

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يدرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يدرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / مكتب أنوار للخدمات العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.