

مزاد رواسي





مركز الإسناد والتصفيّة - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفيّة "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفيّة والبيع للأصول الثابتة والمنقوله والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفيّة الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسيير علية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إبراهيم بن محمد القبّاع
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القبّاع العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القبّاع العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات ومتطلبات العملاء والمستثمرين بشكلٍ خاص وتحدّف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزاد رواسي



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد
العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 08 / 12 / 2025 م 

الساعة : 12:00 مساء 

نهاية المزاد

الأربعاء 10 / 12 / 2025 م 

الساعة : 04:05 م إلى الساعة 04:30 م 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	الملقا	533.82	3226	243/2	2171785281500000	401014602991465	100,000
فيلا سكنية	الرياض	السلمانية بمدينة الدرعية	640	413	م/4	8784013566400000	403094700053588	200,000
قصر سكني	الرياض	السليمانية	2500	537	689	360660001566	402014600742281	400,000
أرض تجارية سكنية	الرياض	الصحافة	1100	1393-1395	2413	810123028941	403094600027464	500,000
فيلا سكنية	الرياض	حطين	875	432	2837	3682246315800000	403094700048400	200,000
أرض سكنية	الرياض	الياسمين	520	16	1637	310123042815	40204400727781	50,000

01
02
03
04
05
06



04:05
م

10 / 12 / 2025 م

يغلق العزاز
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض محفورة

شارع عرض 5 ام
قطعة رقم 246 و جزء من قطعة رقم 248
قطعة رقم 1/243
قطعة رقم 1/245

الآخذ

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	2171785281500000
رقم المخطط	3226
رقم القطعة	243/2

المساحة م² 533.82
الاستخدام سكني
الحي الملقا
شيك الدخول 100,000

شمالاً 17.22
جنوباً 17.22
شرقاً 3
غرباً 3

الآخذ

معلومات إضافية

يوجد بالعقار "مخلفات بناء + ردميه" ،
حسب السجل العقاري العقار "موقوف" وكتسب الحجية المطلقة بعد 4 أسابيع
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع
المساحي المرفق

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

04:10
م

12 / 10 / 2025 م

يغلق العزاز
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو و دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.

شمالاً	شاع عرض 20 م	640	المساحة م²	فيلا سكنية	النوع
جنوباً	قطعة رقم 414	8784013566400000	الاستخدام	سكنى	رقم الصك
شرقاً	قطعة رقم 411	الحي	السلمانية بمدينة الدرعية	الحي	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 415	شيك الدخول	200,000	413	رقم القطعة

شمالاً	م20
جنوباً	م20
شرقاً	م32
غرباً	م32

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو و دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي. - القبو مكون من غرفة حارس. - الملحق الأرضي : مجلس ودورتين مياه.

- الدور الأرضي : مجلسين ومقطف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و 4 دورات مياه.

- الدور الأول : طالة و 5 غرف نوم و 5 دورات مياه + شقة مسروقة دورين في الدور الأول والملحق العلوي مكون في الدور الأول مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه والملحق العلوي مكون من غرفتين نوم ودورتين مياه. - الملحق العلوي مكون من 3 غرف نوم ودورتين مياه + شقة مسروقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين و 3 دورات مياه. - يوجد بناء بالارتفاع الجنوبي والارتفاع الغربي غرفة خادمة ومستودع وغرفة غسيل ودوره مياه (30 م) تم احتسابه ضمن مساحة الدور الأرضي. - يوجد مصعد بالعقار - يوجد بالعقار غاز مركزي مدفون وموزع غاز للشقق.

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبنية في الرفع المساحي المرفق

[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)[الرفع المساحي](#)



04:15 م

10 / 12 / 2025 م

يغلق العزاز
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر يتكون من (قبو + ملحق ارضي + دورين + ملحق علوي)

النوع	قصر سكني	المساحة م ²	2500	الاستخدام	سكنى	شمالاً	شمالاً	شارع عرض 5 ام
رقم الصك	360660001566	الحي السليمانية	689	الحي	السكنى	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 5 ام
رقم المخطط	689	شيك الدخول	400,000	شيك الدخول	السكنى	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 5 ام
رقم القطعة	537					غرباً	غرباً	قطعة رقم 536

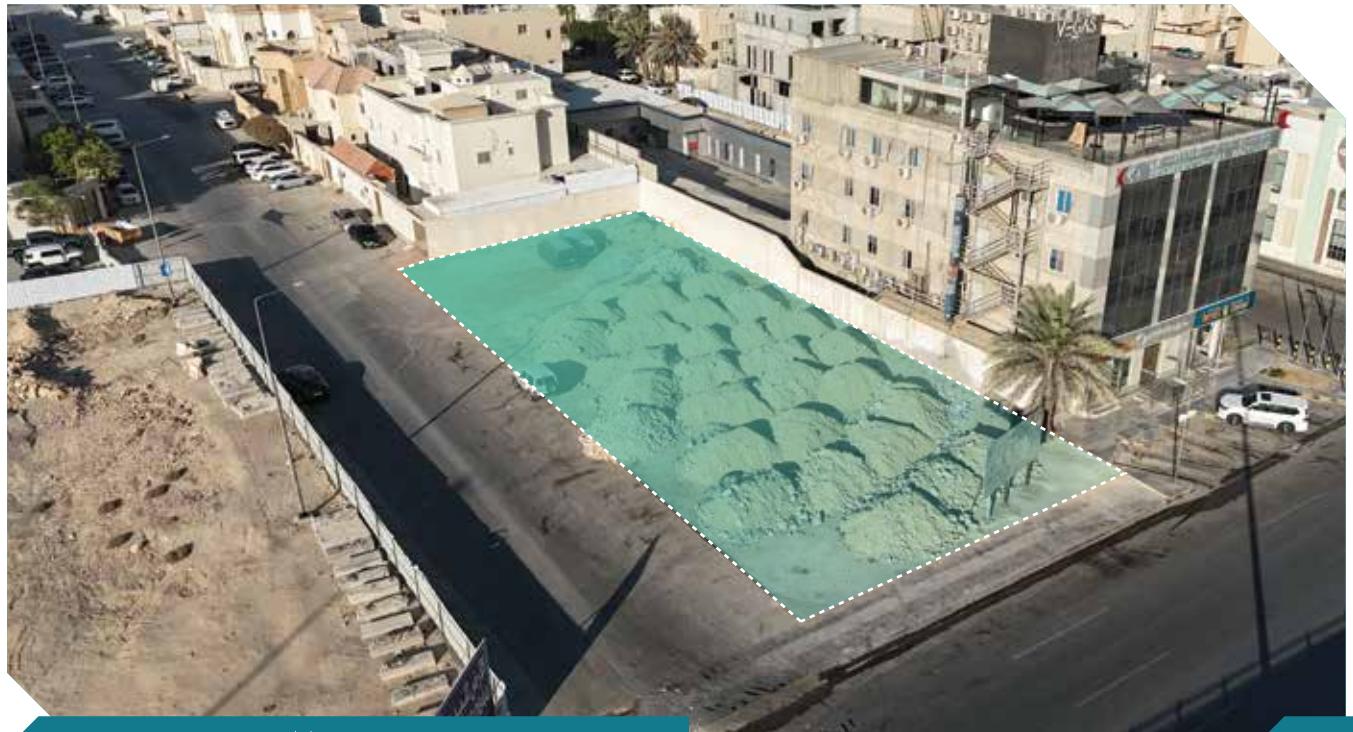
الاتجاه	شمالاً	شمالاً	شمالاً	شمالاً
	50 م	50 م	50 م	50 م
	جنوباً	جنوباً	جنوباً	جنوباً
	شرقاً	شرقاً	شرقاً	شرقاً
	غرباً	غرباً	غرباً	غرباً

معلومات إضافية

العقار عبارة عن قصر يتكون من (قبو + ملحق ارضي + دورين + ملحق علوي) ، القبو يتكون من (6 غرف + ملقط + مطبخ + مستودع + غرفة غسيل + 5 دورات مياه + موقف سيارات) ، الدور الأرضي يتكون من (غرفتين ملابس + 4 مجالس + مطبخ + 4 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (4 غرف + 4 غرف ملابس + 4 دورات مياه + 4 مطابخ + 4 طالات) ، الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + ملقط + مطبخ + غرفة حارس + غرفة سائق + مسبيح + غرفة ساونا + 6 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (3 غرف + 3 دورات مياه + صالة)

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار بالجهة الجنوبية
- يوجد بالعقار "اثار تطبيط + تفاصيل + تكسير في أسقف بعض الغرف"
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المسادحة للعقار مبنية في الرفع المسادي المرفق

[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)[الرفع المسادي](#)



04:20
م

٢٠٢٥ / ١٢ / ١٠
م

يغلق العزاز
على العقار

04

وصف العقار

أرض تجارية سكنية

قطعة رقم ١٣٩٤ + قطعة رقم ١٣٩٦
شارع عرض ٢٠م
شارع عرض ٨٠م
قطعة رقم ١٣٩٧

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

١١٠٠
تجاري سكني
الصحافة
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية سكنية
رقم الصك ٨١٠١٢٣٠٢٨٩٤
رقم المخطط ٢٤١٣
رقم القطعة ١٣٩٣-١٣٩٥

م٥٥
م٥٥
م٢٠
م٢٠

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:25 م

10/12/2025 م

يغلق العزاز
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى عظيم دورين وقبو

قطعة رقم 423	شمالاً
شارع عرض 5 ام	جنوباً
متر عرض 10 ام + قطعة رقم 431	شرقاً
قطعة رقم 433	غرباً

875	المساحة م²	فيلا سكنية	النوع
سكنى	الاستخدام	3682246315800000	رقم الصك
حطين	الحي	2837	رقم المخطط
شيك الدخول	شيك الدخول	432	رقم القطعة

م25	شمالاً
م25	جنوباً
م35	شرقاً
م35	غرباً

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي مدلسين وصالة وغرفة نوم دورتين مياه
- الدور الأول غير مسقوف صالة وسبع غرف وأربع دورات مياه
- القبو مساحة 18 م طالة وأربع حمامات - يوجد مسبح بالدش 80 م - يوجد تأسيس مصعد
- العقار مسورة من الجهة الشرقية فقط.

لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية. - يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساجية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

يوجد تنويع مدون في حالة القطعة على البوابة المكانية لمدينة الرياض يفيد بأن (التقديم على هذه القطعة يتطلب مراجعة الأمانة).

العقار غير مكتمل البناء

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



04:30
م

٢٠٢٥ / ١٢ / ١٠ م

يغلق العزاز
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية

شارع عرض ٥١م
جذء من القطعة رقم ١٩ و ٢٠
قطعة رقم ١٥
قطعة رقم ١٧

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

520
سكنى
اللياسمين
شيك الدخول

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي

أرض سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

٢٠
٢٠
٢٦
٢٦

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية من العقار

صور إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لعن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

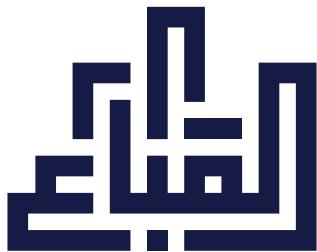
4



اختيار مزاد **رواسي**
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 2:00 م
وينتهي من الساعة 04:05 م إلى 04:30 م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الاثنين : 8 ديسمبر 2025م
وينتهي يوم الأربعاء : 10 ديسمبر 2025م

للتوالص والاستفسار



0502931554 | 0561183546