



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

مزاد
روابي عسير
تاریخ المزاد
16 نوفمبر 2025
18 نوفمبر 2025

مزاد
روابي عسير



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

مكتب أنوار للخدمات العقارية

تميز أنوار للخدمات العقارية بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

0508533225 - 0507322335



anwar.estate@outlook.com



أنوار للخدمات العقارية



مزاد روابي عسير

من منطقة عسير التي تشهد نمواً متسارعاً في مشاريع البنية التحتية والسياحة المستدامة تتيح فرضاً استثمارية واعدة في مجالات السياحة والفندقة والتطوير العقاري

وتحديداً من مدينة ابها تعلن انوار للمزادات العقارية عن فرصتين عقارية تجارية مميزة في
مزاد روابي عسير

يبدأ الأحد 16 نوفمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 18 نوفمبر 2025م
الساعة 6:00-5:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات

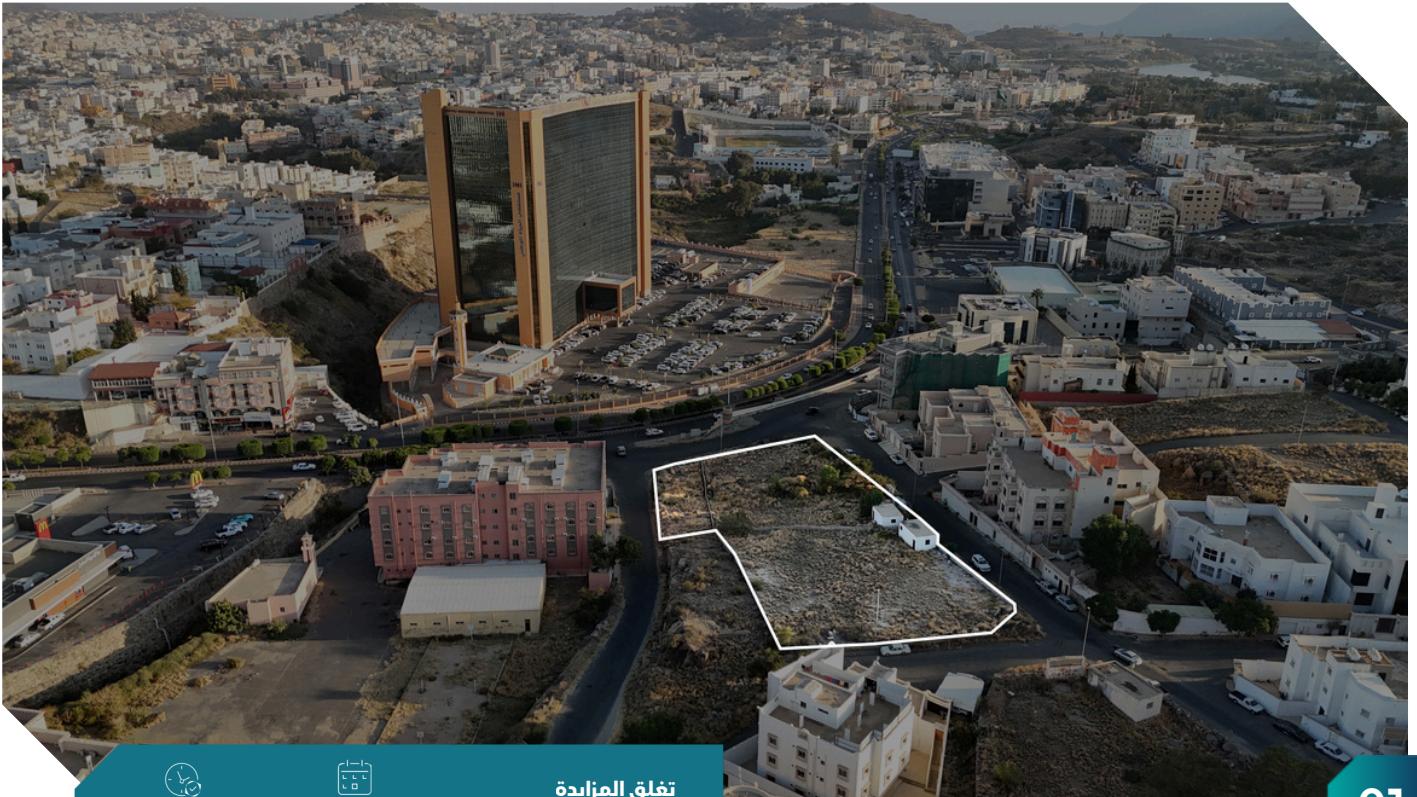


بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول ريال سعودي |
|------------------|-----------|---------|-----------------------------------|----------------|-------------------|--|-----------------------|
| أرض سكنية تجارية | أبها | الوصايف | 2م2219.85 2م652.67 2م2096.6 | 1/ع/ 1445/5422 | 238 237 236 | 871407001887 371402011436 571406004077 | 1,150,000 |
| أرض سكنية تجارية | خميس مشيط | عتود | 7713 | بدون | بدون | 471601002126 | 300,000 |

01

02



مساء 5:30



18/11/2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على الدمام الدائري بمدينة ابها (طريق الملك عبد العزيز) موقع تجاري حيوي معزز مقابل مستشفى الحياة الوطنية وعلى مقرية من أهم مشاريع صندوق الاستثمار بالمنطقة مخطط معتمد ومكتمل الخدمات العقار على 3 طوابق بمساحة إجمالية 4969.12م²

| | | | |
|--------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| شمالاً | شارع عرض 10 م | المساحة: 2219.85 | نوع: أرض سكنية تجارية |
| جنوباً | طريق الملك عبد العزيز | 2652.67 | رقم الصك: 871407001887 |
| شرقًا | قطعة رقم 235 وشارع عرض 10 م | 2096.6 | رقم المخطط: 371402011436 |
| غرباً | شارع عرض 12 م | سكنى تجاري | رقم القطعة: 571406004077 |
| | | الوصایف | الحي: 1445/5422 / ع |
| | | شحن المحفظة: | 236 - 237 - 238 رس |

شمالاً: 49 م شرقاً: 104.14 م

الاتجاه

جنوباً: 48.7 م غرباً: 114.4 م

معلومات إضافية

صورة الصك

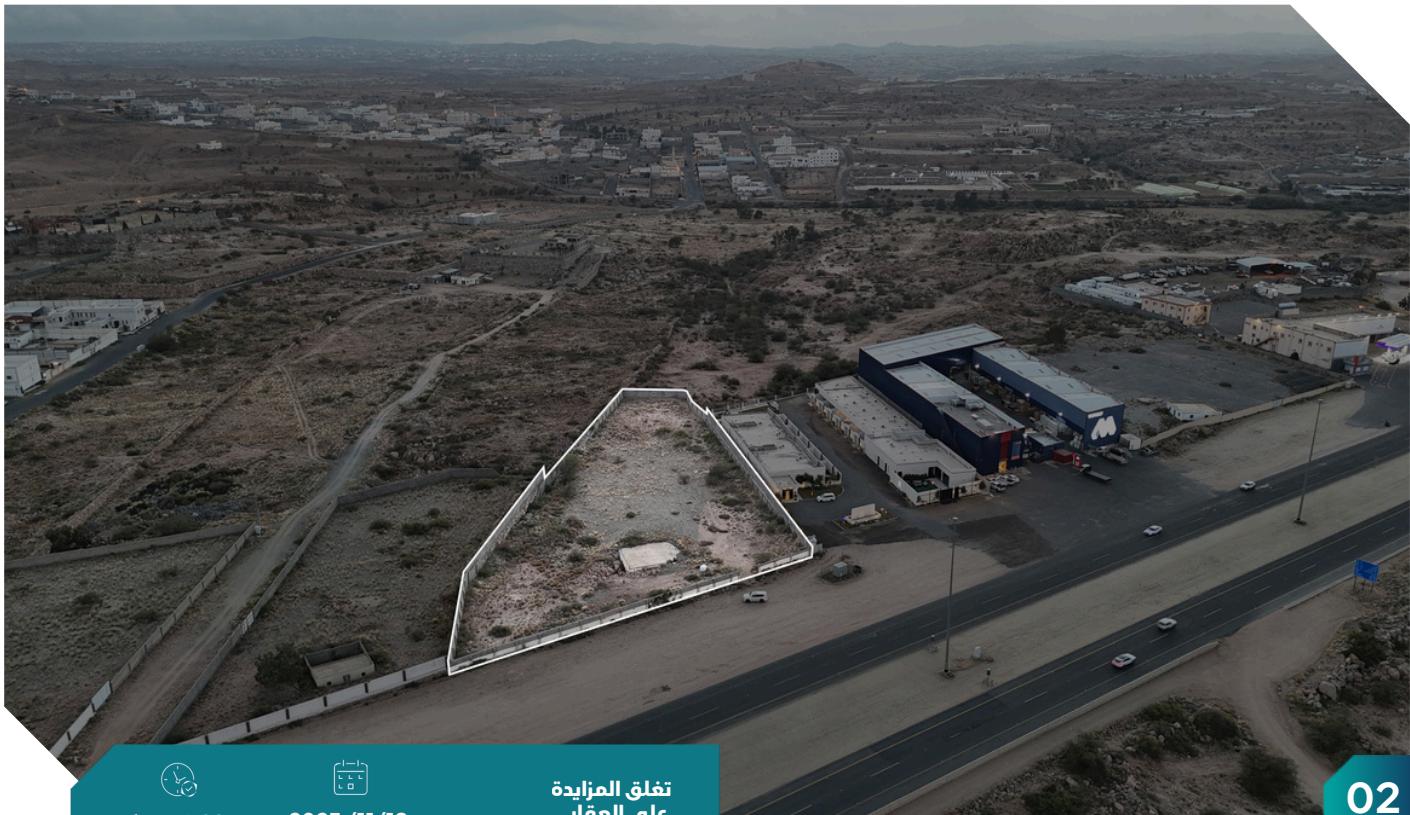
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

- العقار يقع على الدمام الدائري في مخطط معتمد ومكتمل الخدمات
- العقار على 3 طوابق بمساحة إجمالية 4969.12م²
- مقابل مستشفى الحياة الوطنية
- بالقرب من مشروع وادي ابها السياحي أحد مشاريع صندوق الاستثمار العامة

- تم جمع الدود والأطوال للحد الشرقي والحد الغربي للقطع ليصير حد واحد
- جميع الدود والأطوال تمأخذها من ذريطة المعرفة العقارية بالصك ومرفق
- لصورة الصك





6:00 مساغ

18/11/2025 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريق الملك عبدالله بعرض 100م موقع تجاري حيوي مميز العقار يقع على طريق الملك عبدالله الرابط بين ابها المطار ادد رفيدة و بالقرب من شركة مصدر للحديد والأخشاب ويتميز بتتوسط ما بين ابها وخميس مشيط واحد رفيدة ويقع بالقرب من مطار ابها ويتوسط المناطق السياحية بمساحة 27713م²

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| نوع: | أرض سكنية تجارية |
| رقم الصك: | 471601002126 |
| رقم المخطط: | بدون |
| رقم القطعة: | بدون |
| المساحة: | 27713م ² |
| الأستخدام: | سكنى تجاري |
| الحي: | ع tod |
| شدن المحفظة: | 300,000 رس |
| طريق الملك عبد الله بعرض 100 متر | |
| شمالاً: | ملك الغير |
| جنوباً: | ملك الغير |
| شرقاً: | ملك الغير |
| غرباً: | ملك الغير |

شمالاً : 84.8 م شرقاً: 174.25 م

٢٧٧١٣

جنوباً : 22.8 م غرباً: 124 م

الارتفاع

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق الملك عبدالله الرابط بين ابها المطار ادد رفيدة
- العقار بالقرب من شركة مصدر للحديد والأخشاب
- العقار يتميز بتتوسط ما بين ابها وخميس مشيط واحد رفيدة
- العقار يقع بالقرب من مطار ابها
- العقار يتواكب مع المناطق السياحية

صورة الصك

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموافع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يدرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يدرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / مكتب أنوار للخدمات العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول هي
منصة سومتك
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

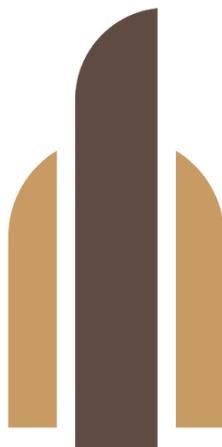
4



اختيار مزاد روابي عسير
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على
المنصة الالكترونية



أنوار العقارية

ANWAR REAL ESTATE

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 18 نوفمبر 2025
الساعة 6:00-5:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يببدأ الأحد 6 نوفمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والأسئلة



0508533225 - 0507322335