

العقار الأول



جدة

في جدة
بّوابة المملكة إلى العالم

حيث يعانق البحر الأفق وتزدهر التجارة على ضفاف ميناء جدة الإسلامي، تألق فرصة استثمارية في حي المحجر، على مساحة خمسين ألف متر مربع بإطلالة مباشرة على طريق المحجر، وبالقرب من طريق الفلاح والمنطقة الصناعية الأولى، في موقع يربط الميناء بشبكات الطرق الحيوية في المدينة لتطوير مجّمّع لوجستي متّكّل بالخدمات

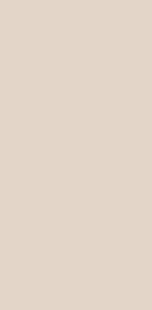
إضغط هنا لصورة الصك

إضغط هنا لصورة الرفع الساحي

إضغط هنا لمزيد من الصور

إضغط هنا للذهاب للموقع

الخدمات المتوفرة



شبكة مياه



شبكة هاتف



شبكة صرف صحي



شبكة الكهرباء والإنارة

3.8 كم

ميناء جدة الإسلامي

إطلالة مباشرة

على طريق المحجر

650 م

مصفاة جدة - أرامكو

500 م

مستشفى الملك عبدالعزيز

ميناء جدة الإسلامي

الحدود والاطوال



إضغط هنا لصورة الصك

إضغط هنا لصورة الرفع الساحي

إضغط هنا لمزيد من الصور

إضغط هنا للذهاب للموقع

حسب الصك 2,50,000 م² | حسب الطبيعة 2,45,185 م²

المساحة

الدراسة

الفنية

تعريف المشروع المقترن

مستودعات لوجستية

بعد دراسة الأرض وتحليل موقعها ومميزاتها، تبيّن أن مشروع المستودعات يُعد الاستخدام الأمثل لها، نظرًا لموقعها الاستراتيجي بالقرب من ميناء جدة الإسلامي واتصالها المباشر بالطرق السريعة، إضافةً إلى قريتها من المناطق الصناعية والخدمية، مما يجعلها موقًعاً مثالياً للأنشطة اللوجستية وفرصة استثمارية واعدة تتماشى مع نمو الطلب على المستودعات في المنطقة.

دراسة النموذج الفني للفكرة التصميمية

تم الأخذ بعين الاعتبار أثناء عمل الدراسة عدة محددات

- ❖ اشتراطات نظام البناء المسموح
- ❖ الحصول على تصاميم معمارية ناجحة
- ❖ ومتعددة الأفكار

مقترن 1

مستودعات منخفضة الخطورة

اجمالي عدد
المسطحات التأجيرية

متوسط
مساحة المستودع

اجمالي
عدد المستودعات

اجمالي عدد
المسطحات التأجيرية

متوسط
مساحة المستودع

اجمالي
عدد المستودعات

التصور العماري

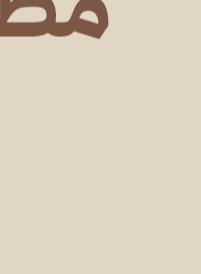
التصور العماري

STONEHOUSE

في حائل

متعدد الاستخدامات ستثمار في المنطقة

الخدمات المتوفرة



يَاضِيَّة



بن مس

A decorative horizontal border featuring a repeating pattern of brown diamond shapes with white centers, set against a dark background.

A decorative horizontal border featuring a repeating pattern of brown diamond shapes. The pattern consists of a central white square with brown L-shaped blocks extending from its sides and a brown diamond shape in the center. The border is set against a light gray background.

A black and white panoramic photograph of a dense urban landscape, likely a city in the Middle East. The scene is filled with numerous buildings, mostly low-rise structures with flat roofs. In the foreground, a tall, slender minaret rises above the buildings, its distinctive shape a key identifier of Islamic architecture. The background shows more buildings extending towards a range of mountains under a clear sky.

An aerial photograph of a large industrial complex. The facility features several large, white, rectangular buildings of varying sizes. In the foreground, there is a large open area with several white structures, possibly storage tanks or processing units, arranged in a grid. A paved road or driveway leads into the facility from the bottom left. The surrounding area appears to be a mix of industrial land and some greenery, with trees visible in the background. The overall impression is of a well-organized and modern industrial plant.

An aerial black and white photograph of a modern architectural complex. The building on the left has a long, low profile with a series of rectangular windows. A curved roofline with a recessed panel is visible above the main structure. In front of the building is a paved area with several dark, rounded objects, possibly trash cans or planters. To the right, a curved road or driveway leads towards a more open area with a few small buildings and trees. The overall image has a grainy, historical quality.

An aerial photograph of a large, modern residential complex in Haifa. The complex features several interconnected wings of white buildings with dark-framed windows and doors. A central courtyard is visible, surrounded by green trees and a paved area with a few parked cars. The surrounding urban environment includes other buildings, a street with a lamp post, and a parking lot. The image is in black and white.



ضغط هنا لصورة الصك

ضغط هنا لصورة الرفع الم Sahi

مضغط هنا لزيادة الصور

ضغط هنا للذهاب للموقع

المساحة م² 1,239.37

الدراسة

الفنية

تعريف المشروع المقترن

مشروع مكتبي تجاري

تبين من دراسة الموقع أن الأرض تقع في نطاق استراتيجي يشهد نمواً عمرانياً وتجارياً متسارعاً، وقريبة من المرافق والخدمات الحكومية، مما يجعلها مناسبة لمشروع مكتبي تجاري يواكب الطلب المتزايد على المكاتب الحديثة ويعمق عائدًا استثمارياً مجدياً

الفئة المستهدفة

يستهدف المشروع الشركات التي تبحث عن مقرات حديثة ومرموقة، مثل المكاتب الاستشارية والعيادات وشركات الخدمات، إلى جانب الأنشطة التجارية المساعدة كالمطاعم والكافيات

دراسة النموذج الفني للفكرة التصميمية

تم الأخذ بعين الاعتبار أثناء عمل الدراسة عدة محددات

- اشتراطات نظام البناء المسموح
- الحصول على تصاميم معمارية ناجحة
- ومتعددة الأفكار

6,321 م²

مسطحات
البناء الإجمالية

8.5

عدد الأدوار

150 م²

متوسط
مساحة المكتب

28

اجمالي
عدد المكاتب

4,267 م²

اجمالي المسطحات التأجيرية
مكاتب

100 م²

متوسط
مساحة المحل

4

اجمالي عدد
المحلات التجارية

474 م²

اجمالي المسطحات التأجيرية
تجاري

التصور العماري

التصور العماري

العقار الثالث



الباحة

في الباحة

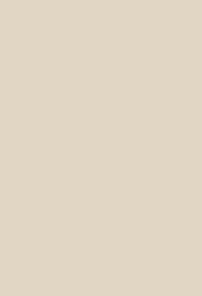
حيث الجبال تعانق الغيم، والطبيعة تتوشّح بالخضرة في هي العارقة على مقربة من طريق الملك فيصل ومنتزه الأمير حسام، تنتظرك فرصة لتشييد فندق فاخر يُعيد تعريف الضيافة في مدينة السحاب... حيث السكينة ريح، والجمال استثمار



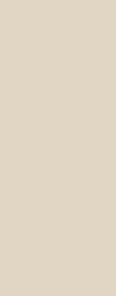
شبكة مياه



شبكة هاتف



شبكة صرف
صحي



شبكة الكهرباء
والإنارة

الخدمات المتوفرة

80 م
صاله الباحة
الاقتصادية الكبرى

40 م
ملاهي الشفا

500 م
وسط المدينة

1 كم
منتزه الأمير حسام

الحدود والاطوال

أضغط هنا لصورة الصك

أضغط هنا لصورة الرفع الماسح

أضغط هنا لزيادة من الصور

أضغط هنا للذهاب للموقع

المساحة | حسب الصك 21,713.56 م² | حسب الطبيعة 21,530.05 م²

الدراسة

الفنية

تعريف المشروع المقترن

فندق سياحي

بعد دراسة الأرض وتحليل موقعها، تبيّن أن مشروع الفندق السياحي هو الاستخدام الأمثل لها، نظراً لموقعها الاستراتيجي على طريق الملك فيصل . وسهولة الوصول إلى المعالم السياحية والخدمات، بالإضافة إلى قوتها ضمن مناطق مستقبلية لمشاريع تطويرية، مما يجعلها فرصة استثمارية واعدة وتتوفر تجربة فندقية مميزة للنزلاء

الفئة المستهدفة

السياح والعائلات ورجال الأعمال، تماشياً مع نمو الحركة السياحية في الباحة واهتمام الجهات المختصة بتطوير القطاع السياحي في المنطقة

تم الأخذ بعين الاعتبار اثناء عمل الدراسة عدة محددات

اشتراطات نظام البناء المسموح
الحصول على تصاميم معمارية ناجحة
ومتنوعة الأفكار

10,281 م²

مسطحات
البناء الاجمالية

10

عدد الأدوار

45 م²

متوسط
مساحة الغرف

160

اجمالي عدد الغرف
الفندقية

7,197 م²

اجمالي المسطحات التجريبية
فندقي

التصور العماري

HOTEL

التصور العماري

شروط المزاد

التسجيل في منصة سومتك للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار

مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهالة والغرر

يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان

في حال رسو المزاد، يتلزم المشتري بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح

يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15 % ضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

إخلاء مسؤولية المعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذا الملف هي لأغراض توضيحية فقط وغير معتمدة وخاضعة للتغيير في أي وقت ، والعناصر المعروضة والتصاميم تقريرية فقط وقد تختلف المنطقه الفعلية عن المنطقه المرسومة في 3D وجميع السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتنطلب التأكد ومراجعة الجهات المختصة وأخذ المواقف اللازمه وجميع الأرقام والبيانات الواردة أولية وليس نهائية

تنويه: التسجيل في المزاد يعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة سومتك للمزادات

سومتك
SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سيقام المزاد الكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



اضغط هنا للدخول إلى المنصة



اضغط هنا لمشاهدة فيديو للمزاد

ساد
SADWAH REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

050 020 6934
050 629 6233
054 478 7922

العنوان: شارع الملك فهد، حي العارض، جدة، المملكة العربية السعودية

تمت الموافقة على اقامة المزاد العلني من قبل الهيئة العامة للعقارات رقم: 5464 | رخصة فال للمزادات: 4200001177 | رخصة فال للوساطة وتسويق: 1200025636

جميع الحقوق محفوظة لصالح شركة سادوة العقارية