

مزاد رواسي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزاد رواسي

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 08 / 12 / 2025م



الساعة : 12:00 مساء



نهاية المزاد

الأربعاء 10 / 12 / 2025م



الساعة : 04:05م الى الساعة 04:30م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	الملقا	533.82	3226	243/2	2171785281500000	401014602991465	100,000
فيلا سكنية	الرياض	السلامية بمدينة الدرعية	640	م/14	413	8784013566400000	403094700053588	200,000
قصر سكني	الرياض	السليمانية	2500	689	537	360660001566	402014600742281	400,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	الصحافة	1100	2413	1393-1395	810123028941	403094600027464	500,000
فيلا سكنية	الرياض	حطين	875	2837	432	3682246315800000	403094700048400	200,000
أرض سكنية	الرياض	الياسمين	520	س/1637	16	310123042815	40204400727781	50,000

01

02

03

04

05

06



04:05م

2025 / 12 / 10م

يغلق المزاد
على العقار

01

وصف العقار العقار عبارة عن أرض محفورة

شارع عرض 5م
قطعة رقم 246 و جزء من قطعة رقم 248
قطعة رقم 1/243
قطعة رقم 1/245

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 533.82
الاستخدام سكني
الحي الملقا
شيك الدخول 100,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2171785281500000
رقم المخطط 3226
رقم القطعة 243/2

شمالاً 7.22م
جنوباً 7.22م
شرقاً 3م
غرباً 3م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد بالعقار " مخلفات بناء + ردميه " ،
-حسب السجل العقاري العقار " موقوف " وتكتسب الحجة المطلقة بعد 4 أسابيع
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع
المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:10م



2025 / 12 / 10م

يفلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو و دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	640
رقم الصك	8784013566400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م/14	الحي	السلامية بمدينة الدرعية
رقم القطعة	413	شيك الدخول	200,000

الحدود

شارع عرض 20م	شمالاً
قطعة رقم 414	جنوباً
قطعة رقم 411	شرقاً
قطعة رقم 415	غرباً

الاطوال

20م	شمالاً
20م	جنوباً
32م	شرقاً
32م	غرباً

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو و دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي - القبو مكون من غرفة حارس - الملحق الأرضي : مجلس ودورتي مياه.
- الدور الأرضي : مجلسين ومقلى وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه.
- الدور الأول : صالة و 5 غرف نوم و 5 دورات مياه + شقة مسروقة دورين في الدور الأول والملحق العلوي مكون في الدور الأول مجلس وصالة ومطبخ ودورتي مياه والملحق العلوي مكون من غرفتين نوم ودورتي مياه - الملحق العلوي مكون من 3 غرف نوم ودورتي مياه + شقة مسروقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين و 3 دورات مياه - يوجد بناء بالارتداد الجنوبي والارتداد الغربي غرفة خادمة ومستودع وغرفة غسل ودورة مياه (30 م) تم احتسابه ضمن مساحة الدور الأرضي - يوجد مطعم بالعقار - يوجد بالعقار غاز مركزي مدفون وموزع غاز للشقق.

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبيئة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:15م



2025 / 12 / 10

يغلق المزاد
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر يتكون من (قبو + ملحق ارضي + دورين + ملحق علوي)

النوع	قصر سكني	المساحة م ²	2500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	360660001566	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	689	الحي	السليمانية		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	537	شيك الدخول	400,000		غرباً	قطعة رقم 536
معلومات إضافية						
				الأتاوال	شمالاً	50م
					جنوباً	50م
					شرقاً	50م
					غرباً	50م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن قصر يتكون من (قبو + ملحق ارضي + دورين + ملحق علوي) ، القبو يتكون من (6 غرف + مجلسين + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفة غسيل + 5 دورات مياه + مواقف سيارات) ، الدور الأرضي يتكون من (غرفتين + غرفتين ملابس + 4 مجالس + مطبخ + 4 دورات مياه) ، الدور الاول يتكون من (4 غرف + 4 غرف ملابس + 4 دورة المياه + 4 مطابخ + 4 صالات) ، الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + غرفة حارس + غرفة سائق + مسبح + غرفة ساونا + 6 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (3 غرف + 3 دورات مياه + صالة)

-يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار بالجهة الجنوبية
-يوجد بالعقار " اثار ترطيب + تقشرات + تكسر في أسقف بعض الغرف "
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:20م

2025 / 12 / 10

يفلق المزاد
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	810123028941
رقم المخطط	2413
رقم القطعة	1393-1395
المساحة م ²	1100
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	الصحافة
شيك الدخول	500,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	55م 55م 20م 20م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:25م

2025 / 12 / 10

يغلق المزاد
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى عظيم دورين وقبو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	875
رقم الصك	3682246315800000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2837	الحي	حطين
رقم القطعة	432	شيك الدخول	200,000
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		الأتوال	شمالاً 25م جنوباً 25م شرقاً 35م غرباً 35م

معلومات إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي مجلسين وصالة وغرفة نوم دورتين مياه
- الدور الأول غير مسقوف صالة و سبع غرف و أربع دورات مياه
- القبو مسبح 18 م صالة و أربع حمامات - يوجد مسبح بالحوش 80 م - يوجد تأسيس مصعد
- العقار مسور من الجهة الشرقية فقط.

-لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية. - يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد تنويه مدون في حالة القطعة على البوابة المكانية لمدينة الرياض يفيد بأن (التقديم على هذه القطعة يتطلب مراجعة الأمانة).
-العقار غير مكتمل البناء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:30م

2025 / 12 / 10

يفلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار العقار عبارة أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	520	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	310123042815	الاستخدام	سكني		شارع عرض 15م جزء من القطعة رقم 19 و 20
رقم المخطط	1637/س	الحي	الياسمين		قطعة رقم 15
رقم القطعة	16	شيك الدخول	50,000		قطعة رقم 17
الأطوال				شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20م 20م 26م 26م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
-توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية من العقار

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد **رواسي**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 04:05م إلى 04:30م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الاثنين : 8 ديسمبر 2025م
وينتهي يوم الأربعاء : 10 ديسمبر 2025م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546