





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





**جودة العقارية**  
Quality Real Estate

## شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف إلى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377 -0505747442



gawda2030



jwdat\_al



# مزاد النواذر

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ وبدعم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الإثنين 29 ديسمبر 2025م  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 31 ديسمبر 2025م  
الساعة 6:00-4:00 مساءً



منصة سموتك للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	المنطقة	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شلن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	محايل عسير	بدون	2557	بدون	ب	473502006042	403094700052897	100,000
فيلا سكنية	أبها	ذروة الجنوبية	400	أبها	107	360001501250	403094700052422	20,000
أرض تجارية	أبها	الروابي	420	أبها	1977	760001105162	403094700055840	15,000
أرض سكنية	أبها	المحارث	17451.14	أبها	بدون	371412003488	403094600021148	250,000
شقة سكنية	محايل عسير	الحيلة	167.46	الحيلة	830	695024019466	401044501185449	10,000
أرض سكنية	أبها	جنوب شرق جلال	590	أبها	45	971412001916	403094700051482	10,000
فيلا سكنية	أحد رفيدة	البريد	400	أحد رفيدة	142	760614000401	403094700054037	15,000
شقة سكنية	أحد رفيدة	النزهة	187.59	أحد رفيدة	325	695024026336	40101452128683	10,000
عمارة سكنية	أحد رفيدة	توسيعة مخطط قرية عيابان	540	أحد رفيدة	52	371602003160	403094600029819	25,000
فيلا سكنية	أبها	سرالسرية حجلة مدينة سلطان	311.02	أبها	114	895024024139	401014501859203	30,000
شقة سكنية	أحد رفيدة	العزيزية	226.12	أحد رفيدة	199	6/ع/428/ 328	401044501131711	15,000
أرض سكنية	محايل عسير	الدرية	680.98	الدرية	بدون	373501000514	402014300720227	5,000
أرض سكنية	أبها	الروابي	16431.55	أبها	بدون	360657004041	-	250,000



4:00 مساءً 2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية تقع على الطريق التجاري طريق الملك عبدالعزيز (محائل جدة) بعرض 40 م وطريق أسفلت عرض 25.30 م بموقع استثماري تجاري بالقرب من حديقة محائل ومبني المحافظة والمرافق التجارية المتنوعة بمساحة 2557 م²

شماره:	شمالاً	المساحة:	2557	النوع:	أرض سكنية
ملك الغير	جنوباً	الاستخدام:	سكنى	رقم الصك:	473502006042
ملك الغير	شرقاً	الحي:	بدون	رقم المخطط:	بدون
يده الطريق العام محائل - جده بعرض 40 م	غرباً	شدن المحفظة:	100,000 ر.س	رقم القطعة:	ب

شمالاً: 49.90 م شرقاً: 55 م

الاتجاهات

جنوباً: 50 م غرباً: 52.20 م

الاتجاهات

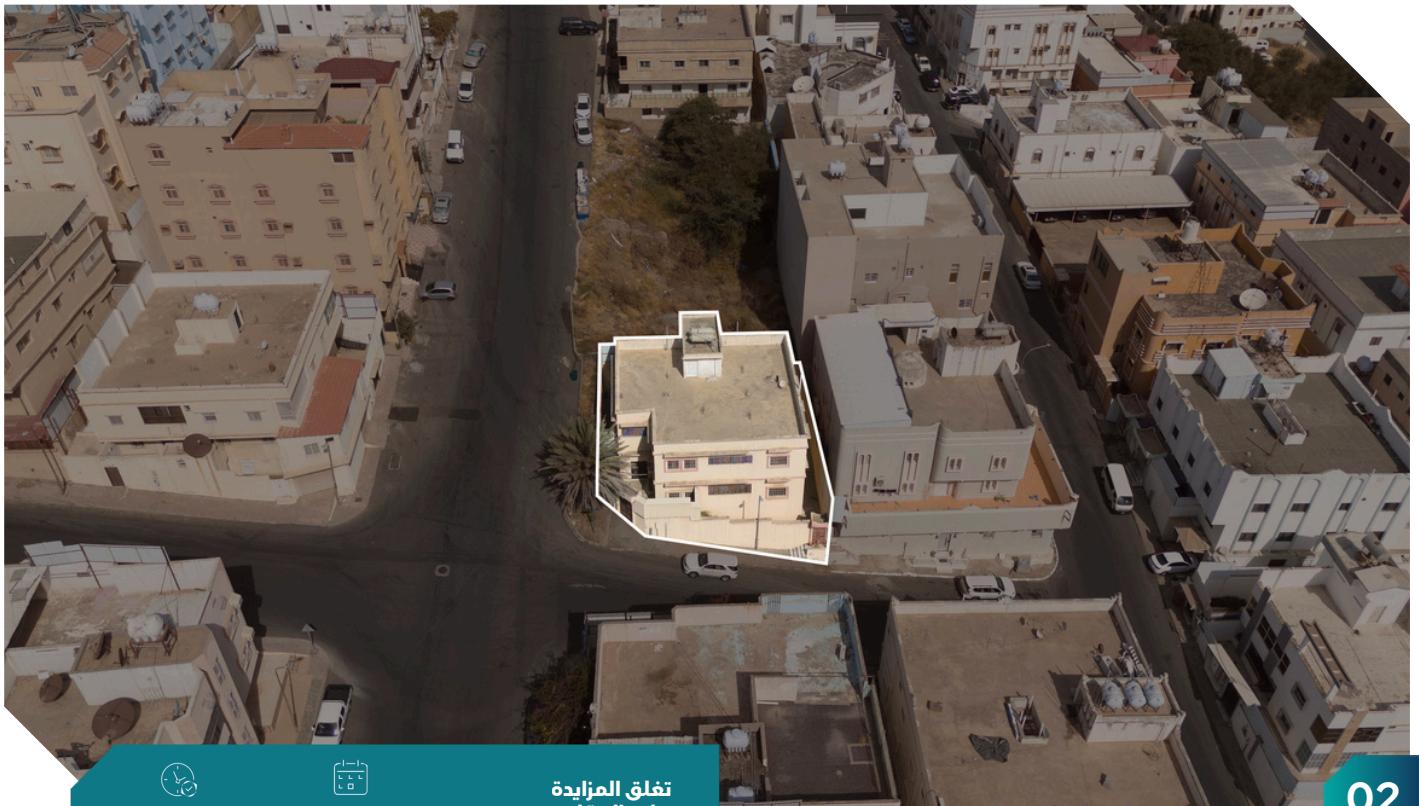
معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق التجاري طريق الملك عبدالعزيز (محائل جدة) بعرض 40 م وطريق أسفلت عرض 25.30 م بموقع استثماري تجاري بالقرب من حديقة محائل ومبني المحافظة والمرافق التجارية المتنوعة
- العقار حسب منطوق الصك الاستخدام سكني وحسب المستكشف الجغرافي غير محدد و على الواقع يقع على شارع سكني وتجاري توجد غرفة شعبية وأسوار متماكرة
- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المسادي المعرف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:10 مساءً  
2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن فيلا سكنية بموقع سياحي تقع على طريق بعرض 20 م و ممر مشاة بعرض 3م بالقرب من الجبل الأخضر وطريق الملك عبدالعزيز بالقرب من المراافق التجارية والترفيهية والتعليمية مكونة من دورين الدور الأرضي (التسوية) مكون من : صالة و مطبخ و 4 غرف و دورتين مياه و مستودعين الدور الأول مكون من: صالة و مطبخ و مستودع و 4 غرف و بلكونة مغلقة و غرفة صغيرة و دورتين مياه .

أرض حكومية رقم 105	شمالاً	400	المساحة م:2	النوع: فيلا سكنية
ممر مشاه عرض 13 م	جنوباً	سكنى	الاستخدام: سكني	رقم الصك: 360001501250
أرض حكومية رقم 108	شرقاً	ذره الجنوبية	الحي: ذره الجنوبية	رقم المخطط: 1/268
شارع عرض 20 م	غرباً	شدن المحفظة: 20,000 رس	شدن المحفظة: 20,000 رس	رقم القطعة: 107

شمالاً: 20 م شرقاً: 20 م

الاتصال

جنوباً: 20 م غرباً: 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

- العقار يقع بموقع سياحي تقع على طريق بعرض 20 م و ممر مشاة بعرض 3م بالقرب من الجبل الأخضر وطريق الملك عبدالعزيز بالقرب من المراافق التجارية والترفيهية والتعليمية
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكنى وحسب الصك غير محدد
- يوجد تقريرات بالعقار وبحاجة إلى إعادة ترميم
- توجد اختلافات في في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المعرف



4:20 مساع



2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض تجارية مقام عليها قواعد بعده خطط حيوى تجاري تقع على ثلاثة طرق شارعين عرض 2م وشارع عرض 20م بموقع استثماري تجاري بالقرب من طريق الملك فهد ومستشفى قوى الأمن ومتربة المحالة والمرافق التجارية والعلمية الهامة بمساحة 420 م2

النوع:	أرض تجارية
رقم الصك:	760001105162
رقم المخطط:	1404 / 325
رقم القطعة:	1977
المساحة:	420 م2
الاستخدام:	تجاري
الحي:	الروابي
شدن المحفظة:	15,000 رس

شمالاً: 16 م شرقاً: 30 م

الارتفاع

جنوباً: 16 م غرباً: 20 م

الارتفاع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار يقع بعده خطط حيوى تجاري تقع على ثلاثة طرق شارعين عرض 2م وشارع عرض 20م بموقع استثماري تجاري بالقرب من طريق الملك فهد ومستشفى قوى الأمن ومتربة المحالة والمرافق التجارية والعلمية الهامة
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري و حسب القرار المسادي تجاري وحسب الصك غير محدد رقم المخطط حسب الصك 1404 / 325 / 1 / 1 وحسب مخططات المانة ج 1404 / 325 / 1 / 1
- توجد اختلاف في المساحة الجمالية للعقار بين الصك والطبيعة في البيانات المسادية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



مساء  
4:30



م 2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية خام مميزة بالقرب من المخططات العمرانية السكنية وطريق الأمير سلطان بمساحة 17451.14 م<sup>2</sup>

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	371412003488
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون

المساحة: 17451.14 م<sup>2</sup>

الاستخدام: سكني

الحي: العمارث

شدن المحفظة: 250,000 رس

شمالاً : 22 م شرقاً: 323.5 م

النطاق

جنوباً: 62.5 م غرباً: 380.5 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

- وصف الحدود والأطوال يوجد به انكسارات موضحة بالرفع المساحي المرفق
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالاً

ملك المعارض

جنوباً

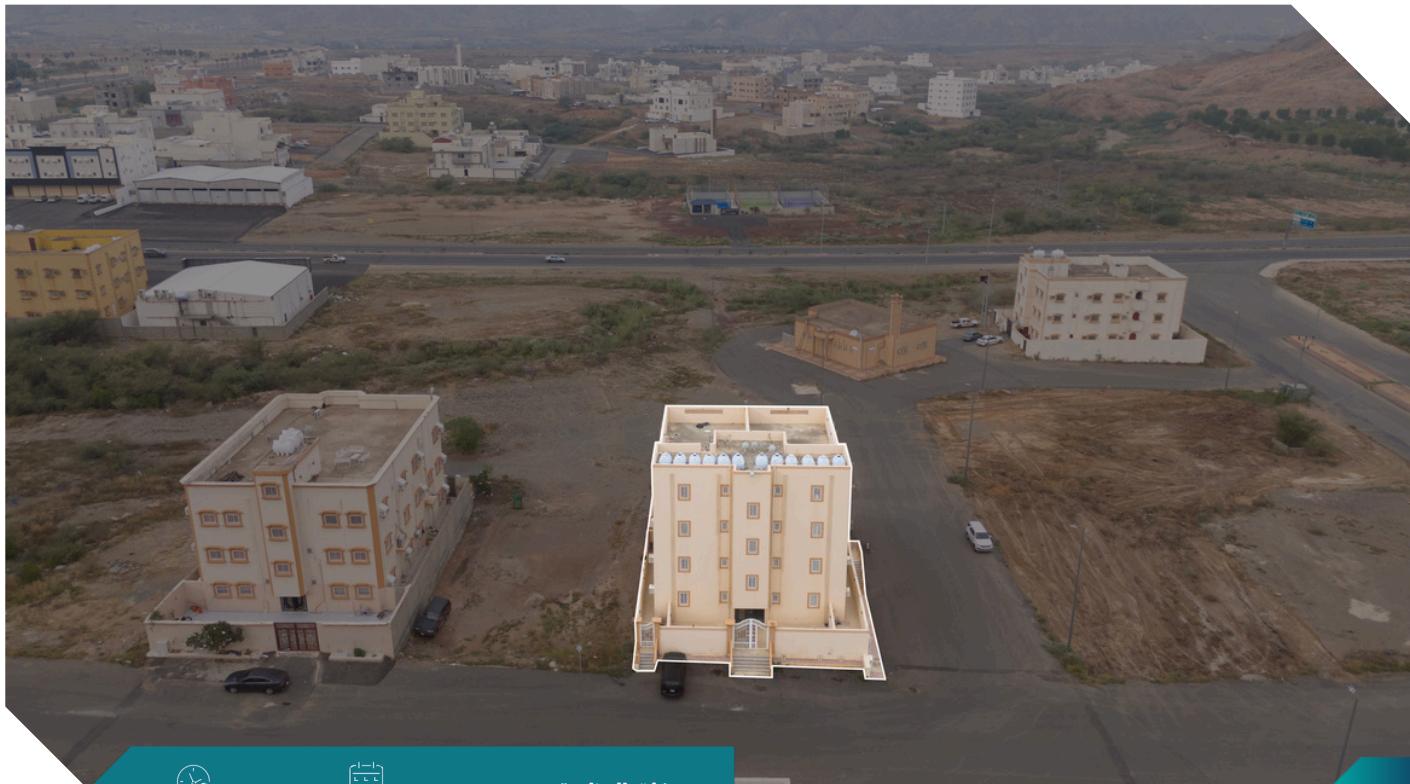
شارع مسفلت بعرض 4 م ببد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22 م

شرقاً

ملك الغير وارض فضاء ممتدة ببد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 م ثم ينكسر بطول 8 ام ثم ينكسر بطول 15 ام ثم ينكسر بطول 31.50 م ثم ينكسر بطول 21 م غربا ثم ينكسر بطول 8 م جنوبا ثم ينكسر بطول 66.50 م ثم ينكسر بطول 46 م ثم ينكسر بطول 34 م ثم ينكسر بطول 2 ام ثم ينكسر بطول 29 م

غرباً

ملك الغير ببد منكسر يبدأ من الشمال بطول 5 ام ثم ينكسر بطول 53 م ثم ينكسر بطول 10 ام ثم ينكسر بطول 4.30 م ثم ينكسر جنوبا بطول 20.50 م ثم ينكسر بطول 16.20 ام ثم ينكسر بطول 0.50 م ثم 8.50 م ثم ينكسر غربا بطول 37 م ثم ينكسر جنوبا بطول 3 ام ثم 24.50 م ثم ينكسر بطول 35 م ثم ينكسر بطول 63 م ثم ينكسر بطول 32 م ثم ينكسر بطول 39 م



4:40  
مساء

2025/12/31 م

على العقار  
تغلق المزايدة

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول تقع على طريق عرض 20م وحديقة بعده بخط ط معروض بالقرب من الأسواق التجارية وحديقة الملك سلمان مكونة من : 3 غرف مجلس صالة مطبخ 3 دورات مياه مستودع و مساحة الودعة مشاعاً 100 م2 ومساحة الشقة 67.46 م2

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	695024019466
رقم المخطط:	8/1417/78
رقم القطعة:	830
المساحة م²:	67.46
الاستخدام:	سكنى
الحي:	الحيلة
شدن المحفظة:	10,000 ر.س
المساحة م²:	100
الارتفاع:	1 / 1
الاتجاه:	شمالاً
الارتفاع:	ارتفاع 2 وقطعة 829
الاتجاه:	جنوباً
الارتفاع:	ارتفاع 3 وشارع عرض 20 م
الاتجاه:	شرقاً
الارتفاع:	ارتفاع 2 وحدقة
الاتجاه:	غرباً

شمالاً: 6.95 م شرقاً: 22.75 م

الارتفاع

جنوباً: 8.4 م غرباً: 21.3 م

الارتفاع

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد معروض على طريق عرض 20م وحديقة وبالقرب من الأسواق التجارية وحديقة الملك سلمان
- يوجد مدخلين للشقة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:50 مساعة

12/31 2025 م

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 15 م و ممر مشاة عرض 6 م بمخطط تنظيمي معتمد بفرصه استثمارية واعدة بالقرب من مدينة الملاهي والمرافق التجارية والشاليهات السياحية ودوار مطار أبها و مساحتها 590 م<sup>2</sup>

شمالاً قطعة رقم 44 و جزء من الأرض 46

جنوباً ممر مشاه عرض 6 م

شرقاً شارع عرض 5 ام

غرباً قطعة رقم 48

الارتفاع

شمالاً: 29.5 م شرقاً: 20 م

الارتفاع

جنوباً: 29.5 م غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

النوع:	أرض سكنية
رقم الصك:	971412001916
رقم المخطط:	1423/1003
رقم القطعة:	45
المساحة:	590 م <sup>2</sup>
الاستخدام:	سكنى
الحي:	جنوب شرق جبل
شدن المحفظة:	10,000 رس

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق عرض 15 م و ممر مشاة عرض 6 م بمخطط تنظيمي معتمد بفرصه استثمارية واعدة بالقرب من مدينة الملاهي والمرافق التجارية والشاليهات السياحية ودوار مطار أبها
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



مساء 5:00 م 2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن فيلا سكنية بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 30 م بالقرب من المراافق التجارية والترفيهية والتعليمية مكونة من قبو ودورين وملحق أرضي القبو يتكون من: صالة و مطبخ و 6 غرف و 3 دورات مياه - الملحق الأرضي يتكون من: دور مياه . الدور الأرضي يتكون من: صالة و مطبخ و 6 غرف و 2 دورات مياه . الدور الأول يتكون من: صالة و مطبخ و مستودع و 5 غرف و 3 دورات مياه .

نوع العقار:	فيلا سكنية
رقم الصك:	760614000401
رقم المخطط:	4 / 10
رقم القطعة:	142
المساحة:	2,400 م²
الحي:	البريد
شدن المحفظة:	15,000 رس
النوع:	سكنى

شمالاً: 20 م شرقاً:

الارتفاع

جنوباً: 20 م غرباً:

الارتفاع

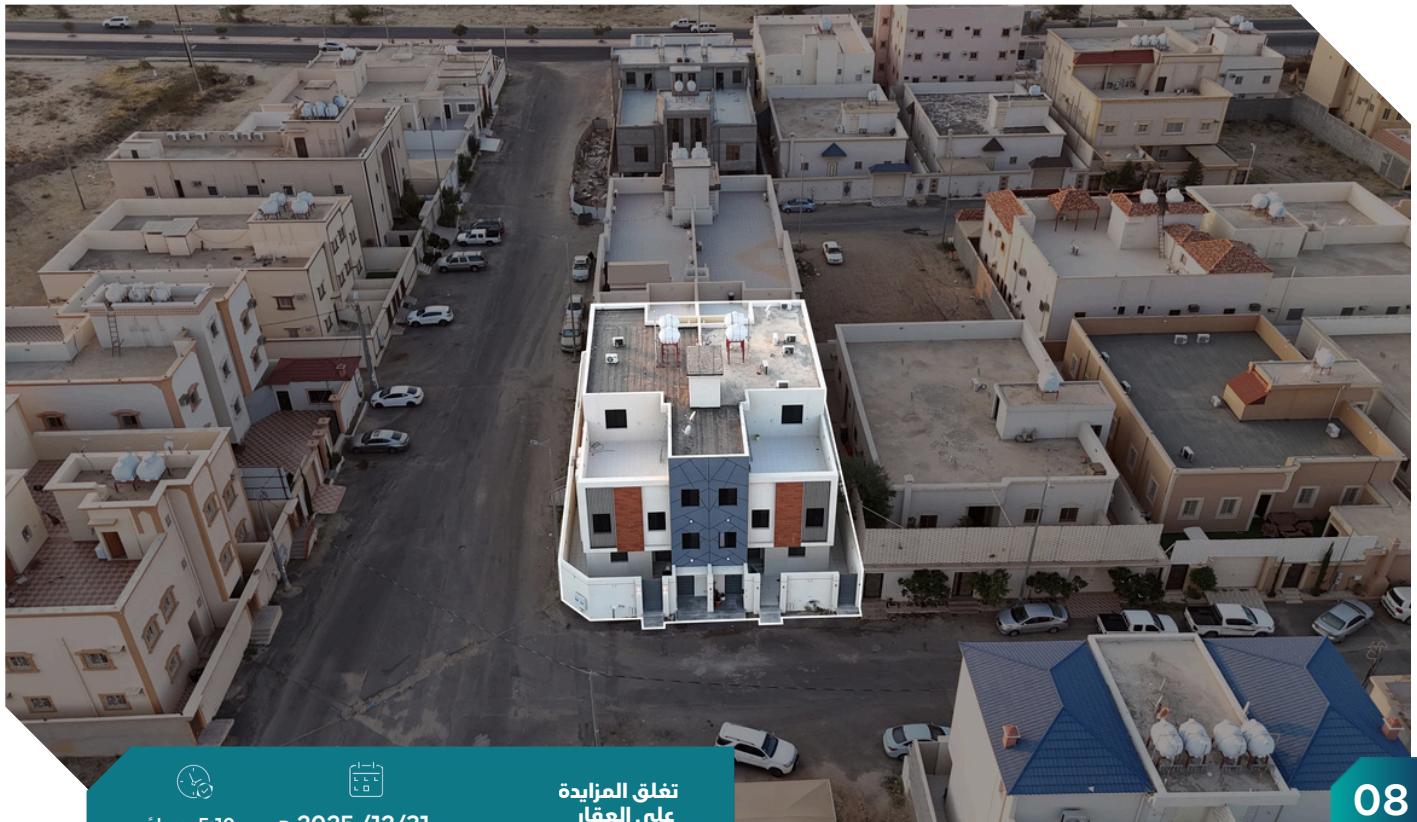
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار يقع بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 30 م بالقرب من المراافق التجارية والترفيهية والتعليمية بفرصه استثمارية واعدة بالقرب من مدينة الملاهي والمراافق التجارية والشاليهات السياحية ودوار مطار أنها
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصلك 4/10 و بمخططات الأمانة 4/10
- العقار يحتاج الي بعض الترميمات



5:10 مسأة  
م 2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي تقع على طريق عرض 5م بمخطط مميز بالقرب من المراافق التجارية وحديقة النزهة مكونة من : مجلس رجال ومقفل وصاله ومطبخ وعدد 3 غرف نوم وعدد 4 دوره مياه. وجزء خاص بالوحدة عبارة عن ارتداد بمساحة 78.74م<sup>2</sup> ومساحة الوحدة مشاعاً 118.18م<sup>2</sup> ومساحة الشقة 187.59م<sup>2</sup>

ارتفاعات ا والقطعة	شمالاً	187.59	المساحة م: 2	نوع: شقة سكنية
ارتفاعات ا وشارع عرض 5م	جنوباً	سكنى	الأستخدام: سكنية	رقم الصك: 695024026336
ارتفاعات ا والقطعة 323	شرقاً	النزة ا	الحي: الحي	رقم المخطط: 6/1419/194
منور و درج ا و مصعد 2 و الوحدة رقم 2 / ا	غرباً	10,000 رس	شدن المحفظة:	رقم القطعة: 325

شمالاً: 9.7 م شرقاً: 27.44 م

الطول

جنوباً: 6.97 م غرباً: 38.23 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط مميز بالقرب من المراافق التجارية وحديقة النزهة
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 194 / ع / 6 وحسب مخططات المانة 6 / ع / 1419 / 194 / 1442 / 191

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مساء  
5:20

م 2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على طريق عرض 5 ام بمعذط مميز مكونة من دورين .  
الدور الأرضي مكون من : مجلس رجال ومقلاط وصاله ومطبخ ومستودع ومجلس نساء و3 غرف نوم و4 دورات مياه .  
الدور الأول مكون من شققين نفس التصميم مكونة من : مجلس رجال ومقلاط وصاله ومطبخ و2 غرف نوم و2 دورات مياه .

نوع العقار:	عمارة سكنية
رقم الصك:	371602003160
رقم المخطط:	6/1418/168
رقم القطعة:	52
المساحة:	540
الاستخدام:	سكنى
الحي:	توسيعة مخطط قرية عبيان
شدن المحفظة:	25,000 رس

شمالاً: 30 م شرقاً: 18 م

الارتفاع

جنوباً: 30 م غرباً: 18 م

الارتفاع

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعمارة يحتاج إلى ترميم .
- يوجد مستوى بالارتفاع شنكو بالكامل .
- يوجد باب في الارتفاع الشرقي يفتح على الشقة، إلى جانب باب مماثل في الارتفاع الغربي وكل من الارتفاعين له باب خاص من الخارج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 م 2025/12/31

تفقد المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن فيلا سكنية بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 20 م بالقرب من الكلية التقنية ومدينة الأمير سلطان الرياضية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي

الدور الأرضي يتكون من : صالة و مطبخ ومستودع و 3 غرف و 2 دورات مياه .

الدور الأول يتكون من : صالة و بوفية و 4 غرف و 3 دورات مياه .

الملحق العلوي يتكون من : صالة و 2 غرف و 2 دورات مياه .

الملحق الأرضي يتكون من : مطبخ .

قطعة رقم III/ج	شمالاً	شارع عرض 20م	جنوباً	قطعة رقم III/ج	شرقاً	قطعة رقم III/ج	غرباً
	311.02	سكنى سر السريحة جلا		30,000 رس	مدينة سلطان		

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	895024024139
رقم المخطط:	1434/1938
رقم القطعة:	III/4 ب

شمالاً: 31.1 م شرقاً: 10 م

الارتفاع

جنوباً: 31.1 م غرباً: 10 م

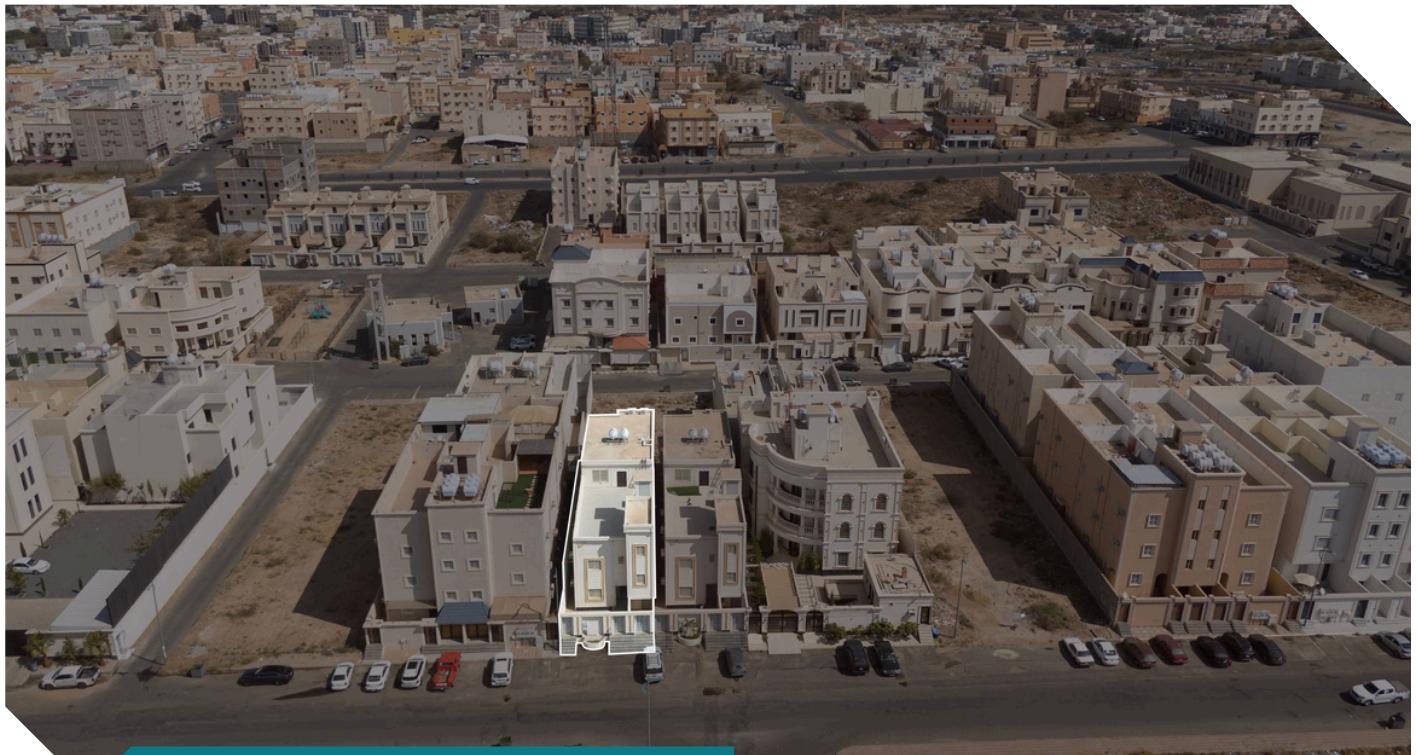
معلومات إضافية

- العقار يقع بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 20 م بالقرب من الكلية التقنية ومدينة الأمير سلطان الرياضية
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 1434 / 1938 / ع / 1 وحسب مخططات الأمانة
- يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حسب منطقه الصك 4 / 1 / 4978 و 310.96 م وحسب الطبيعة 311.02 م .
- يوجد مصعد .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:40



م 2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي تقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك خالد مكونة من : 2 مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه . وجزء خاص بالوحدة عبارة عن ارتداد بمساحة 14.4م2 ومساحة الوحدة مشاعاً 38.29م2 ومساحة الشقة 226.12م2

شمالاً	ارتداد 2 بعرض 4.00 والقطعة رقم 197	جنوباً	منوراً ومنور 2 ومصعد ودرج والعقار رقم 25	شرقاً	ارتداد 2 بعرض 1.50 والقطعة رقم 198	غرباً	ارتداد 2 بعرض 4.60 وشارع عرض 20م

شمالاً: 28.7 م شرقاً: 9.9 م

الطول

جنوباً: 39.6 م غرباً: 25.8 م

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك خالد
- العقار يحتاج إلى بعض الترميمات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساع

2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها غرفتين تقع على ثلاثة شوارع مساحتها 680.98م<sup>2</sup>

حدود درم المسار	شمالاً	680.98	المساحة م: 2	أرض سكنية	النوع:
شارع ترابي عرض 9 م يليه مدخل كهرباء محابيل	جنوباً	سكنى	الأستخدام:	373501000514	رقم الصك:
شارع ترابي عرض 4 م يليه مدخل كهرباء محابيل وملك الغير	شرقاً	الدرية	الحي:	أ	رقم المخطط:
شارع اسفلت عرض 3 م يليه ملك الغير	غرباً	5,000 رس	شدن المحفظة:	بدون	رقم القطعة:

شمالاً: 35.01 م شرقاً: 60.86 م

الطول

جنوباً: 7.75 م غرباً: 49.31 م

العرض

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك خالد
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود والمساحة الإجمالية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساغ

2025/12/31

تغلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية مميزة بالقرب من المخططات العمرانية السكنية والمرافق التجارية والتعليمية بمساحة 16431.55 م<sup>2</sup>

شارع عرض 10م  
شمالاً  
ملك الغير  
جنوباً  
ملك الغير  
شرقاً  
سبيل عرض 2 م وتمام  
الحد ملك الغير  
غرباً

16431.55  
مساحة: 2  
سكنى  
الاستخدام:  
الروابي  
الحي:  
شدن المحفظة:  
250,000 رس

أرض سكنية  
نوع:  
360657004041  
رقم الصك:  
بدون  
رقم المخطط:  
بدون  
رقم القطعة:

شمالاً: 180 م شرقاً: 50 م  
جنوباً: 180 م غرباً: 145 م

الارتفاع

معلومات إضافية

- العقار يقع بالقرب من المخططات العمرانية السكنية والمرافق التجارية والتعليمية بمساحة مميزة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود والمساحة الجمالية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوًراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المخالف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

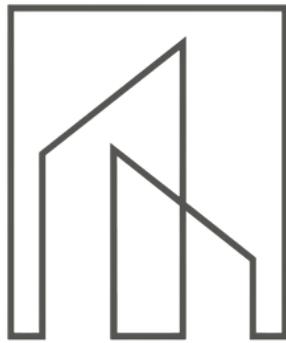
4



إختيار مزاد (النواذر)  
والدخول للمشاركة



اضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية



جودة العقارية  
Quality Real Estate

## يقام المزاد



يتتهي الأربعاء 31 ديسمبر 2025  
الساعة 6:00-4:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الإثنين 29 ديسمبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2  
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7