

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

من 20 ديسمبر 2025 م
إلى 22 ديسمبر 2025 م

هوية
للمزادات
Hawya Auctions

مزا
أنسام جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزا أنسام جازان



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

السبت 20 / 12 / 2025 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الاثنين 22 / 12 / 2025 م 

4:00 إلى 5:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	جيزان	المعرج	125,567.94	-	-	960612001441	-	1,000,000
أرض سكنية	جيزان	قرية الريان قرية الواطلي بجدة الطلعة	920.75	57	151	876301000179	401024200072724	20,000
ورشة	جيزان	جنوب الأوتيل	400.00	-	بدون	972004005054	402014400726424	20,000
أرض سكنية	جيزان	المحمدية ٢	640.00	263	561	872006001795	4041296514	15,000
شقة	جيزان	الرحاب	194.89	246	90	398552020157	401014501859813	15,000
معرض تجاري	صبيا	العروبة	675.00	-	-	972203001339	400504700033401	30,000
عمارة عظم	صبيا	حله أبو الحصين حله المواسي	710.50	105	956	295408000334	401014501750380	15,000
شقة	صبيا	الفيصلية	196.07	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في 1434 / 07 / 17	28	395409005205	401044601415891	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08



4:00 مساءً



2025/12/22

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض خام في جيزان وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	125,567.94	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م طريق جازان صبيا
رقم الصك	960612001441	الاستخدام	سكني	جنوباً	فضاء	
رقم المخطط	-	الحي	المعبوج	شرقاً	فضاء	
رقم القطعة	-	مبلغ المشاركة	1,000,000 ريال	غرباً	فضاء	

معلومات إضافية

* يوجد صناديق تربيلا غير تابعه للعقار

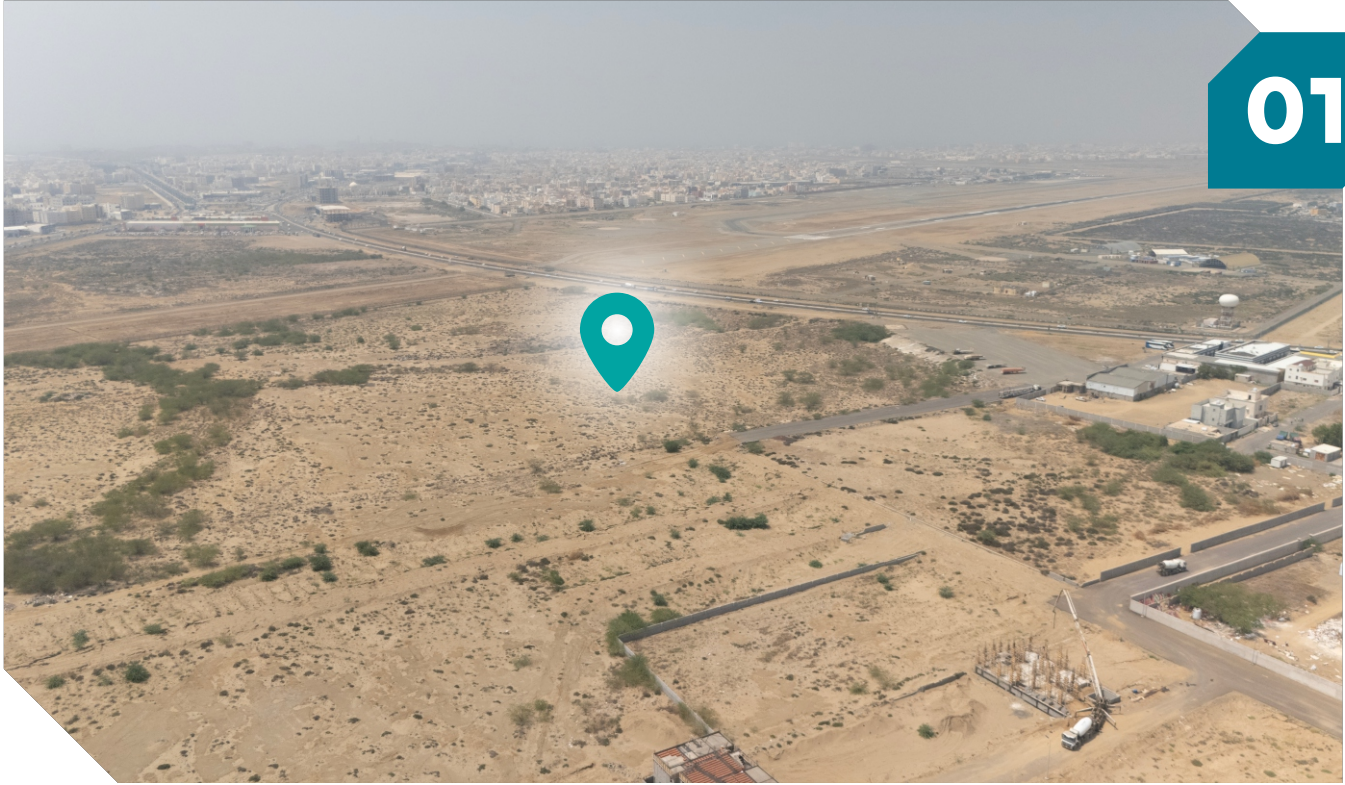
* يوجد صبه خرسانية وساحة مسفلتة مساحتها 10,207.65 داخل حدود الارض، وموضع ذلك في الكروكي

* يوجد اختلاف في الحدود والاطوال والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ طريق الملك فيصل
600 م

■ الراشد مول
5 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
250 م

■ مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي
600 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/22 4:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	920.75	شمالاً	قطعة رقم 150
رقم الصك	876301000179	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 35 م
رقم المخطط	57	الحي	قرية الريان ، قرية الواسلي بجهة الطلعه	شرقاً	قطعة رقم 149
رقم القطعة	151	مبلغ المشاركة	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 152

الحدود

الأطوال

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	30,63 م
غرباً	30,75 م

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف في اطوال الحد الشرقي والجنوبي والمساحة بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ حديقة الريان
400 م

■ شارع الملك عبدالعزيز
400 م

■ مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي
13 كم

■ طريق الدائري الطوال - الشقيق
2,5 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/22 4:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها ورشة على طريق عمر بن الخطاب مباشرة وبالقرب من طريق الملك عبد الله

النوع	ورشة	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	972004005054	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	-	الحي	جنوب الأوتيل		شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	20,000 ريال		غرباً	جار

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

عقد الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مستشفى جازان العام
550 م

■ طريق الملك فهد
1,5 كم

■ الكورنيش الشمالي
2,5 كم

■ طريق الملك عبدالله
70 م

■ الراشد مول
1 كم

■ ميناء جازان
2 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/22 4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الملك فهد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	640	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 562
رقم الصك	872006001795	الاستخدام	سكني		جنوباً	طريق عرض 15 م
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2		شرقاً	قطعة رقم 563
رقم القطعة	561	مبلغ المشاركة	15,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 559

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	32 م
غرباً	32 م

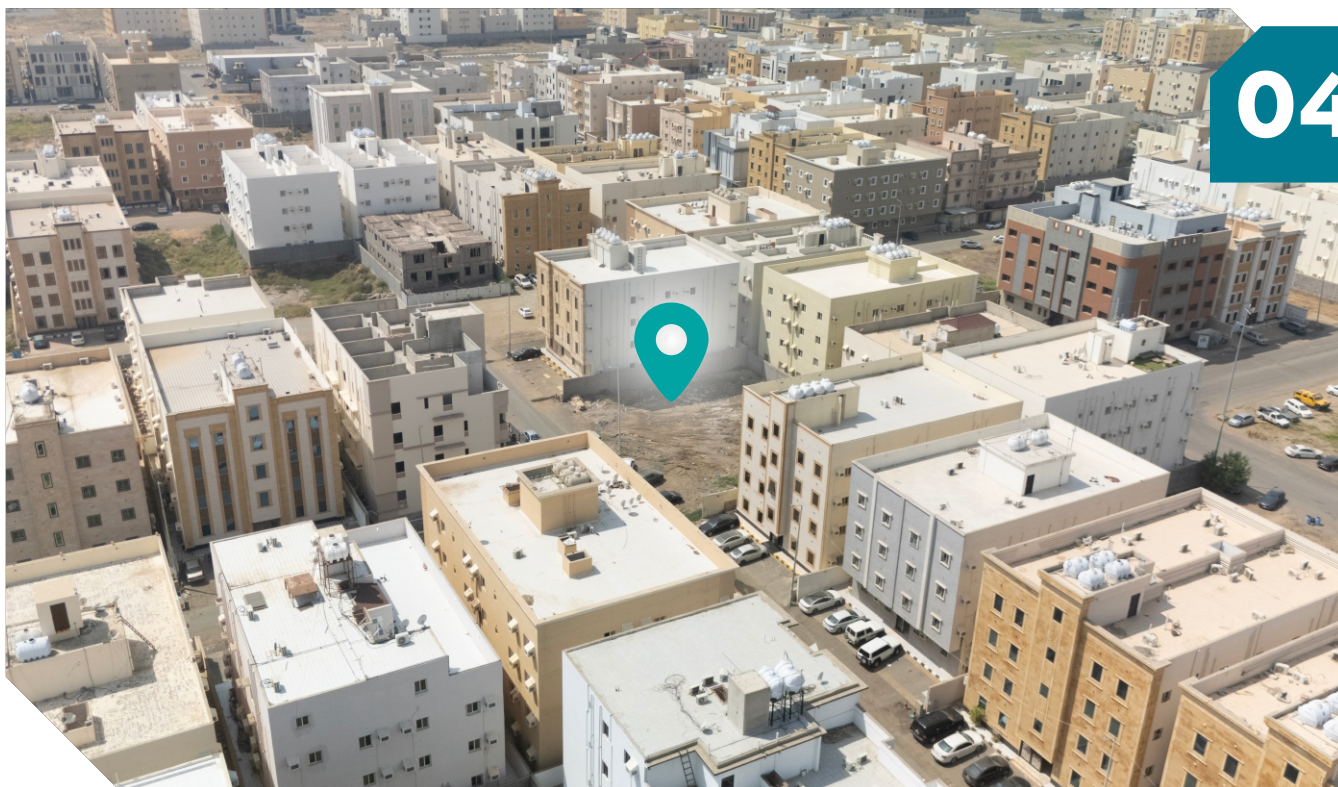
معلومات إضافية

*يوجد ازاحة بسيطة بالمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ جامعة جازان

1,5 كم

■ طريق الملك فهد

600 م

■ مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي

5 كم

■ الكورنيش الشمالي

3 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/22 4:40 مساءً

وصف العقار

شقة رقم 1/أ في الدور الارضي

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	398552020157	194.89	شمالاً
رقم المخطط	246	سكني	جنوباً
رقم القطعة	90	الرحاب	شرقاً
		مبلغ المشاركة	غرباً
		15,000 ريال	

معلومات إضافية

*يوجد مدخلين للشقة

الأطوال	الحدود
شمالاً	ارتدادات ثم شارع عرض 15م
جنوباً	الوحدة رقم 2/أ ومنور و مصعد ودرج
شرقاً	ارتدادات ثم شارع عرض 15 م
غرباً	ارتدادات ثم رقم القطعة 91
26,80 م	
8,50+0,6+0,8+0,6	
2+8+1+1,7+1,6+1+5,9 م	
6,20 م	
7,90 م	

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ الكورنيش الجنوبي
2,5 كم

■ طريق الأمير سلطان
2 كم

■ طريق عثمان بن عفان
2,6 كم

■ المنطقة الصناعية
2,5 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/22 4:45 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية مقام عليها معرض تجاري على طريق الملك فيصل مباشرة

النوع	معرض تجاري	المساحة م ²	675
رقم الصك	972203001339	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العروبة
رقم القطعة	-	مبلغ المشاركة	30,000 ريال

معلومات إضافية

الصك مقسم الى قطعتين يوجد باب داخل المعرض يؤدي الى سكن العمل

* يوجد اختلاف في الحدود والاطوال والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

*العقار مؤجر بالكامل.

عقد الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

حدود واطوال الجزء الأول الامامي

الحدود	شمالاً	باقي الملك	الأطوال	شمالاً
	جنوباً	الشارع العام بصبيا شارع الملك فيطل عرض ٤٠ م		جنوباً
	شرقاً	جار		شرقاً
	غرباً	جار		غرباً
			١٥ م	١٥ م
			١٥ م	١٥ م
			٣٠ م	٣٠ م
			٣٠ م	٣٠ م

حدود واطوال الجزء الثاني الخلفي

الحدود	شمالاً	جار	الأطوال	شمالاً
	جنوباً	باقي الملك		جنوباً
	شرقاً	جار		شرقاً
	غرباً	جار		غرباً
			١٥ م	١٥ م
			١٥ م	١٥ م
			١٥ م	١٥ م
			١٥ م	١٥ م



المعالم المحيطة

■ طريق الملك عبدالله
150 م

■ طريق الملك فيصل
مباشرة

■ طريق الأمير ناصر بن عبدالعزيز ال سعود
650 م

■ حديقة صبيا
250 م



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/12/22 4:55 مساءً

وصف العقار

عمارة عظم مكونه من اربعة شقق كل دور يحتوي على شقتين

النوع	عمارة عظم	المساحة م ²	710.50	شمالاً	قطعة رقم 951
رقم الصك	295408000334	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق عرض 15 م
رقم المخطط	105	الحي	حله أبو الحصين حله المواسي	شرقاً	قطعة رقم 955
رقم القطعة	956	مبلغ المشاركة	15,000 ريال	غرباً	طريق عرض 25 م

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	15+7,07 م
شرقاً	36,15 م
غرباً	31,15 م

الأطوال

معلومات إضافية

*لا يوجد خدمات متوفرة في العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

07



المعالم المحيطة

■ مركز الرعاية الأولية بالملحاء
4,5 كم

■ طبيا
16 كم

■ طريق الملك عبدالعزيز
1 كم

■ بيش
9 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً 2025/12/22

وصف العقار

شقة رقم 2/1 في الدور الثاني

النوع	شقة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية	196.07	395409005205
رقم القطعة	برقم 37277 في 1434 / 07 / 17	سكني	
		الفيصلية	
		مبلغ المشاركة	
		15,000 ريال	

الحدود

شمالاً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 26
جنوباً الوحدة رقم 2/2 ومصعد ودرج
شرقاً ارتداد عرض 6.27 م ثم شارع عرض 15
غرباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 29

الأطوال

شمالاً 25,25 م
جنوباً 1,7+15,65+2+1,7+1,1+5,9 م
شرقاً 6,8 م
غرباً 8,40 م

معلومات إضافية

*يوجد مدخلين للعقار.
*يوجد ترديل بسيط في المخطط.
*رقم المخطط حسب الصك 207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم
37277 في 1434 / 07 / 17 وحسب مخططات الامانة 207.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الملك فهد
1,5 كم
- طريق الملك خالد
750 م
- طريق الملك عبدالله
3 كم
- حديقة صبيا
3 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أنسام جازان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من السبت 20 ديسمبر 2025 الساعة 01:00 ظهراً  إلى الاثنين 22 ديسمبر 2025 من 4:00 - 5:00 م  منصة سومتك 

للتواصل والاستفسار

055 823 7036 

055 824 2549 