



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

تاريخ المزاد
16 نوفمبر 2025
18 نوفمبر 2025

مزاد
روابي عسير



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

مكتب أنوار للخدمات العقارية

تتميز أنوار للخدمات العقارية بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

0508533225 - 0507322335



anwar.estate@outlook.com



أنوار للخدمات العقارية



مزاد روابي عسير

من منطقة عسير التي تشهد نموًا متسارعًا في مشاريع البنية التحتية والسياحة المستدامة تتيح فرصًا استثمارية واعدة في مجالات السياحة والفندقة والتطوير العقاري وتحديداً من مدينة ابها تعلن انوار للمزادات العقارية عن فرصتين عقارية تجارية مميزة في مزاد روابي عسير

يبدأ الأحد 16 نوفمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 18 نوفمبر 2025م
الساعة 5:00-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م ² | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول ريال سعودي |
|---------------------|--------------|---------|--|----------------|-------------------|--|--------------------------|
| أرض سكنية تجارية | أبها | الوصايف | 2219.85 م ² 652.67 م ² 2096.6 م ² | 1/ع/ 1445/5422 | 238 237 236 | 871407001887 371402011436 571406004077 | 1,150,000 |
| أرض سكنية تجارية | خميس مشيط | عتود | 7713 | بدون | بدون | 471601002126 | 300,000 |

01

02



5:30 مساءً

2025 / 11 / 18 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على الحزام الدائري بمدينة ابها (طريق الملك عبد العزيز) موقع تجاري حيوي مميز مقابل مستشفى الحياة الوطني وعلى مقربة من اهم مشاريع صندوق الاستثمارات بالمنطقة مخطط معتمد ومكتمل الخدمات العقار علي 3 صكوك بمساحة اجمالية 2م4969.12

| | | | | | |
|-------------|--|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| النوع: | أرض سكنية تجارية | المساحة: 2م | 2م2219.85 2م652.67 2م2096.6 | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً | شارع عرض 10 م طريق الملك عبدالعزيز قطعة رقم 235 وشارع عرض 10م شارع عرض 12 م |
| رقم الصك: | 871407001887 371402011436 571406004077 | الأستخدام: | سكني تجاري | الحدود | |
| رقم المخطط: | 1445/5422 / ع1 | الحي: | الوصايف | الأطوال | شمالاً : 49 م جنوباً : 48.7 م شرقاً : 104.14 م غرباً : 114.4 م |
| رقم القطعة: | 236- 237-238 | شحن المحفظة: | 1,150,000 ر.س | | |

معلومات إضافية

- العقار يقع علي الحزام الدائري في مخطط معتمد ومكتمل الخدمات
- العقار علي 3 صكوك بمساحة اجمالية 2م4969.12
- مقابل مستشفى الحياة الوطني
- بالقرب من مشروع وادي ابها السياحي أحد مشاريع صندوق الاستثمارات العامة
- تم جمع الحود والأطوال للحد الشرقي والحد الغربي للقطع ليصير حد واحد
- جميع الحدود والأطوال تم أخذها من خريطة الهوية العقارية بالصك ومرفق لك صورة الصك

صورة الصك

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً



2025 / 11 / 18 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على طريق الملك عبدالله بعرض 100م موقع تجاري حيوي مميز العقار يقع على طريق الملك عبدالله الرابط بين ابها المطار احد رفيدة و بالقرب من شركة مصدر للحديد واللاخشب ويتميز بتوسط ما بين ابها وخميس مشيط واحد رفيدة ويقع بالقرب من مطار ابها ويتوسط المناطق السياحية بمساحة 2م7713

طريق الملك عبد لله بعرض 100 متر

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

ملك الغير

غرباً

الحدود

7713

المساحة 2م:

سكني تجاري

الأستخدام:

عتود

الحي :

300,000 ر.س

شحن المحفظة:

أرض سكنية تجارية

النوع:

471601002126

رقم الصك:

بدون

رقم المخطط:

بدون

رقم القطعة:

شمالاً : 84.8 م شرقاً : 174.25 م

جنوباً : 22.8 م غرباً : 124 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق الملك عبدالله الرابط بين ابها المطار احد رفيدة
- العقار بالقرب من شركة مصدر للحديد واللاخشب
- العقار يتميز بتوسط ما بين ابها وخميس مشيط واحد رفيدة
- العقار يقع بالقرب من مطار ابها
- العقار يتوسط المناطق السياحية

صورة الصك

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / مكتب أنوار للخدمات العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد روابي عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



أنوار العقارية

ANWAR REAL ESTATE

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 18 نوفمبر 2025 م
الساعة 5:00-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 16 نوفمبر 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0508533225 - 0507322335