خام المثلقا
KHAM ALMALQA
RIYADH

هوية للعقارات
Hawya Auctions

من الرياض

الضاحية الشمالية بالحراك، حيث تلتقي حيّ الضبيعة بحيّ مستقبل وتمتدّ ذهابًا وإيابًا بمحاذاة أسلوب التطوير بكل امتلاكه تنبض العاصمة بروح استثمارية استثنائية مدعومة بأولوية التحول العمراني والاقتصادي المتسارع، وتجسد من أرجائها رؤية المملكة 2030 في أبهى صورها

مشاريع وطنية كبرى حيث يشكل محور التطوير القصر في العاصمة، بين نخبة فريدة من الأحياء الحديثة الراقية، والمشاريع الوطنية والبنية التحتية العالمية تبلغ وجهة متميزة تجمع بين الجمال الطبيعي والأعمال والترفيه، واستثمار فوق الأمد.

موقع المستقبل

بالقرب من طريق الملك خالد، تأتي طرق عقد الموهبة على مسافة تبلغ 759,120.9375 م² على امتداد القصر سعود بن جلوي مباشرة، وتمكنك هذا في منطقة استثمارية شاملة الخدمات، ضمن شبكة طرق محورية، تتقاطع من حولها مشاريع وطنية عملاقة تعيد تشكيل المشهد الاستثماري في المنطقة، انتباه من مشروع المربع وصولا إلى الحدائق الهادئة التي تحوج من حولها كوثبة الدرعية وطريق الملك سلمان والوبلوفيرد، ويوفر لتقدم هذه الأرض أصلا نابضا بالفرص الفريدة استثمارا.

مساحة العقار
759,120.9375 م²

تفاصيل العقار

رقم الحلقة 9606598/7070000	رقم الصك قيد تم رقم	نوع العقار أرض سكنية
رقم القطعة أ	رقم المخطط 378	نمطي التقليدي

سعر الصفقة 90,000,000 ريال

موقع العقار

محيط نابض بالحياة والرؤية

- امتداد طريق سعود بن جلوي
- مشروع المربع الجديد
- 1.0 كم طريق الملك خالد
- 2.5 كم طريق الملك سلمان
- 6.0 كم مشروع الأوبريو
- 6.5 كم حديقة اليمامة
- 7.0 كم محطة مترو بنك الأول
- 8.0 كم بوليفارد الرياض
- 9.0 كم بوابة الدرعية

مزايا تنافسية

01 **موقع استراتيجي نادر**
في نقطة تلتقي الضاحية والاستدامة، بالقرب من مشروع المربع الجديد وبوابة الدرعية، في كنز توازنٍ جدّيّ تنتظر العملاقة ذات الموقع الاستثنائي.

02 **مشاريع عملاقة مجاورة**
تحيط بها طرق تعانقها ما يمنحها قيمة عملاقة مستمرة ويجعلها عصب نابرة المنطقة، الأقرب بالكلية في المنطقة.

03 **قطعات وسط المنظور**
مساحتها الرحبة تتيح تنوعًا استثماريًا، مما يجعل تستثمره مرونة عالية في توظيف الأراضي وأسعة ومميزة.

04 **بيئة حديثة متقدمة**
تتميز بخطط مدينة حديث وشبكات طرق ذكية ترتبطها بالمشاريع الوطنية الكبرى، مما يعزز من كفاءة التطوير واستدامته.

خام المثلقا
KHAM ALMALQA
RIYADH

أقل استعداد ، أكثر تأثير

موعد المزاد

يوم الخميس 27 يونيو 2029 | 6:00 مساءً

قاعة موفنبيك
MOVENPICK

موقع القاعة

حجز مكانكم المشاركة
عبر منصة المزاد الإلكتروني

سوموتك
SOUMTECH

بوابة المستثمر

هوية للعقارات
Hawya Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الكتيب تم جمعها من مصادر نعتقد أنها موثوقة، ولكن لا نضمن صحتها أو دقتها، وقد تتغير دون إشعار مسبق. يجب على المشترين الراغبين بالشراء إجراء بحثهم الخاص والتحقق من جميع المعلومات بأنفسهم، أو من أي طرف يمثلهم.