

انفاذ
Infath



السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



تاريخ المزاد
من 30 نوفمبر 2025 م
إلى 04 ديسمبر 2025 م

مزاد
وج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد وج



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد :

يبدأ الاحد: 2025/11/30م



الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد :

ينتهي الخميس: 2025/12/04م



ما بين الساعة 3:00 - 3:40 مساء



المنصة الوطنية للمزادات سوتمك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 عمارة	الطائف	المنتزه	790.1	470	597	520708011582	403094700052673	120,000
02 عمارة	الطائف	الحوية	420.52	174	36	960691002668	402014700750537	40,000
03 أرض	الطائف	المعارض	900.75	195	429	360633001284	403094700055598	50,000
04 محل	الطائف	شبرا	15.01	39	76	220723003368	402014400731672	7,000
05 عمارة	الطائف	مسرة	197.76	165	25+27	360698001564 660621003237	403094700049273	60,000
06 فيلا	الطائف	الجفيف	608.65	152	261	360670005376	403094600046654	60,000
07 عمارة	الطائف	ام العراد	400	429	ب/510	720709007591	403094500000655	50,000
08 أرض (مسورة)	الطائف	السر	400	898	136	320703007331	403094700053968	11,000
09 مبني	الطائف	شهار	1036.13	-	بدون	720706003040	402034500812118	500,000



01

تفلق المزايدة على العقار



03:00 مساءً



2025/12/04

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية مكونة من : دور تسوية + ثلاث أدوار
كل دور من شقتين , وكل شقة مكونة من : 5 غرف , وصالة , ومطبخ , وثلاث دورات مياه
دور التسوية مكون من : شقة , وأربع غرف , وصالة , ودورتين مياه
مجموع الغرف في العمارة : 34 غرفة - 7 صالات - 7 مطابخ - 20 دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 596
شارع عرض 15 متراً
قطعة رقم 599
قطعة رقم 595

الحدود

المساحة م² 790.1
الاستخدام سكني
الحي المنتزه
شيك الدخول 120,000

النوع عمارة
رقم الصك 520708011582
رقم المخطط 470
رقم القطعة 597

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 21 متر
بطول 21 متر
بطول 37.75 متر
بطول 37.75 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

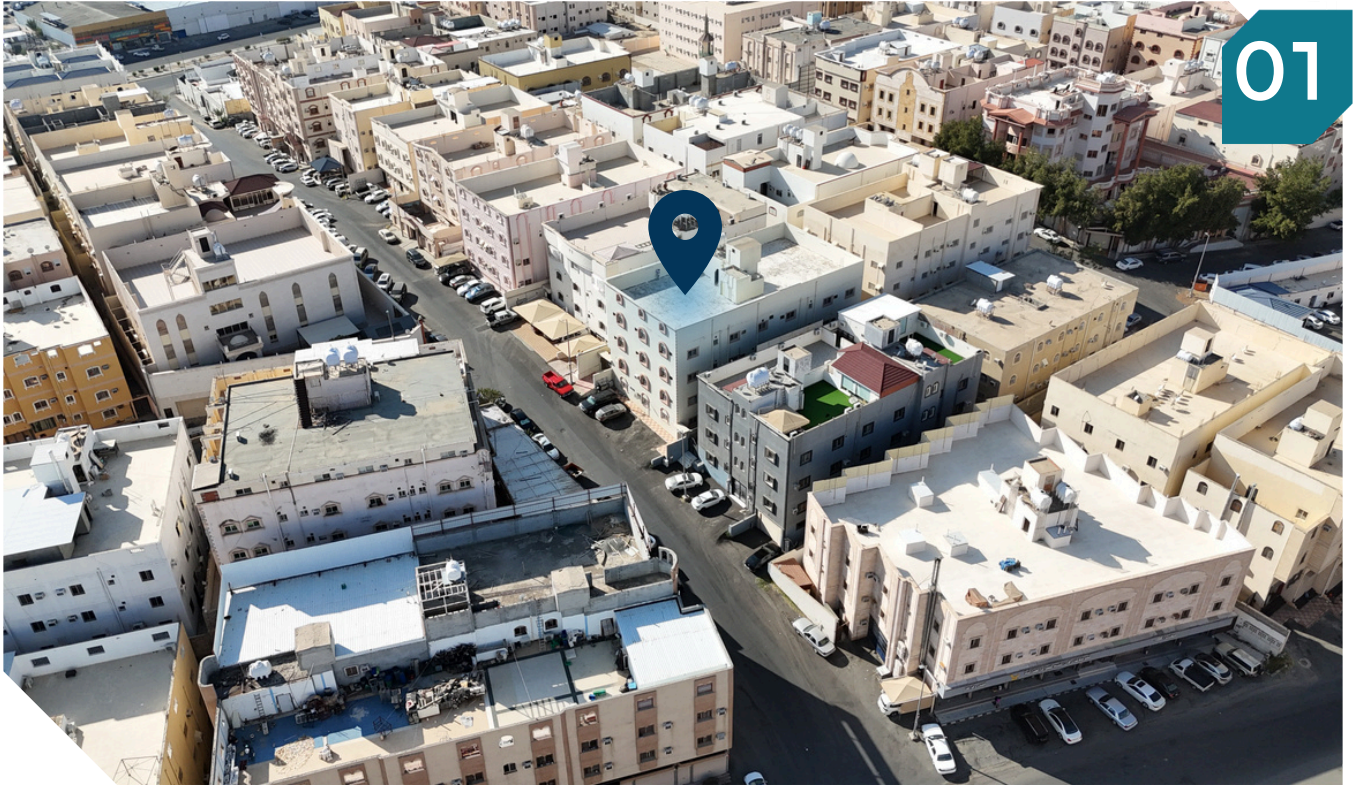
للوصول إلى الموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate





المعالم المحيطة

■ منتزه الملك عبدالله
2 كم

■ طريق الملك خالد الرئيسي
1 كيلو

■ اسواق والمولات
2 كيلو



02

تفلق المزايدة
على العقار

03:05 مساءً

2025/12/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية مكونة من : الدور الأرضي والأول شقتين بكل دور وبنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 34
قطعة رقم 38
قطعة رقم 35
شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة م² 420.52
الاستخدام سكني
الحي الحوية
شيك الدخول 40,000

النوع عمارة
رقم الصك 960691002668
رقم المخطط 174
رقم القطعة 36

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20.05 متر
بطول 20 متر
بطول 21 متر
بطول 21 متر

الأتوال

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



المعالم المحيطة

■ حديقة الفيصلية العامة
أقل من 1 كيلو

■ طريق المطار
أقل من 1 كيلم

■ جامعة الطائف
2,6 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/04

03:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية .

النوع	ارض	المساحة م ²	900.75
رقم الصك	360633001284	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	195	الحي	المعارض
رقم القطعة	429	شيك الدخول	50,000

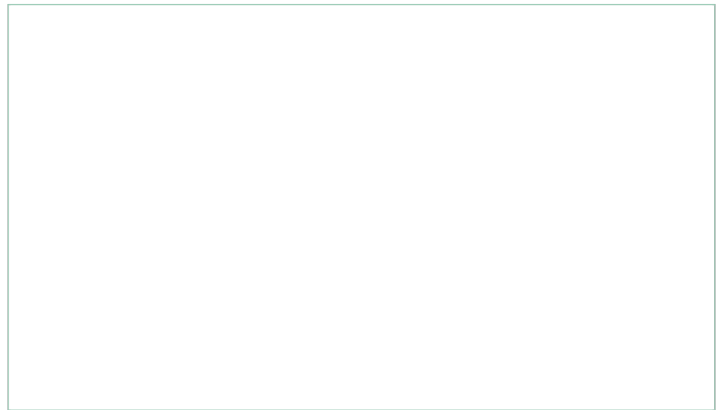
الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 430
شرقاً	قطعة رقم 427
غرباً	قطعة رقم 431

الأطوال

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30.05 متر
شرقاً	بطول 30.05 متر
غرباً	بطول 29.95 متر

معلومات اضافية



لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





المعالم المحيطة

■ طريق الملك خالد
100 م



04

تفلق المزايدة
على العقار

03:15 مساءً

2025/12/04

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري شاغر مكون من فئتين ، فتحة شمالية وفتحة شرقية

ممر مشاة عرض 3 متر
دكان رقم 37
شارع عرض 12.40 متر
دكان رقم 15

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 15.01
الاستخدام تجاري
الحي شبرا
شيك الدخول 7,000

النوع محل
رقم الصك 220723003368
رقم المخطط 39
رقم القطعة 75

معلومات اضافية

بطول 3.95 متر
بطول 3.95 متر
بطول 3.80 متر
بطول 3.80 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

• يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي وفقاً للصك 75 ووفقاً للمستكشف 76

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



المعالم المحيطة

■ شارع أبي بكر الصديق
60 م

■ شارع شبرا
19 م



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/04

03:20 مساءً

وصف العقار

المبني عبارة عن عمارة بصكين وعلى واجهتين جنوبية شرقية مكونة من :
دور تسوية + ودورين + ملحق علوي

دور التسوية مكون من شقة تحتوي على : 3 غرف , ومطبخ , و دورتين مياه , و صالة , و كراج
الدور الاول والثاني يحتوي كل دور على : 5 غرف , ومطبخ , و صالة , و 3 دورات مياه
الملحق العلوي : 2 غرفة , و دورة مياه , و مطبخ + و سطح

قطعة رقم 24 و 26
شارع عرض 10 متر
شارع عرض 10 متر
قطعة رقم 29

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 197.76
الاستخدام سكني
مسرة
شيك الدخول 60,000

النوع عمارة
رقم الصك + 360698001564
660621003237
رقم المخطط 165
رقم القطعة 27 + 25

بطول 20 متر
بطول 17.76 متر
بطول 11 متر
بطول 10 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات اضافية

- لا يمكن بيع الصك رقم 360698001564 الا مع الصك رقم 660621003237 .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الابعاد والاطوال تم اخذها من الصك الاول رقم 25 والصك الثاني برقم 27 حيث العقار مبني على صكين

لمشاهدة الرفع المساحي قطعة 25

لمشاهدة الرفع المساحي قطعة 27

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



المعالم المحيطة

الطريق الدائري ■
2 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

03:25 مساءً

2025/12/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق علوي يحتوي القبو على : غرفتين , ودورة مياه يحتوي الدور الأرضي على : 5 غرف , ومطبخ , وصالة , و 3 دورات مياه , ومجلس خارجي يحتوي الدور الأول على : 5 غرف , ومطبخ , و 2 صالة , و 3 دورات مياه يحتوي الملحق العلوي على : غرفتين , وصالة , ومطبخ , ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 260
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 263
قطعة رقم 259

الحدود

المساحة م² 608.65
الاستخدام سكني
الحي الجفيف
شيك الدخول 60,000

النوع فيلا
رقم الصك 360670005376
رقم المخطط 152
رقم القطعة 261

معلومات اضافية

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

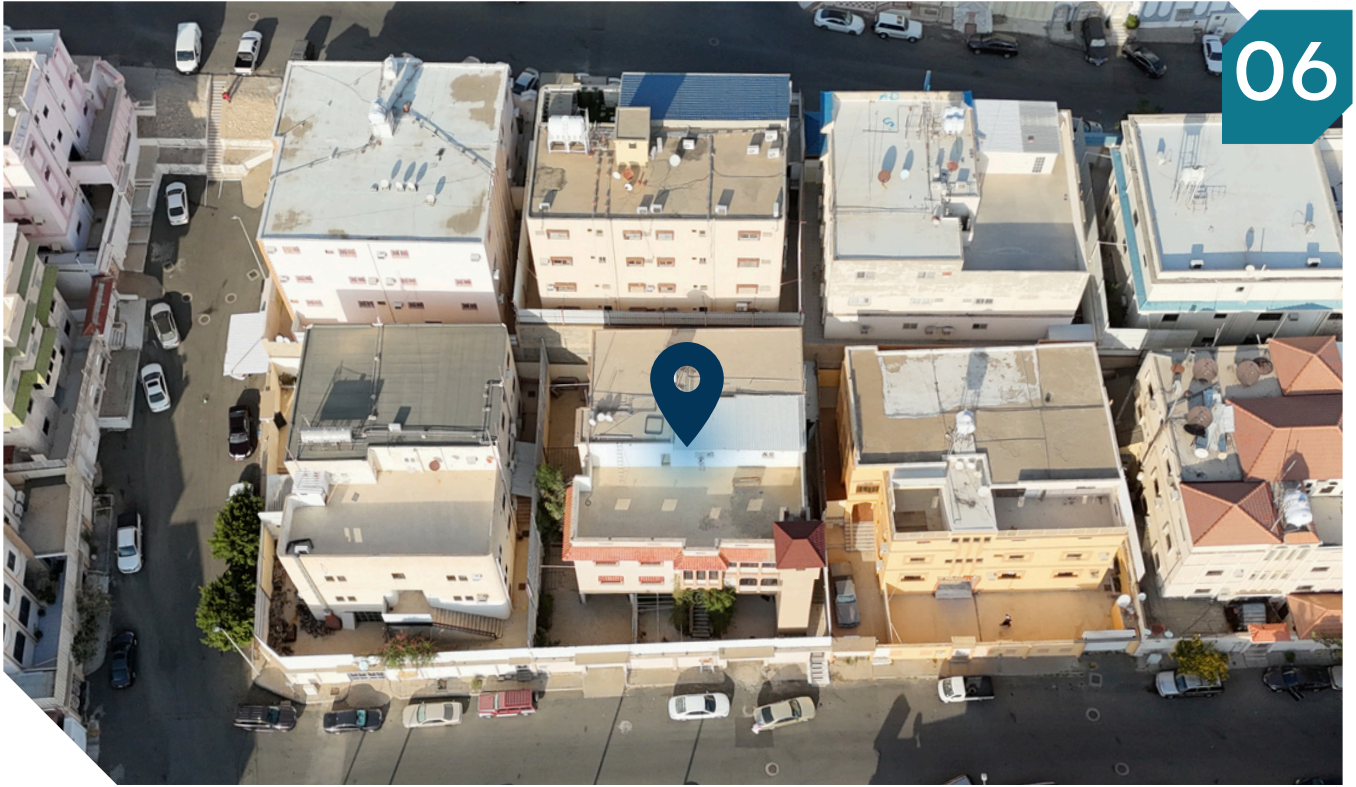
بطول 23.57 متر
بطول 23.50 متر
بطول 25 متر
بطول 26.80 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



المعالم المحيطة

■ ستي ووك الطائف
3 كم

■ طريق الملك خالد
100 م

■ مستشفى الامير منصور
5 كم

■ حديقة الجال
3 كم



07

تفلق المزايدة
على العقار



03:30 مساءً



2025/12/04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من 3 أدوار (دور تسوية، دور أرضي، دور أول)، يحتوي كل دور على شقة تتكون من 5 غرف، صاليتين، مطبخ، و3 دورات مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	400
رقم الصك	720709007591	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب / 510	الحي	ام العراد
رقم القطعة	429	شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 متر قطعة رقم 512 قطعة رقم 509 الجزء المتبقي من القطعة 510 - أ	

معلومات اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

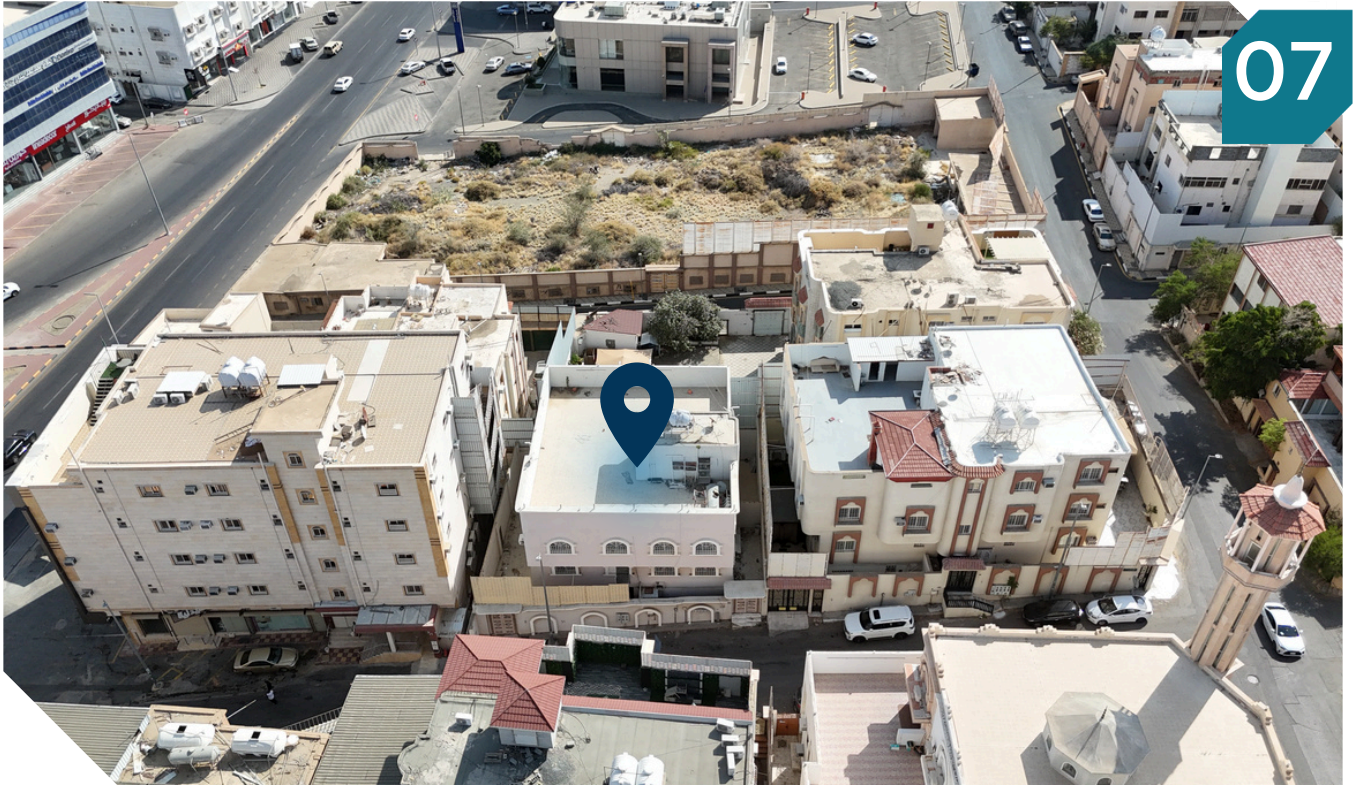
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 20 متر بطول 20 متر
---------	------------------------------------	--

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





المعالم المحيطة

■ حديقة الحكير
أقل 400 م

■ منتزه الردف
أقل من 1 كيلم



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/04

03:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بواجهة شمالية شرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 138
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 137

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي
شيك الدخول 11,000

النوع ارض
رقم الصك 320703007331
رقم المخطط 898
رقم القطعة 136

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 متر.
بطول 20 متر.
بطول 20 متر.
بطول 20 متر.

الاطوال

• لا يوجد اسوار داخلية من الجهة الجنوبية والجهة الغربية

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infathالسدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



المعالم المحيطة

■ الطريق السياحي
1 كم



09

تفلق المزايدة على العقار



03:40 مساءً



2025/12/04

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري اداري مكون من قبو ودور ارضي وميزانين 3 ادوار متكررة بواجهة شمالية وجنوبية وغربية ويحتوي على 4 محلات تجارية و 12 مكاتب 12 مطابخ و 12 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 متر
شارع عرض 12 متر
ملك الغير
طريق الشفا

الحدود

المساحة م² 1036.13
الاستخدام تجاري - اداري
الحي شهر
شيك الدخول 500,000

النوع مبنى
رقم الصك 720706003040
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 23.70 + 4.79 متر
بطول 26.48 متر
بطول 39.70 متر
بطول 36.52 متر

الأطوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض مستثمرة بعقد مدته 20 سنة، اول 10 سنوات بقيمة 400,000 ريال سنوياً وثاني 10 سنوات بقيمة 450,000 ريال سنوياً، والمتبقي من مدة العقد 10 سنوات.
- ملاحظة: دخل المستثمر السنوي من ايجار المبنى (1,485,333) ريال
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- يوجد وصلة دفاع مدني داخل حدود العقار .
- يوجد محبس دفاع مدني داخل حدود العقار .
- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار .





المعالم المحيطة

■ حديقة الحكير
300 م

■ منتزة الردف
4 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (و ج) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



03:00 مساءً
03:40 مساءً



الخميس 04 ديسمبر 2025

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الاثنين 30 نوفمبر 2025

للتواصل والاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313