



تاريخ المزاد

من 16 ديسمبر 2025 م
إلى 22 ديسمبر 2025 م

هوية
للمزادات
Hawya Auctions

مزاد
دائرة الشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزا دائرة الشرق



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 16 / 12 / 2025 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الاثنين 22 / 12 / 2025 م 

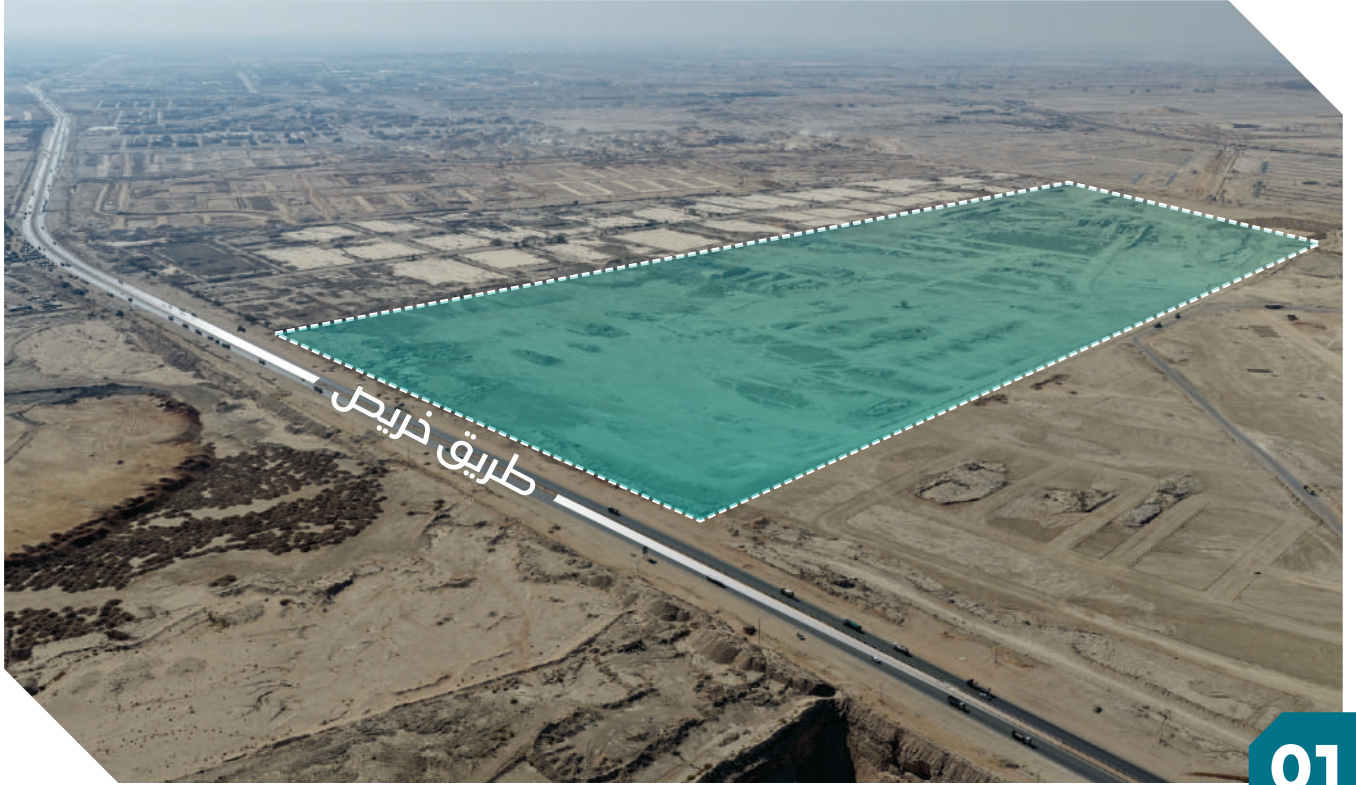
5:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقار

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
قطعة أرض	الرياض	الجنادرية	1,168,723	بدون	بدون	460684010799	402014700750356	15,000,000

01



01

وصف العقار

أرض خام بواجهة مباشرة على طريق خريص

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	460684010799	الاستخدام	جنوباً	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	شرقاً	شرقاً	طريق خريص عرض 84 م
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	غرباً	غرباً	جار
		1,168,723			
		أرض خام			
		الجنادرية			
		15,000,000 ريال			

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

*العقار عبارة عن أرض خام،

يوجد على جزء منها أعمدة مياه- غرفة لمضخات المياه- صبات- مخلفات- ردمية

الرفع المساحي

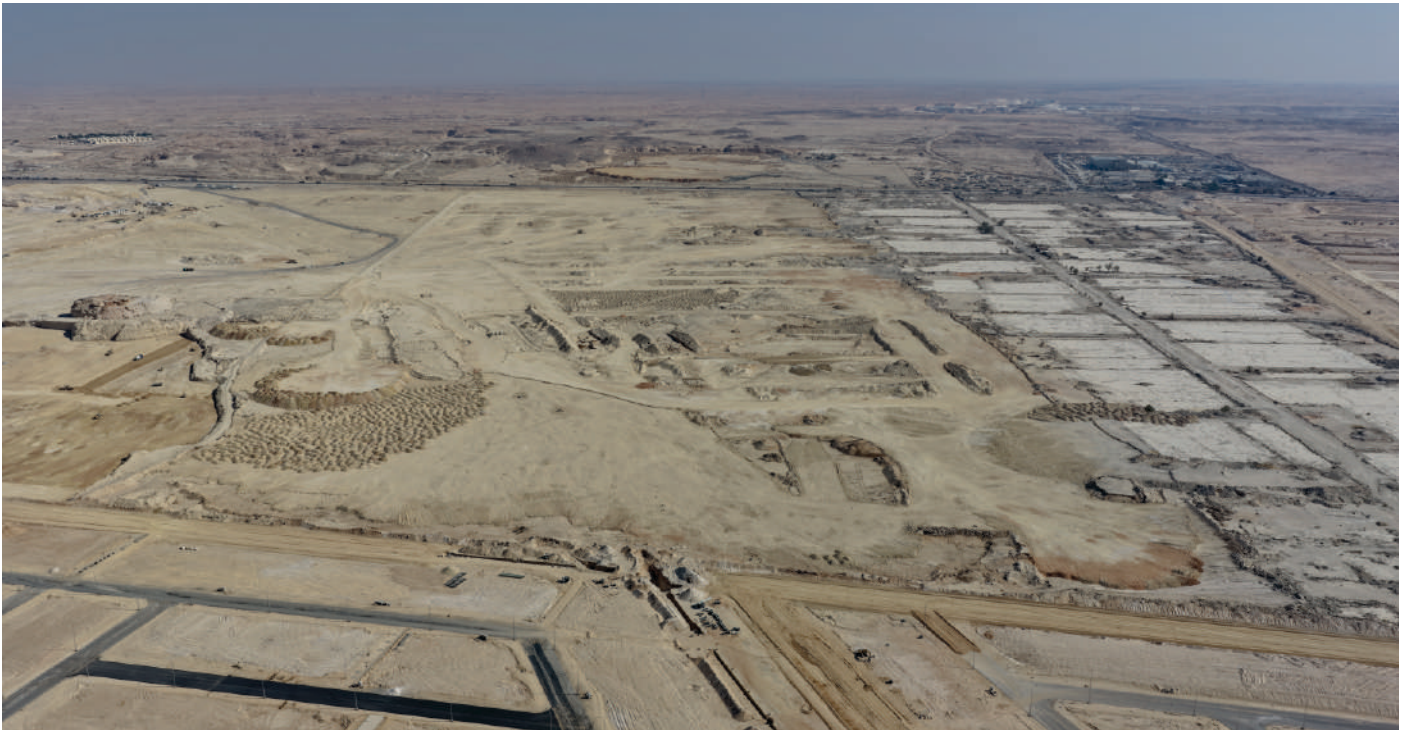
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق خريص مباشره
مباشرة
- طريق الدمام
2,5 كم
- المديرية العامة لمكافحة المخدرات
6,70 كم
- المديرية العامة للسجون
7,30 كم
- كلية نايف للامن الوطني
7,49 كم
- المديرية العامة للجوازات
7,90 كم
- كلية الملك خالد العسكرية
21 كم
- مستشفى الحرس الوطني
22 كم
- جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم
21,6 كم



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد دائرة الشرق
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة سومتك  إلى الاثنين  22 ديسمبر 2025 م الساعة 05:00 مساءً  من الثلاثاء  16 ديسمبر 2025 م الساعة 01:00 ظهراً

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 