





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتها في التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسيير عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالمية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036

[hawyia.sa](http://hawyia.sa)

@hawyia\_co

# مزاد أنسام جازان



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ" وبإشراف من محكمة التنفيذ وبدعم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

السبت 20 / 12 / 2025 م

01:00 ظهرًا

## نهاية المزاد

الاثنين 22 / 12 / 2025 م

4:00 إلى 5:00 مساءً

منصة سومتك

# بيان العقارات

|    | نوع العقار | المدينة | الحي   | المساحة م  | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك  | رقم طلب التنفيذ | مبلغ المشاركة |           |  |
|----|------------|---------|--|------------|------------|------------|---|-----------------|---------------|-----------|--|
| 01 | أرض سكنية  | جيزان   | المعبيوج                                     | 125,567.94 | -          | -          | -   | 960612001441    | -             | 1,000,000 |  |
| 02 | أرض سكنية  | جيزان   | قرية الريسان<br>قرية الواطلي<br>بحقة الطالعة | 920.75     | 57         | 151        | 876301000179  | 401024200072724 | 20,000        |           |  |
| 03 | ورشة       | جيزان   | جنوب الأوتيل                                 | 400.00     | -          | بدون       | 972004005054  | 402014400726424 | 20,000        |           |  |
| 04 | أرض سكنية  | جيزان   | المحمدية ٢                                   | 640.00     | 263        | 561        | 872006001795  | 4041296514      | 15,000        |           |  |
| 05 | شقة        | جيزان   | الرباب                                       | 194.89     | 246        | 90         | 398552020157  | 401014501859813 | 15,000        |           |  |
| 06 | معرض تجاري | صبيا    | العروبة                                      | 675.00     | -          | -          | 972203001339  | 400504700033401 | 30,000        |           |  |
| 07 | عمارة عظم  | صبيا    | حله أبو الحصين<br>حله الموسوي                | 710.50     | 105        | 956        | 295408000334  | 401014501750380 | 15,000        |           |  |
| 08 | شقة        | صبيا    | الفيفصلية                                    | 196.07     | 207        | 28         | المسعن جوهرة<br>المحمدية بحى الفيفصلية<br>برقم 37277 فى<br>1434 / 07 / 17 | 401044601415891 | 15,000        |           |  |



4:00 مساعٍ  
2025/12/22

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض خام في جيزان وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز

|            |              |
|------------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية    |
| رقم الصك   | 960612001441 |
| رقم المخطط | -            |
| رقم القطعة | -            |

شارع عرض 40 م طريق جازان صبيا

شمالاً فضاءً جنوباً فضاءً شرقاً فضاءً غرباً

المساحة م² 125,567.94 المساحة م² 1,000,000

الاستخدام سكني المعيوب الحي مبلغ المشاركة 1,000,000 ريال

209 م شمالاً  
196 م جنوباً  
560 م شرقاً  
560 م غرباً

الآفاق

### معلومات إضافية

\* يوجد صناديق تريلاغير تابعة للعقار

\* يوجد صبه خرسانية وساحة مسفلة مساحتها 10,207.65 داخل حدود الأرض، وموضع ذلك في الكروكي

\* يوجد اختلاف في الحدود والاطوال والمساحة الجمالية بين الصك والطبيعة في البيانات المساوية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للمواعدة

01



## المعالم المحيطة

- طريق الملك فيصل 600 م
- طريق الملك عبدالعزيز 250 م
- مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي 600 م
- الراشد مول 5 كم



٤:١٠ مساعٰ 2025/12/22

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| نوع           | أرض سكنية                 |
| رقم الصك      | 876301000179              |
| رقم المخطط    | 57                        |
| رقم القطعة    | 151                       |
| المساحة م²    | 920.75                    |
| الاستخدام     | سكنى                      |
| الحي          | قرية الريان، قرية الواصلي |
| بجهة الطلعة   | شمالاً                    |
| بجهة المشاركة | جنوباً                    |
| المساحة م²    | 30                        |
| المساحة م²    | 30                        |
| المساحة م²    | 30,63                     |
| المساحة م²    | 30,75                     |

|         |        |
|---------|--------|
| الاتجاه | شمالاً |
| الاتجاه | جنوباً |
| الاتجاه | شرقاً  |
| الاتجاه | غرباً  |

### معلومات إضافية

\* يوجد اختلاف في اطوال الحد الشرقي والجنوبي والمساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

02



## المعالم المحيطة

- حدائق الريان شارع الملك عبدالعزيز 400 م
- مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي طريق الدائري الطوال - الشقيق 2,5 كم
- 400 م 13 كم



4:20 مساعً



2025/12/22

## تغلق المزايدة على العقار

03

## وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها ورشة على طريق عمر بن الخطاب مباشرة وبالقرب من طريق الملك عبد الله

| النوع      | رقم الصك     | رقم المخطط   | رقم القطعة    |
|------------|--------------|--------------|---------------|
| ورشة       | 972004005054 | -            | -             |
| الاستخدام  | سكنى         | الحي         | بدون          |
| المساحة م² | 400          | جنوب الأوتيل | مبلغ المشاركة |
|            |              |              | 20,000 ريال   |

| الاتجاه | المسافة م |
|---------|-----------|
| شمالاً  | 20        |
| جنوباً  | 20        |
| شرقاً   | 20        |
| غرباً   | 20        |

معلومات إضافية

- عقد الإيجار
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- أضغط هنا للوصول للموقع

03



## المعالم المحيطة

- مستشفى جازان العام 550 م طريق الملك عبدالله 70 م
- طريق الملك فهد 1,5 كم الراشد مول 1 كم
- الكورنيش الشمالي 2,5 كم ميناء جازان 2 كم



مساءً 4:30 2025/12/22

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الملك فهد

|            |              |
|------------|--------------|
| نوع العقار | أرض سكنية    |
| رقم الصك   | 872006001795 |
| رقم المخطط | 263          |
| رقم القطعة | 561          |

|               |        |
|---------------|--------|
| قطعة رقم 562  | شمالاً |
| طريق عرض 15 م | جنوباً |
| قطعة رقم 563  | شرقاً  |
| قطعة رقم 559  | غرباً  |

|               |             |
|---------------|-------------|
| المساحة م²    | 640         |
| الاستخدام     | سكنى        |
| المحمدية 2    | الحي        |
| مبلغ المشاركة | 15,000 ريال |

|       |      |
|-------|------|
| الطول | م 20 |
| العرض | م 20 |
| العرض | م 32 |
| العرض | م 32 |

### معلومات إضافية

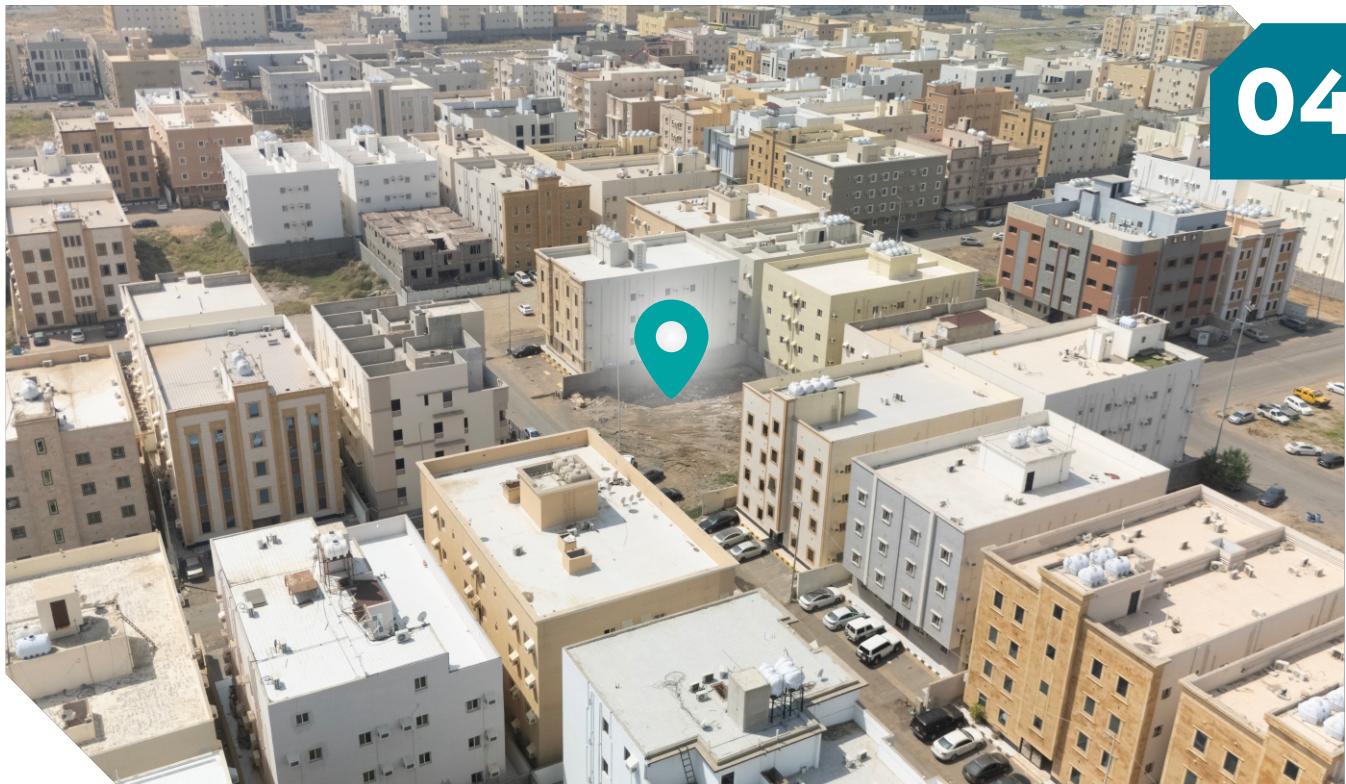
\* يوجد ازاحة بسيطة بالمخطط

الرفع المسادي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

04



## المعالم المحيطة

جامعة جازان ■

1,5 كم

طريق الملك فهد ■

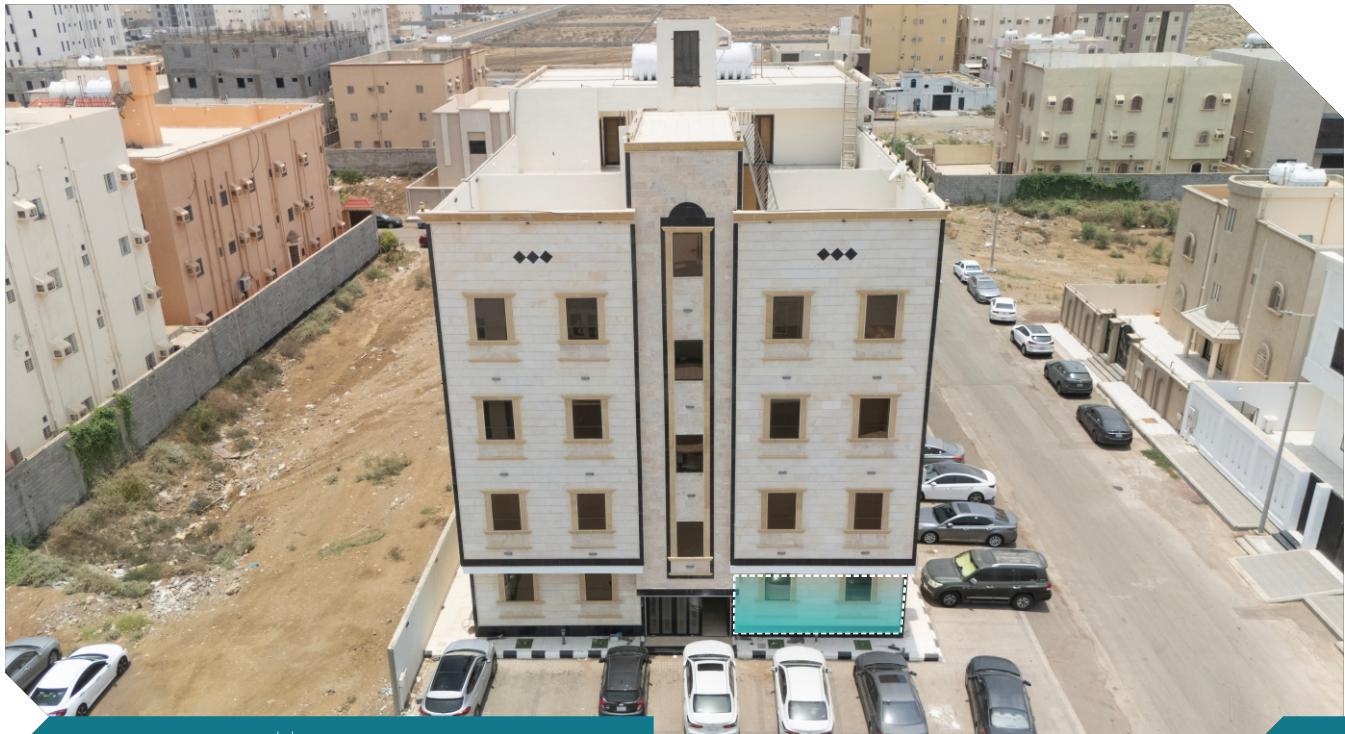
600 م

مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي ■

5 كم

الكورنيش الشمالي ■

3 كم



مساءً 4:40 2025/12/22

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

شقة رقم 1/ في الدور الأرضي

| النوع      | شقة          | المساحة م² | الاستخدام                 | العنوان                          |
|------------|--------------|------------|---------------------------|----------------------------------|
| رقم الصك   | 398552020157 | 194.89     | سكنى                      | الوحدة رقم 2/أ ومنور و مصعد ودرج |
| رقم المخطط | 246          |            | الحي الرباب               | ارتادات ثم شارع عرض 15 م         |
| رقم القطعة | 90           |            | مبلغ المشاركة 15,000 ريال | ارتادات ثم رقم القطعة 91         |

26,80 م شمالي  
8,50+0,6+0,8+0,6 م جنوبي  
6,20 م شرقي  
7,90 م غربي

٢٣٦

٢٩٧

### معلومات إضافية

\* يوجد مدخلين للشقة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

05



## المعالم المحيطة

- الكورنيش الجنوبي طريق الأمير سلطان 2 كم
- طريق عثمان بن عفان المنطقة الصناعية 2,5 كم
- 2,5 كم



مساءً 4:45 2025/12/22

## تغلق المزايدة على العقار

06

## وصف العقار

ارض سكنية مقام عليها معرض تجاري على طريق الملك فيصل مباشرة

|            |              |               |             |
|------------|--------------|---------------|-------------|
| النوع      | معرض تجاري   | المساحة م²    | 675         |
| رقم الصك   | 972203001339 | الاستخدام     | سكنى        |
| رقم المخطط | -            | الحي          | العروبة     |
| رقم القطعة | -            | مبلغ المشاركة | 30,000 ريال |

### معلومات إضافية

الصك مقسم الى قطعتين يوجد باب داخل المعرض يؤدي الى سكن العمل

\*يوجد اختلاف في الحدود والاطوال والمساحة الجمالية بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

\*العقار مؤجر بالكامل.

عقد الاجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## حدود واطوال الجزء الأول الامامي

م 15 شمالاً  
م 15 جنوباً  
م 30 شرقاً  
م 30 غرباً

الاطوال

باقي الملك  
الشارع العام بطبعيا شارع الملك فيصل عرض ٤٠ م  
جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

## حدود واطوال الجزء الثاني الخلفي

م 15 شمالاً  
م 15 جنوباً  
م 15 شرقاً  
م 15 غرباً

الاطوال

جار  
باقي الملك  
جار  
جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

06



## المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله

150 م

■ طريق الملك فيصل

مباشرة

■ طريق الأمير ناصر بن عبدالعزيز آل سعود

650 م

■ حدائق صبيا

250 م



4:55 2025/12/22 مساعٍ

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

عمارة عظيم مكونة من أربعة شقق كل دور يحتوي على شقتين

|               |   |
|---------------|---|
| نوع العقار    | عمارة عظيم  |
| رقم الصك      | 295408000334  |
| رقم المخطط    | 105   |
| رقم القطعة    | 956   |
| المساحة م²    | 710.50  |
| الاستخدام     | سكنى  |
| الحي          | حله أبو الدчин حله المواسى                            |
| مبلغ المشاركة | 15,000 ريال   |
| العنوان       | قطعة رقم 951 طريق عرض 15 م قطعة رقم 955 طريق عرض 25 م |
| الجهات        | شمالاً جنوباً شرقاً غرباً                             |

20 م  
15+7,07 م  
36,15 م  
31,15 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

### معلومات إضافية

\*لا يوجد خدمات متوفرة في العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

07



## المعالم المحيطة

- مركز الرعاية الأولية بالعلاء ٤,٥ كم
- طريق الملك عبدالعزيز ٦ كم
- بيش ٩ كم
- صبيا ١٦ كم



مساءً 5:00 2025/12/22

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

شقة رقم 2/1 في الدور الثاني

|               |   |
|---------------|---|
| النوع         | شقة   |
| رقم الصك      | 395409005205  |
| رقم المخطط    | 207 المسعى جوهرة<br>المحمدية بحري الفيصلية<br>برقم 37277 في |
| رقم القطعة    | 1434 / 07 / 17  |
| المساحة م²    | 196.07  |
| الاستخدام     | سكنى  |
| الحي          | الفيصلية  |
| مبلغ المشاركة | 15,000 ريال   |

ارتفاع عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 26  
الوحدة رقم 2/2 ومصعد ودرج  
ارتفاع عرض 6.27 م ثم شارع عرض 15  
ارتفاع عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 29

الجهات

شمالاً 25,25 م  
جنوباً 5,9+1,1+1,7+2+1+15,65+1,7  
شرقاً 6,8 م  
غرباً 8,40 م

الأنفصال

معلومات إضافية

\* يوجد مدخلين للعقارات.

\* يوجد ترديل بسيط في المخطط.

\* رقم المخطط حسب الصك 207 المسعى جوهرة المحمدية بحري الفيصلية برقم 37277 في 17/07/2014 وحسب مخططات الامانة 207.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

08



## المعالم المحيطة

■ طريق الملك فهد

1,5 كم

■ طريق الملك خالد

750 م

■ طريق الملك عبدالله

3 كم

■ حدائق صبيا

3 كم

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



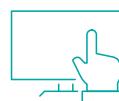
تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد أنسام جازان  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

منصة سومتك



إلى الاثنين

22 ديسمبر 2025 م  
من 5:00 - 4:00 م



من السبت

20 ديسمبر 2025 م  
الساعة 01:00 ظهراً



## للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

