



العقد
التجاري
المؤبد



يعتبر هذا العقد عقداً مؤبداً وسُنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

١ بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	20884052212 / 2-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	الرياض	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-11-06	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-12-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-01-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Contract is conditional					معلق بشرط

٢ بيانات المؤجر

Name	حسين أبراهيم محمد أبوسليمان	الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	رقم الهوية:	جنسية:

٣ بيانات ممثل المؤجر

Name	ابراهيم بن حسين بن ابراهيم ابوسليمان	الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	رقم الهوية:	جنسية:
Email	البريد الإلكتروني:	نوع الهوية:

National Address

الرياض، الرياض

العنوان الوطني:

٤ بيانات المستأجر

Company name/Founder	اسم الشركة/المؤسسة:	Organization Type	نوع المنظمة:
Unified Number	الرقم الموحد	CR No.	رقم السجل التجاري:
CR Date	تاريخ السجل التجاري:	Issued by	جهة الإصدار:

٥ بيانات ممثل المستأجر

Name

الاسم:

ID No.	رقم الهوية:	Nationality	الجنسية:
Email	البريد الإلكتروني:	ID Type	نوع الهوية:
National Address		Mobile No.	رقم الجوال:

Brokerage Entity and Broker Data

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسط

Brokerage Entity Name	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	الممثل النظامي للمنشأة:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية:
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال:

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	السدرة, 3192, 12241			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن أفراد	نوع استخدام العقار:	Property Type	نوع بناء العقار:
Number of Units	8	عدد الوحدات:	Number of Floors	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	عدد المصاعد:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit Type	فيلا			نوع الوحدة:
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Floor No.	1 رقم الطابق:
Unit length	طول واجهة الوحدة			مساحة الوحدة:
Unit direction	-			إتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بال محل	Mezzanine	٤ وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0 مساحة اللوحة
AC types	مكيف صدراوي	نوع التكييف	Special sign specification	- مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number	رقم بوليصة التأمين			Number of AC units 12 عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	- رقم عداد الكهرباء

Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	مؤثثة:	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة

Tenant Commercial Activities

١٠ النشاط التجاري للمستأجر

Name	الاسم التجاري	CR no.	رقم السجل التجاري
CR issued at	مكان إصدار السجل	CR issued date	تاريخ السجل التجاري
License Number	رقم الرخصة	License Issue Place	مكان إصدار الرخصة
Commercial Activities	-	-	النشاط التجاري

The tenant can modify the business  يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري

Financial Data

١٢ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العروض المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	الأجرة السنوية للغاز:	الأجرة السنوية للكهرباء:
		الأجرة السنوية للمياه:
General Services Included:	والتي تشمل على:	الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار)
Number of Rent Payments:	٢	دورة سداد الإيجار
VAT on rental value:	₼ ٠.٠٠	دفعه الإيجار الأولى: (تشمل العروض)
	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:	First rental payment: (Includes deposit)₼ ٦٥٠٠٠.٠٠
	رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number	نوع الهوية ID Type
		الرقم الضريبي Vat number
		الرقم المملىء No.
	Annual Rent:	القيمة السنوية للإيجار:

اجمالي قيمة العقد: 130000.00

يشمل إجمالي قيمة العقد ما يلي: القيمة الإيجارية، ضريبة القيمة المضافة للقيمة الإيجارية (إن وجدت)، قيمة الخدمات العامة (بدون احتساب الضريبة) والأجرة السنوية لـ (الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا دعت كمبالغ ثابتة)

Approved payment methods

الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع
إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة

طرق الدفع المعتمدة

Rent Payments Schedule

١٣ جدول سداد الدفعات

الرقم. المسلسل	قيمة الإيجار Rent value	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة المبالغ Services	اجمالي القيمة التابعة	تاريخ الإصدار (م) Due Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AD)
1	65000.00	0.00	0.00	65000.00	2025-01-01	1446-07-01	1446-07-11	1446-07-11
2	65000.00	0.00	0.00	65000.00	2025-07-01	1447-01-06	1447-01-16	2025-07-11

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Parties Obligations

١٤ التزامات الطرفين

يتم تحديد الطرف الذي يتحمل اللتزامات التالية بال اختيار بين (المستأجر / المؤجر)
تحول التزامات الأطراف بعد تحديدها إلى المادة الخامسة تحت (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة)

Contract Terms

١٥ مواد العقد

المادة الأولى: البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف

تعد البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف والمحددة في البند من (١٤-١) جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومسيرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدة الإيجارية المحددة بالبند رقم(٩) وفقاً للشروط والأحكام وإلتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدة الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة لنشاط التجاري المتفق عليه في البند رقم (١٠).

المادة الثالثة: مدة الإيجار وتجديد العقد

٣-١ مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً تبدأ من تاريخ 1446-07-11 هـ الموافق 2025-01-01 م، وتنتهي بتاريخ 1447-07-11 هـ الموافق 31-12-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التارixin الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بند العقد.

٣-٢ تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد ينطبق عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (130000.00 ₪)، يتلزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد.

المادة الخامسة: إلتزامات تقسم الى (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة) بعد تحديدها في (البند ١٢)

٤-١ التزامات المستأجر

٤-١-٠ يتلزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

٤-١-١ يتلزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية والمحددة في البند (٩) من هذا العقد.

٤-١-٢ يتلزم المستأجر أن يفتح ويباشر نشاطه التجاري خلال مدة لا تتجاوز (٥) يوماً من تاريخ العقد وفي حالة انتهاء هذه المدة دون افتتاح الوحدة الإيجارية وبعد النشاط التجاري وبعد عدم تجاوبه مع اشعار المؤجر (٥) يوماً من تاريخ العقد من جهته دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ويحق للمؤجر حينها تأجير الوحدة الإيجارية للغير مع المحافظة على حقوق المستأجر بالطالية بباقي قيمة العقد المدفوعة بعد خصم العربون والسعي وقيمة الإيجار ومصاريف الخدمات العامة من تاريخ بدءة الإيجار إلى تاريخ الفسخ والإخلاء.

٤-١-٣ يتلزم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد.

٤-١-٤ يتلزم المستأجر باستعمال الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتمد له وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرعية في المملكة العربية السعودية، وتحمل جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٤-١-٥ يتلزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء والمراقبة، المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة مثل دورات المياه المشتركة والأسطح ومخارج الطوارئ والمصاعد والسلالم والمرeras وغيرها، وأن يستعملها استعملاً لا صالحًا للغرض المخصص لها.

- ٧-٥ يلتزم المستأجر بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية، فيما عدا أعمال الصيانة المفصلة في المادة السابقة.
- ٧-٦ اللزام بدفع قيمة خدمات الكهرباء والمياه والغاز والخدمات الأخرى المتعلقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد بحسب ما تم الاتفاق عليه في البند(٢) من هذا العقد.
- ٧-٧ اللزام بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من أية رسوم خدمات تُفرض من قبل الجهات المختصة.
- ٧-٨ اللزام بتوفير الشروط الأساسية للجهات الحكومية والرسمية وجميع الجهات المختصة فيما يخص المساعدة في إصدار رخصة المجل.

٥-٢ التزامات المؤجر

- ٧-٩ يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية وما يتطلبه ذلك من فحوصات استباقية لازمة.
- ٧-١٠ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامة المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقتصدة، وهو على سبيل المثال لا الحصر: - تهريب الماء داخل الخيطان أو الأسفاف مالم يكن السبب في ذلك سوء الاستعمال بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة - هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبني بدون سبب خارجي لذلك بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٥-٣ أحكام عامة

المادة السادسة: فسخ العقد

٦-١ يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأى من إلتزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المخل من قبل الطرف المتضرر عبر الوسائل المنصوص عليها في المادة الخامسة عشر بالاستحقاق المقرر له، إذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.

٦-٢ في حال إعسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاله في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأى سبب من الأسباب فإن هذا العقد يعتبر مفسوحاً من تاريخ علم المؤجر بذلك أو إنتهاء المدة الأصلية أو المحددة للعقد أيهما أقرب ولا يخل ذلك بحق المؤجر في الحصول على مستحقاته عن المدة السابقة لـنهاية العقد.

المادة السابعة: انقضاء العقد

٧-١ يُعد هذا العقد منقضياً في الأحوال الآتية:

٧-١-١ انتهاء مدة العقد الواردة في البند (١) من هذا العقد.

٧-١-٢ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٧-١-٣ إذا انتهت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما يتبع عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٤ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتذرع استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٥ عند الأسباب القاهرة.

٧-٢ وينتج عن هذا الانقضاء ما يلي:

٧-٢-١ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية خلال (٣٠) ثلاثة أيام من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد ما عدا ما ورد في الفقرة (١-١-٧) من هذا العقد.

٧-٢-٢ يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجارية.

المادة الثامنة: تسليم الوحدات الإيجارية

٨-١ يسلم المستأجر الوحدة الإيجارية من المؤجر بعد إكمال الإجراءات الرسمية للتعاقد واستيفاء جميع بيانات العقار الواردة في البند (٨) وبيانات الوحدة الإيجارية الواردة في البند (٩) بالتوقيع على نموذج الاستلام خلال (١٥) يوم من تاريخ بداية الإيجار على أن تكون صالحة للانتفاع بها للغرض المستأجرة من أجله.

٨-٢ إذا انقضت مدة التسليم الواردة في الفقرة (٨-١) دون استلام الوحدة الإيجارية والتواقيع على نموذج الاستلام من قبل المستأجر فبحق حينها للمؤجر فسخ العقد دون إرجاع العربون، كما يسلم المستأجر الوحدة الإيجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، للمؤجر أومن يمثله ولإيصاله إلى العقد توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أبقى المستأجر الوحدة الإيجارية تحت يده دون حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (-) ريال أجرة يومية.

٨-٣ في حال تأخير المؤجر باستلام الوحدة الإيجارية والتواقيع على نموذج التسليم يقوم المستأجر بإخبار المؤجر أو من ينوب عنه عبر وسائل الإخبار الواردة في المادة الخامسة عشر وبعتبر التسليم حاصلاً في التاريخ والحالة الموضحة في نموذج التسليم الموقع من طرف واحد خلال (٣٠) يوم من تاريخ الإخبار.

المادة التاسعة: تكاليف تسوية الخلافات

جميع المصروفات والأتعاب الناشئة عن مماثلة أي من الطرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصيانة، أو مصاريف الخدمات العامة، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، تعتبر جزءاً من إلتزاماته الأصلية، ويتعهد الطرف المماطل بدفعها.

المادة العاشرة: سريان العقد

٩-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من إلتزامات الطرف بهذه العقد.

٩-٢ لا يؤثر عدم التزام أحد الطرفين بأحد بنود أو مواد هذا العقد على سريان باقي أحكامه وبما لا يتعارض مع الأحكام الواردة فيه.

٩-٣ في حال تغاضي أحد طرفي العقد لأى سبب من الأسباب عن تنفيذ الطرف الآخر لأحد إلتزاماته أو تأخره في تنفيذها فإن ذلك لا يُعد تعديلاً لـأى بنود من العقد أو تنازل عن حقه المiskوت عنه ويبيـن لكلا طرفي العقد الحق في مطالبة الطرف الآخر بتلك إلتزامات.

١١-١ يتم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:

١١-١-١ إذا تأثر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه لمدة (٣٠) يوماً من تاريخ إشعار المؤجر عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر بالدفع، ما لم يتفق الطرفاً على خلاف ذلك كتائباً. (الاتفاق الكتابي يتم عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الإيجار).

١١-١-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن أو قام بالتنازل عن العقد للغير (التقبيل) سواءً بشكل كلي أو جزئي، إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (١١) من هذا العقد.

١١-١-٣ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار أو الوحدة الإيجارية للخطر على أي نحو ولا يمكن معه اعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبب في حدوث ضرر عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للأخرين بالتنسب في هذا الضرار.

١١-١-٤ إذا استخدم المستأجر الوحدة الإيجارية في أغراض تحالف الغرض الذي تم تأجيرها من أجله أو إذا استخدم الوحدة الإيجارية على نحو يخالف اللوائح والأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

١١-١-٥ إذا أخل المستأجر في إلتزاماته الواردة في بنود أو مواد في هذا العقد بعد (٣٠) يوماً من تاريخ إشعار المؤجر له بمراعاة تلك الإلتزامات أو الشروط.

المادة الثانية عشرة: الإخلاء لعدم التجاوب

يتحقق الطرفان على تحديد أطراف ثالث (ليقوم بإخلاء الوحدة الإيجارية وجرد محتويتها وإرسال تقرير بذلك لأطراف العقد على حساب المستأجر في حال تم فسخ العقد بين الطرفين وعدم تجاوب المستأجر في إخلاء العين المؤجرة مع إلتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لعمل (الطرف الثالث)

المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين حله بالطرق الودية خلال (١٥) يوماً من نشوء النزاع أو عن طريق جهة معتمدة في المملكة العربية السعودية.

المادة الرابعة عشرة: الضمان

٤-١ يلتزم المؤجر بإعادة مبلغ الضمان الوارد في البند رقم (١٢) من هذا العقد بعد إخلاء الوحدة الإيجارية بشرط ألا يكون هناك أي أضرار أو تلفيات قد أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية وكذلك عدم وجود فواتير متأخرة لم يتم سدادها أو أي مبالغ مستحقة على المستأجر تخص الخدمات العامة أو الإيجار، وفي هذه الحالات يتم خصم قيمة الفواتير أو الإيجار أو الخدمات العامة أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع وغيره الباقى إن وجد للمستأجر.

٤-٢ يبقى على المؤجر عبء اثبات المستحقات أو الأضرار التي يدعى بها قبل خصم أي مبلغ من الضمان المدفوع والوارد في البند رقم (١٢) كما لا يحق له خصم أي مبلغ من الضمان إلا بعد إخطار المستأجر خطياً بذلك خلال مدة لا تزيد عن (٣٠) يوماً عمل من تاريخ إخلاء الوحدة الإيجارية. والا كان عليه إعادة كامل مبلغ الضمان خلال نفس المدة.

المادة الخامسة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكالمات والبيانات والتليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسألة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الإيجار أو على العنوان الوطني أو البريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو البريد الالكتروني أو تم ذلك عن طريق الرسائل النصية عبر الهاتف، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قريراً اسمه في ديباجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معترفة.

المادة السادسة عشرة: نسخ العقد

حرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونياً من طرف العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها،
ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

المادة السابعة عشرة شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقوق الواردة في هذا العقد:

التفصيـل	الحقـل	رقمـالـند
يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: ١. جديد. ٢. مُجدد.	نوع العـقد	١
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.	تاريخ إبرام العـقد	١
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الـطرفـين .	تاريخ إبرام العـقد	١
هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.	تاريخ بداية الإـيجـار	١
وهو الشرط المتفق عليه الـطرفـين والـذـي يتحققـه يتم تفعيل العـقد ولا يعتبر العـقد سارـاً إلا بـتحقـقه.	الـشـرـطـ المـعـلـقـ عـلـيـهـ التـعـاقـد	١
قد يكون المؤـجر فـرـداً، أو مؤـسـسةـ، أو شـرـكـةـ.	المـؤـجـر	٢
المـؤـجـرـ هوـ فـردـ لـهـ إـحدـىـ الـحـالـاتـ التـالـيـةـ: ١ـ إـنـ ماـنـ يـكـونـ مـمـثـلـ بـنـفـسـهـ. ٢ـ إـنـ ماـنـ يـكـونـ وـكـيـاـ لـمـوـجـبـ وـكـالـةـ شـرـعـيـةـ. ٣ـ إـنـ ماـنـ يـكـونـ الـمـمـلـ النـظـامـيـ عـنـ الـمـنـشـأـ الـتـجـارـيـ.	المـؤـجـر	٢
الـهـوـيـةـ إـماـنـ تـكـوـنـ: ١ـ بـطاـقةـ ثـبـوتـيـةـ عـنـ الـأـفـرـادـ. ٢ـ سـجـلـ تـجـارـيـ عـنـ الـمـنـشـأـ الـتـجـارـيـ.	نـوـعـ الـهـوـيـةـ	٢
قد يكون المستأجر فـرـداً، أو مؤـسـسةـ، أو شـرـكـةـ.	الـمـسـتـأـجـر	٣
مـمـثـلـ الـمـسـتـأـجـرـ هـوـ فـردـ لـهـ إـحدـىـ الـحـالـاتـ التـالـيـةـ: ١ـ إـنـ ماـنـ يـكـونـ الـمـسـتـأـجـرـ نـفـسـهـ (ـبـمـعـنـيـ أـنـ الـمـسـتـأـجـرـ مـمـثـلـ بـنـفـسـهـ). ٢ـ صـاحـبـ الـمـنـشـأـ. ٣ـ الـمـمـلـ عـنـ الـمـنـشـأـ.	مـمـثـلـ الـمـسـتـأـجـر	٣
١ـ أيـ بـطاـقةـ ثـبـوتـيـةـ عـنـ الـأـفـرـادـ يـعـتـدـ بـهـ فـيـ الـمـلـكـةـ الـعـرـبـيـةـ السـعـوـدـيـةـ. ٢ـ سـجـلـ تـجـارـيـ عـنـ الـمـنـشـأـ الـتـجـارـيـ. ٣ـ أـخـرـيـ.	نـوـعـ الـهـوـيـةـ	٣
وـهـوـ الـمـبـنـىـ الـذـيـ يـحـتـوـيـ عـلـىـ الـوـحدـاتـ الإـيجـارـيـهـ	الـعـقـار	٤
يـكـونـ نوعـ بـنـاءـ الـعـقـارـ أحدـ ماـ يـلـيـ: ١ـ بـرجـ. ٢ـ مـجـمـعـ. ٣ـ مـجـمـعـ تـجـارـيـ. ٤ـ عـمـارـةـ. ٥ـ فـلـهـ.	نـوـعـ بـنـاءـ الـعـقـار	٤
يـكـونـ نوعـ اـسـتـخـدـامـ الـعـقـارـ أحدـ ماـ يـلـيـ: ١ـ تـجـارـيـ. ٢ـ تـجـارـيـ سـكـنـيـ.	نـوـعـ اـسـتـخـدـامـ الـعـقـار	٤
يـكـونـ نوعـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ أحدـ ماـ يـلـيـ: ١ـ مـعـرـضـ. ٢ـ مـسـتـدـعـ. ٣ـ كـشـكـ. ٤ـ محلـ. ٥ـ عـمـارـةـ. ٦ـ بـرجـ. ٧ـ شـقـقـ. ٨ـ دـورـ. ٩ـ فـلـهـ. ١ـ أـخـرـيـ.	نـوـعـ الـوـحدـةـ	٥
هيـ الـمـسـاحـةـ الـاعـلـانـيـةـ لـعـرـضـ الـلـوـحةـ الـخـاصـةـ بـالـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ لـلـمـسـتـأـجـرـ.	مواصفـاتـ خـاصـةـ بـالـلـوـحةـ	٦
يـوضـحـ هـذـاـ الـحـقـلـ رـقـمـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ الـمـسـجـلـ لـدـىـ إـيجـارـ.	رـقـمـ الـوـحدـةـ	٧
يـوضـحـ هـذـاـ الـحـقـلـ الـعـمـرـ التـقـدـيرـيـ لـلـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ بـالـسـنـوـاتـ.	عـمـرـ الـوـحدـةـ	٧

رقم البند	الحقل	التوضيح
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة إن وجدت، لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	أجرة الـ سعي	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ الـ ضمان	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إزالة المخالفات المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ إزالة المخالفات	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إشراف الهندسي المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ إشراف هندسي	١٠
وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحدة الإيجارية لاستغلالها تجاريًا حسب النشاط المتفق عليه.	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ العربون المترتب على المستأجر، إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ العربون	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للكهرباء	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز الشهرية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للغاز	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الخدمات العامة المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للخدمات العامة	١٠
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر. ١. النظافة. ٢. التشغيل. ٣. الأمان والحراسة. ٤. التسويق. ٥. الصيانة. ٦. المواقف. ٧. الرسوم الإدارية. ٨. أخرى.	الخدمات العامة	١٠
يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: ١. شهري. ٢. ربع سنوي. ٣. نصف سنوي. ٤. سنوي.	دورة سداد الإيجار	١٠
يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأولى الواجب سدادها.	دفعه الإيجار الأولى	١٠
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي ١. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدة الإيجار. ٢. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٣. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٤. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٥. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.	إجمالي قيمة العقد	١٠
وهي الجهات الحكومية أو الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية المعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.	الجهات المختصة	١٢
هي ٣٦٥ يوم تحسب من تاريخ دفعه الإيجار الأولى.	السنة الإيجارية	١٢
مؤسسة فردية ، شركة.	منشأة تجارية	١٣