

المسوق

الثروة العقارية  
ALTHARWA ALAQARIA



# مزار محلات حراج الصواريخ

## فرص مميزة

في مدينة جدة عروس البحر الأحمر



الثروة العقارية  
ALTHARWA ALAQARIA

## شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





تتألق **جدة** على ضفاف البحر الأحمر بجمال  
يجمع بين عبق التاريخ وروح الحداثة، فتنبض  
شوارعها بالحياة وترتسم في أفقها  
ملامح مدينة لا تنام.  
ومع توسّع مشاريعها العمرانية وتنوّع  
أسواقها النابضة بالنمو، تبرز جدة كوجهة  
مزدهرة **بفرصٍ عقاريةٍ** واعدة تعكس  
ازدهار الحاضر وتحاكي طموح المستقبل.

تعلن **شركة الثروة العقارية** عن إقامة المزاد الإلكتروني  
**مزاد محلات حراج الصواريخ** ل 74 محل بمساحات متنوعة

يبدأ

الأحد 7 ديسمبر الساعة 10 صباحًا

وينتهي

السبت 20 ديسمبر الساعة 9 مساءً



# المخطط



## تفاصيل المخطط

عدد البلاك:

6 بلاكات

عدد المحطات الكلية:

74 محل

## جدول المحطات

رقم البلاك	رقم المعرض	المحطة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	الليجار السنوي	رقم الصك	شيك الدخول
21	21/10	جدة	المحجر	4م.4	12500	799135000625	4000
	21/11	جدة	المحجر	4م.4	12000	499135000626	4000
	22/46	جدة	المحجر	9.3م	13500	299135000627	4000
	22/47	جدة	المحجر	11.99م	13500	799135000628	4000
	22/48	جدة	المحجر	4م.4	13500	999135000629	4000
	22/50	جدة	المحجر	4م.4	12500	699135000631	4000
22	22/51	جدة	المحجر	4م.4	12500	399135000632	4000
	22/52	جدة	المحجر	4م.4	12500	699135000634	4000
	22/53	جدة	المحجر	4م.4	12500	499135000635	4000
	22/54	جدة	المحجر	4م.4	12500	399135000636	4000
	22/55	جدة	المحجر	4م.4	12500	599135000637	4000
	22/56	جدة	المحجر	4م.4	12500	999135000638	4000
	22/57	جدة	المحجر	4م.4	12000	399135000639	4000
	22/58	جدة	المحجر	4م.4	12500	899135000640	4000
	22/59	جدة	المحجر	4م.4	12000	999135000641	4000
	22/60	جدة	المحجر	4م.4	12500	399135000642	4000
	22/61	جدة	المحجر	4م.4	12000	699135000643	4000
	22/62	جدة	المحجر	4م.4	12500	899135000644	4000
	22/63	جدة	المحجر	4م.4	12000	799135000697	4000
	22/64	جدة	المحجر	4م.4	12000	499135000645	4000
	22/65	جدة	المحجر	4م.4	12500	699135000646	4000
	22/66	جدة	المحجر	4م.4	12000	399135000647	4000
	22/67	جدة	المحجر	4م.4	12500	399135000648	4000
	22/68	جدة	المحجر	4م.4	12000	699135000649	4000
	22/69	جدة	المحجر	4م.4	12500	399135000650	4000
	22/70	جدة	المحجر	4م.4	12000	399135000651	4000
	22/71	جدة	المحجر	4م.4	12500	799135000652	4000
	22/72	جدة	المحجر	4م.4	12000	499135000653	4000
	22/73	جدة	المحجر	4م.4	12500	499135000654	4000
	22/74	جدة	المحجر	4م.4	12000	799135000655	4000
	22/75	جدة	المحجر	4م.4	12500	499135000656	4000
	22/76	جدة	المحجر	4م.4	12500	399135000657	4000
	22/77	جدة	المحجر	4م.4	12000	299135000658	4000
	22/78	جدة	المحجر	4م.4	12500	999135000659	4000
	22/79	جدة	المحجر	4م.4	12000	399135000660	4000
	22/80	جدة	المحجر	4م.4	12500	899135000661	4000
	22/81	جدة	المحجر	4م.4	12000	499135000662	4000
	22/82	جدة	المحجر	4م.4	12500	399135000663	4000
	22/83	جدة	المحجر	4م.4	12500	699135000664	4000
	22/84	جدة	المحجر	4م.4	12500	499135000665	4000
	22/85	جدة	المحجر	4م.4	12000	599135000666	4000
	22/86	جدة	المحجر	11.99م	12500	699135000667	4000
	22/87	جدة	المحجر	9.3م	12500	999135000668	4000
	22/88	جدة	المحجر	11.99م	12500	899135000669	4000
	22/49	جدة	المحجر	4م.4	12500	599135000630	4000
	22/45	جدة	المحجر	11.99م	13000	999135000633	4000
23	23/103	جدة	المحجر	9م	12000	399135000671	4000
	23/104	جدة	المحجر	9م	12000	299135000672	4000
	23/99	جدة	المحجر	9م	11500	999135000670	4000
	24/119	جدة	المحجر	9م	11000	399135000675	4000
24	24/120	جدة	المحجر	9م	12000	699135000676	4000
	24/122	جدة	المحجر	9م	11500	399135000677	4000
	24/124	جدة	المحجر	9م	12000	799135000678	4000
	24/117	جدة	المحجر	9م	11500	599135000673	4000
	24/118	جدة	المحجر	9م	12000	399135000674	4000
	25/125	جدة	المحجر	9م	12500	799135000679	4000
25	25/127	جدة	المحجر	9م	11500	399135000680	4000
	25/128	جدة	المحجر	9م	11000	499135000681	4000
	25/129	جدة	المحجر	9م	12000	799135000682	4000
	25/130	جدة	المحجر	9م	11000	999135000683	4000
	25/131	جدة	المحجر	9م	11500	399135000684	4000
	25/132	جدة	المحجر	9م	11500	299135000685	4000
	25/133	جدة	المحجر	9م	11500	999135000686	4000
	25/134	جدة	المحجر	9م	12000	799135000687	4000
	25/135	جدة	المحجر	9م	11500	399135000688	4000
	25/136	جدة	المحجر	9م	12000	899135000689	4000
	25/137	جدة	المحجر	9م	12000	899135000690	4000
	25/138	جدة	المحجر	9م	11500	999135000691	4000
	25/139	جدة	المحجر	9م	12000	999135000692	4000
	25/140	جدة	المحجر	9م	12000	399135000693	4000
	25/141	جدة	المحجر	9م	12000	699135000694	4000
	25/142	جدة	المحجر	9م	12000	999135000695	4000
26	26/155	جدة	المحجر	9م	11500	899135000696	4000
	26/156	جدة	المحجر	9م	12000	899135000698	4000



كشف الإيجار



موقع المحلات



# البلك رقم 21



## مكونات بلك 21:

عدد المحلات:  
محلان

## محلات البلك 21:

### محل رقم 10:

رقم الصك: 799135000625	حالة العقار: محل (بسطة)	الحي: المحجر	المدينة: جدة
	شيك الدخول: 4,000	المساحة م2: 11.4م	الإيجار السنوي: 12,500

### الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 11 بطول 3 م	جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 8 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 12 بطول 3.8 م

### محل رقم 11:

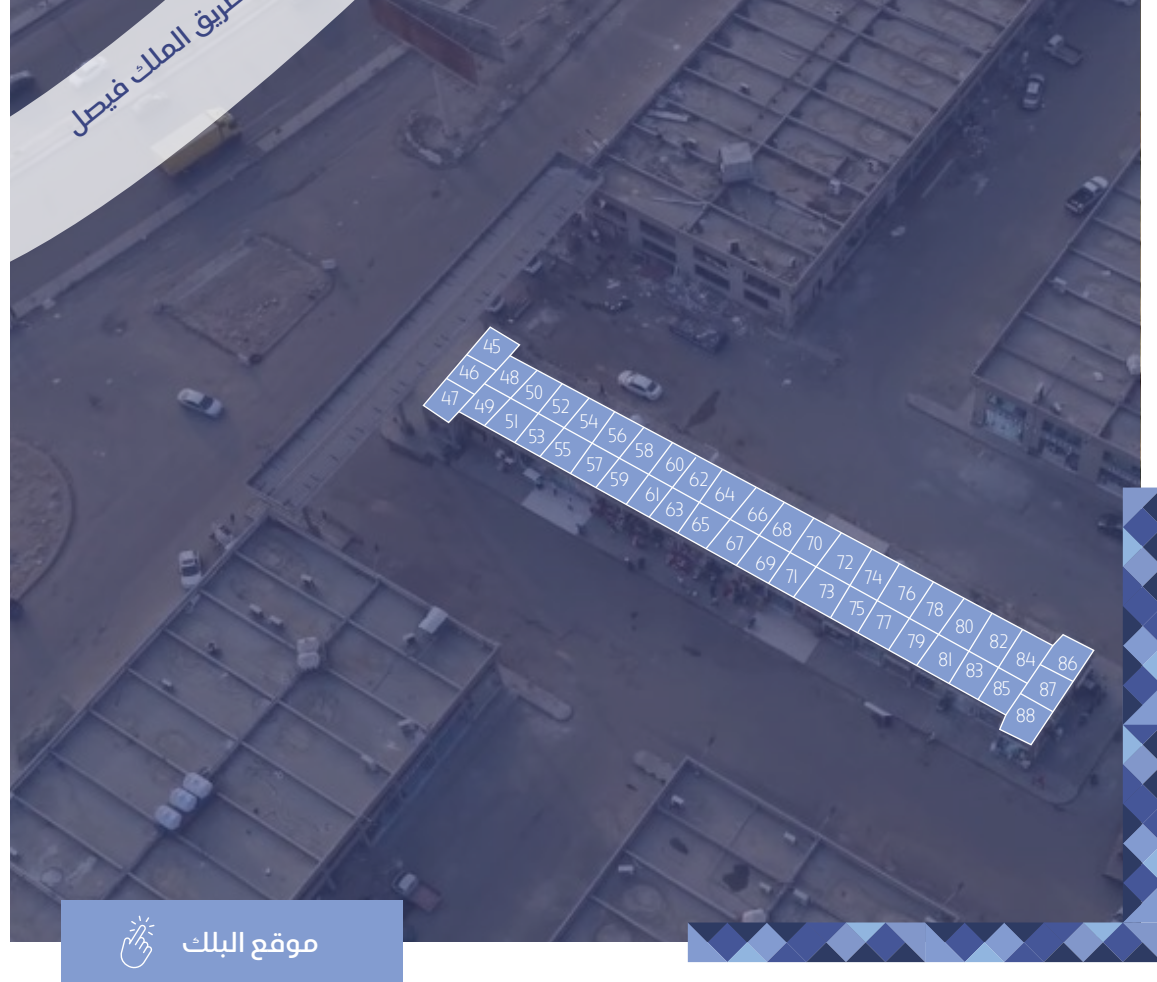
رقم الصك: 499135000626	حالة العقار: محل (بسطة)	الحي: المحجر	المدينة: جدة
	شيك الدخول: 4,000	المساحة م2: 11.4م	الإيجار السنوي: 12,000

### الحدود والأطوال:

شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 10 بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 9 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 13 بطول 3.8 م



# البلك رقم 22



موقع البلك

## مكونات بلك 22:

### عدد المحلات:

44 محل

## محلات البلك 22:

### محل رقم 46:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 299I35000627
الإيجار السنوي: 13,500	المساحة م2: 9.3م	شيك الدخول: 4,000	
شمالاً: بسطة رقم 47 بطول 3.1 م	شرقاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 45 بطول 3.1 م	غرباً: بسطة رقم 48 و 49 بطول 3 م

### الحدود والأطوال:

### محل رقم 47:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 799I35000628
الإيجار السنوي: 13,500	المساحة م2: 11.99م	شيك الدخول: 4,000	
شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3.2 م	شرقاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3.8 م	جنوباً: بسطة رقم 46 بطول 3.1 م	غرباً: بسطة رقم 49 بطول 2.8 م

### الحدود والأطوال:

### محل رقم 48:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 999I35000629
الإيجار السنوي: 13,500	المساحة م2: 11.4م	شيك الدخول: 4,000	
شمالاً: بسطة رقم 49 بطول 3 م	شرقاً: بسطة رقم 46 و 45 بطول 3.8 م	جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	غرباً: بسطة رقم 50 بطول 3.8 م

### الحدود والأطوال:

محل رقم 50:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 699I35000631
الإيجار السنوي: 12,500	المساحة م2: 11.4م	شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 51 بطول 3 م	جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 48 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 52 بطول 3.8 م

محل رقم 51:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 399I35000632
الإيجار السنوي: 12,500	المساحة م2: 11.4م	شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 50 بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 49 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 53 بطول 3.8 م






محل رقم 52:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 699I35000634
الإيجار السنوي: 12,500	المساحة م2: 11.4م	شيك الدخول: 4,000	




الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 53 بطول 3 م	جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 46 و 45 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 50 بطول 3.8 م

## محل رقم 53:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 499135000635
 <b>الإيجار السنوي:</b> 12,500	 <b>المساحة م2:</b> 11.4م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	



## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم 52 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> بسطة رقم 51 بطول 3.8 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم 55 بطول 3.8 م


## محل رقم 54:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 399135000636
 <b>الإيجار السنوي:</b> 12,500	 <b>المساحة م2:</b> 11.4م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	





## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> بسطة رقم 55 بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> بسطة رقم 52 بطول 3.8 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم 56 بطول 3.8 م

## محل رقم 55:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 599135000637
 <b>الإيجار السنوي:</b> 12,500	 <b>المساحة م2:</b> 11.4م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	

## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم 54 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> بسطة رقم 53 بطول 3.8 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم 57 بطول 3.8 م



محل رقم 56:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 999I35000638
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 57 بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 54 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 58 بطول 3.8 م




محل رقم 57:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 399I35000639
 الإيجار السنوي: 12,000	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	



الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 جنوباً: بسطة رقم 56 بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 55 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 59 بطول 3.8 م

محل رقم 58:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 899I35000640
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 59 بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 56 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 60 بطول 3.8 م

محل رقم 59:

المدينة:	الحى:	حالة العقار:	رقم الصك:
جدة	المحجر	محل (بسطة)	999135000641
الإيجار السنوي:	المساحة م2:	شيك الدخول:	
12,000	11.4م	4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	بسطة رقم 58 بطول 3 م
شرقاً:	غرباً:
بسطة رقم 57 بطول 3.8 م	بسطة رقم 61 بطول 3.8 م

محل رقم 60:

المدينة:	الحى:	حالة العقار:	رقم الصك:
جدة	المحجر	محل (بسطة)	399135000642
الإيجار السنوي:	المساحة م2:	شيك الدخول:	
12,000	11.4م	4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
بسطة رقم 61 بطول 3 م	رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً:	غرباً:
بسطة رقم 58 بطول 3.8 م	بسطة رقم 62 بطول 3.8 م

محل رقم 61:

المدينة:	الحى:	حالة العقار:	رقم الصك:
جدة	المحجر	محل (بسطة)	699135000643
الإيجار السنوي:	المساحة م2:	شيك الدخول:	
12,000	11.4م	4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	بسطة رقم 60 بطول 3 م
شرقاً:	غرباً:
بسطة رقم 59 بطول 3.8 م	بسطة رقم 63 بطول 3.8 م



محل رقم 62:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 899١35000644
الإيجار السنوي: ١2,500	المساحة م2: ١١.4م	شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 63 بطول 3 م	جنوباً: رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 60 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 64 بطول 3.8 م

محل رقم 63:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 799١35000697
الإيجار السنوي: ١١,500	المساحة م2: ١١.4م	شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً: رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 62 بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 6١ بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 65 بطول 3.8 م

محل رقم 64:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 499١35000645
الإيجار السنوي: ١2,000	المساحة م2: ١١.4م	شيك الدخول: 4,000	



الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 65 بطول 3 م	جنوباً: رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 62 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 66 بطول 3.8 م

محل رقم 65:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 699135000646
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	





الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 جنوباً: بسطة رقم 64 بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 63 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 67 بطول 3.8 م

محل رقم 66:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 399135000647
 الإيجار السنوي: 12,000	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 67 بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 64 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 68 بطول 3.8 م

محل رقم 67:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 399135000648
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 جنوباً: بسطة رقم 66 بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 65 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 69 بطول 3.8 م



## محل رقم 68:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 699135000649
 الإيجار السنوي: 12,000	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

## الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 69 بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 66 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 70 بطول 3.8 م

## محل رقم 69:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 399135000650
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	





## الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 جنوباً: بسطة رقم 68 بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 67 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 71 بطول 3.8 م

## محل رقم 70:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 399135000651
 الإيجار السنوي: 12,000	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

## الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 71 بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 68 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 72 بطول 3.8 م

محل رقم 71:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
799135000652



الإيجار السنوي:  
12,500



المساحة م2:  
11.4م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم 70  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم 69  
بطول 3.8 م



غرباً:  
بسطة رقم 73  
بطول 3.8 م

محل رقم 72:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
499135000653



الإيجار السنوي:  
12,000



المساحة م2:  
11.4م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً:  
بسطة رقم 73  
بطول 3 م



جنوباً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم 70  
بطول 3.8 م



غرباً:  
بسطة رقم 74  
بطول 3.8 م

محل رقم 73:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
499135000654



الإيجار السنوي:  
12,500



المساحة م2:  
11.4م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم 72  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم 71  
بطول 3.8 م



غرباً:  
بسطة رقم 75  
بطول 3.8 م



محل رقم 74:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 799135000655
الإيجار السنوي: 12,000	المساحة م2: 11.4م	شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 75 بطول 3 م	جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 72 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 76 بطول 3.8 م

محل رقم 75:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 499135000656
الإيجار السنوي: 12,500	المساحة م2: 11.4م	شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 74 بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 73 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 77 بطول 3.8 م

محل رقم 76:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 399135000657
الإيجار السنوي: 12,500	المساحة م2: 11.4م	شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 77 بطول 3 م	جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 74 بطول 3.8 م	غرباً: بسطة رقم 78 بطول 3.8 م

محل رقم 77:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
299I35000658



الإيجار السنوي:  
12,000



المساحة م2:  
11.4م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم 76  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم 75  
بطول 3.8 م



غرباً:  
بسطة رقم 79  
بطول 3.8 م

محل رقم 78:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
999I35000659



الإيجار السنوي:  
12,500



المساحة م2:  
11.4م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً:  
بسطة رقم 79  
بطول 3 م



جنوباً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم 76  
بطول 3.8 م



غرباً:  
بسطة رقم 80  
بطول 3.8 م

محل رقم 79:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
399I35000660



الإيجار السنوي:  
12,000



المساحة م2:  
11.4م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم 78  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم 77  
بطول 3.8 م



غرباً:  
بسطة رقم 81  
بطول 3.8 م



محل رقم 80:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 899١3500066١
 الإيجار السنوي: ١2,500	 المساحة م2: ١١.4م	 شيك الدخول: 4,000	





الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 8١ بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 78 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 82 بطول 3.8 م





محل رقم 8١:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 499١35000662
 الإيجار السنوي: ١2,000	 المساحة م2: ١١.4م	 شيك الدخول: 4,000	


الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 جنوباً: بسطة رقم 80 بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 79 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 83 بطول 3.8 م

محل رقم 82:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 399١35000663
 الإيجار السنوي: ١2,500	 المساحة م2: ١١.4م	 شيك الدخول: 4,000	





الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 83 بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 80 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 84 بطول 3.8 م

## محل رقم 83:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 699135000664
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	





## الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 جنوباً: بسطة رقم 82 بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 81 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 85 بطول 3.8 م

## محل رقم 84:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 499135000665
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

## الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 85 بطول 3 م	 جنوباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 82 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 86 ورقم 87 بطول 3.8 م

## محل رقم 85:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 599135000666
 الإيجار السنوي: 12,000	 المساحة م2: 11.4م	 شيك الدخول: 4,000	

## الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 جنوباً: بسطة رقم 84 بطول 3 م
 شرقاً: بسطة رقم 83 بطول 3.8 م	 غرباً: بسطة رقم 87 ثم بسطة رقم 88 بطول 3.8 م

محل رقم 86:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 699I35000667
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.99م	 شيك الدخول: 4,000	


الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 87 بطول 3.1 م	 جنوباً: رصيف ثم شارع داخلي بطول 3.2 م
 شرقاً: رصيف عرض 1.60 م ثم بسطة رقم 84 بطول 2.3 م	 غرباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3.8 م

محل رقم 87:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 999I35000668
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 9.3م	 شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

 شمالاً: بسطة رقم 88 بطول 3.1 م	 جنوباً: بسطة رقم 86 بطول 3.1 م
 شرقاً: بسطة رقم 84 ورقم 85 بطول 3 م	 غرباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م

محل رقم 88:

 المدينة: جدة	 الحي: المحجر	 حالة العقار: محل (بسطة)	 رقم الصك: 899I35000669
 الإيجار السنوي: 12,500	 المساحة م2: 11.99م	 شيك الدخول: 4,000	

الحدود والأطوال:

 شمالاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3.2 م	 جنوباً: بسطة رقم 87 بطول 3.1 م
 شرقاً: بسطة رقم 85 بطول 2.3 م	 غرباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3.8 م



محل رقم 49:

المدينة:	الحى:	حالة العقار:	رقم الصك:
جدة	المحجر	محل (بسطة)	599١35000630
الإيجار السنوي:	المساحة م2:	شيك الدخول:	
١2,500	١١.4م	4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	بسطة رقم 48 بطول 3 م
شرقاً:	غرباً:
بسطة رقم 46 و47 بطول 3.8 م	بسطة رقم 5١ بطول 3.8 م

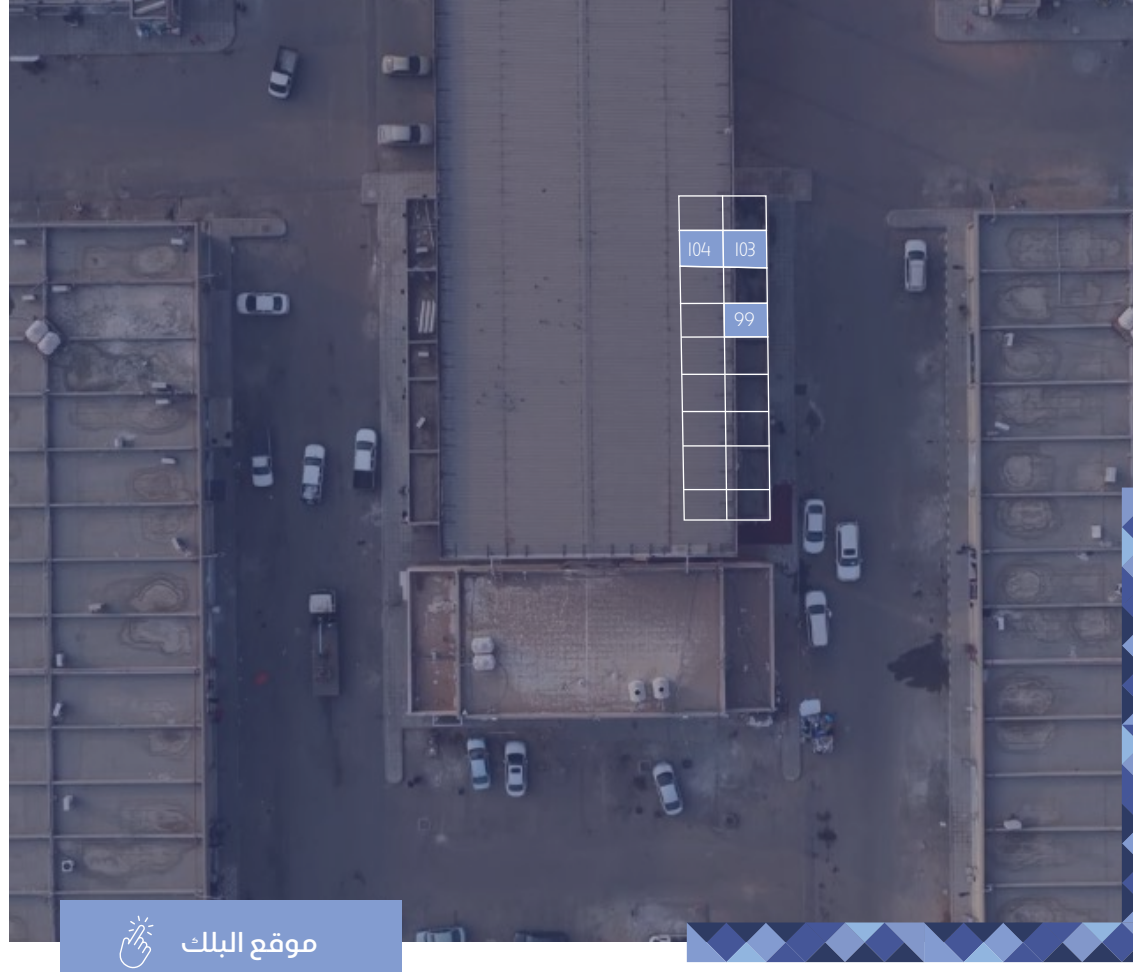
محل رقم 45:

المدينة:	الحى:	حالة العقار:	رقم الصك:
جدة	المحجر	محل (بسطة)	999١35000633
الإيجار السنوي:	المساحة م2:	شيك الدخول:	
١3,000	١١.99م	4,000	

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
بسطة رقم 46 بطول 3.١ م	رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3.2 م
شرقاً:	غرباً:
رصيف عرض ١.60 م ثم شارع ادخلي بطول 3.2 م	رصيف عرض ١.60 م ثم بسطة رقم 48 بطول 2.3 م

# البلك رقم 23



موقع البلك

## مكونات

بلك 23:

### عدد المحلات:

3 محلات

## محلات البلك 23:

### محل رقم 103:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 399135000671
-----------------	-----------------	----------------------------	---------------------------

الإيجار السنوي: 12,000	المساحة م2: 9م	شيك الدخول: 4,000
---------------------------	-------------------	----------------------

### الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 105 بطول 3 م	شرقاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 101 بطول 3 م	غرباً: بسطة رقم 104 بطول 3 م
-------------------------------------	---	-------------------------------------	------------------------------------

### محل رقم 104:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 299135000672
-----------------	-----------------	----------------------------	---------------------------

الإيجار السنوي: 12,000	المساحة م2: 9م	شيك الدخول: 4,000
---------------------------	-------------------	----------------------

### الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 106 بطول 3 م	شرقاً: بسطة رقم 103 بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 102 بطول 3 م	غرباً: ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية بطول 3 م
-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--

### محل رقم 99:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 999135000670
-----------------	-----------------	----------------------------	---------------------------

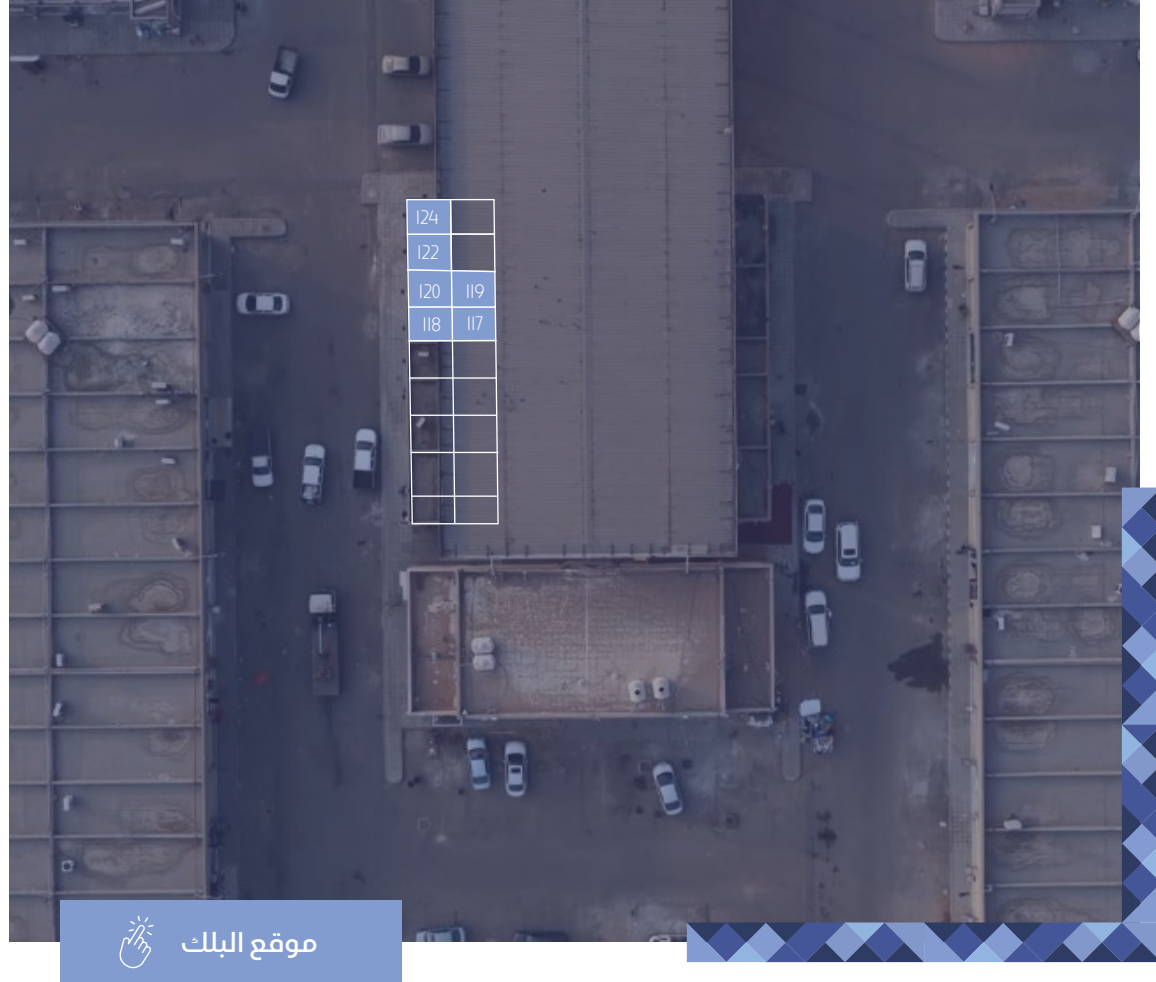
الإيجار السنوي: 11,500	المساحة م2: 9م	شيك الدخول: 4,000
---------------------------	-------------------	----------------------

### الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 101 بطول 3 م	شرقاً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع ادخلي بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 97 بطول 3 م	غرباً: بسطة رقم 100 بطول 3 م
-------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------



# البلك رقم 24



موقع البلك

## مكونات بلك 24:

### عدد المحلات:

6 محلات

## محلات البلك 24:

### محل رقم 119:

المدينة:  
جدة

الحي:  
المحجر

حالة العقار:  
محل (بسطة)

رقم الصك:  
399135000675

الإيجار السنوي:  
11,000

المساحة م2:  
9م

شيك الدخول:  
4,000

### الحدود والأطوال:

شمالاً:  
بسطة رقم 121  
بطول 3 م

جنوباً:  
بسطة رقم 117  
بطول 3 م

شرقاً:  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م

غرباً:  
بسطة رقم 120  
بطول 3 م

### محل رقم 120:

المدينة:  
جدة

الحي:  
المحجر

حالة العقار:  
محل (بسطة)

رقم الصك:  
699135000676

الإيجار السنوي:  
12,000

المساحة م2:  
9م

شيك الدخول:  
4,000

### الحدود والأطوال:

شمالاً:  
بسطة رقم 122  
بطول 3 م

جنوباً:  
بسطة رقم 118  
بطول 3 م

شرقاً:  
بسطة رقم 119  
بطول 3 م

غرباً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م

### محل رقم 122:

المدينة:  
جدة

الحي:  
المحجر

حالة العقار:  
محل (بسطة)

رقم الصك:  
399135000677

الإيجار السنوي:  
11,500

المساحة م2:  
9م

شيك الدخول:  
4,000

### الحدود والأطوال:

شمالاً:  
بسطة رقم 124  
بطول 3 م

جنوباً:  
بسطة رقم 120  
بطول 3 م

شرقاً:  
بسطة رقم 121  
بطول 3 م

غرباً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



## محل رقم ١24:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
799١35000678



الإيجار السنوي:  
١2,000



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

## الحدود والأطوال:



شمالاً:  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم ١22  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم ١23  
بطول 3 م



غرباً:  
رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م

## محل رقم ١١7:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
599١35000673



الإيجار السنوي:  
١١,500



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

## الحدود والأطوال:



شمالاً:  
بسطة رقم ١١9  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم ١١5  
بطول 3 م



شرقاً:  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م



غرباً:  
بسطة رقم ١١8  
بطول 3 م

## محل رقم ١١8:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
399١35000674



الإيجار السنوي:  
١2,000



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

## الحدود والأطوال:



شمالاً:  
بسطة رقم ١20  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم ١١6  
بطول 3 م

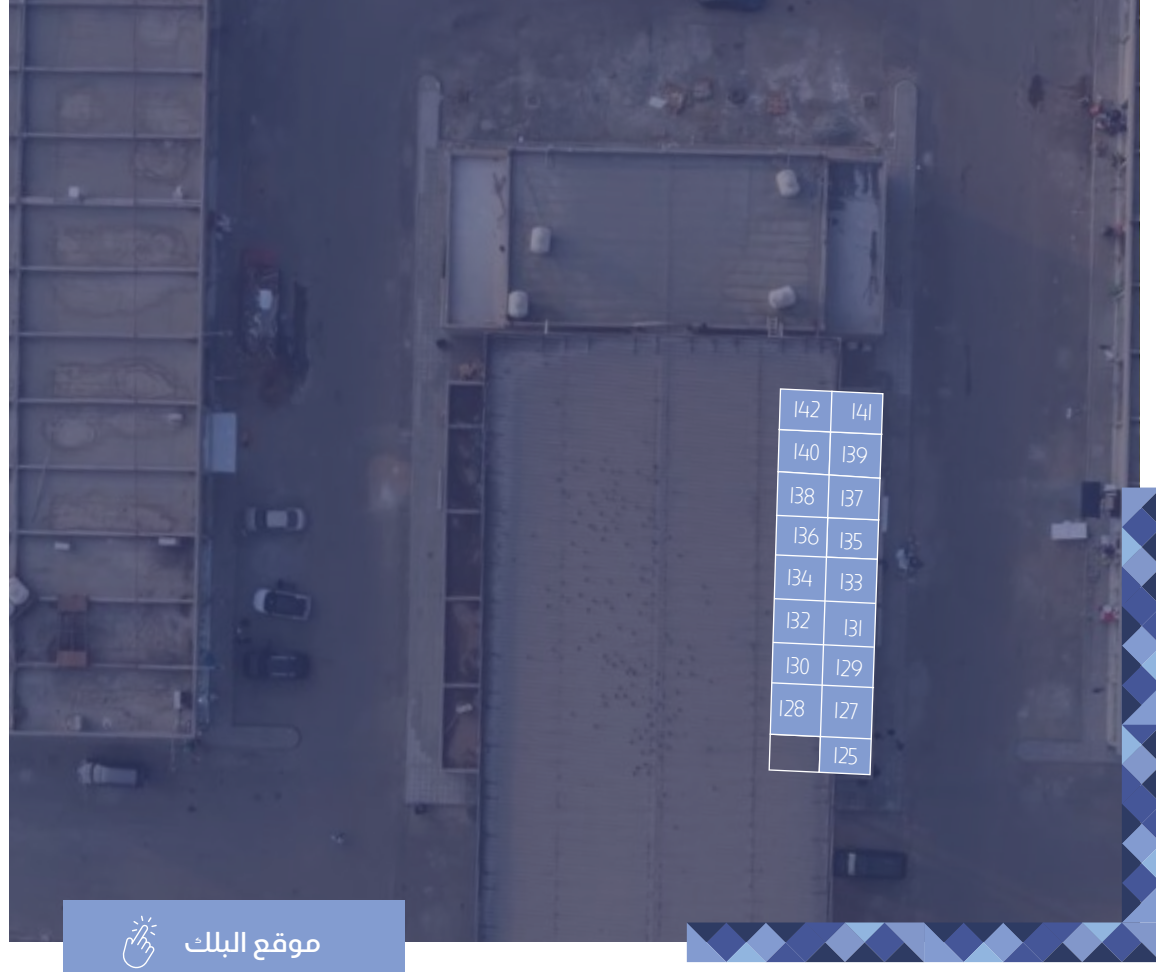


شرقاً:  
بسطة رقم ١١7  
بطول 3 م



غرباً:  
رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م

# البلك رقم 25



موقع البلك

## مكونات بلك 25:

### عدد المحلات:

17 محل

## محلات البلك 25:

### محل رقم 125:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 799135000679
-----------------	-----------------	----------------------------	---------------------------

الإيجار السنوي:  
12,500

المساحة م2:  
9م

شيك الدخول:  
4,000

### الحدود والأطوال:

شمالاً:  
بسطة رقم 127  
بطول 3 م

شرقاً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م

جنوباً:  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م

غرباً:  
بسطة رقم 126  
بطول 3 م

### محل رقم 127:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 399135000680
-----------------	-----------------	----------------------------	---------------------------

الإيجار السنوي:  
11,500

المساحة م2:  
9م

شيك الدخول:  
4,000

### الحدود والأطوال:

شمالاً:  
بسطة رقم 129  
بطول 3 م

شرقاً:  
رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م

جنوباً:  
بسطة رقم 125  
بطول 3 م

غرباً:  
بسطة رقم 128  
بطول 3 م

### محل رقم 128:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 499135000681
-----------------	-----------------	----------------------------	---------------------------

الإيجار السنوي:  
11,000

المساحة م2:  
9م

شيك الدخول:  
4,000

### الحدود والأطوال:

شمالاً:  
بسطة رقم 130  
بطول 3 م

شرقاً:  
بسطة رقم 127  
بطول 3 م

جنوباً:  
بسطة رقم 126  
بطول 3 م

غرباً:  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م

## محل رقم 129:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 799135000682
 <b>الإيجار السنوي:</b> 12,000	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	





## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> بسطة رقم 131 بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم 127 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم 130 بطول 3 م






## محل رقم 130:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 999135000683
 <b>الإيجار السنوي:</b> 11,000	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	





## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> بسطة رقم 132 بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم 128 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> بسطة رقم 129 بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية بطول 3 م

## محل رقم 131:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 399135000684
 <b>الإيجار السنوي:</b> 11,500	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	

## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> بسطة رقم 133 بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم 129 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم 132 بطول 3 م



## محل رقم ١32:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
299١35000685



الإيجار السنوي:  
١١,500



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

## الحدود والأطوال:



شمالاً:  
بسطة رقم ١34  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم ١30  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم ١3١  
بطول 3 م



غرباً:  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م

## محل رقم ١33:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
999١35000686



الإيجار السنوي:  
١١,500



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

## الحدود والأطوال:



شمالاً:  
بسطة رقم ١35  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم ١3١  
بطول 3 م



شرقاً:  
رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



غرباً:  
بسطة رقم ١34  
بطول 3 م

## محل رقم ١34:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
799١35000687



الإيجار السنوي:  
١2,000



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

## الحدود والأطوال:



شمالاً:  
بسطة رقم ١36  
بطول 3 م



جنوباً:  
بسطة رقم ١32  
بطول 3 م



شرقاً:  
بسطة رقم ١33  
بطول 3 م



غرباً:  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م

## محل رقم ١35:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 399١35000688
 <b>الإيجار السنوي:</b> ١١,500	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	





## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> بسطة رقم ١37 بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم ١33 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم ١36 بطول 3 م

## محل رقم ١36:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 899١35000689
 <b>الإيجار السنوي:</b> ١2,000	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	

## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> بسطة رقم ١38 بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم ١34 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> بسطة رقم ١35 بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية بطول 3 م

## محل رقم ١37:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 899١35000690
 <b>الإيجار السنوي:</b> ١2,000	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	

## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> بسطة رقم ١39 بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم ١35 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم ١38 بطول 3 م

محل رقم ١38:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
999١3500069١



الإيجار السنوي:  
١١,500



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً :  
بسطة رقم ١40  
بطول 3 م



جنوباً :  
بسطة رقم ١36  
بطول 3 م



شرقاً :  
بسطة رقم ١37  
بطول 3 م



غرباً :  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م

محل رقم ١39:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
999١35000692



الإيجار السنوي:  
١2,000



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً :  
بسطة رقم ١4١  
بطول 3 م



جنوباً :  
بسطة رقم ١37  
بطول 3 م



شرقاً :  
رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي  
بطول 3 م



غرباً :  
بسطة رقم ١40  
بطول 3 م

محل رقم ١40:



المدينة:  
جدة



الحي:  
المحجر



حالة العقار:  
محل (بسطة)



رقم الصك:  
399١35000693



الإيجار السنوي:  
١2,000



المساحة م2:  
9م



شيك الدخول:  
4,000

الحدود والأطوال:



شمالاً :  
بسطة رقم ١42  
بطول 3 م



جنوباً :  
بسطة رقم ١38  
بطول 3 م



شرقاً :  
بسطة رقم ١39  
بطول 3 م





غرباً :  
ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية  
بطول 3 م

## محل رقم ١4١:

 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 699١35000694
 <b>الإيجار السنوي:</b> ١2,000	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	

## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم ١39 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> رصيف عرض ١.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> بسطة رقم ١42 بطول 3 م

## محل رقم ١42:

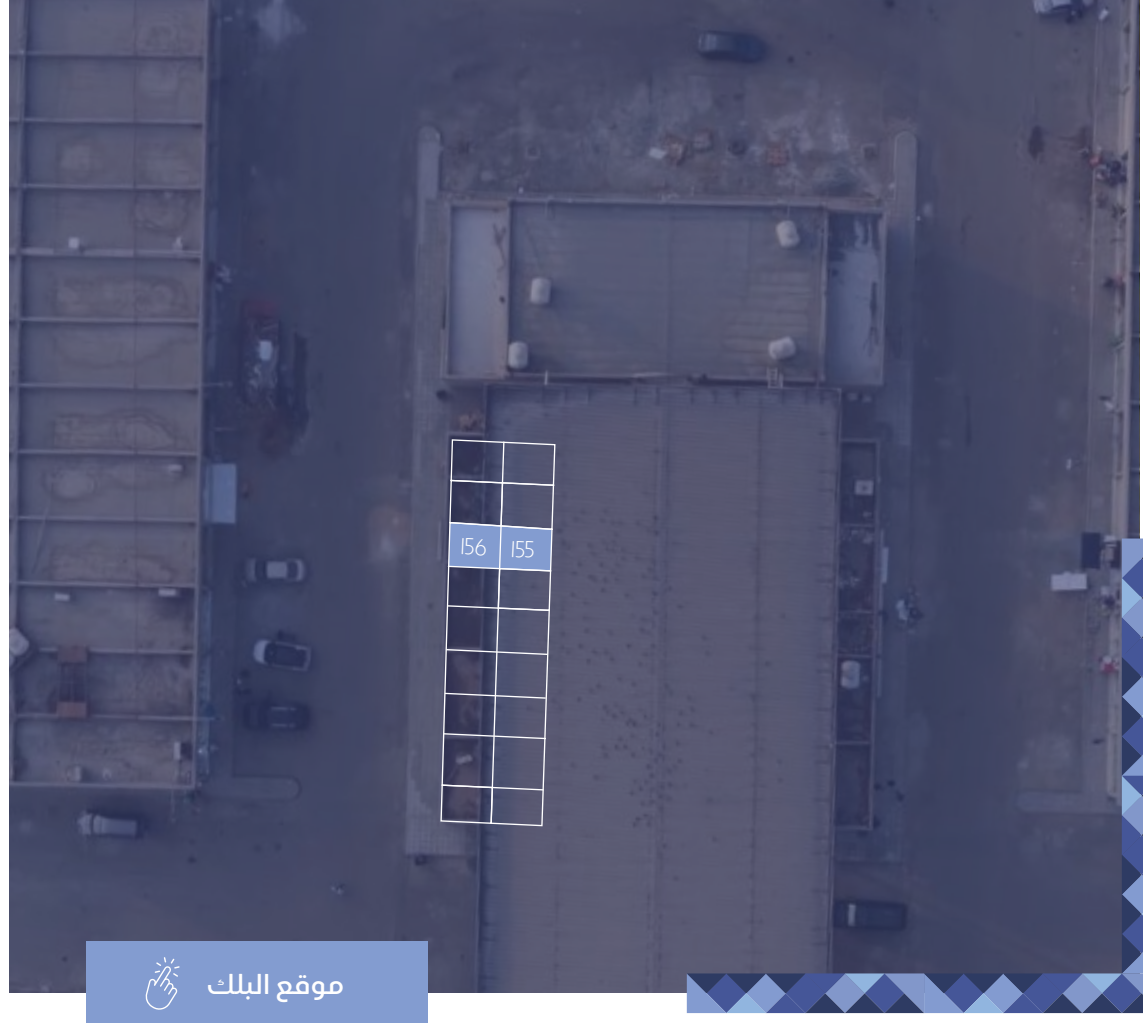
 <b>المدينة:</b> جدة	 <b>الحي:</b> المحجر	 <b>حالة العقار:</b> محل (بسطة)	 <b>رقم الصك:</b> 999١35000695
 <b>الإيجار السنوي:</b> ١١,500	 <b>المساحة م2:</b> 9م	 <b>شيك الدخول:</b> 4,000	

## الحدود والأطوال:

 <b>شمالاً:</b> ممر عرض 2 م بطول 3 م	 <b>جنوباً:</b> بسطة رقم ١40 بطول 3 م
 <b>شرقاً:</b> بسطة رقم ١4١ بطول 3 م	 <b>غرباً:</b> ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية بطول 3 م



# البلك رقم 26



## مكونات بلك 26:

عدد المحلات:  
محلان

### محلات البلك 26:

#### محل رقم 155:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 899135000696
الإيجار السنوي: 11,500	المساحة م2: 9م	شيك الدخول: 4,000	

#### الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 157 بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 153 بطول 3 م
شرقاً: ممر عرض 2 م ثم ساحة مركزية بطول 3 م	غرباً: بسطة رقم 156 بطول 3 م

#### محل رقم 156:

المدينة: جدة	الحي: المحجر	حالة العقار: محل (بسطة)	رقم الصك: 899135000698
الإيجار السنوي: 12,000	المساحة م2: 9م	شيك الدخول: 4,000	

#### الحدود والأطوال:

شمالاً: بسطة رقم 158 بطول 3 م	جنوباً: بسطة رقم 154 بطول 3 م
شرقاً: بسطة رقم 155 بطول 3 م	غرباً: رصيف عرض 1.60 م ثم شارع داخلي بطول 3 م



# موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد 07 / 12 / 2025 م  
الساعة 10 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم السبت 20 / 12 / 2025 م  
الساعة 09 مساءً

سومتك  
SOUMTECH  
المنصة الوطنية للمزادات  
National Auctioning Platform

يقام المزاد إلكترونياً  
على منصة سومتك للمزادات

# مكان المزاد

أولاً:

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

<https://soum.tech/>



ثانياً:

طريقة انشاء حساب



ثالثاً:

طريقة شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



# شروط المزاد

01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات .

<https://soum.tech/>



02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم المالك .

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ( 15 ) يوم فيعاد البيع على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وتكاليف المزاد.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع مضافا عليها ضريبة القيمة المضافة باسم/ شركة الثروة الأولى العقارية.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

## للتواصل والاستفسار

0550 444 360  
0552 204 959

المسوق

الثروة العقارية  
ALTHARWA ALAQARIA



92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty  
nfo@4tunerealty.com

رخصة المزاد: 2001002817 رخصة فال للمزادات : 4200000015