



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جودة التطوير العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0504533377 - 0505747442



gawda2030



jwdat_al



مزاد النوادر



تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الإثنين 29 ديسمبر 2025م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 31 ديسمبر 2025م
الساعة 4:00-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	403094700052897	473502006042	ب	بدون	2557	بدون	محايل عسير	أرض سكنية	01
20,000	403094700052422	360001501250	107	1402 / 268 / اهـ/ج/ا	400	ذره الجنوبية	أبها	فيلا سكنية	02
15,000	403094700055840	760001105162	1977	1404 / 325 / اهـ/ج/ا	420	الروابي	أبها	أرض تجارية	03
250,000	403094600021148	371412003488	بدون	بدون	17451.14	المحارث	أبها	أرض سكنية	04
10,000	401044501185449	695024019466	830	8 / 1417 / 78 / ع/ا	167.46	الحيلة	محايل عسير	شقة سكنية	05
10,000	403094700051482	971412001916	45	1423 / 1003 / ع/ا	590	جنوب شرق حجلا	أبها	أرض سكنية	06
15,000	403094700054037	760614000401	142	4 / 1 / 10	400	ال بريد	أحد رفيدة	فيلا سكنية	07
10,000	40101452128683	695024026336	325	6 / ع/ا / 1419 / 194	187.59	النزهة ا	أحد رفيدة	شقة سكنية	08
25,000	403094600029819	371602003160	52	6 / ع/ا / 1418 / 168	540	توسعة مخطط قرية عبيان	أحد رفيدة	عمارة سكنية	09
30,000	401014501859203	895024024139	ب / 114	1434 / 1938 / ع/ا	311.02	سر السريحة حجلا مدينة سلطان	أبها	فيلا سكنية	10
15,000	401044501131711	495106008825	199	6 / ع/ا / 1428 / 328	226.12	العزيزية	أحد رفيدة	شقة سكنية	11
5,000	402014300720227	373501000514	بدون	أ	680.98	الحريقة	محايل عسير	أرض سكنية	12
250,000	-	360657004041	بدون	بدون	16431.55	الروابي	أبها	أرض سكنية	13



4:00 مساءً

2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض سكنية تقع على الطريق التجاري طريق الملك عبدالعزيز (محايل جدة) بعرض 40 م وطريق أسفلت عرض 5.30 م بموقع استثماري تجاري بالقرب من حديقة محايل ومبنى المحافظة والمرافق التجارية المتنوعة بمساحة 2557م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة م2:	2557	شمالاً	شارع أسفلت عرض 5.30 م
رقم الصك:	473502006042	الاستخدام:	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي :	بدون	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة:	ب	شحن المحافظة:	100,000 ر.س	غرباً	يحده الطريق العام محايل - جده بعرض 40 م

شمالاً : 55 م شرقاً: 49.90 م

جنوباً : 50 م غرباً: 52.20 م

معلومات إضافية

- العقار يقع الطريق التجاري طريق الملك عبدالعزيز (محايل جدة) بعرض 40 م وطريق أسفلت عرض 5.30 م بموقع استثماري تجاري بالقرب من حديقة محايل ومبنى المحافظة والمرافق التجارية المتنوعة
- العقار حسب منطوق الصك الاستخدام سكني وحسب المستكشف الجغرافي غير محدد و على الواقع يقع علي شارع سكني وتجاري
- توجد غرفة شعبية وأسوار متهالكة
- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:10 مساءً

2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن فيلا سكنية بموقع سياحي تقع على طريق بعرض 20 م وممر مشاة بعرض 13م بالقرب من الجبل الأخضر وطريق الملك عبدالعزيز بالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية مكونة من دورين الدور الأرضي (التسوية) مكون من : صالة ومطبخ و4 غرف ودورتين مياه ومستودعين الدور الأول مكون من : صالة ومطبخ ومستودع و4 غرف وبلكونة مغلقة وغرفة صغيرة ودورتين مياه .

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	400	شمالاً:	أرض حكومية رقم 105
رقم الصك:	360001501250	الأستخدام:	سكني	جنوباً:	ممر مشاه عرض 13 م
رقم المخطط:	1/402 / 268 اهـ/ج	الحي :	ذره الجنوبية	شرقاً:	أرض حكومية رقم 108
رقم القطعة:	107	شحن المحفظة:	20,000 ر.س	غرباً:	شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بموقع سياحي تقع على طريق بعرض 20 م وممر مشاة بعرض 13م بالقرب من الجبل الأخضر وطريق الملك عبدالعزيز بالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد
- يوجد تقشرات بالعقار وبحاجة الى إعادة ترميم
- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الاطوال

شمالاً : 20 م شرقاً: 20 م
جنوباً : 20 م غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:20 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض تجارية مقام عليها قواعد بمخطط حيوي تجاري تقع على ثلاث طرق شارعين عرض 12م وشارع عرض 20م بموقع استثماري تجاري بالقرب من طريق الملك فهد ومستشفى قوى الأمن ومنتزة المحالة والمرافق التجارية والتعليمية الهامة بمساحة 420 م2

النوع:	أرض تجارية	المساحة: 2:	420	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك:	760001105162	الاستخدام:	تجاري	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط:	1404 / 325 اهـ / ج 1	الحي :	الروابي	شرقاً	قطعة رقم 1976
رقم القطعة:	1977	شحن المحفظة:	15,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 12 م

شمالاً : 16 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 16 م غرباً : 20 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي تجاري تقع على ثلاث طرق شارعين عرض 12م وشارع عرض 20م بموقع استثماري تجاري بالقرب من طريق الملك فهد ومستشفى قوى الأمن ومنتزة المحالة والمرافق التجارية والتعليمية الهامة
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي تجاري و حسب القرار المساحي تجاري وحسب الصك غير محدد
- رقم المخطط حسب الصك 1404 / 325 اهـ / ج 1 وحسب مخططات الامانة ج 1 / 325 / 1404
- توجد اختلاف في المساحة الاجمالية للعقار بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



4:30 مساءً



2025 /12/31 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية خام مميزة بالقرب من المخططات العمرانية السكنية وطريق الأمير سلطان بمساحة 17451.14 م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2:	17451.14
رقم الصك:	371412003488	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	بدون	الحي:	المحارث
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	250,000 ر.س

معلومات إضافية

- وصف الحدود والأطوال يوجد به انكسارات موضحة بالرفع المساحي المرفق
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالاً : 22 م شرقاً: 323.5 م

جنوباً : 62.5 م غرباً: 380.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك المعارض

جنوباً

شارع مسفلت بعرض 4 م بحد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22 م

شرقاً

ملك الغير وارض فضاء ممتدة بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 م ثم ينكسر بطول 8 م ثم ينكسر بطول 5 م ثم ينكسر بطول 31.50 م ثم ينكسر بطول 21 م غرباً ثم ينكسر بطول 8 م جنوباً ثم ينكسر بطول 66.50 م ثم ينكسر بطول 46 م ثم ينكسر بطول 34 م ثم ينكسر بطول 2 م ثم ينكسر بطول 29 م

غرباً

ملك الغير بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 5 م ثم ينكسر بطول 53 م ثم ينكسر بطول 10 م ثم ينكسر بطول 4.30 م ثم ينكسر جنوباً بطول 20.50 م ثم ينكسر بطول 6.20 م ثم ينكسر بطول 0.50 م ثم 8.50 م ثم ينكسر غرباً بطول 37 م ثم ينكسر جنوباً بطول 3 م ثم 24.50 م ثم ينكسر بطول 35 م ثم ينكسر بطول 63 م ثم ينكسر بطول 32 م ثم ينكسر بطول 39 م



4:40 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول تقع على طريق عرض 20م وحديقة بمخطط مميز بالقرب من الأسواق التجارية وحديقة الملك سلمان مكونة من : 3غرف مجلس صالة مطبخ 3 دورات مياه مستودع ومساحة الوحدة مشاعاً 100م² ومساحة الشقة 67.46م²

الدرج و وحدة 1 / 1	شمالاً	المساحة 2م:	شقة سكنية	النوع:
ارتداد 2 والقطعة 829	جنوباً	الأستخدام:	695024019466	رقم الصك:
ارتداد 3 وشارع عرض 20 م	شرقاً	الحي :	8 / 1417 / 78	رقم المخطط:
ارتداد 2 وحديقة	غرباً	شحن المحفظة:	830	رقم القطعة:
		سكني		
		الحيلة		
		10,000 ر.س		

شمالاً : 22.75 م شرقاً : 6.95 م

جنوباً : 21.3 م غرباً : 8.4 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط حيوي ومعتمد مميز على طريق عرض 20م وحديقة وبالقرب من الأسواق التجارية وحديقة الملك سلمان
- يوجد مدخلين للشقة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:50 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 15 م وممر مشاة عرض 6م بمخطط تنظيمي معتمد بفرصة استثمارية واعدة بالقرب من مدينة الملهي والمرافق التجارية والشاليهات السياحية ودوار مطار أبها ومساحتها 2590م2

شمالاً قطعة رقم 44 و جزء من الارض 46
جنوباً ممر مشاه عرض 6م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 48

الحدود

590

سكني

جنوب شرق حجلا

10,000 ر.س

المساحة 2م:

الأستخدام:

الحي :

شحن المحفظة:

أرض سكنية

971412001916

1003 / 1423 / ع/1

45

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 29.5 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 29.5 م غرباً: 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق عرض 15 م وممر مشاة عرض 6م بمخطط تنظيمي معتمد بفرصة استثمارية واعدة بالقرب من مدينة الملهي والمرافق التجارية والشاليهات السياحية ودوار مطار أبها
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرقع المساحي المرفق

الرقع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 30 م بالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية مكونة من قبو و دورين وملحق أرضي القبو يتكون من : صالة و مطبخ و 6 غرف و 3 دورات مياه - الملحق الأرضي يتكون من : دوره مياه . الدور الأرضي يتكون من : صالة و مطبخ و 6 غرف و 2 دورات مياه- الدور الأول يتكون من : صالة و مطبخ و مستودع و 5 غرف و 3 دورات مياه.

شمالاً : شارع عرض 30م
جنوباً : قطعة رقم 141
شرقاً : قطعة رقم 140
غرباً : قطعة رقم 144

الحدود

400
سكني
ال بريد
15,000 ر.س

المساحة 2م:
الأستخدام:
الحي :
شحن المحفظة:

فيلا سكنية
760614000401
10 / 4 / 1
142

النوع:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 30 م بالقرب من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية بفرصة استثمارية واعدة بالقرب من مدينة الملاهي والمرافق التجارية والشاليهات السياحية ودوار مطار أبها
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 10/4/1 و بمخططات الأمانة 4/1/10
- العقار يحتاج الي بعض الترميمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي تقع على طريق عرض 5م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية وحديقة النزهة مكونة من : مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ وعدد 3 غرف نوم وعدد 4 دورة مياه. وجزء خاص بالوحدة عبارة عن ارتداد بمساحة 78.74م² ومساحة الوحدة مشاعاً 118.18م² ومساحة الشقة 187.59م²

الحدود	شمالاً	ارتدادات 1 والقطعة 324
	جنوباً	ارتدادات 1 وشارع عرض 5م
	شرقاً	ارتدادات 1 والقطعة 323
	غرباً	منور و درج 1 و مصعد 2 و الوحدة رقم 2 / أ
النوع:	شقة سكنية	
رقم الصك:	695024026336	
رقم المخطط:	6 / ع / 1419 / 194	
رقم القطعة:	325	
المساحة م ² :	187.59	
الاستخدام:	سكني	
الحي :	النزهة 1	
شحن المحفظة:	10,000 ر.س	

الاطوال	شمالاً : 9.7 م	شرقاً : 27.44 م
	جنوباً : 6.97 م	غرباً : 38.23 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية وحديقة النزهة
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 1419 / 194 / ع / 6 وحسب مخططات الامانة 1442 / 194 / 1419 / ع / 6

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:20 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على طريق عرض 15م بمخطط مميز مكونة من دورين الدور الأرضي مكون من : مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع ومجلس نساء و3 غرف نوم و4 دورات مياه . الدور الأول مكون من شقتين نفس التصميم مكونة من : مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ و2 غرف نوم و2 دورات مياه.

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 53
شرقاً : قطعة رقم 50
غرباً : قطعة رقم 54

الحدود

540
سكني
توسعة مخطط قرية عبيان
25,000ر.س

المساحة: 2م:

الاستخدام:

الحي :

شحن المحفظة:

عمارة سكنية

371602003160

6 / ع / 1418 / 168

52

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً : 18 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 18 م غرباً : 30 م

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد مستودع بالارتداد شنكو بالكامل .
- يوجد باب في الارتداد الشرقي يفتح على الشقق، إلى جانب باب مماثل في الارتداد الغربي وكل من الإرتدادين له باب خاص من الخارج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



2025 /12/31 م

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن فيلا سكنية بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 20 م بالقرب من الكلية التقنية ومدينة الأمير سلطان الرياضية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي يتكون من : صالة و مطبخ ومستودع و 3 غرف و 2 دورات مياه.
الدور الأول يتكون من : صالة و بوفية و 4 غرف و 3 دورات مياه.
الملحق العلوي يتكون من : صالة و 2 غرف و 2 دورات مياه.
الملحق الأرضي يتكون من : مشب .

شمالاً	شمالاً	311.02	المساحة 2م:	فيلا سكنية	النوع:
جنوباً	جنوباً	سكني	الأستخدام:	895024024139	رقم الصك:
شرقاً	شرقاً	سر السريحة حجلا	الحي :	1434/1938 / ع / 1	رقم المخطط:
غرباً	غرباً	مدينة سلطان	شحن المحفظة:	ب / 114	رقم القطعة:
قطعة رقم 113 / ج	قطعة رقم 114 / ج	30,000 ر.س			

شمالاً : 10 م شرقاً : 31.1 م

جنوباً : 10 م غرباً : 31.1 م

معلومات إضافية

- العقار يقع بقلب التنظيم العمراني المميز على طريق بعرض 20 م بالقرب من الكلية التقنية ومدينة الأمير سلطان الرياضية
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك 1434 / 1938 / ع / 1 وحسب مخططات الأمانة ع / 1 / 4978 / 1443
- يوجد اختلاف في المساحة للجمايلية بين الصك والطبيعة حسب منطوق الصك 310.96 م وحسب الطبيعة
- يوجد مصعد .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



جودة العقارية
Quality Real Estate

إنفاذ
Infath



5:40 مساءً



2025 /12/31 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي تقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك خالد مكونة من : 2 مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه .
و جزء خاص بالوحدة عبارة عن ارتداد بمساحة 82.14م² ومساحة الوحدة مشاعاً 38.29م² ومساحة الشقة 226.12م²

الحدود

شمالاً : ارتداد 2 بعرض 1.40 والقطعة رقم 197
جنوباً : منور 1 ومنور 2 ومصعد ودرج والعقار 7125
شرقاً : ارتداد 2 بعرض 1.50 والقطعة رقم 198
غرباً : ارتداد 2 بعرض 4.60 وشارع عرض 20م

226.12
سكني
العزيزية
15,000 ر.س

المساحة 2م:
الاستخدام:
الحي :
شحن المحفظة:

شقة سكنية
495106008825
6/ع/1428/ 328
199

النوع:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

الأطوال

شمالاً : 28.7 م شرقاً : 9.9 م
جنوباً : 39.6 م غرباً : 25.8 م

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك خالد
- العقار يحتاج الي بعض الترميمات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً



2025 / 12 / 31 م

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها غرفتين تقع على ثلاث شوارع مساحتها 680.98م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة م2:	680.98	شمالاً	حدود حرم المسار
رقم الصك:	373501000514	الاستخدام:	سكني	جنوباً	شارع ترابي عرض 9 م يليه محطة كهرباء محاييل
رقم المخطط:	أ	الحي :	الحريقة	شرقاً	شارع ترابي عرض 4 م يليه محطة كهرباء محاييل وملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	5,000 ر.س	غرباً	شارع اسفلت عرض 13 م يليه ملك الغير

شمالاً: 35.01 م شرقاً: 60.86 م

جنوباً: 7.75 م غرباً: 49.31 م

معلومات إضافية

- العقار يقع على طريق عرض 20م بمخطط مميز بالقرب من المرافق التجارية الهامة وطريق الملك خالد
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود والمساحة الأجمالية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



⌚ 6:00 مساءً

📅 2025 /12/31 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مميزة بالقرب من المخططات العمرانية السكنية والمرافق التجارية والتعليمية بمساحة 16431.55 م²

الحدود	شمالاً: شارع عرض 10م	جنوباً: ملك الغير	شرقاً: ملك الغير	غرباً: سبيل عرض 2 م وتمام الحد ملك الغير	المساحة: 16431.55 م ²	النوع: أرض سكنية	رقم الصك: 360657004041	رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون
					سكني	الأستخدام: الحي :			
					الروابي	شحن المحفظة:			
					250,000 ر.س				

شمالاً: 180 م شرقاً: 50 م

جنوباً: 145 م غرباً: 180 م

الاطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع بالقرب من المخططات العمرانية السكنية والمرافق التجارية والتعليمية بمساحة مميزة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود والمساحة اللجمالية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (النوادر)
والدخول للمشاركة

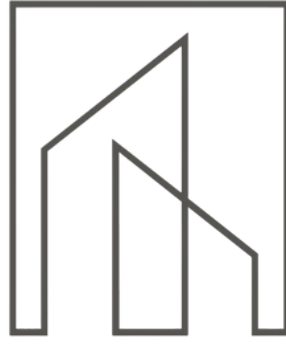
5



الفوز بالمزاد



[إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية](#)



جودة العقارية
Quality Real Estate

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 3 ديسمبر 2025 م
الساعة 4:00-6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الإثنين 29 ديسمبر 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0 5 0 5 7 4 7 4 4 2
0 5 0 4 5 3 3 3 7 7