

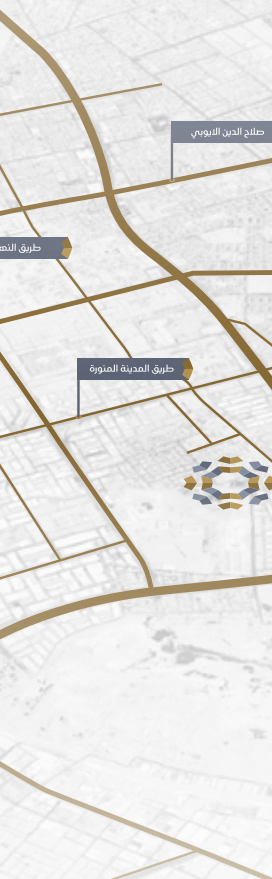


الرياض ... قلب المملكة
وركيـزة رؤيتها



وكيل البيع
بن سعيدان
BIN SAEDAN
للخدمات العقارية Real Estate Services

تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن بيع فرصة عقارية بالمزاد الإلكتروني



الرياض

العاصمة التي تنبض بالحياة وتزدهر بالفرص ، تُمضي بخصى ثابتة نحو الريادة مدنية تتحدد كل يوم ، تحتضن المشاريع الكبرى وتفتح آفاق الاستثمار الواعد من عراقتها تنبثق الحداثة ، ومن **رؤيتها يولد المستقبل**

وفي قلب هذا الحراك العمراني تتجلى جود الفيصلية حيث يلتقي الجود بالمكانة ، لتكون الرياض مسرحاً للقيمة ، ومقراً للتميز ، وعنواناً للفخامة التي تستحقها

موقع الأرض



الوصول للعقار

من حي الفيصلية... في قلب الرياض النابض بالفرص

تتجلى فرصتنا الإستثنائية التي تتميز بموقعها الاستراتيجي الذي يربطها بأهم الطرق والموارد الرئيسية ، حيث تعتبر الفرصة مثالية للإستثمار الناجح ، ومنطقة تتميز بالنشاط والدراك التجاري ليحتد فضلاً جديداً من فصول الرفعة والتميز في قلب الرياض

مساحة الأرض الإجمالية

14,046.6 متر مربع

قطعة أرض تجارية على اربع واجهات ، مجاورة للدائري الشرقي وفي منطقة تتميز بالنشاط والكثافة السكانية وإكتمال الخدمات

رقم العقار 961501002185
رقم القطع 1/6
رقم المخطط 2/6
رقم التسجيل 2183
نوع العقار أرض سكنية تجارية

مبلغ المشاركة

1,500,000

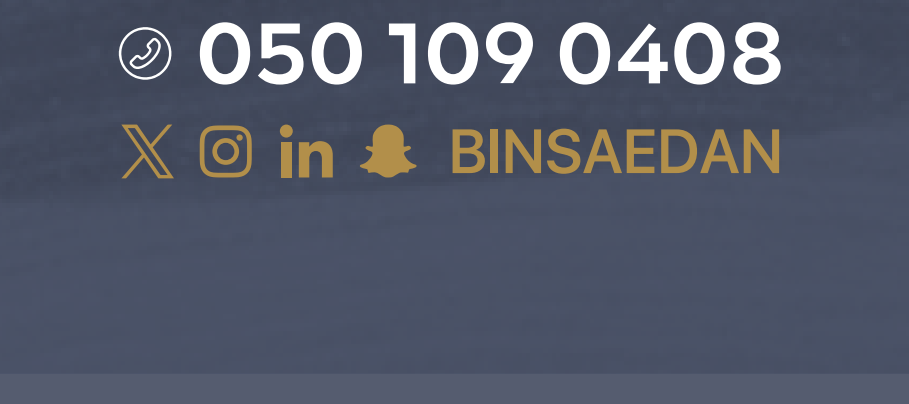


الحدود والأطوال

شمالاً شارع 15م بطول 119.40 م
جنوباً شارع 20م بطول 126.60 م
شرقاً شارع 30م بطول 114.40 م
غرباً شارع 15م بطول 114.20 م

المعالم القريبة للعقار

04 كم طريق الدائري الشرقي
04 كم طريق الدائري الجنوبي
06 كم محطة قطار SAR
07 كم المنطقة الصناعية الأولى
06 كم المنطقة الصناعية القديمة



شروط المشاركة بالمزاد

من لديه رغبة في دخول المزاد ، يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبلغ المذكور للعقار عن طريق (منصة سومتك للمزادات) ، وفي حال كان وكيل يلزم التواصل مع وكيل البيع وتزويده بوكالة الشراء . وفي حال كان المشارك شركة أو مؤسسة يجب تقديم سجل الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة ووكالة الشراء

تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجحالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن ، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي ومراجعة أمانة المنطقة للاستفسار عن رخص البناء أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يجوز للمسوق تمديد المزاد ، دون اعتراض من المزايدات الأعلى

يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد ، وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بإقاي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع التكاليف المزاد

السعي على المشتري بنسبة 25% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ

يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد ، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً

خطوات المشاركة بالمزاد

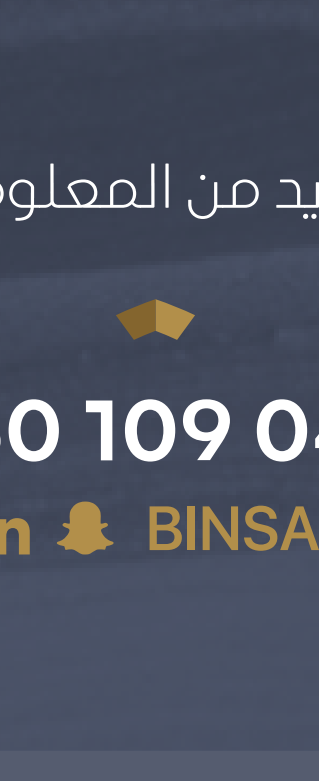
01 تسجيل الدخول لموقع سومتك للمزادات

02 إستعراض المزادات

03 سداد قيمة مبلغ المشاركة

04 إختيار المزاد و المشاركة في المزايدة

05 الفوز بالفرصة



موقع المزاد

الأحد 30 نوفمبر 12:00 مساءً
الثلاثاء 02 ديسمبر 05:20 مساءً

للمشاركة إلكترونياً SOUTMECH سومتك

بن سعيدان BIN SAEDAN Real Estate Services للخدمات العقارية
خطة الوساطة: 1200009804 خطه هات: 4200002272 رقم التليفون: 5920

للمزيد من المعلومات

050 109 0408

BINSAEDAN