025/12/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الرابع، مكونة من: ست غرف، وصالة، ومطبخ، وأربع دورات مياه. توجد غرفة سائق في المواقف تابعة للشقة.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	223.38
رقم الصك	494224000104	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	29 / 19 / 1	الحي	النزهة
رقم القطعة	458	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مجمع السرايا مول
- القرب من مستشفى الرفيع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود

شمالاً	ارتداد متغير (1.05م الي 2.00م) ثم يليه القطعة رقم 457
جنوباً	ارتداد عرضه (2.02 م) ثم يليه شارع عرض 10.00 متر
شرقاً	ارتداد متغير (1.00م الي 2.00م) ثم يليه القطعة رقم 456
غرباً	منور رقم (١) والسلم والوحدة رقم (458/7) ثم القطعة رقم 460

الأطوال

شمالاً	5.40م + 0.90م + 6.10م
جنوباً	11.42م
شرقاً	5.40م + 0.91م + 1.50م + 0.90م + 4.40م + 0.90م + 5.50م + 1.00م + 5.10م
غرباً	6.80م + 0.99م + 4.00م + 1.25م + 5.00م + 2.25م + 5.20م



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو وخمسة أدوار وملحق علوي.
القبو: صالة مفتوحة.

الدور الأرضي: يحتوي على شقتين:

الشقة الأولى: أربع غرف، وصالة، وأربع دورات مياه.

الشقة الثانية: ثلاث غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه.

من الدور الأول إلى الرابع بالمكونات نفسها، كل دور يضم شقتين:

الشقة الأولى: خمس غرف، وصالة، وأربع دورات مياه.

الشقة الثانية: أربع غرف، وصالة، ومطبخ، وأربع دورات مياه.

الملحق العلوي: أربع غرف، وصالة، وثلاث دورات مياه، ومستودع. ويوجد دورة مياه بالسطح.

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 602
شارع عرض 15م
قطعة رقم 600
قطعة رقم 604

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.00 م
20.00 م
29.00 م
29.00 م

المساحة م² 579.99

الاستخدام سكني

الحي حي الروضة

شيك الدخول 150,000

عمارة سكنية

رقم الصك 360681009229

رقم المخطط 1 / 15 / 23 ب

رقم القطعة 601

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبة من الحرم بمسافة 1.8 كم
- قريبة من أسواق العتيبة

ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية وملحق أرضي مقامة على قطعة رقم 604 وقطعة رقم 605 ويوجد ملحق أرضي على نفس القطعة.

العمارة السكنية مكونة من: قبو، ودور أرضي، وثلاثة أدوار متكررة، وملحق علوي.

القبو: يتكون من جزئين

الجزء الأول: ست غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.

الجزء الثاني: ثلاث غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.

الدور الأرضي: شقتان

شقة مكونة من: أربع غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.

شقة مكونة من: خمس غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.

ثلاثة أدوار متكررة: كل دور يحتوي على ثلاث شقق، وكل شقة مكونة من: خمس غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.

الملحق العلوي: مكون من غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.

الملحق الأرضي (605): مكون من مطبخين، تجاريتين، بسقف شينكو.

النوع

عمارة سكنية

المساحة م²

1,000.87

رقم الصك

660002923175

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

360649001482

الحي

الروضة

رقم القطعة

605 - 604

شيك الدخول

200,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- منطقة إسكان حجاج ومعتمرين
- قريبة من مشعر منى وجسر الجمرات
- قريبة من مستشفى الملك فيصل

ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

قطعة رقم 604 بمساحة : 565.01م

شمالاً قطعة رقم 603 مسلح 5 أدوار

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 601 مسلح خمس أدوار

غرباً قطعة رقم 605 مسلح 4 أدوار

الحدود

شمالاً 19م جنوباً 20م

شرقاً 29م غرباً 29م

الاطوال

قطعة رقم 605 بمساحة : 435.86م

شمالاً شارع مجرى سيل عرض 20 متر

جنوباً شارع عرض 15 متر

شرقاً قطعة رقم 604 مسلح اربع أدوار

غرباً شارع عرض 10 متر

الحدود

شمالاً 32م جنوباً 22م

شرقاً 29م غرباً 11.5م

الاطوال



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 149
جنوباً قطعة رقم 151
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً أرض فضاء مملوكة للغير
والقطعة رقم 153

الحدود

شمالاً 56.80 م
جنوباً 70.875 م
شرقاً 25.70 م
غرباً 14.8 + 25 م

الأطوال

المساحة م² 1771.64
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 720112006577
رقم المخطط 22 / 19 / 1
رقم القطعة 150

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبة من فرع وزارة الصحة
- قريبة من كتابة عدل الثانية
- قريبة من الطريق الدائري الثالث

ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي: حسب الصك الفيحاء مكة المكرمة بينما حسب المستكشف حي السلامة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار
04:45 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	918.92
رقم الصك	420128002899	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	316	شيك الدخول	50,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 40.48 م
جنوباً 40.00 م
شرقاً 26.90 م
غرباً 19.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مطلي العيد
- القرب من مدرسة البتول الأهلية
- القرب من ممشى الفيحاء

ملاحظات:

- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها غرفة و دورة مياه

سكة نافذة يليها مزرعة خلف المصيري بعرض 10.10م شرقاً و 1.80م غرباً	شمالاً	الحدود
ارض فضاء	جنوباً	
-	شرقاً	
سكة نافذة يليها مزرعة محفوظ مطلق الحياتي بعرض 4.05م شمالاً و 10.70م جنوباً	غرباً	
يبدأ من الغرب للشرق بطول 50.15م بزاوية 65 درجة مع الضلع الغربي	شمالاً	الأتوال
يبدأ من الركن الشمالي الشرقي بطول 36.70م بزاوية داخلية 46 درجة مع الركن الشمالي الشرقي	جنوباً	
-	شرقاً	
مختلف يبدأ من الجنوب للشمال بطول 31.25م بزاوية داخلية 90 درجة مع الضلع الجنوبي ثم ينحرف شمالاً مائلًا قليلاً للشرق بطول 5م بزاوية داخلية 159 درجة	غرباً	

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	680.97
رقم الصك	320123005054	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	العسيلة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبة من مسجد حي النور
- قريبة من طريق جعرانة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع

أرض زراعية

السجل العيني

420103004532

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

567763.77

الاستخدام

زراعي

الحي

طريق الليث

شيك الدخول

150,000

الحدود

شمالاً ملك الجار

جنوباً

طريق الليث بعرض 50م

شرقاً

جارا

غرباً

من جهة الشمال خط مياه وكهرباء ثم
ارض فضاء ومن جهة الجنوب سكة ترابية
بعرض 100 م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

569.34 م

شرقاً

من الشمال للجنوب بطول 218.5م ثم باتجاه الشرق
بطول 90.75م ثم باتجاه الجنوب بطول 368.80م ثم باتجاه
الغرب بطول 241.65م ثم باتجاه الجنوب بطول 173.49م ثم
جنوب شرق بطول 65.13م ثم يستمر بطول 95.92م

غرباً

يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 475 م
ثم ينحرف جنوبا بطول 359 م ثم يستمر بطول 423.91 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبة من طريق الليث
- قريبة من مركز الدفاع المدني بالشعبية
- تبعد عن شاطئ الشعبية 20كم

ملاحظات:

- توجد 3 أبراج ضغط عالي و جزء من برج تيار ضغط عالي و 5 أعمدة إنارة داخل الأرض .
- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور قبو، ودور أرضي، وخمسة أدوار متكررة، وملحق علوي.
القبو: غرفة وحالة كبيرة.
الدور الأرضي: استقبال ومطعم.
الدور الأول: شقتان، وكل شقة: أربع غرف، وأربع دورات مياه، ومطبخ.
الدور الثاني والثالث والرابع والخامس: كل دور شقتان، وكل شقة: خمس غرف، وخمس دورات مياه، ومطبخ.
الملحق العلوي: شقة مكونة من: أربع غرف، وأربع دورات مياه، ومطبخ.

الحدود
شمالاً قطعة رقم 8/54
جنوباً قطعة رقم 6/54
شرقاً القطعتين رقم 15/ و قطعة رقم 16/ ج
غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال
شمالاً 25.00 م
جنوباً 25.00 م
شرقاً 20.00 م
غرباً 20.00 م

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320108017182
رقم المخطط 6 / 21 / 1 ج
رقم القطعة 7 / 54
المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 150,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- منطقة إسكان حجاج ومعتمرين
- قريبة من شارع عبد الله خياط
- القرب من أبراج الهداية الفندقية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك العزيزية ووفقاً للمستكشف الجغرافي الجامعة.
- توجد اختلافات مابين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

05:05 مساءً 2025/12/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ثلاثة أدوار وملحق أرضي. جميع الأدوار بالمكونات نفسها؛ كل دور يضم شقتين، وكل شقة مكونة من: خمس غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه، ومستودع. الملحق الأرضي مكون من: غرفة، ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 374
جنوباً قطعة رقم 376
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

شمالاً 25.00 م
جنوباً 25.00 م
شرقاً 25.00 م
غرباً 25.00 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320120004603
رقم المخطط	32 / 21 / 1
رقم القطعة	375
المساحة م ²	625
الاستخدام	سكني
الحي	السنباط
شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبة من جامع عائشة الراجحي
- منطقة إسكان حجاج ومعتمرين

ملاحظات:

- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 376 و على الطبيعة جزء من قطعة رقم 376 .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

05:10 مساءً 2025/12/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين.

الدور الأرضي: ثلاث غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتا مياه.

الدور الأول: أربع غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15.00 متر
قطعة رقم 3234
قطعة رقم 3231
العقار رقم 3805

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

12.00 م
12.00 م
24.00 م
24.00 م

الأطوال

401.08

مقامة على أرض بمساحة 288 م²

سكني

الشامية الجديد

30,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

720127004981

104 / 7 / 1

3232

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- داخل حد الحرم المكي الشريف
- القرب من جامع ماجد الحكمي

ملاحظات:

- مقامة على أرض بمساحة 288 م²
- يوجد اختلاف في اسم الحي : حسب الصك مخطط الشامية الجديد مكة المكرمة , بينما حسب المستكشف حي الشامية الجديد.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكوّن من: الملحق الأرضي: غرفتان، ودورتا مياه (سقف خشب وسقف شينكو).
الدور الأرضي: شقتان مكوّنتان من: الشقة الأولى: غرفتان، ودورة مياه، وصالة، ومطبخ، والشقة الثانية: ثلاث غرف، ومطبخ، ودورة مياه.
الملحق العلوي: شقتان مكوّنتان من: الشقة الأولى: غرفتان، وصالة، ومطبخ، ودورة مياه (سقف شينكو)، والشقة الثانية: غرفتان، وصالة، ومطبخ، ودورة مياه (سقف شينكو، وغرفة بسقف خرساني تحت التشطيب).

الحدود

شمالاً ملك الجار
جنوباً سكة نافذة بعرض 4.60م شرقاً و 5.30م غرباً موصلة
لعلو الجبل وبها باب فاصلة بين هذا المحدود الجار
شرقاً ملك الجار
غرباً ملك الجار

الأطوال

شمالاً 50.00م
جنوباً مختلف يبدأ من الشرق بـ 27.80م ثم ينحرف الى الغرب
مائل الى الشمال بـ 26.40م
شرقاً مختلف يبدأ من الشمال بـ 2.60م ثم ينحرف الى الجنوب مائل
الى الشرق بـ 3.40م ثم يستمر الى الجنوب بـ 7.20م ثم ينحرف
الى الجنوب مائل الى الشرق بـ 3.80م ثم يستمر الى الجنوب بـ 4م
غرباً مختلف يبدأ من الشمال بـ 4م ثم ينحرف الى الجنوب مائل
الى الغرب بـ 7م ثم ينحرف الى الجنوب مائل الى الشرق بـ 4م
ثم يستمر الى الجنوب بـ 5.50م

1305.70
مشاع بنسبة 50% (652.85 م 2)
سكني
محلة الزهراء مما يلي الهنداوية

المساحة م²
الاستخدام
الحي

30,000 شيك الدخول

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360670000755
رقم المخطط 104 / 7 / 1
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- واجهة جنوبية
- القرب من جامع بدرية عبد الرزاق

ملاحظات:

-العقار مشاع بنسبة 50% (652.85 م 2)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

05:20 مساءً 2025/12/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية متهاكلة مكونة من:

الدور الأرضي: شقة مكونة من: أربع غرف، ودورتا مياه، ومطبخ، ومستودع.

الدور الأول: شقتان مكونتان من: الشقة الأولى: ثلاث غرف، ودورتا مياه، ومطبخ، وصالة، الشقة الثانية: غرفتان، ودورتا مياه، ومطبخ.

الملحق العلوي: غرفة، ودورة مياه، ومطبخ (سقف شينكو).

الحدود

شمالاً مسيل السيل بعرض 6م شرقاً و 4.10م غرباً
جنوباً جبل
شرقاً مقبرة و تمام الحد ملك الجار
غرباً ملك الجار

الأطوال

شمالاً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 15.61م
جنوباً 12.00 م
شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 7.80م ثم ينكسر للغرب
بطول 6.10م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 6.75م
غرباً 26.80 م

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920113000203
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	385.02
الاستخدام	سكني
الحي	المعابد
شيك الدخول	70,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مشروع ذاخر مكة
- يبعد عن الحرم 2.5 كم
- قريب من مبنى أمانة العاصمة المقدسة

ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تفلق المزايدة
على العقار
05:25 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور قبو، ودور مواقف، وأربعة أدوار متكزة، وملحق علوي.

دور القبو: مُقسّم إلى غرف بجدران جبس بورد.

دور المواقف: جزء مفتوح، وجزء يضم غرفتين ودورتا مياه.

الدور الأرضي والأول والثاني والثالث: كل دور يضم شقتين، وكل شقة: خمس غرف، وصالة، ومطبخ، وثلاث دورات مياه، وغرفة خادمة.

الملحق العلوي: شقتان: الشقة الأولى: غرفتان، ودورة مياه، وصالة، ومطبخ، الشقة الثانية: أربع غرف، ودورتا مياه.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً ممر مشاه عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 140
غرباً قطعة رقم 137

الحدود

شمالاً 25.00 م
جنوباً 25.00 م
شرقاً 27.00 م
غرباً 27.00 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	520115000993
رقم المخطط	73 / 7 / 1
رقم القطعة	138
المساحة م ²	675
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب المسفلة
شيك الدخول	150,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مول الواحة
- القرب من سوق الكعكية

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار - يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي، اسم الحي حسب الصك جنوب المسفلة رقم 2 ووفقاً للمستكشف حي الكعكية، رقم المخطط حسب الصك 73 / 7 / 1 ووفقاً للمستكشف 73 / ج / 73 /

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

تفلق المزايدة
على العقار
05:30 مساءً 2025/12/02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بسقف شينكو.

شمالاً
سكة نافذة عرض من جهة الشرق 6.60م
ومن الغرب 5.60م

جنوباً
سكة نافذة عرض من جهة الشرق 7.90م
ومن الغرب 7.70م

شرقاً
زقاق نافذ عرض من جهة الشمال 1.40م
ومن الجنوب 3م

غرباً
كراج نافذة من جهة الشمال 2.10م
ومن الجنوب 1.20م

الحدود

المساحة م² 242.6
الاستخدام سكني
الحي الضرائع المجاهدين
شيك الدخول 10,000

النوع مبنى سكني
رقم الطك 360601012582
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 9.95 م
جنوباً 12.10 م
شرقاً 21.65 م
غرباً 22.45 م

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- واجهة جنوبية
- القرب من جامع الحرس الوطني

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عطاء مكية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 02 ديسمبر 2025 م



04:00 م إلى 05:30 م



بداية المزاد

الأحد 30 نوفمبر 2025 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

